



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 listopada 2019 r.

Poz. 7672

UCHWAŁA NR X/116/2019 RADY GMINY WĘGIERSKA GÓRKA

z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXI/210/2017 Rady Gminy Węgierska z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. z późn. zm., Rada Gminy Węgierska Górka uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica.

2. Granice obszarów objętych planem określone są w załącznikach nr 1 - 20 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 2000 - załączniki nr 1 - 20;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 21;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu: infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 22.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Porządkowanie procesów inwestycyjnych i dążenie do kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 4) Zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§ 4. 1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice obszarów objętych planem;

- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) 1-14.MU1, 1-2.01MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, wytwórczo-rzemieślniczej i zagrodowej,
 - b) 1-14.MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej,
 - c) 1 MU2a - teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej,
 - d) 1.MU3 – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - e) 1.MU3a – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - f) 1-2MM1, 1.01MM1 – tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - g) 1-7.MZ, 1.01MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
 - h) 1-3.MZn - tereny zabudowy zagrodowej w zasięgu obszarów Natura 2000,
 - i) 1.UP – teren usług publicznych,
 - j) 1.UP1 – teren usług publicznych,
 - k) 1.UP2 – teren usług publicznych,
 - l) 1-6.UU1 – tereny usług,
 - m) 1.UT, 1.01UT – tereny usług turystyki,
 - n) 1.01UA – tereny usług agroturystyki,
 - o) 1.US1 – teren sportu i rekreacji,
 - p) 1-2.US2 – teren usług sportu,
 - q) 1.01US3 – teren usług sportu i rekreacji,
 - r) 1-3.PU – tereny wytwórczości i usług,
 - s) 1-2.ZC – tereny cmentarzy,
 - t) 1-16.R – tereny rolne,
 - u) 1-9.ZE – tereny zieleni i tereny rolne o funkcjach ekologicznych,
 - v) 1-12.ZL1 – tereny lasów,
 - w) 1-2.WO – tereny wód otwartych,
 - x) 1-2.KK – tereny kolei,
 - y) 1.KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej,
 - z) 1-3.KG – tereny dróg publicznych głównych,
 - za) 1-9.KZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - zb) 1-3.KL – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - zc) 1-27.KD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - zd) 1-11.KW – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 6) Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV ze strefą techniczną;
- 7) Korytarz ekologiczny;
- 8) Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;

- 9) Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B”;
- 10) Strefa ochrony ekspozycji widokowej „E”.

2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) Strefa 50 m od cmentarza;
- 2) Strefa 150 m od cmentarza;
- 3) Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 4) Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków proponowane do wpisania do rejestru zabytków;
- 5) Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 6) Strefa obserwacji archeologicznej;
- 7) Żywiecki Park Krajobrazowy;
- 8) Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 9) Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- 10) Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH240006 Beskid Żywiecki;
- 11) Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB240002 Beskid Żywiecki;
- 12) LZWP 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra);
- 13) LZWP 446 Dolina Soły;
- 14) Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego;
- 15) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”;
- 16) Strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych.

3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:

- 1) Granice aglomeracji Węgierska Górką;
- 2) Proponowana strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „ABRAHAMÓW”;
- 3) Planowany obszar ochronny zbiorka wód podziemnych;
- 4) Informacje wg. „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”:
 - a) zasięg zalewu wodą Q1% w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
 - b) zasięg zalewu wodą Q10% w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego;
- 5) Granice sołectw;
- 6) Granice gminy;
- 7) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzeniem planu.

§ 5. 1. Jeżeli w ustaleniach planu jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Węgierska Górką wraz z rysunkiem planu;
- 3) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 - 20 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;

- 4) **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) **Przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które decyduje o charakterze zagospodarowania obszaru i którego wymogom funkcjonalnym podporządkowane jest przeznaczenie dopuszczalne;
- 6) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 7) **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) **Wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji powyżej piwnic) w powierzchni działki budowlanej;
- 9) **Wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 10) **Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 11) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 12) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar w rejonie drogi krajowej, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, której w przypadku budynków nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 13) **Wysokości zabudowy** – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższego położonego punktu obiektu;
- 14) **Zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych** – rozumie się przez to wysokość obiektu i kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie bądź w najbliższym otoczeniu;
- 15) **Zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zielen komponowaną pod względem funkcjonalnym i estetycznym;
- 16) **Linii brzegowej** – rozumie się przez to linię zetknięcia się wody w zbiorniku lub ciekę wodnym z powierzchnią lądu.

2. Jeżeli jest mowa o **działalności nieuciążliwej** rozumie się przez to działalność, nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów i nie prowadzącą do przekroczenia standardów jakości środowiska.

3. Jeżeli jest mowa o **obudowie biologicznej ciekę** rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Dopuszcza się remont oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących budynków położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg, przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych;

- 2) Dopuszcza się remont oraz przebudowę i nadbudowę (bez możliwości rozbudowy), istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) We wszystkich terenach w przypadku istniejących budynków z dachami o nachyleniu połąci dachowych mniejszym, niż ustalone w zapisach planu, przy przebudowie mającej na celu dostosowanie nachylenia połąci dachowych do ustaleń planu, dopuszcza się przekroczenie ustalonej wysokości budynków, jednak nie więcej, niż o 1,5 m,
- 4) W terenach MU1, 01MU1, MU2, MU2a, MU3, MU3a, MM1, 01MM1, MZ, 01MZ, MZn dopuszcza się usytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki;
- 5) Wskazuje się następujące tereny jako przestrzenie publiczne:
 - a) tereny usług publicznych 1.UP, 1.UP1, 1.UP2,
 - b) tereny usług sportu i rekreacji 1.US1,
 - c) tereny dróg publicznych,
 - d) tereny gminnych dróg wewnętrznych;
- 6) Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w pkt 4.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Wskazuje się na rysunku planu granice Żywieckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Rozporządzeniem Nr 7/98 Wojewody Bielskiego z dnia 20.05.1998 r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 2) W granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują nakazy, zakazy i zasady ochrony określone w Rozporządzeniu wymienionym w pkt 1;
- 3) Wskazuje się na rysunku planu otulinę Żywieckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Rozporządzeniem Nr 7/98 Wojewody Bielskiego z dnia 20.05.1998 r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 4) Wskazuje się na rysunku planu otulinę Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- 5) Wskazuje się na rysunku planu granice:
 - a) Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH240006 Beskid Żywiecki,
 - b) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB240002 Beskid Żywiecki;
- 6) W zasięgu obszarów Natura 2000 wskazanych w pkt 5 należy prowadzić działania zgodnie z planami zadań ochronnych, w szczególności:
 - a) nie dopuszcza się prowadzenia działań mogących wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,
 - b) nie dopuszcza się działań mogących pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na ich powiązania z innymi obszarami chronionymi;
- 7) Obowiązuje ochrona wód podziemnych LZWP 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) oraz LZWP 446 Dolina rzeki Soła, polegająca na:
 - a) stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód,
 - b) ograniczaniu chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
- 8) Wskazuje się na rysunku planu strefę 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z Rozporządzenia Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na

cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315), w szczególności wykluczone jest lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;

- 9) Wskazuje się na rysunku planu strefę 150 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z Rozporządzenia Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315), w szczególności lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe w przypadku podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą;
- 10) W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
- a) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
 - b) ochrona i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych na terenach rolnych,
 - c) nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej jako powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów,
 - d) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej i urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej Żabniczanki i 3 m od pozostałych cieków,
 - e) należy zapewnić minimalną odległość budynków od ściany lasu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 11) W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:
- a) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego,
 - b) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny,
 - d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 12) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:
- a) w terenach 1-14.MU1, 1-2.01MU1, 1-14.MU2, 1.MU2a, 1.MU3, 1.MU3a, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) w terenach 1-2.MM1, 1.01MM1 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) w terenach 1-7.MZ, 1.01MZ, 1-3.MZn jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) w terenach 1.UT, 1.01UT, 1.01UA jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 13) W obrębie terenów objętych planem obowiązuje zakaz składowania odpadów.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) cmentarz rzymsko-katolicki w Cięcinie, ok. poł. XIX w., nr rejestru A-621/89,
 - b) figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem w Cięcinie, ul. Jana Pawła II 7A, kamienna, II poł. XIX w., nr rejestru B-59/1;
- 2) Dla obiektów wymienionych w pkt 1 ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, w zasięgu której obowiązują:

- a) nakaz zachowania i konserwacji (a w razie potrzeby rewaloryzacji) w/w obiektów i obszarów zabytkowych,
 - b) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni oraz przywrócenia i rewaloryzacji zieleni zdegradowanej,
 - c) wszelkie działania remontowe, inwestycyjne, zagospodarowania terenu, nawierzchni alei i placów, małej architektury, prac pielęgnacyjnych zieleni, wycinki, nowych nasadzeń rewaloryzacji i uzupełnienia historycznych nawierzchni należy realizować w sposób zharmonizowany i nawiązujący do zabytkowego charakteru obiektów i terenu,
 - d) zakaz montażu banerów reklamowych, transparentów, plakatów na ogrodzeniu i w obrębie posesji,
 - e) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń wielkoformatowych w tym tablic 1 wolnostojących urządzeń reklamowo-informacyjnych,
 - f) dla zabytkowego cmentarza wymienionego w pkt 1 lit. a:
 - ochronie podlega całość cmentarza z układem przestrzennym, rozplanowaniem, ogrodzeniem, drzewostanem, zabytkowymi pomnikami nagrobnymi,
 - obowiązuje: zachowanie starodrzewu i jego pielęgnacji, odtwarzanie historycznego układu kompozycyjnego założenia z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego, restauracja i konserwacja zabytkowych pomników;
- 3) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków proponowane do wpisania do rejestru zabytków:
- a) ośrodek wczasowy PKP /d. jadalnia/, ok. 1925 r., Węgierska Górka,
 - b) cmentarz rzymsko-katolicki, ok. pocz. XX w., Żabnica;
- 4) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 5) Dla obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków wymienionych w pkt 3 i 4 ustala się:
- a) dla zabytków architektury i budownictwa:
 - ochronie podlega architektura, gabaryty budynków, kształt dachu, rodzaj pokrycia dachu – o ile zachowany pierwotny lub tradycyjny (w razie wymiany pokrycia dachowego należy wprowadzić nowe zgodne z tradycyjnym), wystrój architektoniczno-sztukatorski elewacji bądź ich oryginalny, tradycyjny charakter, zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa, zachowanie historycznej kompozycji obiektów ze szczególnym uwzględnieniem w/w cech, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych,
 - zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających cenny wystrój i detal architektoniczny, oraz oryginalne wykończenie elewacji,
 - zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach,
 - zakaz umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych formie, oraz reklam, tablic i urządzeń informacyjnych podmiotów nie funkcjonujących w danym obiekcie,
 - ewentualne reklamy oraz tablice i urządzenia informacyjne dopuszczalne wyłącznie w formie dostosowanej estetyką i wielkością do walorów zabytkowych obiektów, oraz zapewniające im właściwą ekspozycję,
 - ochronie podlega ponadto komponowane otoczenie obiektów w granicach ogrodzenia, wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami zabytkowymi, nawierzchniami, ogródkami przedfrontowymi,
 - obowiązuje zachowanie starodrzewu i jego pielęgnacji, odtwarzania historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego,
 - b) dla zabytkowych obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne):

- ochronie podlega dany obiekt wraz z zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w otoczenie obiektu,
 - obowiązują zachowanie, konserwacja, restauracja, rewaloryzacja obiektów,
 - obowiązują zachowanie starodrzewu występującego w otoczeniu obiektów i jego pielęgnacja, odtwarzania historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego;
- 6) Wskazuje się na rysunku planu strefę obserwacji archeologicznej obejmującą teren o promieniu 40 m od centrum stanowiska, dla których:
- a) obowiązują priorytet ochrony zabytków archeologicznych.
 - b) obowiązują wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.).

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Na rysunku planu wskazuje się w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:
- a) tereny osuwisk aktywnych okresowo,
 - b) tereny osuwisk nieaktywnych,
 - c) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 2) W zasięgu terenów, o których mowa w pkt 1:
- a) występować mogą skomplikowane lub złożone warunki gruntowe,
 - b) obowiązują stosowanie, odpowiednio do warunków geologicznych i gruntowych, rozwiązań technicznych i technologicznych wzmacniających wznoszoną konstrukcję budynków i budowli oraz stabilizujących osuwisko,
 - c) obowiązują zastosowanie odpowiedniego odwodnienia obszaru, przez wykonanie skutecznego systemu odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych, eliminującego nawodnienie materiału koluwalnego w osuwisku,
 - d) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić ochronę powierzchni ziemi, poprzez zastosowanie okrywy biologicznej (roślinności) hamującej rozwój procesów stokowych (osuwiskowych);
- 3) Nie formułuje się ustaleń w zakresie terenów górniczych – na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny i obszary górnicze ani udokumentowane złoża surowców;
- 4) Wskazuje się na rysunku planu obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), dla których obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią;
- 5) Wskazuje się na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły” dla których:
- a) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią,
 - b) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie, przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących należy zachować następujące wymagania:
 - nie dopuszcza się podpiwniczeń,
 - poziom parteru nie może być niższy, niż poziom zwierciadła wody Q 1%,
 - zabezpieczenie otworów drzwiowych i okiennych przed napływem wód powodziowych,
 - stosowanie konstrukcji budynku dostosowanej do wyporu przy zalaniu oraz do naporu wody;

- 6) Na rysunku planu wskazuje się granicę proponowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „ABRAHAMÓW”.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) W przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) kąt zawarty między granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż 16 m,
 - d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza, niż:
 - 400 m² w terenach 1-2.MM1, 1.01.MM1,
 - 500 m² w terenach 1-14.MU1, 1-2.01MU1, 1-14.MU2, 1.MU2a, 1.MU3, 1.MU3a,
 - 800 m² w terenach 1.UP, 1.UP1, 1.UP2, 1-6.UU1, 1.UT, 1.01UT, 1.US1, 1-2.US2, 1.01US3, 1-3.PU,
 - 3000 m² w terenach 1-7.MZ, 1.01MZ, 1-3.MZn, 1.01UA;
- 3) Zasady określone w pkt 2 nie dotyczą podziałów nieruchomości dokonywanych poza procedurą określoną w Dziale III, Rozdz. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 11. 1. Wskazuje się na rysunku planu strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, w celu zachowania:

- 1) Obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w wymienionych § 8 pkt 1;
- 2) Kompozycji zespołu przestrzennego w Żabnicy.
 2. W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymagania:
 - 1) Dla obiektów wymienionych w § 8 pkt 1 obowiązuje:
 - a) nakaz zachowania i konserwacji (a w razie potrzeby rewaloryzacji) w/w obiektów i obszarów zabytkowych,
 - b) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni oraz przywrócenia i rewaloryzacji zieleni zdegradowanej,
 - c) wszelkie działania remontowe, inwestycyjne, zagospodarowania terenu, nawierzchni alei i placów, małej architektury, prac pielęgnacyjnych zieleni, wycinki, nowych nasadzeń rewaloryzacji i uzupełnienia historycznych nawierzchni należy realizować w sposób zharmonizowany i nawiązujący do zabytkowego charakteru obiektów i terenu,
 - d) zakaz montażu banerów reklamowych, transparentów, plakatów na ogrodzeniu i w obrębie posesji,
 - e) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń wielkoformatowych w tym tablic 1 wolnostojących urządzeń reklamowo-informacyjnych,
 - f) dla zabytkowego cmentarza wymienionego w § 8 pkt 1 lit. a:
 - ochronie podlega całość cmentarza z układem przestrzennym, rozplanowaniem, ogrodzeniem, drzewostanem, zabytkowymi pomnikami nagrobnymi,
 - obowiązuje zachowanie starodrzewu i jego pielęgnacja, odtwarzanie historycznego układu kompozycyjnego założenia z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego, restauracja i konserwacja zabytkowych pomników;
 - 2) Dla kompozycji zespołu przestrzennego w Żabnicy obowiązują następujące wymagania:
 - a) utrzymuje się obiekty wymienione w § 8 pkt 3 i 4 i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów zabytkowych;

- b) należy zapewnić ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych;
- c) zakazuje się dokonywania zmian w zakresie przebiegu historycznych dróg, kształtu działek siedliskowych, kierunku przebiegu rozłogu pól i cieków wodnych;
- d) dopuszcza się modernizację oraz zmianę funkcji obiektów wymienionych w § 8 pkt 3 i 4 przy zachowaniu cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego;
- e) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów wymienionych w § 8 pkt 3 i 4 przy ukształtowaniu formy architektonicznej w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych, bez obniżenia wartości kulturowych otoczenia obiektów zabytkowych;
- f) dla nowych budynków wymagane jest zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy zgodnie z ustaleniami Rozdziału III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

§ 12. 1. Wskazuje się na rysunku planu **strefę częściowej ochrony konserwatorskiej „B”**, w celu ochrony obiektów i obszarów o istotnych walorach zabytkowych o wartościach lokalnych.

2. W granicach strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują następujące wymagania:

1) dla obiektów wymienionych w § 8 pkt 3 i 4:

- a) utrzymuje się obiekty i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia w granicach działki siedliskowej,
- b) dopuszcza się modernizację oraz zmianę funkcji obiektów przy zachowaniu cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego;

2) dla układów przestrzennych:

- a) utrzymuje się w niezmienionym kształcie zachowane zasadnicze elementy rozplanowania: przebieg historycznych dróg, cieków wodnych, kierunki przebiegu rozłogu pól i zielen komponowaną,
- b) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów wymienionych w § 8 pkt 3 i 4, przy ukształtowaniu formy architektonicznej w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych, bez obniżenia wartości kulturowych otoczenia obiektów zabytkowych,
- c) dla nowych budynków wymagane jest zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy zgodnie z ustaleniami Rozdziału III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu;

3) dla zespołu Odlewni:

- a) utrzymuje się w niezmienionym kształcie zachowane zasadnicze elementy rozplanowania: przebieg historycznych dróg, cieków wodnych i zieleni komponowanej,
- b) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów wymienionych w § 8 pkt 3 i 4, przy ukształtowaniu formy architektonicznej w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych, bez obniżenia wartości kulturowych otoczenia obiektów zabytkowych,
- c) dla nowych budynków wymagane jest zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy zgodnie z ustaleniami Rozdziału III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu;

4) dla zespołów przestrzennych górnej części doliny Żabniczanki oraz terenów otaczających zespół przestrzenny w rejonie Żabnicy Dużej:

- a) utrzymuje się w niezmienionym kształcie zachowane zasadnicze elementy rozplanowania: przebieg historycznych dróg, cieków wodnych, kierunki przebiegu rozłogu pól i zielen komponowaną,
- b) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów wymienionych w § 8 pkt 3 i 4, przy ukształtowaniu formy architektonicznej w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych, bez obniżenia wartości kulturowych otoczenia obiektów zabytkowych,

c) dla nowych budynków wymagane jest zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy zgodnie z ustaleniami Rozdziału III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

§ 13. 1. Wskazuje się na rysunku planu **strefę ochrony ekspozycji widokowej „E”**, w celu utrzymania ekspozycji widokowej zespołów przestrzennych.

2. W granicach strefy ochrony ekspozycji widokowej „E” obowiązują następujące wymagania:

- 1) utrzymuje się obiekty wymienione w § 8 pkt 3 i 4: zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia;
- 2) zakazuje się tworzenia nowych dominant;
- 3) obowiązuje kształtowanie formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy nowej i przebudowywanej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z Rozdziału III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu;
- 4) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni komponowanej z możliwością uzupełniania zieleni;
- 5) zakaz umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych w formie oraz reklam, tablic i urządzeń informacyjnych podmiotów nie funkcjonujących wdanym miejscu (dotyczy zarówno budynków jak i terenu stref), lokalizacji masztów, wież o wysokości przewyższającej istniejącą, dominującą zabudowę mieszkalną, wolno stojących nośników reklamowych, siłowni wiatrowych itp., obowiązuje zapewnienie właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych i zachowanie dominant historycznych.

Rozdział 2.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 14. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Przyjmuje się docelowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęć wód podziemnych oraz brzegowych;
- 2) Do czasu realizacji systemu wymienionego w pkt 1 dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z dotychczasowych i nowych urządzeń lokalnych wodociągów oraz z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 4) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Ustala się w stosunku do nowego zainwestowania wyprzedzającą lub równoległą realizację sieci wodociągowej rozdzielczej;
- 6) Dopuszcza się usytuowanie przewodów wodociagowych poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. III.

§ 15. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o system zbiorowej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków usytuowanej na terenie sołectwa Cięcina;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Dopuszcza się usytuowanie sieci kanalizacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. III;
- 4) Ustala się wyprzedzającą lub równoległą budowę sieci kanalizacyjnej w stosunku do nowego zainwestowania, równocześnie z realizacją sieci wodociągowej;
- 5) Poza obszarem aglomeracji dopuszcza się:

- a) indywidualne systemy oczyszczania ścieków, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych,
 - b) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi;
- 6) Na terenach, o których mowa w pkt 5 obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
- a) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
 - b) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego, w tym również w warunkach zimowych;
- 7) Na terenach o znacznym zanieczyszczeniu wód bądź zagrożonych potencjalnym ich zanieczyszczeniem obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej;
- 8) Na terenach luźnej zabudowy mieszkaniowej preferuje się lokalną retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu;
- 9) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§ 16. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej oraz urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 3) Źródłem zaopatrzenia w gaz będzie projektowana stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa I stopnia;
- 4) Dopuszcza się usytuowanie gazociągów, poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. III;
- 5) Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci gazociągów średnioprężnych – trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 6) Wzdłuż projektowanych gazociągów średnioprężnych należy utrzymać strefę kontrolowaną, której warunki zagospodarowania określone są w przepisach odrębnych.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

- 1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną przy pomocy urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 3) Dopuszcza się modernizację, rozbudowę wymianę, odbudowę i przebudowę istniejących sieci, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
- 4) Dopuszcza się budowę sieci napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 5) Dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 6) Wskazuje się na rysunku planu strefy techniczne: o szerokości 15 m – po 7,5 m z każdej strony od osi napowietrznych linii SN (średniego napięcia);
- 7) W zasięgu stref technicznych wskazanych w pkt 6 obowiązuje następujące ustalenia:
 - a) zakaz wznoszenia budynków i użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
 - b) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,

- c) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych;
- 8) W przypadku przebudowy linii na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu oraz przepisami odrębnymi;
- 9) Dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 10) Wnętrzne wolnostojące stacje transformatorowe 15/0,4 kV należy umieszczać w kioskach o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową;
- 11) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 12) Na całym obszarze objętym planem zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

§ 18. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji na obszarze objętym planem:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności;
- 2) Dopuszcza budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacji, dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) Urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać w obiektach kubaturowych lub w budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową;
- 5) W przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.

§ 19. Ustala się następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
- 2) Dopuszcza się grupowy system zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej;
- 3) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej;
- 4) Nakazuje się stosowanie rozwiązań wykorzystujących paliwa niskoemisyjne lub rozwiązania nieemisyjne.

§ 20. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) Ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów;
- 2) Sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać lokalizację odbiorników do selektywnej zbiórki odpadów;
- 3) Tymczasowe gromadzenie odpadów przemysłowych i technologicznych odbywać się będzie w granicach terenów lokalizacji zakładów z zabezpieczeniem przed możliwością zanieczyszczeń gruntu, wód, powietrza. Gospodarka odpadami przemysłowymi i technologicznymi musi być zgodna z przepisami szczególnymi;
- 4) Obowiązek wyposażenia terenów sportowych, rekreacyjnych, intensywnego ruchu pieszego i parkingów w kosze uliczne;

5) Obowiązek posiadania uregulowanego stanu prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez prowadzącego działalność gospodarczą.

§ 21. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią oznaczone na rysunku planu drogi publiczne: 1.KDS, 1-3.KG, 1-9.KZ, 1-3.KL, 1-27KD;
- 2) Uzupełniający układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne 1-10.KW;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg, ciągów pieszojezdnych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w obrębie terenów budowlanych;
- 4) Dopuszcza się w granicach planu wyznaczanie ścieżek rowerowych w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 5) Parametry dróg publicznych 1.KDS, 1-3.KG, 1-9.KZ, 1-3.KL, 1-27KD zostają określone w przepisach szczegółowych w §46-§50;
- 6) Parametry dróg wewnętrznych 1-10 KW zostają określone w przepisach szczegółowych w § 51;
- 7) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. III;
- 8) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - c) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - d) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi,
 - e) dla nowo realizowanej zabudowy rekreacyjnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
 - f) dla nowo realizowanej zabudowy hoteli, pensjonatów, domów opieki społecznej w ilości co najmniej 1 miejsce na 10 miejsc noclegowych,
 - g) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej z zastrz. lit. h,
 - h) co najmniej 1 miejsce dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej, niż 50 m²,
 - i) dla nowo realizowanej zabudowy obiektów produkcyjnych i przemysłowych nie mniej, niż 1 miejsce na 10 zatrudnionych,
 - j) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - k) miejsca postojowe, o których mowa w lit. j należy realizować w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - l) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 22. 1. Wyznaczają się **tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, wytwórczo-rzemieślniczej i zagrodowej** – oznaczone na rysunku planu symbolami **1-14.MU1, 1-2.01MU1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-14.MU1, 1-2.01MU1**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne,
- b) zabudowa zagrodowa,
- c) budynki użyteczności publicznej z zakresu: administracji, kultury, oświaty, nauki, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
- d) budynki usług z zakresu: obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji,
- e) budynki biurowe i socjalne,
- f) nieuciążliwe obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- c) komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe,
- d) obiekty małej architektury,
- e) budynki gospodarcze i garaże,
- f) ścieżki piesze i rowerowe,
- g) zieleń urządzona,
- h) uprawy rolne.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **1-14.MU1, 1-2.01MU1**:

- 1) w zasięgu terenów **1-2.01MU1** obowiązują szczególne warunki zagospodarowania określone w § 9 pkt 2;
- 2) w terenach 2.MU1 – 6.MU1, 13.MU1, 14.MU1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu strefy 150 m od cmentarza, o której mowa w § 7 pkt 9, w szczególności lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe w przypadku podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą;
- 3) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne;
- 4) obiekty wymienione w ust. 2, pkt 1 lit. b-f nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej;
- 5) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70%;
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 15%;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,1,
 - b) maksymalny 2;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - a) 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi w terenach 2-3 KG,
 - b) 8 m od linii rozgraniczających drogi 1KG, KZ oraz KL,

- c) 4 m od linii rozgraniczających drogi KD,
 - d) 2 m od linii rozgraniczających drogi KW;
- 10) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
- a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 11 m,
 - użyteczności publicznej i usług nie może być większa niż 16 m,
 - gospodarczych i garaży nie może być większa niż 9 m,
 - pozostałych nie może być większa niż 11 m,
 - b) wysokość obiektów innych, niż wymienione w lit. a nie może być większa niż 11 m,
 - c) dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci:
 - 30-45° w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych,
 - 15-45° w przypadku budynków gospodarczych i garaży,
 - 5-45° w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła,
 - 30-45° w przypadku pozostałych budynków,
 - d) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,
 - e) kolorystyka elewacji stonowana,
 - f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- 11) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1.MU1 - poprzez drogę 2.KL,
 - b) 2.MU1, 3.MU1 - poprzez drogę 1.KG,
 - c) 4.MU1 - poprzez drogi: 1.KG, 13.KD, 4.KZ,
 - d) 5.MU1 - poprzez drogę 13.KD, 2.KW,
 - e) 6.MU1 - poprzez drogi: 1.KG, 2.KW, 4.KZ,
 - f) 7.MU1 – poprzez drogę 16.KD,
 - g) 8.MU1 – poprzez drogę 3.KL,
 - h) 9.MU1 - poprzez drogi: 2.KG, 6.KW,
 - i) 10.MU1 - poprzez drogi: 6.KW, 7.KW, 2.KG, 3.KG,
 - j) 11.MU1, 12.MU1 - poprzez drogi: 22.KD, 8.KW,
 - k) 13.MU1 – poprzez drogę 26.KD,
 - l) 14.MU1 – poprzez drogę 8.KZ,
 - m) 1.01MU1, 2.01MU1 – poprzez drogę 9.KW.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolami 1-14.MU2.

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1-14.MU2:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne,

- b) zabudowa zagrodowa,
 - c) budynki użyteczności publicznej z zakresu: administracji, kultury, oświaty, nauki, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
 - d) budynki usług z zakresu: obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji,
 - e) budynki biurowe i socjalne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) nieuciążliwe obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
 - b) obiekty obsługi rolnictwa,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - g) budynki gospodarcze i garaże,
 - h) ścieżki piesze i rowerowe,
 - i) zieleń urządzona,
 - j) uprawy rolne.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **1-14.MU2**:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne;
- 2) obiekty wymienione w ust. 2, pkt 1 lit. b-e nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej;
- 3) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 15%;
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalny 1,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi KZ oraz KL,
 - b) 4 m od linii rozgraniczających drogi KD,
 - c) 2 m od linii rozgraniczających drogi KW,
 - d) 4 m od linii rozgraniczających drogi KD zlokalizowanych poza obszarem planu,
 - e) należy zapewnić minimalne odległości lokalizacji obiektów budowlanych od linii kolejowej zgodnie z Ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi w terenie KDS;
- 8) w terenie 1.MU2:
 - a) poziom +/- 0.00 budynków należy umieszczać nie mniej, niż 0,8 m ponad poziomem terenu istniejącego,
 - b) nie dopuszcza się podpiwniczeń bez izolacji typu ciężkiego;
- 9) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość budynków:

- mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 11 m,
 - użyteczności publicznej i usług nie może być większa niż 16 m,
 - gospodarczych i garaży nie może być większa niż 9 m,
 - pozostałych nie może być większa niż 11 m,
- b) wysokość obiektów innych, niż wymienione w lit. a nie może być większa niż 11 m,
- c) dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci:
- 30-45° w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych,
 - 15-45° w przypadku budynków gospodarczych i garaży,
 - 5-45° w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła,
 - 30-45° w przypadku pozostałych budynków,
- d) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,
- e) kolorystyka elewacji stonowana,
- f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- 10) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1.MU2 – poprzez drogę 1.KD,
 - b) 2.MU2 – poprzez drogi 1.KL, 2.KD, 3.KD,
 - c) 3.MU2 - poprzez drogę 1.KW,
 - d) 4.MU2 – poprzez drogi 7.KD, 2.KL,
 - e) 5.MU2 – poprzez drogę 9.KD,
 - f) 6.MU2 – poprzez drogę 3.KZ,
 - g) 7.MU2, 8.MU2 – poprzez drogi 10.KD, 1.KW,
 - h) 9.MU2, 10.MU2 – poprzez drogę 14.KD,
 - i) 11.MU2 – poprzez drogę 15.KD,
 - j) 12.MU2, 13.MU2 – poprzez drogę 5.KZ,
 - k) 14.MU2 – poprzez ul. Jaśminową .

§ 24. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej – oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MU2a.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1.MU2a**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) obiekty agroturystyki,
 - d) budynki usług z zakresu: edukacji, kultury, oświaty, nauki, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, turystyki, sportu, rozrywki,
 - e) budynki biurowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) nieuciążliwe obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- b) obiekty obsługi rolnictwa,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe,
- e) obiekty małej architektury,
- f) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- g) budynki gospodarcze i garaże,
- h) ścieżki piesze i rowerowe,
- i) zieleń urządzona,
- j) uprawy rolne.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **1.MU2a**:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne;
- 2) obiekty wymienione w ust. 2, pkt 1 lit. b-e nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej;
- 3) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 15%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,1,
 - b) maksymalny 1,8;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii rozgraniczających drogi KD;
- 8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 10 m,
 - b) dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci:
 - 30-45° w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych,
 - 15-45° w przypadku budynków gospodarczych i garaży,
 - 5-45° w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła,
 - 30-45° w przypadku pozostałych budynków,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana.
- 9) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1.MU2a poprzez drogi: 5.KD, 6.KD, 7.KD.

§ 25. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej** – oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MU3**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1.MU3**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne,

- b) budynki mieszkaniowe wielorodzinne,
 - c) budynki użyteczności publicznej z zakresu: administracji, kultury, oświaty, nauki, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
 - d) budynki usług z zakresu: obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji,
 - e) budynki biurowe i socjalne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) nieuciążliwe obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - f) budynki gospodarcze i garaże,
 - g) ścieżki piesze i rowerowe.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **1.MU3**:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne;
 - 2) obiekty wymienione w ust. 2, pkt 1 lit. c-e nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej;
 - 3) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej;
 - 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%;
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 15%;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,1,
 - b) maksymalny 1,8;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii rozgraniczających drogi KD;
 - 8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 11 m,
 - użyteczności publicznej i usług nie może być większa niż 16 m,
 - gospodarczych i garaży nie może być większa niż 9 m,
 - pozostałych nie może być większa niż 11 m,
 - b) wysokość obiektów wytwórczości i rzemiosła nie może być większa niż 11 m,
 - c) dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci:
 - 30-45° w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych,
 - 15-45° w przypadku budynków gospodarczych i garaży,
 - 5-45° w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła,
 - 30-45° w przypadku pozostałych budynków,

- d) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,
 - e) kolorystyka elewacji stonowana,
 - f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 9) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1.MU3 poprzez drogę: 1.KD.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej** – oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MU3a**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1.MU3a**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) budynki mieszkaniowe wielorodzinne,
 - c) budynki użyteczności publicznej z zakresu: administracji, kultury, oświaty, nauki, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
 - d) budynki usług z zakresu: obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji,
 - e) budynki biurowe i socjalne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - e) zieleni urządzona;
 - f) budynki gospodarcze i garaże,
 - g) ścieżki piesze i rowerowe.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **1.MU3a**:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne;
- 2) obiekty wymienione w ust. 2, pkt 1 lit. c-e nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej;
- 3) dopuszcza się zabudowę szeregową i bliźniaczą;
- 4) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%;
- 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 15%;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,1,
 - b) maksymalny 1,8;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - a) 4 m od linii rozgraniczających drogi KD zlokalizowanych poza obszarem planu,
 - b) należy zapewnić minimalne odległości lokalizacji obiektów budowlanych od linii kolejowej zgodnie z Ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2177 z późn. zm.);
- 9) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:

a) wysokość budynków:

- mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 11 m,
- użyteczności publicznej i usług nie może być większa niż 16 m,
- gospodarczych i garaży nie może być większa niż 9 m,
- pozostałych nie może być większa niż 16 m,

b) wysokość obiektów innych, niż wymienione w lit. a nie może być większa niż 11 m,

c) dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci:

- 30-45° w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych,
- 15-45° w przypadku budynków gospodarczych i garaży,
- 5-45° w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła,
- 30-45° w przypadku pozostałych budynków,

d) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,

e) kolorystyka elewacji stonowana,

f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

10) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1.MU3a poprzez drogi: ul. Wzgórze, ul. Kolonia.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone na rysunku planu symbolami 1-2.MM1, 1.01MM1.2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-2.MM1, 1.01MM1**:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod budynki mieszkalne jednorodzinne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) budynki gospodarcze i garaże,
 - e) zieleń urządzona.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **1-2.MM1, 1.01MM1**:

- 1) w zasięgu terenu **1.01MM1** obowiązują szczególne warunki zagospodarowania określone w § 9 pkt 2;
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej odbudowy, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem parametrów określonych w pkt 3-6;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,1,
 - b) maksymalny 1;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi KL,

- b) 4 m od linii rozgraniczających drogi KD,
- 7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dopuszczalna wysokość budynków: 9m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45° i możliwości doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana,
 - e) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- 8) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1.MM1 – poprzez drogi 4.KD, 6.KD, 7.KD,
 - b) 2.MM1 – poprzez drogi 7.KD, 8.KD, 2.KL,
 - c) 1.01.MM1 poprzez drogę: ul. Boraczą.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolami 1-7.MZ, 1.01MZ.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-7.MZ, 1.01MZ:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) usługi agroturystyczne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) budynki gospodarcze i garaże,
 - f) uprawy rolne,
 - g) zieleń urządzona.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **1-7.MZ, 1.01MZ:**

- 1) w zasięgu terenu **1.01MZ** obowiązują szczególne warunki zagospodarowania określone w § 9 pkt 2;
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej odbudowy, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem parametrów określonych w pkt. 3-8;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej, niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,1,
 - b) maksymalny 0,8;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:

- a) 4 m od linii rozgraniczających drogi KD,
 - b) 2 m od linii rozgraniczających drogi KW;
- 8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
- a) dopuszczalna wysokość budynków 10 m,
 - b) dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana,
 - e) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- 9) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolami:
- a) 1.MZ - poprzez drogę: ul. Sosnowa w sołectwie Przybędza,
 - b) 2.MZ – poprzez drogi: 17.KD, 18.KD,
 - c) 3.MZ, 4.MZ – poprzez drogi: 3.KW, 4.KW, 19.KD,
 - d) 5.MZ – poprzez drogi: 5.KW, 20.KD,
 - e) 6.MZ - poprzez drogę: ul. Bednarska do drogi 9.KZ,
 - f) 7.MZ – poprzez drogę 27.KZ,
 - g) 1.01MZ – poprzez drogę 5.KW.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w zasięgu obszarów Natura 2000 – oznaczone na rysunku planu symbolami 1-3.MZn.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-3.MZn**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) usługi agroturystyczne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) budynki gospodarcze i garaże,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) uprawy rolne.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **1-3.MZn**:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej odbudowy, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem parametrów określonych w pkt. 3-8;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej, niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny 0,1,
 - b) maksymalny 0,6;
- 6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
- a) dopuszczalna wysokość budynków 10 m,
 - b) dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana,
 - e) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- 7) Obowiązują przepisy dotyczące postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, zgodnie z zapisami Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- 8) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1.MZn – poprzez drogi: ul. Wiosenna, ul. Rolnicza,
 - b) 2.MZn – poprzez drogę 8.KW,
 - c) 3.MZn – poprzez drogę: ul. Bednarska do drogi 9KZ.

§ 30. 1. Wyznacza się teren usług publicznych – oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UP.

2. Ustala się przeznaczenie terenu 1.UP:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki użyteczności publicznej z zakresu: oświaty, nauki, opieki społecznej,
 - b) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania związane z funkcją podstawową,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) budynki gospodarcze i garaże,
 - f) obiekty małej architektury.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 1.UP:

- 1) utrzymanie istniejących budynków i urządzeń z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy,
- 2) mieszkania mogą być realizowane jako wbudowane;
- 3) zieleń powinna być kształtowana jako urządzona wysoka i niska oraz tereny sportu;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,1,
 - b) maksymalny 1,8;

- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
- 8 m od linii rozgraniczających drogi KZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających drogi KD;
- 8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- dopuszczalna wysokość budynków 16 m,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 5-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,
 - kolorystyka elewacji stonowana,
 - materiały wykończeniowe o charakterze naturalnym: drewno, kamień, ceramika,
 - zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- 9) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1.UP poprzez drogi: 23.KD, 6.KZ.

§ 31. 1. Wyznacza się teren usług publicznych – oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UP1.

2. Ustala się przeznaczenie terenu 1.UP1:

1) przeznaczenie podstawowe:

- obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- strzelnica,
- terenowe urządzenia edukacyjne,
- zieleń urządzona,
- plac zabaw,
- zieleń nieurzędzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe,
- obiekty małej architektury.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 1.UP1:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 0,6;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 4 m od linii rozgraniczających drogi KD zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - dopuszczalna wysokość budynków 10 m,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 15-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,

- c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana,
 - e) materiały wykończeniowe o charakterze naturalnym: drewno, kamień, ceramika,
 - f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- 6) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1.UP1 poprzez drogę: ul. Szkolna.

§ 32. 1. Wyznacza się teren usług publicznych – oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UP2.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1.UP2**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) budynki użyteczności publicznej z zakresu: kultury, oświaty, nauki, opieki społecznej, opieki zdrowotnej,
- b) budynki usług turystyki, usług hotelarskich,
- c) obiekty gastronomii,
- d) kręgielnia,
- e) scena plenerowa,
- f) plac publiczny,
- g) powierzchnie ekspozycyjne,
- h) obiekty sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) mieszkania związane z funkcją podstawową,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) garaże,
- d) komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe,
- e) zielen urządzona,
- f) obiekty małej architektury.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **1.UP2**:

- 1) utrzymanie istniejących budynków i urządzeń z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów na czas organizacji imprez;
- 3) mieszkania mogą być realizowane jako wbudowane;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,1,
 - b) maksymalny 1,4;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii rozgraniczających drogi zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dopuszczalna wysokość budynków 16 m,

- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 5-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana,
 - e) materiały wykończeniowe o charakterze naturalnym: drewno, kamień, ceramika,
 - f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- 9) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1.UP poprzez drogę: ul. os. XX-lecia RP II.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny usług – oznaczone na rysunku planu symbolami 1-6.UU1.

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1-6.UU1:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) nieuciążliwe usługi komercyjne,
- b) budynki biurowe,
- c) zieleni urządzona,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe,
- d) obiekty małej architektury,
- e) ciągi piesze i rowerowe.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów 1-6.UU1:

- 1) w terenach 2-5.UU1 obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu stref od cmentarza, o których mowa w § 7 pkt 8 i 9;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 5%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,1,
 - b) maksymalny 1;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi KG,
 - b) 4 m od linii rozgraniczających drogi KD,
 - c) 2 m od linii rozgraniczających drogi KW,
 - d) 4 m od linii rozgraniczających drogi KD zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 6) możliwość kształtowania pierzei zwartej zabudowy wzdłuż ulic;
- 7) możliwość kształtowania utwardzonych placów z obiektami małej architektury i zielenią jako ogólnodostępne przestrzenie publiczne;
- 8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dopuszczalna wysokość budynków 16 m,

- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 5-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana,
 - e) materiały wykończeniowe o charakterze naturalnym: drewno, kamień, ceramika,
 - f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- 9) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1.UU1 - poprzez drogę: ul. os. XX-lecia RP II,
 - b) 2.UU1 – poprzez drogę 1.KG,
 - c) 3.UU1 – poprzez drogi 1.KG, 13.KD,
 - d) 4.UU1 – poprzez drogi 13.KD, 2.KW,
 - e) 5.UU1 – poprzez drogi 1.KG, 2.KW,
 - f) 6.UU1 – poprzez drogę 2.KW.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny usług turystyki – oznaczone na rysunku planu symbolami 1.UT, 1.01UT.

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1.UT, 1.01UT:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki turystycznej bazy noclegowej,
 - b) obiekty bazy gastronomicznej,
 - c) obiekty rekreacji indywidualnej,
 - d) obiekty sportu i rekreacji,
 - e) zieleni urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale mieszkalne związane z dozorem i obsługą obiektów,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe,
 - d) ścieżki piesze i rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) budynki gospodarcze i garaże.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów 1.UT, 1.01UT:

- 1) w zasięgu terenu 1.01UT obowiązują szczególne warunki zagospodarowania określone w § 9 pkt 2;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,1,
 - b) maksymalny 1;
- 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
 - a) dopuszczalna wysokość budynków 10 m,

- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 5-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym i brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,
 - d) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków bazy noclegowej i gastronomicznej oraz rekreacji indywidualnej listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1.01.UT - poprzez drogę: ul. Świerkowa,
 - b) 1.UT - poprzez drogę: ul. Milówki.

§ 35. 1. Wyznacza się **teren usług agroturystyki** – oznaczony na rysunku planu symbolem **1.01UA**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1.01UA**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: gospodarstwa agroturystyczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - e) budynki gospodarcze i garaże,
 - f) boiska,
 - g) place zabawa,
 - h) urządzenia sportowe i rekreacyjne.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **1.01UA**:

- 1) w zasięgu terenu **1.01UA** obowiązują szczególne warunki zagospodarowania określone w § 9 pkt 2;
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej, przebudowy, odbudowy i rozbudowy z zachowaniem parametrów określonych w pkt. 3-6;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,1,
 - b) maksymalny 0,4;
- 6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dopuszczalna wysokość budynków 10 m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45° i możliwości doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana,
 - e) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;

- 7) obowiązują przepisy dotyczące postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, zgodnie z zapisami Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- 8) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1.01UA – poprzez drogę 10.KW.

§ 36. 1. Wyznacza się **teren sportu i rekreacji** – oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1.US1**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) szatnie,
- b) obiekty zaplecza sanitarnego i administracyjnego,
- c) trybuny,
- d) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe,
- e) zaplecza usługowe i gospodarcze,
- f) urządzenia wodne,
- g) parkingi,
- h) zieleń urządzona i nieurządzona,
- i) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **1.US1**:

- 1) obowiązuje wyposażenie obszaru w stałe lub tymczasowe urządzenia sanitarne;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,01,
 - b) maksymalny 0,2;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 8 m od linii rozgraniczających drogi KZ;
- 6) wysokość zabudowy nie większa, niż 10 m;
- 7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) dopuszczalna wysokość budynków do 10 m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45° i możliwości doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana,
 - e) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- 8) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1.US1 – poprzez drogę 7.KZ.

§ 37. 1. Wyznacza się **tereny sportu** – oznaczone na rysunku planu symbolami **1-2.US2**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-2.US2**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) trasy narciarskie i saneczkowe,
 - b) wyciągi narciarskie,
 - c) urządzenia techniczne wyciągów i tras,
 - d) zieleń nieurządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) dojazdy awaryjne do urządzeń technicznych,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) użytki zielone, ciekі, zadrzewienia.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów **1-2.US2**:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
- a) minimalny 0,01,
 - b) maksymalny 0,2;
- 4) forma lokalizowanych budynków musi spełniać następujące wymagania:
- a) dopuszczalna wysokość budynku do 8 m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci do 45° z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami,
 - c) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
 - d) kolorystyka obiektów zharmonizowana z otoczeniem w okresie letnim;
- 5) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- a) 1.US2 - poprzez drogę: ul. Za Groniem,
 - b) 2.US2 - poprzez drogę: ul. Świerkowa. .
- § 38. 1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku planu symbolem 1.01US3.**
2. Ustala się przeznaczenie terenu **1.01US3**:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) stacja narciarska,
 - b) zaplecze sanitarne, administracji i obsługi technicznej dla wyciągów i tras narciarskich,
 - c) lokale gastronomiczne,
 - d) wyciągi narciarskie wraz ze stacjami i zapleczem technicznym,
 - e) trasy narciarskie i saneczkowe,
 - f) urządzenia techniczne wyciągów i tras,
 - g) zieleń nieurządzona,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) dojazdy awaryjne do urządzeń technicznych,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) użytki zielone, ciekі, zadrzewienia,
 - d) komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu **1.01US3**:

- 1) w zasięgu terenu **1.01US3** obowiązują szczególne warunki zagospodarowania określone w § 9 pkt 2;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,01,
 - b) maksymalny 0,5;
- 5) forma lokalizowanych budynków musi spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość dopuszczalna budynku do 10 m,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 5-45° i możliwości doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana,
 - e) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- 6) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 1.01US3 - poprzez drogę: ul. Za Groniem.

§ 39. 1. Wyznacza się tereny wytwórczości i usług – oznaczone na rysunku planu symbolami **1-3.PU**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-3.PU**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty związane z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem,
 - b) obiekty magazynowe, składowe, hurtownie,
 - c) usługi z zakresu: handlu, rzemiosła;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale biurowe,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) komunikacja wewnętrzna i miejsca postojowe,
 - d) zieleń izolacyjna,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) urządzenia obsługi komunikacji.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów **1-3.PU**:

- 1) w terenie 2.PU obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu stref od cmentarza, o których mowa w § 7 pkt 8 i utrzymuje się istniejące obiekty z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy;
- 2) place manewrowe i postojowe należy zapewniać w obrębie terenów 1-3.PU;
- 3) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu;
- 4) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi;

- 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość nowo wznoszonych obiektów nie może być wyższa niż 16 m,
 - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym i brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 75%;
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 15%;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,01,
 - b) maksymalny 2;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi KZ,
 - b) 2 m od linii rozgraniczających drogi KW;
- 10) nie dopuszcza się:
 - a) prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, składowaniu lub przetwarzaniu odpadów,
 - b) produkcji zwierzęcej;
- 11) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1PU - poprzez drogę 1KZ,
 - b) 1PU - poprzez drogę 2.KW,
 - c) 3PU – poprzez drogę 5.KZ.

§ 40. 1. Wyznacza się tereny cmentarzy – oznaczone na rysunku planu symbolami 1-2.ZC.

2. Ustala się przeznaczenie terenów 1-2.ZC:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) powierzchnie grzebalne,
 - b) obiekty i urządzenia cmentarza,
 - c) kaplica,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne,
 - f) zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów 1-2.ZC:**
- 1) utrzymuje się istniejące budynki z możliwością ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy;
 - 2) zagospodarowanie cmentarza muszą być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze;
 - 3) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość nowo wznoszonych obiektów nie może być wyższa niż 10 m,
 - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,

- c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym i brązowym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 15%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,2;
- 7) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
- 1.ZC - poprzez drogi: 1KG, 13.KD, 2.KW,
 - 2.ZC - poprzez drogę 26.KD.

§ 41. 1. Wyznacza się tereny rolne – oznaczone na rysunku planu symbolami 1-16.R.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-16.R**:

- przeznaczenie podstawowe:
 - uprawy rolne,
 - zadrzewienia i zakrzewienia,
 - przeznaczenie dopuszczalne:
 - urządzenia służące gospodarce i produkcji rolnej,
 - urządzenia melioracji,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - drogi dojazdowe,
 - ścieżki piesze i rowerowe,
 - urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **1-16.R**:
- dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich odbudowy, uzupełniania o budynki gospodarcze powiązane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu parametrów jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, określonych w § 28;
 - obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z zabudową biologiczną.

§ 42. 1. Wyznacza się tereny zieleni i tereny rolne o funkcjach ekologicznych – oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-9.ZE.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-9.ZE**:

- przeznaczenie podstawowe:
 - zadrzewienia i zakrzewienia,
 - murawy trawiaste,
 - kamieńce,
 - uprawy rolne;
- przeznaczenie dopuszczalne:
 - urządzenia służące gospodarce i produkcji rolnej,
 - ścieżki piesze i rowerowe,
 - terenowe urządzenia rekreacji,
 - drogi dojazdowe,

- e) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) obiekty z zakresu: gospodarki wodno-ściekowej,
- h) obiekty małej architektury,
- i) zbiorniki przeciwpożarowe.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **1-9.ZE**:

- 1) zachowanie cieków i utrzymanie naturalnych stosunków wodnych;
- 2) zakaz prowadzenia prac naruszających stabilność linii brzegowej;
- 3) możliwość prowadzenia dróg dojazdowych oraz ścieżek pieszych i rowerowych jako utwardzone bądź nieutwardzone;
- 4) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz innych obiektów budowlanych nie wymienionych w ust. 2;
- 5) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w granicach działki siedliskowej, przy zachowaniu parametrów jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, określonych w § 28.

§ 43. 1. Wyznacza się **tereny lasów** – oznaczone na rysunku planu symbolami **1-12.ZL1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-12.ZL1**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy,
 - b) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
 - c) uprawy rolne do czasu przeprowadzenia zalesień;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi dojazdowe,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - d) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów **1-12.ZL1**:

- 1) zachowanie i wprowadzanie pokrywy leśnej;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów;
- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz innych obiektów budowlanych nie wymienionych w ust. 2, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej.

§ 44. 1. Wyznacza się **tereny wód otwartych** – oznaczone na rysunku planu symbolami **1-2.WO**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-2.WO**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciek wraz z obudową biologiczną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia wodne,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
 - d) urządzenia wodne.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **1-2.WO**:

- 1) utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 45. 1. Wyznacza się **tereny kolei** – oznaczone na rysunku planu symbolami **1-2.KK**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-2.KK**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) linie kolejowe,
 - b) urządzenia obsługi transportu kolejowego;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi,
 - b) przejazdy kolejowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń nieurządzona,
 - e) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
 - f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów **1-2.KK**: parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać linie kolejowe.

§ 46. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy ekspresowej** – oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDS**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1.KDS**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy ekspresowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi serwisowe,
 - b) zieleń,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu **1.KDS**:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 48 do 60 m;
- 2) parametry geometryczne - zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) nie dopuszcza się budowy nowych zjazdów;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 47. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych głównych** – oznaczone na rysunku planu symbolami **1-3.KG**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-3.KG**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi klasy głównej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki komunikacji miejskiej,

- d) miejsca postojowe,
- e) zieleń,
- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów **1-3.KG**:

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) 1.KG: 7 do 25 m,
- b) 2 KG: 7 do 9 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- c) 3KG: 8 do 9 m (teren stanowi fragment pasa drogowego);

2) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 48. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych zbiorczych – oznaczone na rysunku planu symbolami 1-9.KZ.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-9.KZ**:

1) Przeznaczenie podstawowe: drogi klasy zbiorczej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) chodniki,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) przystanki komunikacji zbiorowej,
- d) miejsca postojowe,
- e) zieleń,

f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów **1-9.KZ**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1.KZ: 5 do 6,5 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 2.KZ: do 26 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 3.KZ: 4 do 6 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 4.KZ: 4,5 do 11 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 5.KZ: 6,5 do 9 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 6.KZ: 4 do 6,5 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 7.KZ: 5 do 8 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 8.KZ: 4 do 9 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 9.KZ: 7 do 8 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 49. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolami 1-3.KL.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-3.KL**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi klasy lokalnej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki komunikacji zbiorowej,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) zieleń,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów **1-3.KL**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1.KL: 4 do 5 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
 - 2.KL: 5 do 15 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
 - 3.KL: do 5,5 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 50. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych – oznaczone na rysunku planu symbolami 1-27.KD.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-27.KD**:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi klasy dojazdowej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki komunikacji zbiorowej,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) zieleń,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów **1-27.KD**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1.KD: do 2 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
 - 2.KD: do 3,5 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
 - 3.KD: do 3 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
 - 4.KD, 5.KD: 3 do 7 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
 - 5.KD: 3 do 7 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
 - 6.KD: 3 do 20 m (teren obejmuje fragment pasa drogowego),
 - 7.KD: 2,5 do 20 m (teren obejmuje fragment pasa drogowego),
 - 8.KD: 10 do 14 m,
 - 9.KD: 1 do 3 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),

- 10.KD: 1 do 5 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 11.KD: 4 do 18 m (teren obejmuje fragment pasa drogowego),
- 12.KDD: 3 do 10 m (teren obejmuje fragment pasa drogowego),
- 13.KDD: 10 do 19 m,
- 14.KDD: 7 do 15 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 15.KDD: 2 do 10 m (teren obejmuje fragment pasa drogowego),
- 16.KDD: 2 do 3,5 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 17.KDD: do 4 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 18.KDD: 3 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 19.KDD, 20.KDD: 2 do 3 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 21.KDD: 7 do 9 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 22.KDD: 3 do 4 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 23.KDD: do 1 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 24.KDD: do 3,5 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 25.KDD: 2,5 do 4 m (teren stanowi fragment pasa drogowego),
- 26.KDD: 10 do 20 m,
- 27.KDD: 4,5 do 10 m (teren obejmuje fragment pasa drogowego),

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 51. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami **1-11.KW**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-11.KW**:

1) Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki,

b) miejsca postojowe,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów **1-11.KW**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1.KW: 6 do 13 m,
- 2.KW: 5 do 22 m,
- 3.KW: 6 do 12 m,
- 4.KW: 6 m,
- 5.KW: 3 do 17 m,
- 6.KW: 6 do 12 m,
- 7.KW: 6 do 13 m,
- 8.KW: 6 do 10 m,
- 9.KW: do 6 m,

- 10.KW: 1 do 6 m,

- 11.KW: 4 do 5 m,

b) parametry geometryczne – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 52. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 5% dla wszystkich terenów.

§ 53. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Węgierska Górka.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Iwona Kopec



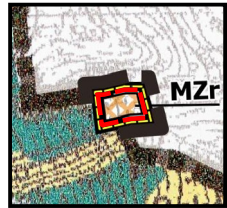
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Rysunek planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



Skala 1:10 000

obszar objęty planem

Kierunki rozwoju funkcji

MZr mieszkaniowo-zagrodowej

Oznaczenia

Ustalenia planu

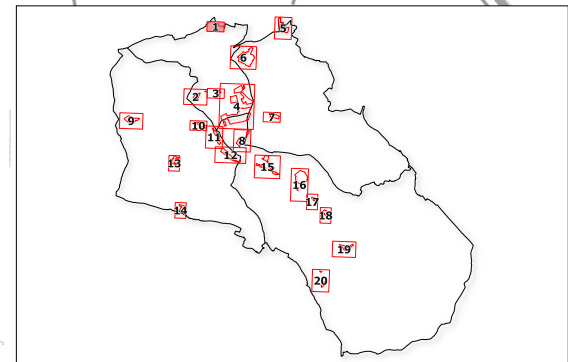
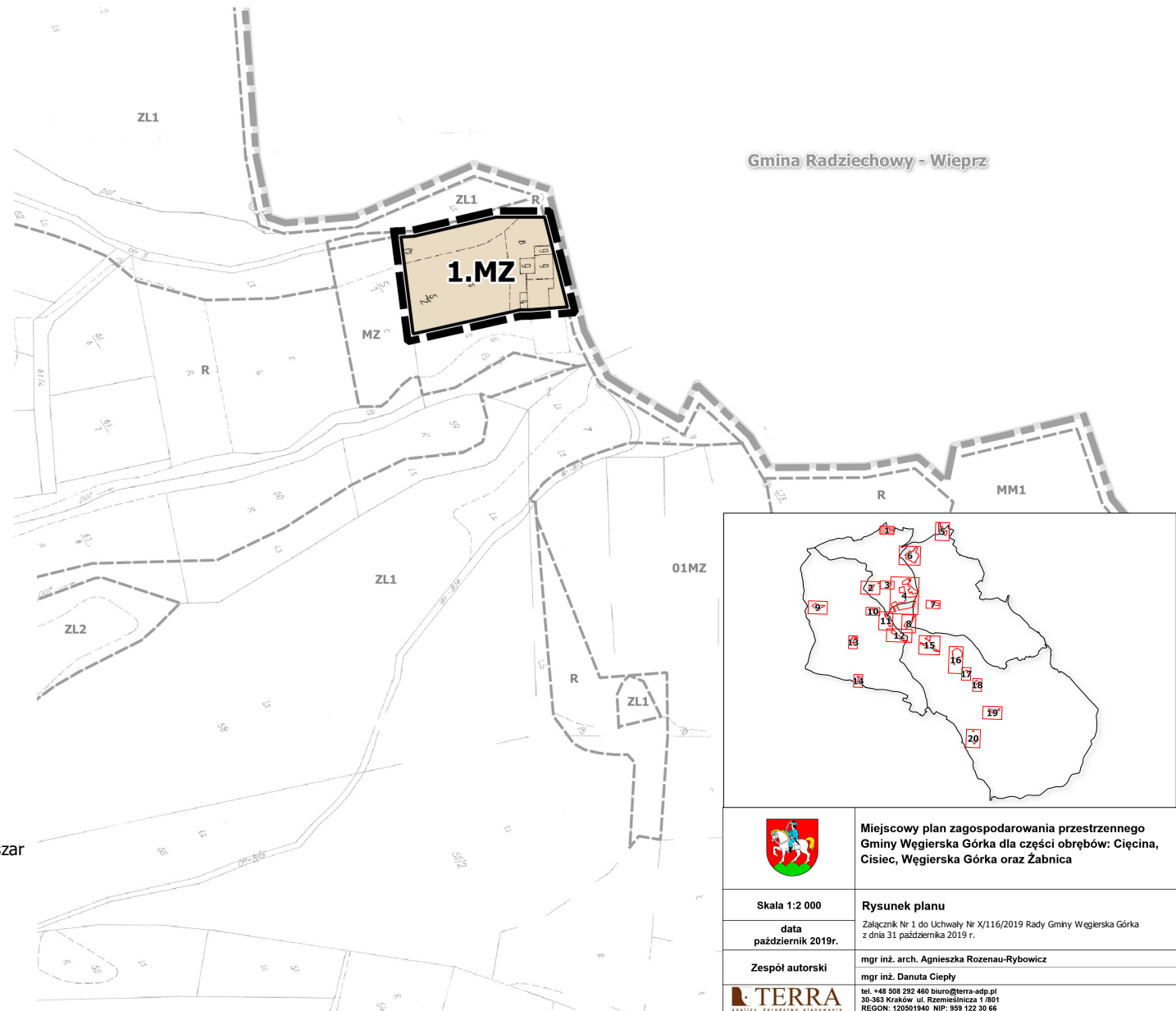
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MZ tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- planowany obszar ochrony zbiornika wód podziemnych - cały obszar
- granica gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzaniem planu



	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica
Skala 1:2 000	Rysunek planu
data październik 2019r.	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły
	tel. +48 508 282 460 biuro@terra-arp.pl 30-363 Kraków, ul. Rzemieślnicza 1/501 REGON: 120001840 NIP: 859 122 30 66

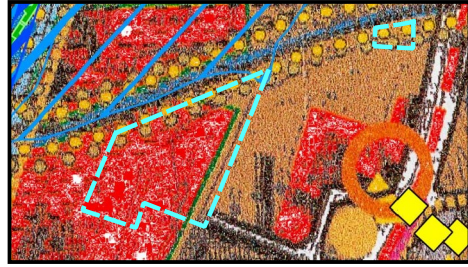


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Rysunek planu
Załącznik Nr 2 do Uchwały X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000
20 0 20 40 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



Skala 1:10 000
obszar objęty planem

Użytkowanie terenu

- tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe wg planu miejscowego
- tereny usług turystycznych i rekreacji
- strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji widokowej

Oznaczenia

Ustalenia planu

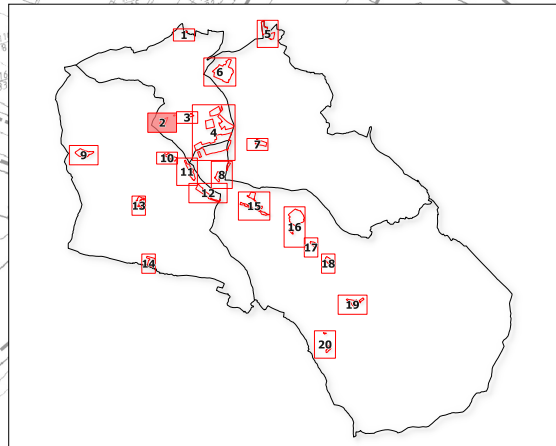
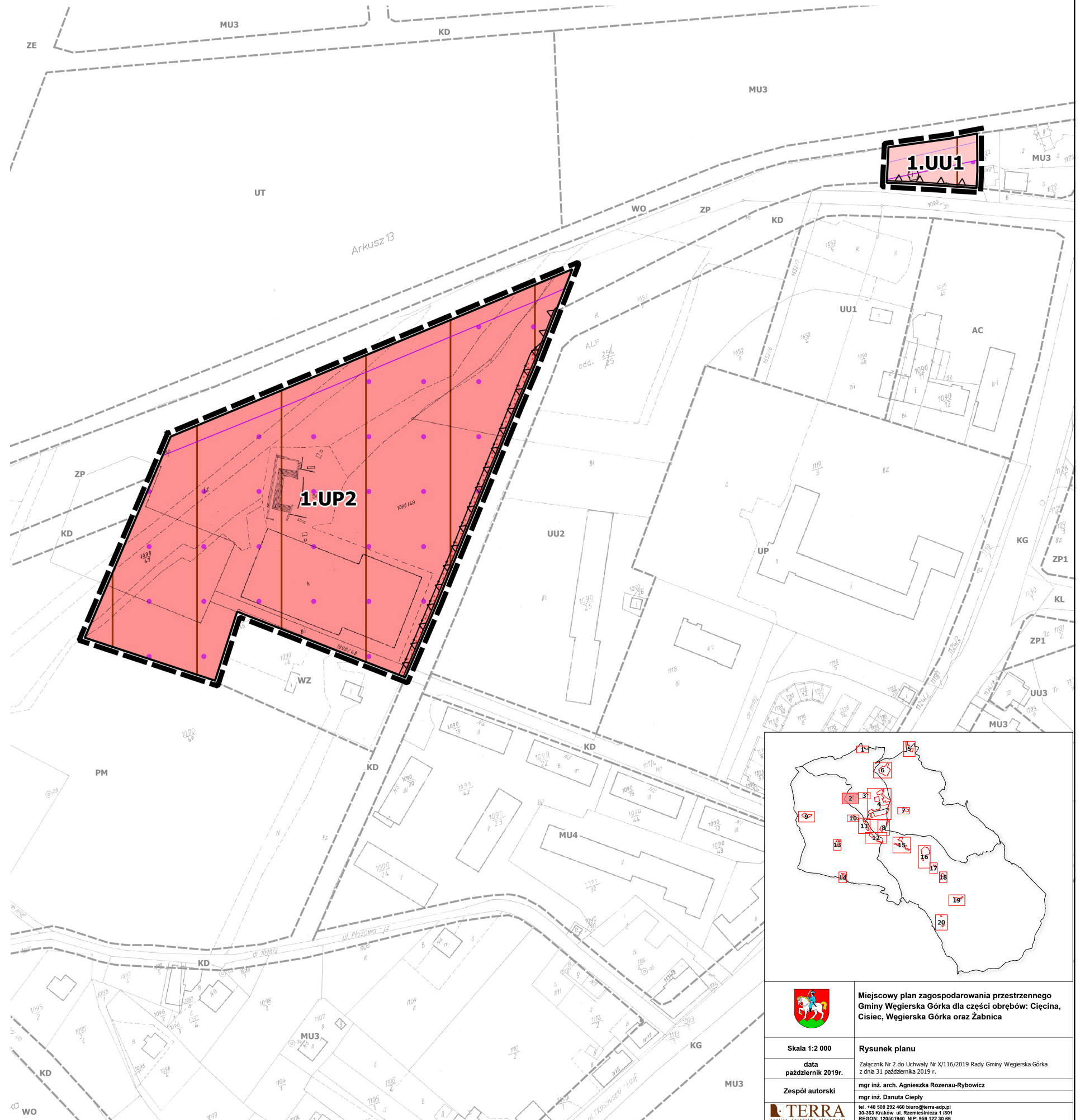
- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- UP2 teren usług publicznych
- UU1 tereny usług
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV ze strefą techniczną
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B”
- strefa ochrony ekspozycji widokowej „E”

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego - cały obszar
- LZWP 446 Dolina rzeki Soła - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Węgierska Górka
- planowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych - cały obszar
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzeniem planu

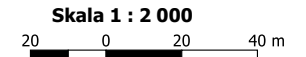


	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica
Skala 1:2 000	Rysunek planu
data październik 2019r.	Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Cieplny
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-tdp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieśnicza 1, 801 REGON: 120501840 NIP: 509 122 30 00

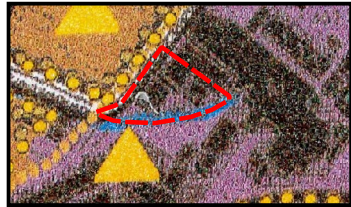


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górk dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górk oraz Żabnica

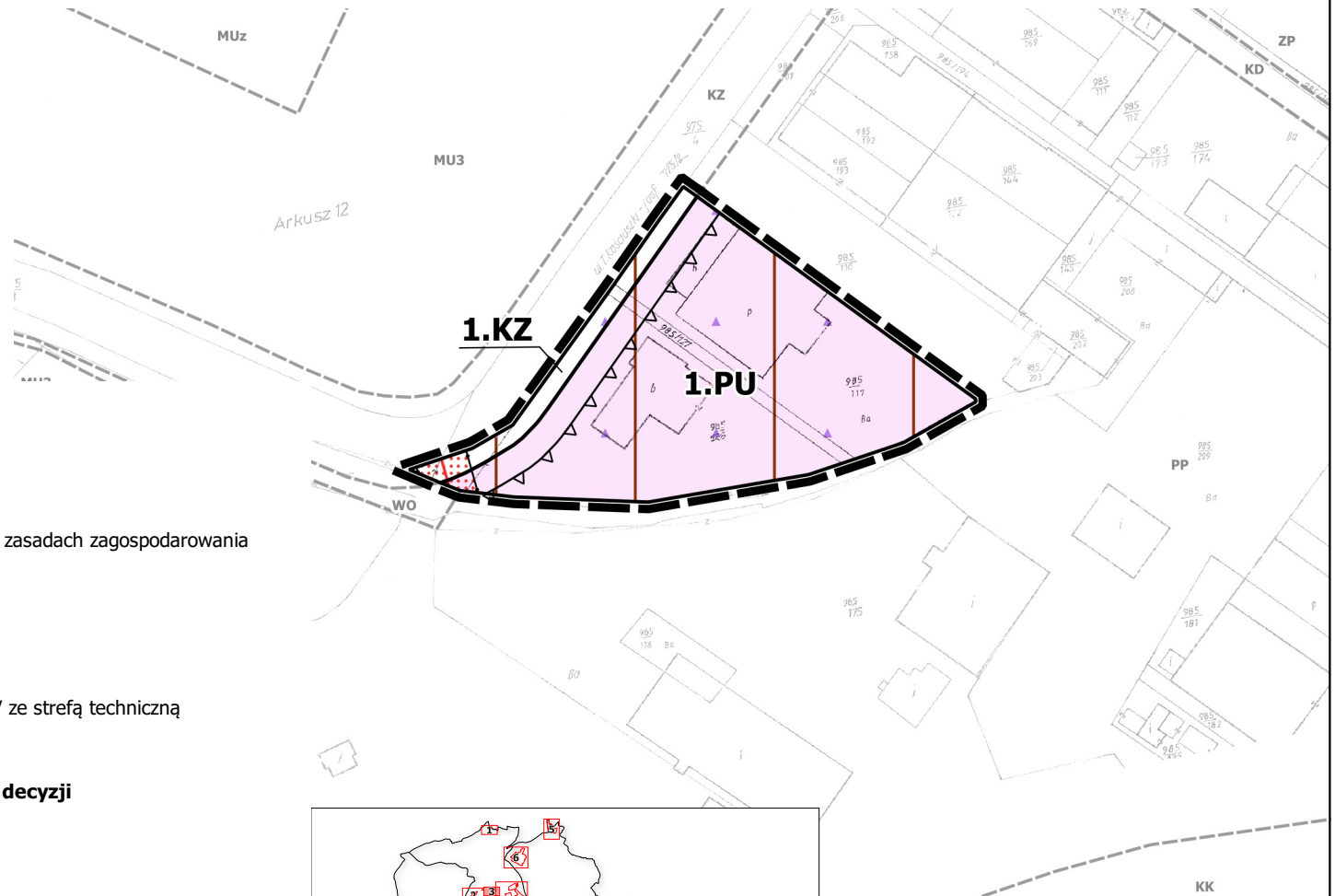
Rysunek planu
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górk z dnia 31 października 2019 r.



Wyras ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górk Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górk z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



Skala 1:10 000
 obszar objęty planem
 Użytkowanie terenu
 tereny przemysłowe



Oznaczenia

Ustalenia planu

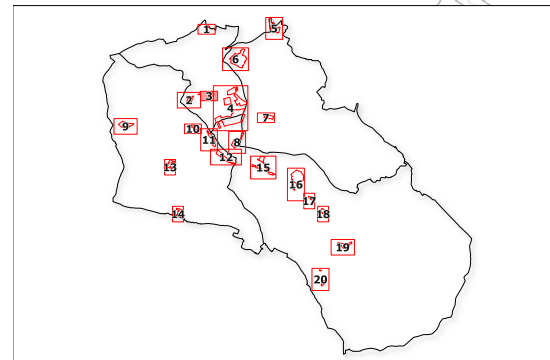
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PU tereny wytwórczości i usług
- KZ tereny dróg publicznych zbiorczych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV ze strefą techniczną
- strefa ochrony ekspozycji widokowej „E”

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego - cały obszar
- LZWP 446 Dolina rzeki Soła - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Węgierska Górk
- planowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych - cały obszar
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzaniem planu



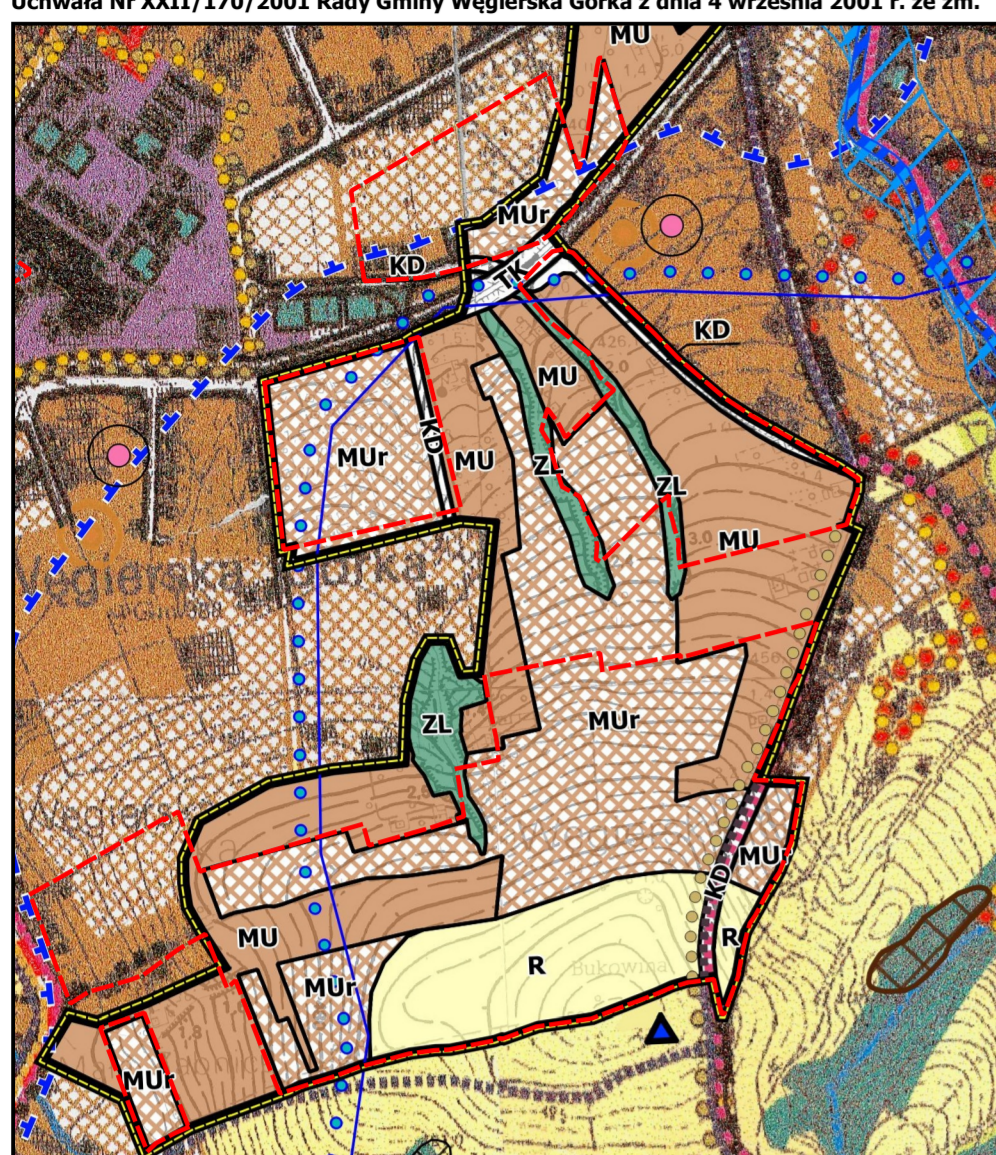
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górk dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górk oraz Żabnica
Skala 1:2 000	Rysunek planu
data październik 2019r.	Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górk z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 140501940, NIP: 955 122 30 66

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Góra dla części obrębów: Cięcina, Cisieć, Węgierska Góra oraz Żabnica

Rysunek planu
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Góra
Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



Skala 1:10 000

- Użytkowanie terenu**
- MU tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe
 - R tereny użytków rolnych
 - ZL tereny leśne i zadrzewione
 - TK tereny tras komunikacyjnych kolejowych
 - KD tereny tras komunikacyjnych drogowych
- Kierunki rozwoju funkcji**
- MUR mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
- Wody podziemne**
- granicę LZWP
 - planowane obszary ochronne zbiorników wód podziemnych

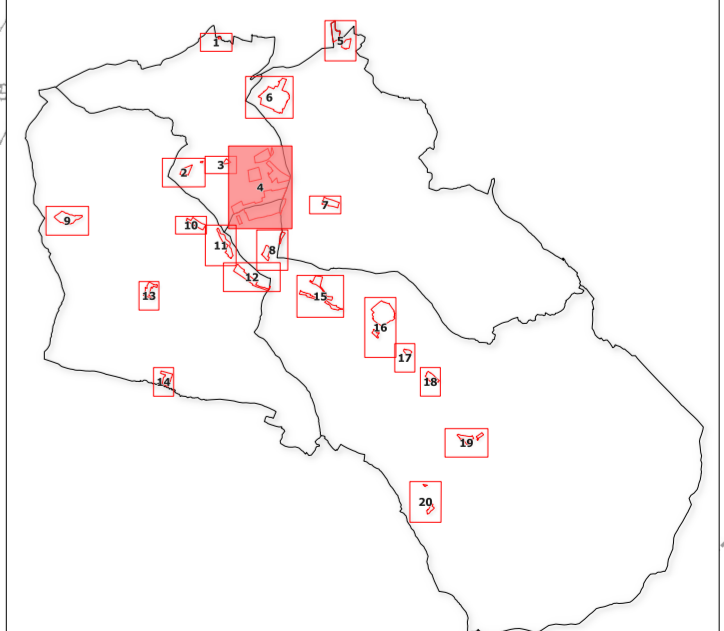
Oznaczenia Ustalenia planu

- granicę obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, wytwórczo-remieslniczej i zagrodowej
- MU2 tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej
- MU2a teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej
- MU3 teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- MU3a teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- MM1 tereny zabudowy mieszkaniowej
- R tereny rolne
- ZE tereny zieleni i tereny rolne o funkcjach ekologicznych
- ZL1 tereny lasów
- KK tereny kolei
- KL tereny dróg publicznych lokalnych
- KD tereny dróg publicznych dojazdowych
- KW tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV ze strefą techniczną
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B”
- strefa ochrony ekspozycji widokowej „E”

- Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji**
- zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków proponowane do wpisania do rejestru zabytków
 - zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Węgierska Góra
- planowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych
- granicę sołectw
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sprządzaniem planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Góra dla części obrębów: Cięcina, Cisieć, Węgierska Góra oraz Żabnica	
Skala 1:2 000	Rysunek planu
data październik 2019r.	Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorialny	mgr inż. arch. Agnieszka Roznowa-Rybowski
mgr inż. Danuta Ciepły	

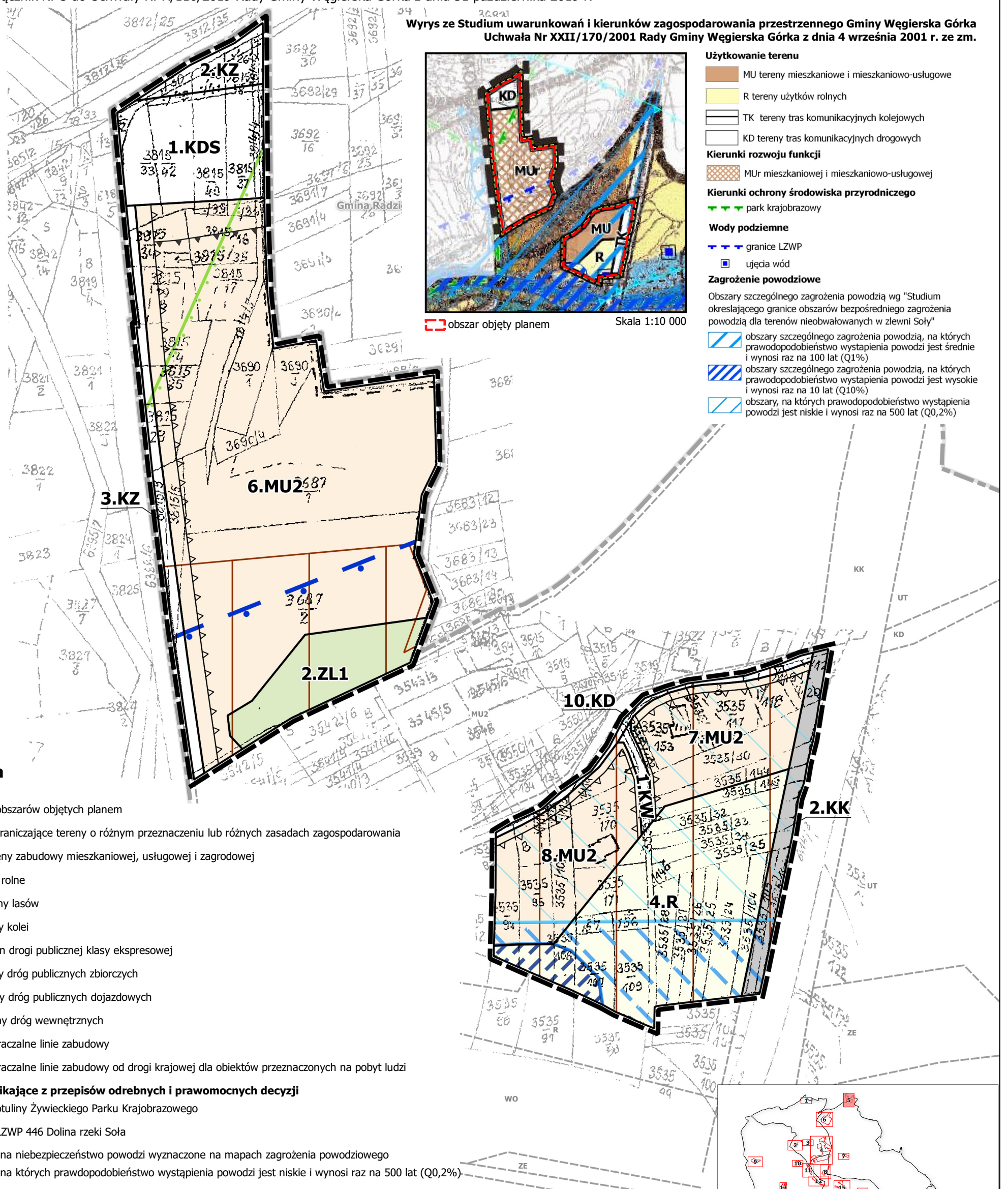


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Rysunek planu
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000
20 0 20 40 m

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



- Użytkowanie terenu**
- MU tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe
 - R tereny użytków rolnych
 - TK tereny tras komunikacyjnych kolejowych
 - KD tereny tras komunikacyjnych drogowych
- Kierunki rozwoju funkcji**
- MUR mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
- Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego**
- park krajobrazowy
- Wody podziemne**
- granicę LZWP
 - ujęcia wód
- Zagrożenie powodziowe**
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły"
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

Oznaczenia

Ustalenia planu

- granicę obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU2 tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej
- R tereny rolne
- ZL1 tereny lasów
- KK tereny kolei
- KDS teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- KZ tereny dróg publicznych zbiorczych
- KD tereny dróg publicznych dojazdowych
- KW tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

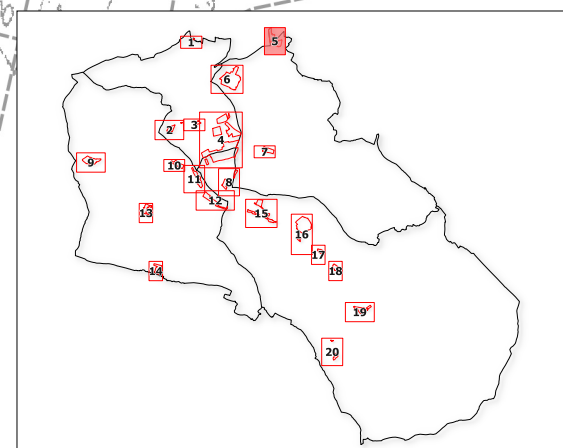
- granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego
- granica LZWP 446 Dolina rzeki Soła
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Węgierska Górka
- proponowana strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "ABRAHAMÓW" - cały obszar
- planowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych - cały obszar

Informacje wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły"

- zasięg zalewu wodą Q1% w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- zasięg zalewu wodą Q10% w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- granica gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzeniem planu



	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica
Skala 1:2 000	Rysunek planu
data październik 2019r.	Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenu-Rybowicz mgr inż. Danuta Cieply
	tel. +48 508 282 460 biuro@terra-ndp.pl 30-363 Kraków, ul. Rzemieśnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 999 122 30 96



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Góra dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Góra oraz Żabnica

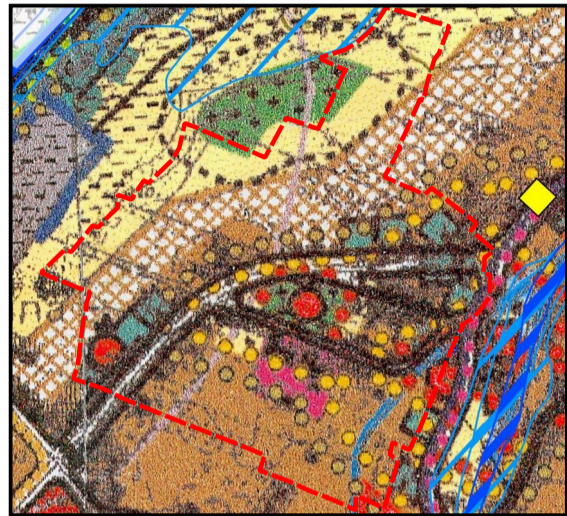
Rysunek planu

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000

20 0 20 40 m

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Góra Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



obszar objęty planem

Skala 1:10 000

UŻYTKOWANIE TERENU

- TERENY MIESZKANIOWE I MIESZKANIOWO - USŁUGOWE WG PLANU MIEJSCOWEGO
- TERENY BAZ I SKŁADÓW
- TERENY CMENTARZY
- TERENY WÓD OTWARTYCH (SOLA, PÓDŁKI, STRUMYKI)
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH

TERENY ZAGROŻEN POWODZIOWYCH, STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY I I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STREFA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI

MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO (KOŚCIÓŁ, KAPLICA)

OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW PDSZ (BUDYNKI)

STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA "B" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ

Oznaczenia

Ustalenia planu

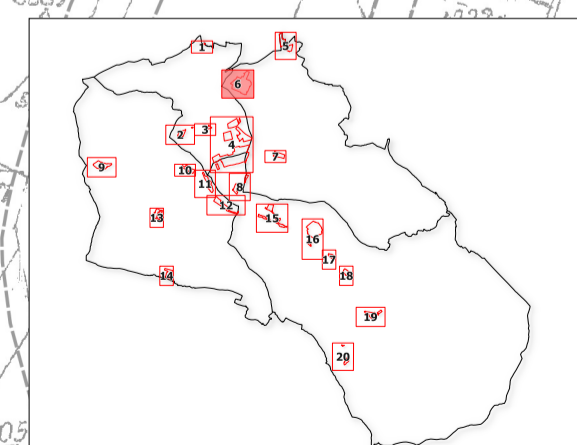
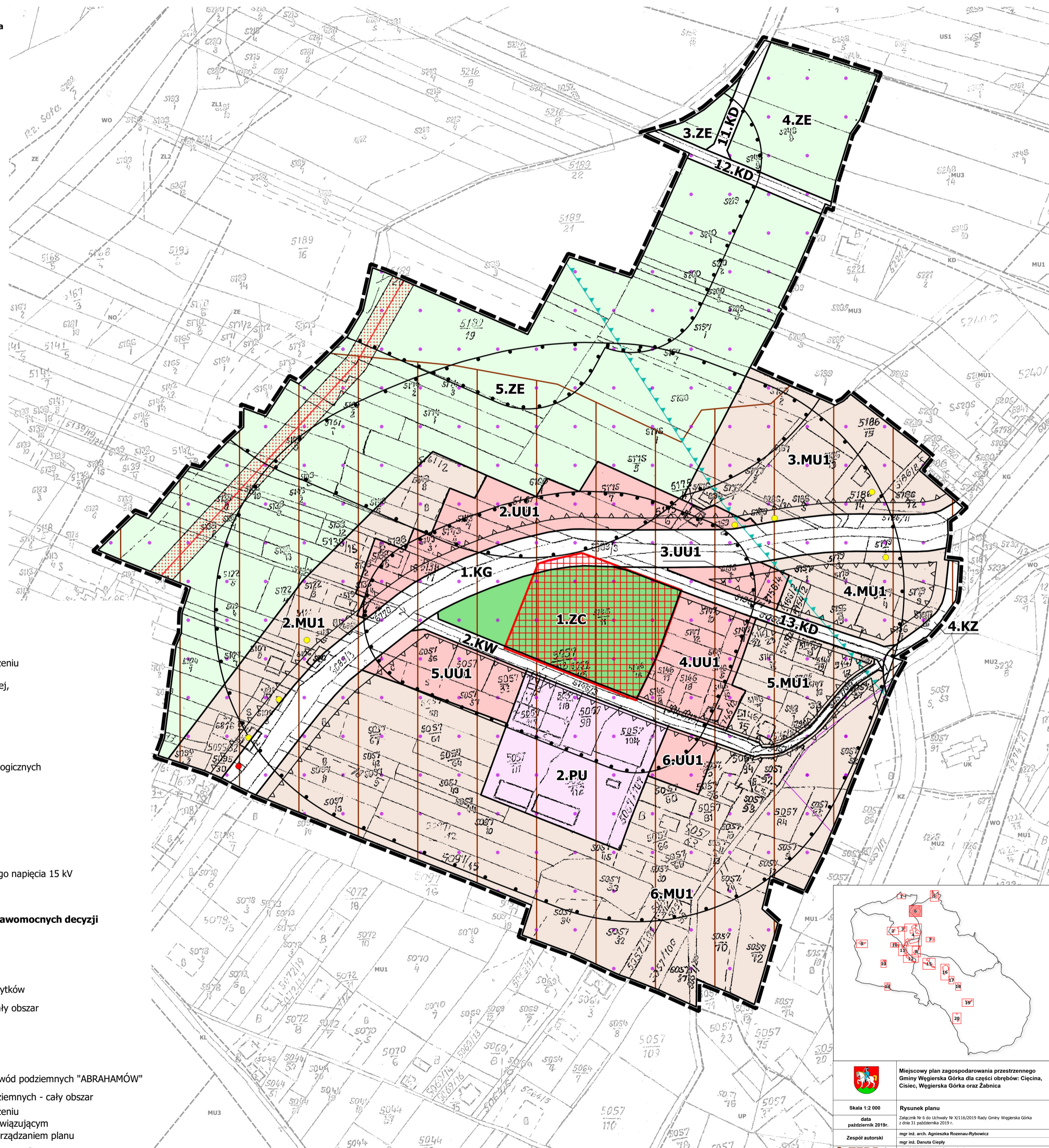
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, wytwórczo-rzemieślniczej i zagrodowej
- UU1 tereny usług
- PU tereny wytwórczości i usług
- ZC tereny cmentarzy
- ZE tereny zieleni i tereny rolne o funkcjach ekologicznych
- KG tereny dróg publicznych głównych
- KZ tereny dróg publicznych zbiorczych
- KD tereny dróg publicznych dojazdowych
- KW tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV ze strefą techniczną
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B”

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- strefa 50 m od cmentarza
- strefa 150 m od cmentarza
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego - cały obszar
- LZWP 446 Dolina rzeki Soła - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Węgierska Góra
- proponowana strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "ABRAHAMÓW"
- planowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych - cały obszar
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzaniem planu



	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Góra dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Góra oraz Żabnica
	Skala 1:2 000 Rysunek planu Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorski mgr inż. arch. Agnieszka Rozena-Ryłowicz mgr inż. Danuta Ciepiły	mgr inż. arch. Agnieszka Rozena-Ryłowicz mgr inż. Danuta Ciepiły ul. +48 508 282 480 biuro@terra-arp.pl 50-203 Wrocław ul. Rembertowska 1/100 REGON: 12051940 NIP: 959 122 34 66



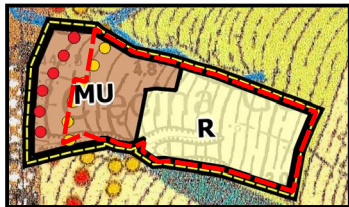
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Góra dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Góra oraz Żabnica

Rysunek planu
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000



Wyrósł ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Góra Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



Skala 1:10 000

obszar objęty planem

Użytkowanie terenu

MU tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe

R tereny użytków rolnych

Oznaczenia

Ustalenia planu

granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MU2 tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej

R tereny rolne

KD tereny dróg publicznych dojazdowych

nieprzekraczalne linie zabudowy

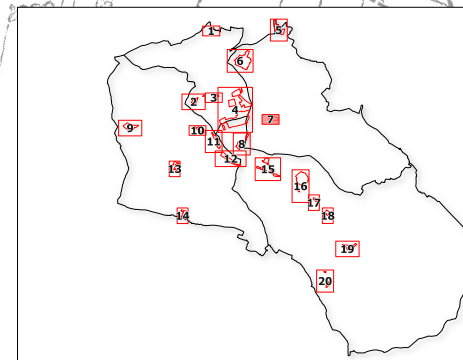
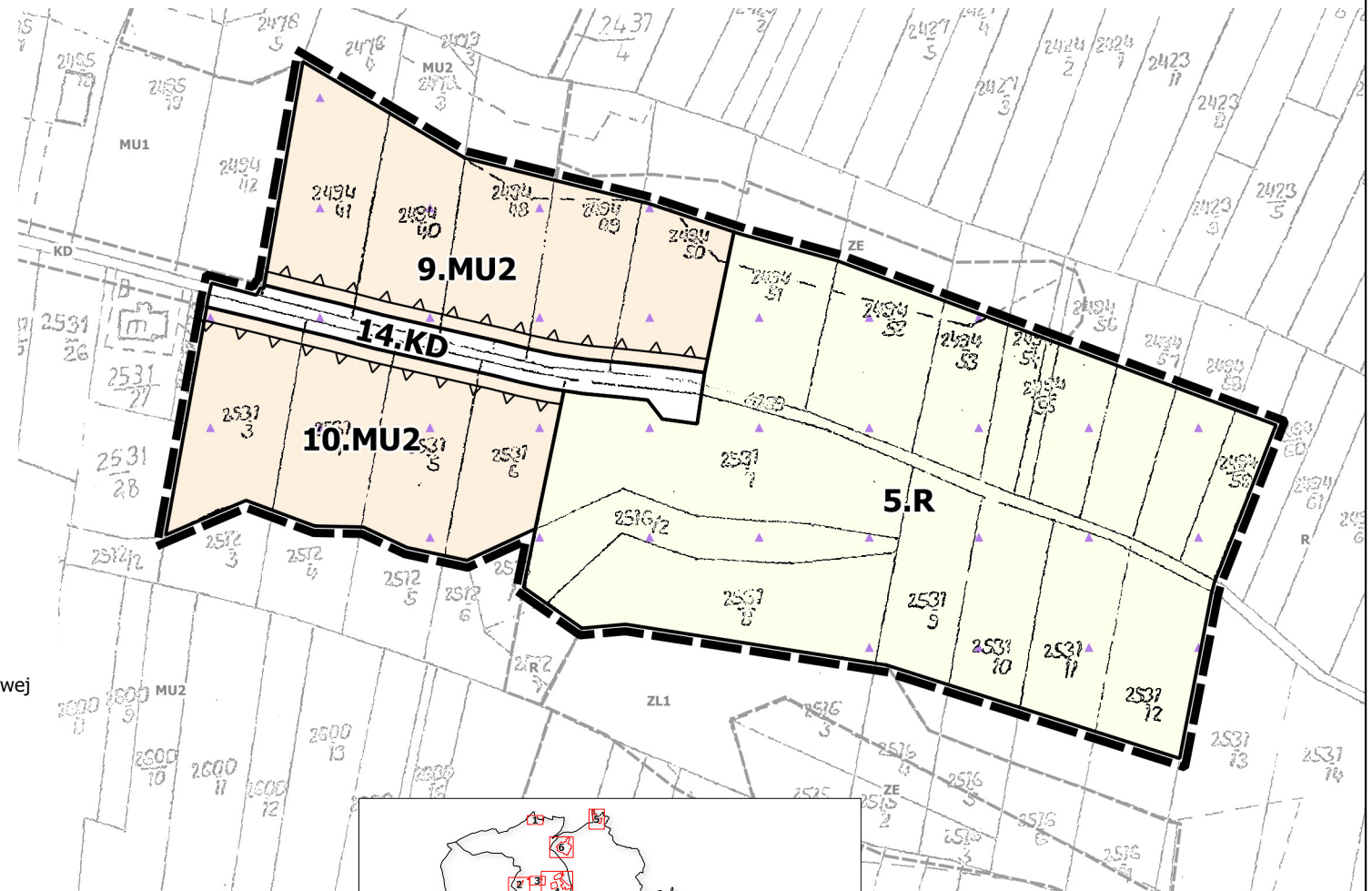
strefa ochrony ekspozycji widokowej „E”

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar

Oznaczenia informacyjne

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzaniem planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Góra dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Góra oraz Żabnica

Skala 1:2 000

Rysunek planu

data
październik 2019r.

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 31 października 2019 r.

Zespół autorski

mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
mgr inż. Danuta Ciepły



tel. +48 508 282 460 biuro@terra-arp.pl
30-363 Kraków ul. Rzemieśnicza 1/80/1
REGON: 120501940. NIP: 509 122 30 66



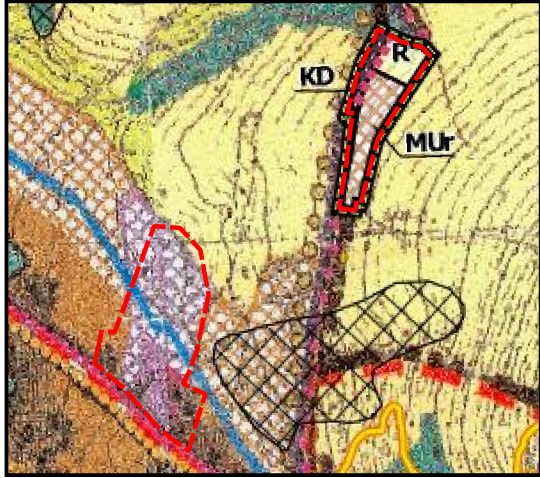
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Góra dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Góra oraz Żabnica

Rysunek planu

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000
0 20 40 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Góra Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



obszar objęty planem

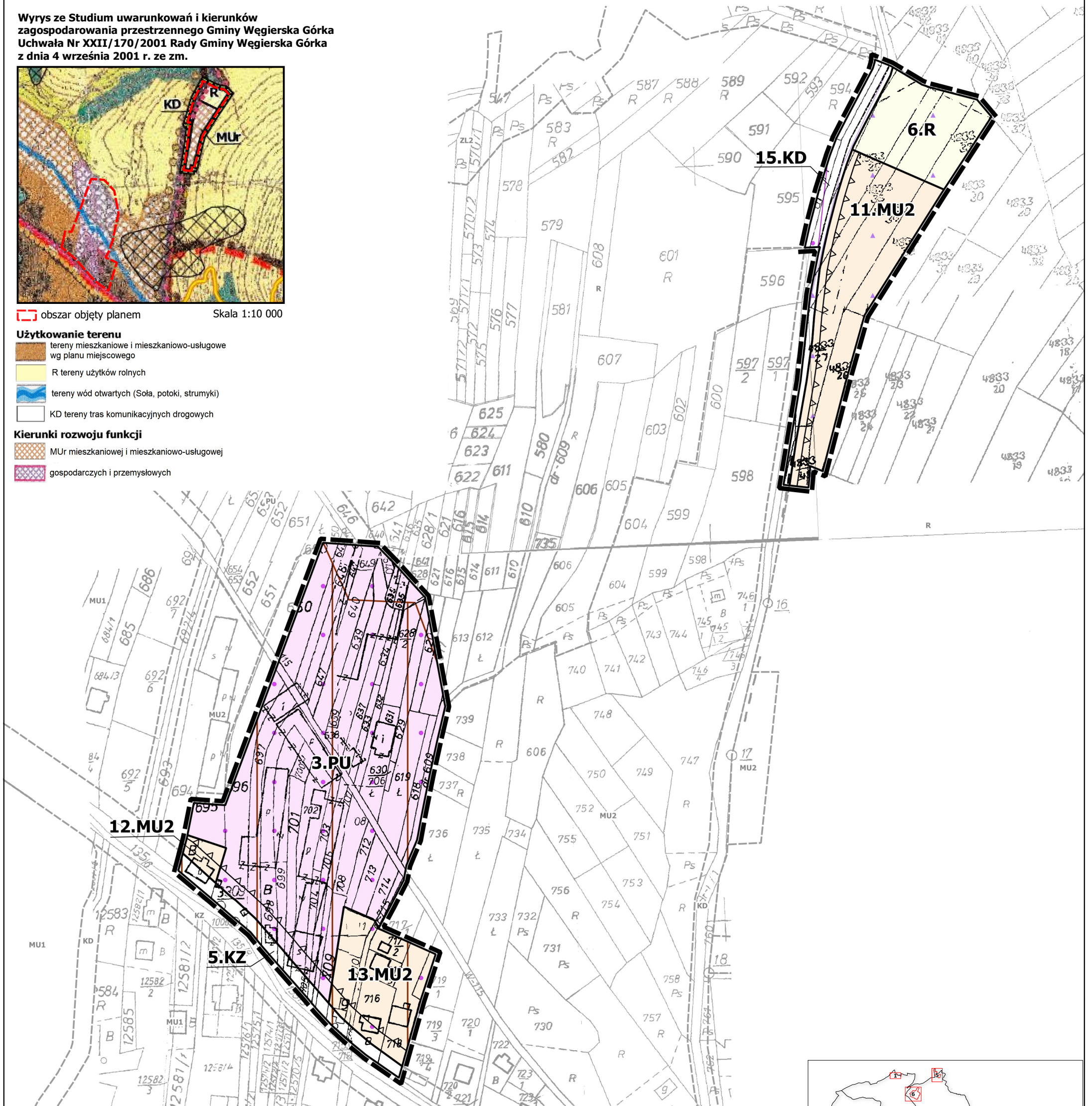
Skala 1:10 000

Użytkowanie terenu

- tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe wg planu miejscowego
- R tereny użytków rolnych
- tereny wód otwartych (Sola, potoki, strumyki)
- KD tereny tras komunikacyjnych drogowych

Kierunki rozwoju funkcji

- MUr mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
- gospodarczych i przemysłowych



Oznaczenia

Ustalenia planu

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU2 tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej
- PU tereny wytwórczości i usług
- R tereny rolne
- KZ tereny dróg publicznych zbiorczych
- KD tereny dróg publicznych dojazdowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy

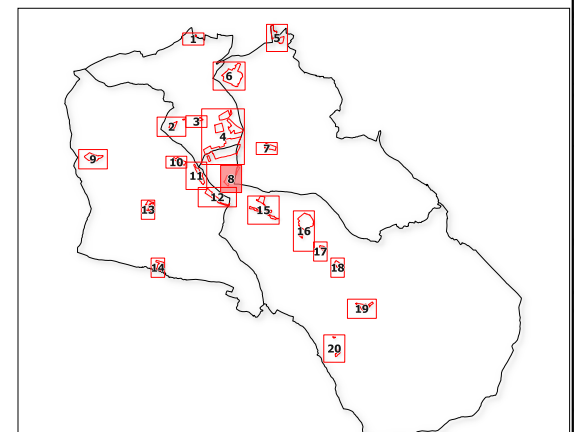
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B”
- strefa ochrony ekspozycji widokowej „E”

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Węgierska Góra
- granice sołectw
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzaniem planu



	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Góra dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Góra oraz Żabnica
Skala 1:2 000	Rysunek planu
data październik 2019r.	Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły
	tel. +48 508 282 460 biuro@terra-arp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 / 801 REGON: 12551949 NIP: 559 122 30 66

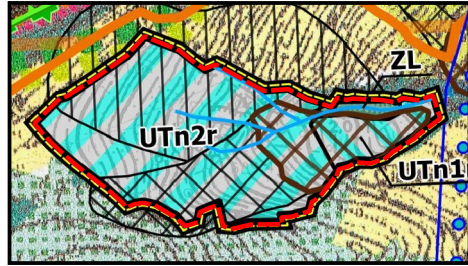


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Rysunek planu
Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000
20 0 20 40 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



Skala 1:10 000

obszar objęty planem

Użytkowanie terenu

ZL tereny leśne i zadrzewione

Kierunki rozwoju funkcji

UTn1r usługowej dla sportów zimowych

UTn2r sportów zimowych

Zagrożenie osuwiskowe wg SOPO

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

tereny zagrożone ruchami masowymi

Oznaczenia

Ustalenia planu

granicę obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

US2 tereny usług sportu

01US3 tereny usług sportu i rekreacji

ZL1 tereny lasów

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego - cały obszar

Strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:

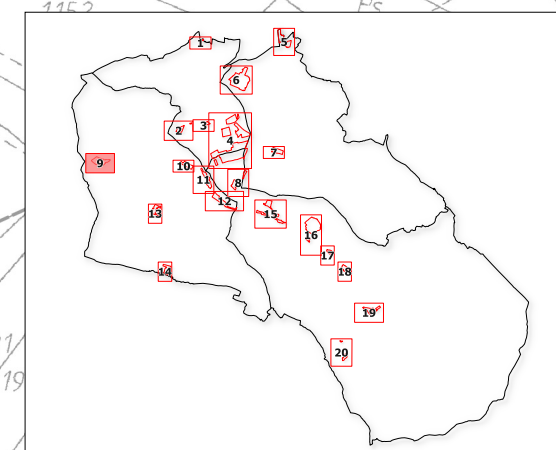
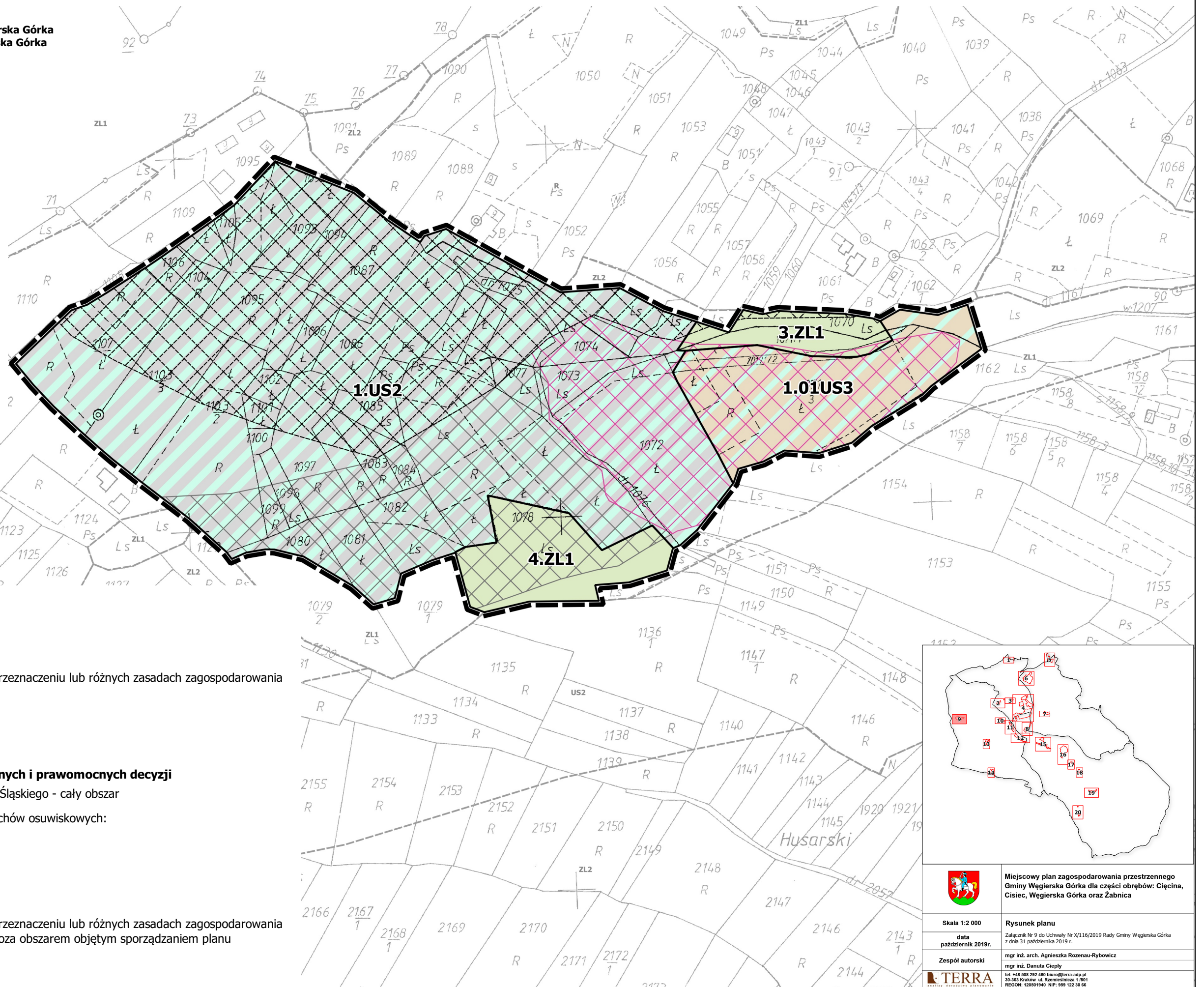
tereny osuwisk aktywnych okresowo

tereny osuwisk nieaktywnych

tereny zagrożone ruchami masowymi

Oznaczenia informacyjne

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzaniem planu



	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica
Skala 1:2 000	Rysunek planu
data październik 2019r.	Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Cieply
	tel. +48 508 282 440 biuro@terra-ado.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 128501940 NIP: 959 122 30 06



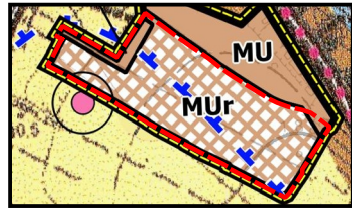
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Rysunek planu

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000
20 0 20 40 m

Wyrós z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



Skala 1:10 000

obszar objęty planem

Użytkowanie terenu

MU tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe

Kierunki rozwoju funkcji

MUR mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej

Wody podziemne

granice LZWP

Kierunki ochrony wartości kulturowych

strefa "OW" - obserwacji archeologicznej

Oznaczenia

Ustalenia planu

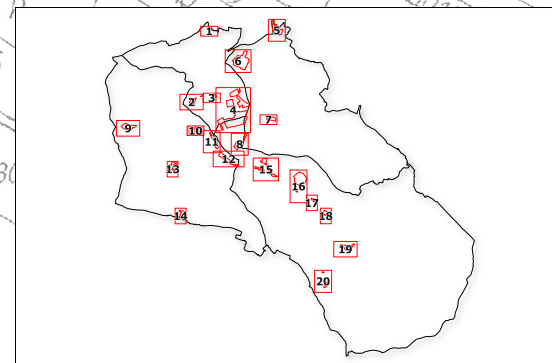
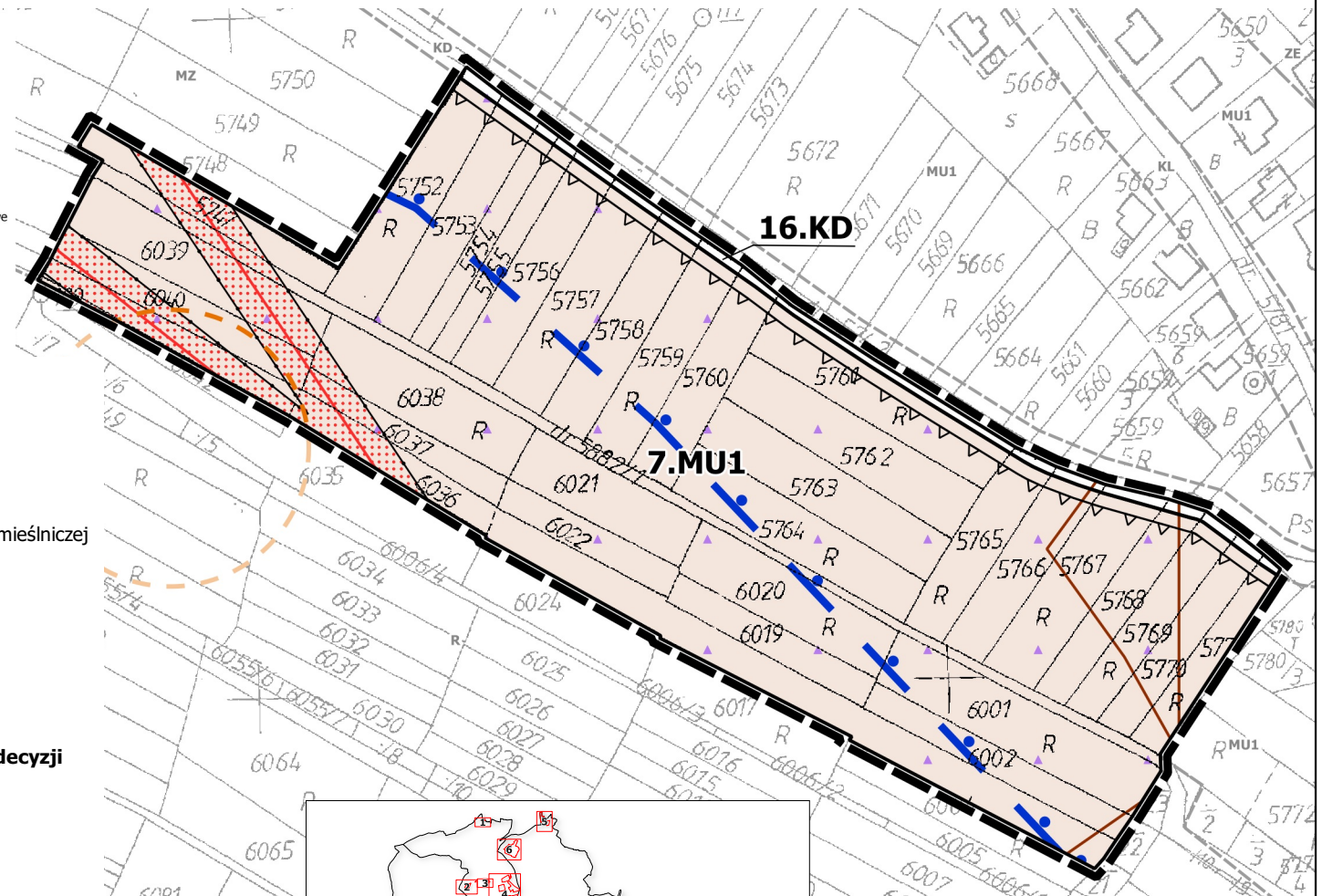
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, wytwórczo-rzemieśniczej i zagrodowej
- KD tereny dróg publicznych dojazdowych
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV ze strefą techniczną
- ▲ strefa ochrony ekspozycji widokowej „E”

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego - cały obszar
- granica strefy obserwacji archeologicznej
- granica LZWP 446 Dolina rzeki Soła

Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Węgierska Górka
- planowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych - cały obszar
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzaniem planu



	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica
Skala 1:2 000	Rysunek planu
data październik 2019r.	Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-asp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieśnicza 1 601 REGON: 142051940 NIP: 899 122 30 66

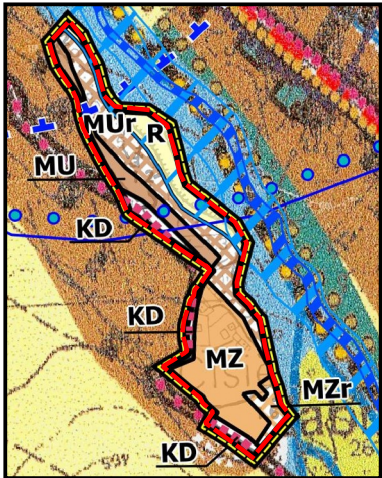


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Rysunek planu
Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000
0 20 40 m

Wyrusze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka Uchwałą Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



Skala 1:10 000

obszar objęty planem

Użytkowanie terenu

- MU tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe
- MZ tereny mieszkaniowo-zagrodowe
- R tereny użytków rolnych
- KD tereny tras komunikacyjnych drogowych

Kierunki rozwoju funkcji

- MUr mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
- MZr mieszkaniowo-zagrodowej

Wody podziemne

- granicę LZWP
- planowane obszary ochronne zbiorników wód podziemnych

Zagrożenie powodziowe

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły"
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

Oznaczenia

Ustalenia planu

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, wytwórczo-rzemieślniczej i zagrodowej
- MZ tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- R tereny rolne
- ZL1 tereny lasów
- KL tereny dróg publicznych lokalnych
- KD tereny dróg publicznych dojazdowych
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV ze strefą techniczną
- strefę ochrony ekspozycji widokowej „E”

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

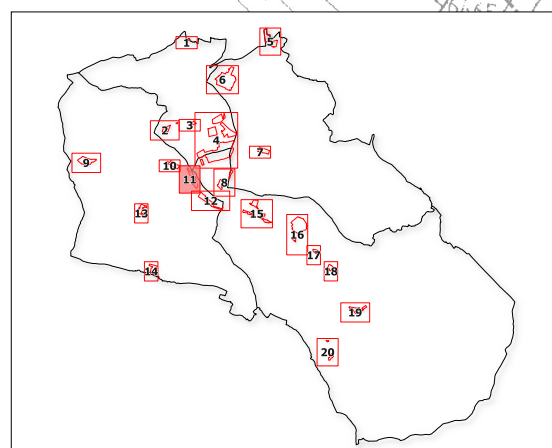
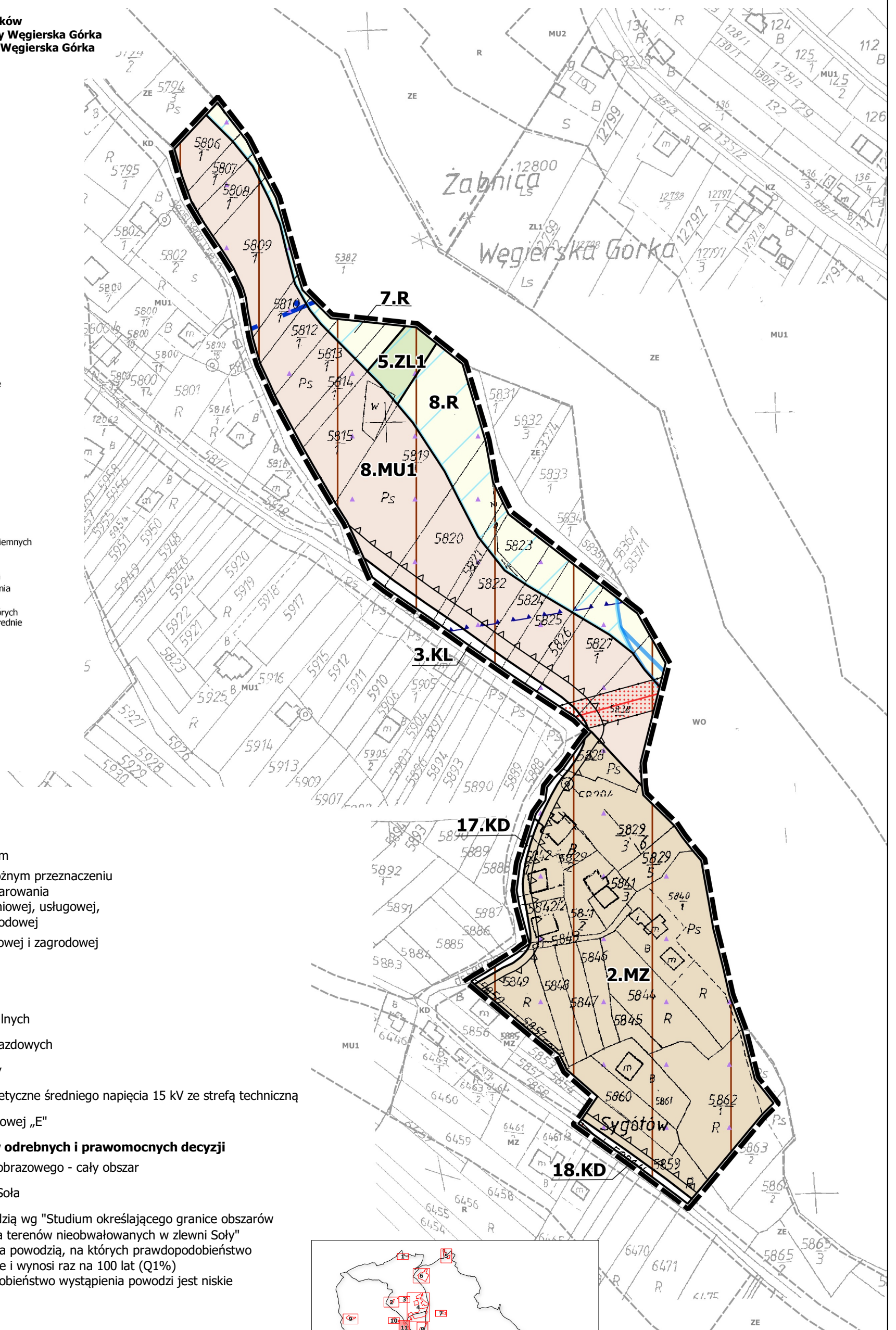
- Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego - cały obszar
- granicę LZWP 446 Dolina rzeki Soła

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły"

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Węgierska Górka
- planowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzaniem planu



	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica
Skala 1:2 000	Rysunek planu
data październik 2019r.	Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Cieply
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-odp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 14501940 NIP: 539 122 30 66

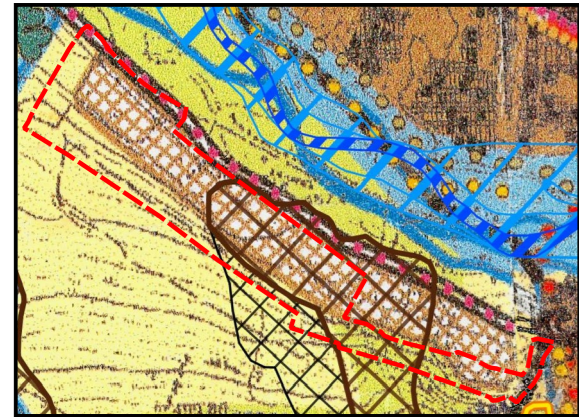


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Góra dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Góra oraz Żabnica

Rysunek planu
Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Góra Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



Skala 1:10 000

obszar objęty planem

Użytkowanie terenu

tereny użytków rolnych

Kierunki rozwoju funkcji

mieszkańczej i mieszkaniowo-usługowej

Zagrożenie osuwiskowe wg SOPO

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

Oznaczenia

Ustalenia planu

granicę obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MZ, 01MZ tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

R tereny rolne

KD tereny dróg publicznych dojazdowych

KW tereny dróg wewnętrznych

nieprzekraczalne linie zabudowy

napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV ze strefą techniczną

strefa ochrony ekspozycji widokowej „E”

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego - cały obszar

Strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:

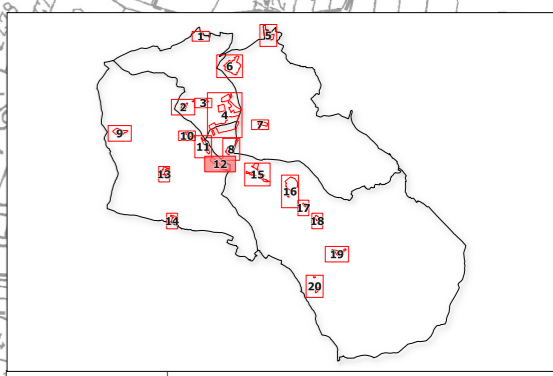
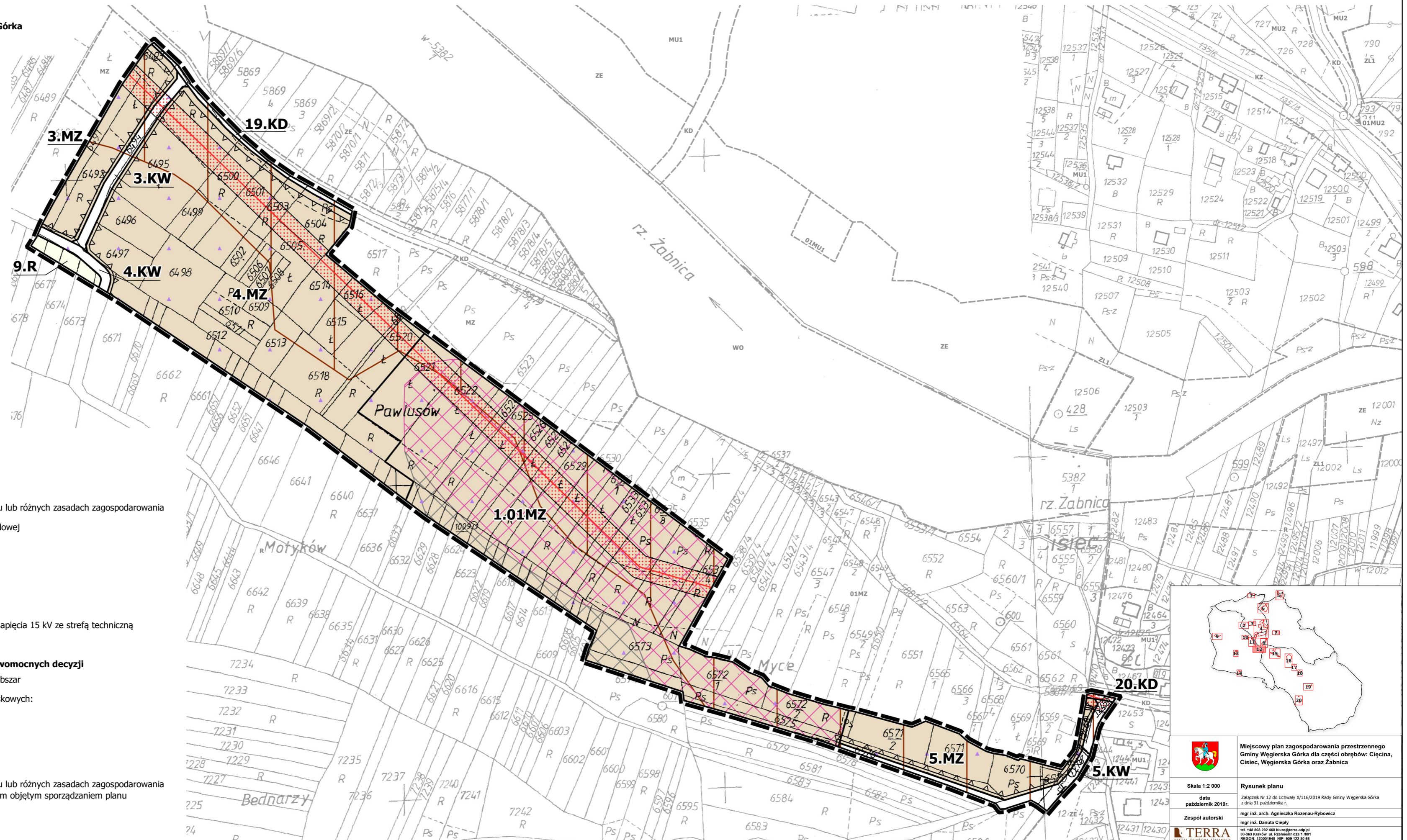
tereny osuwisk aktywnych okresowo

tereny osuwisk nieaktywnych

Oznaczenia informacyjne

obszar aglomeracji Węgierska Góra

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzaniem planu



	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Góra dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Góra oraz Żabnica
Skala 1:2 000	Rysunek planu
data październik 2019 r.	Załącznik Nr 12 do Uchwały X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorów	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenaus-Rybowicz mgr inż. Danusia Ciepły
	tel. +48 302 292 440 biuro@terra-mp.pl 30-343 Kraków ul. Rozmaitości 1 1051 REGON: 12061940 NIP: 309 123 30 66

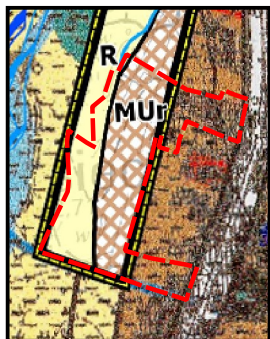


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Rysunek planu
Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000
0 20 40 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



Skala 1:10 000

obszar objęty planem

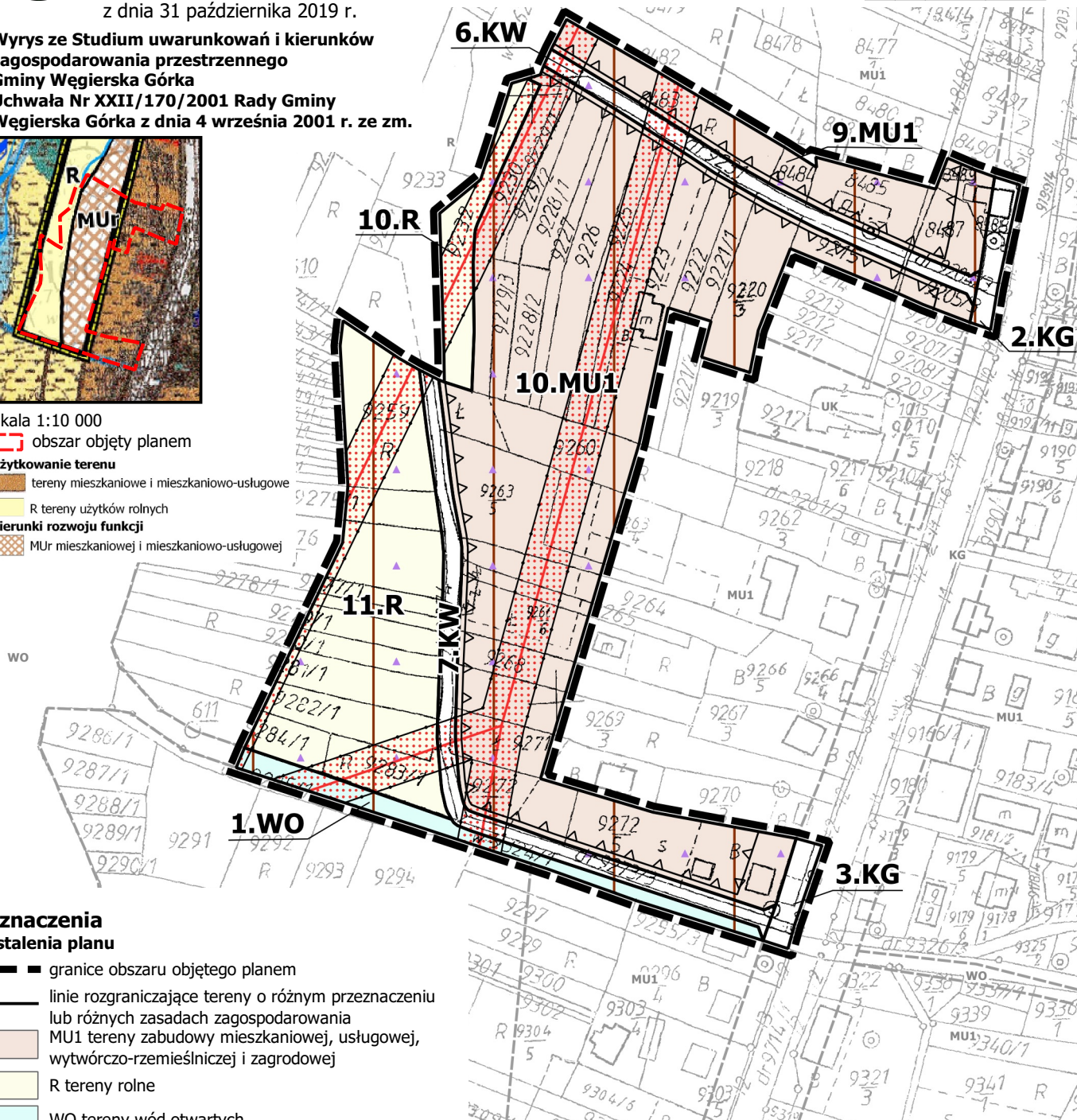
Użytkowanie terenu

tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe

R tereny użytków rolnych

Kierunki rozwoju funkcji

MUr mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej



Oznaczenia Ustalenia planu

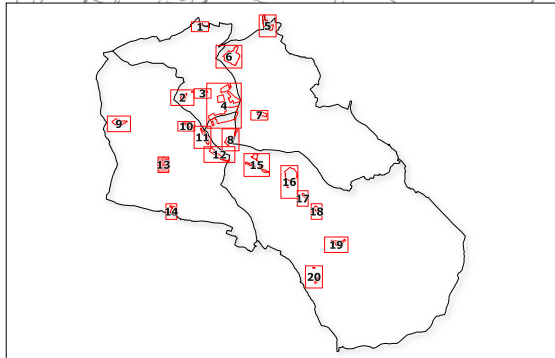
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, wytwórczo-rzemieślniczej i zagrodowej
- R tereny rolne
- WO tereny wód otwartych
- KG tereny dróg publicznych głównych
- KW tereny dróg wewnętrznych
- ▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- ▲ strefa ochrony ekspozycji widokowej „E”

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego - cały obszar
- LZWP 446 Dolina rzeki Soła - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Węgierska Górka
- planowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych - cały obszar
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzaniem planu



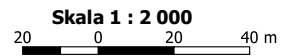
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica
Skala 1:2 000	Rysunek planu
data październik 2019r.	Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adj.pl 35-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 142021940, NIP: 959 122 39 66



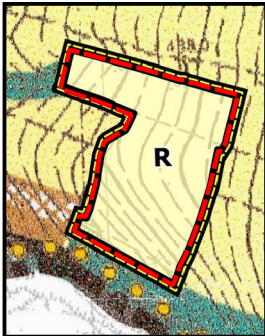
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Rysunek planu

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. ze zm.

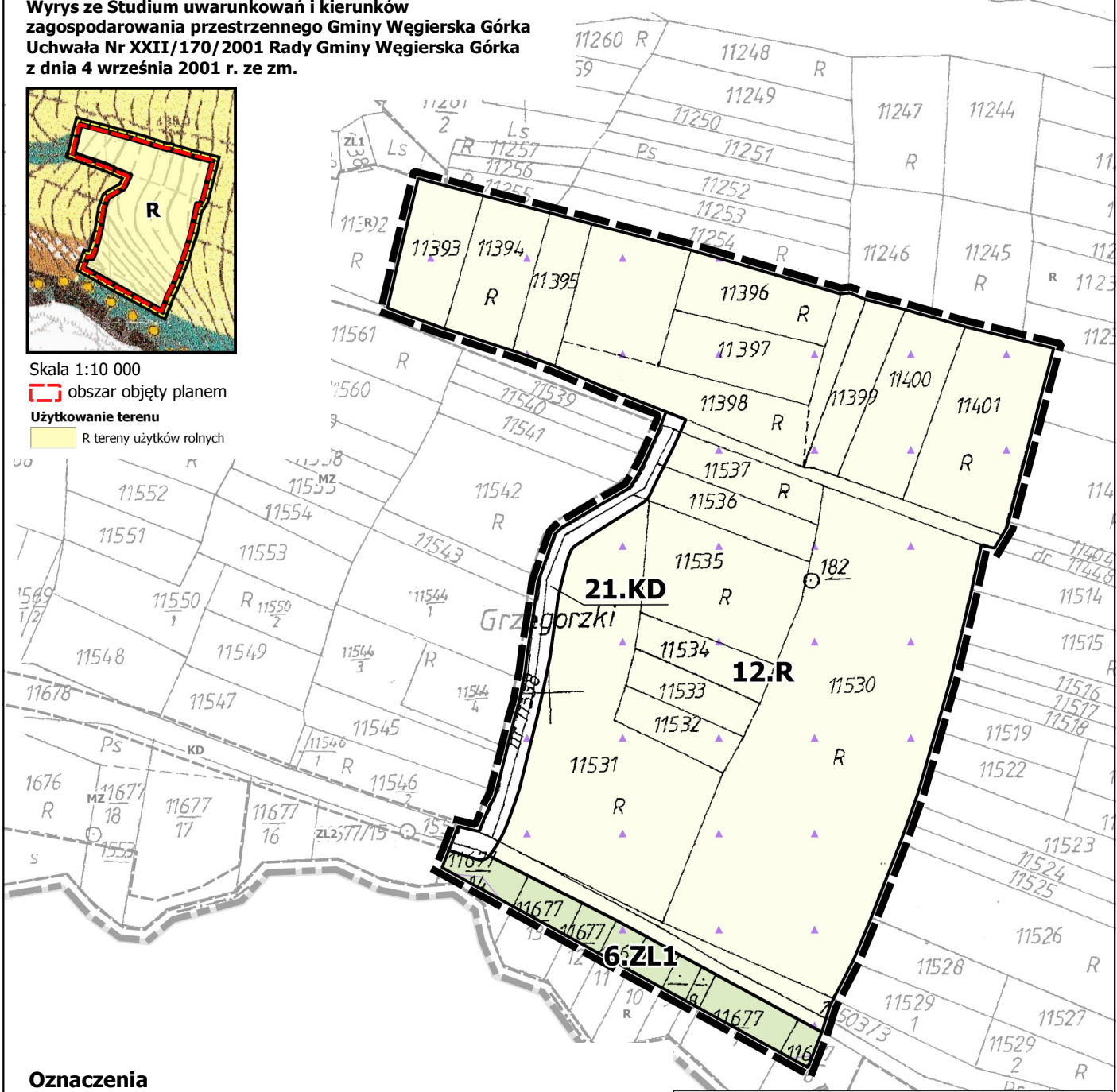


Skala 1:10 000

obszar objęty planem

Użytkowanie terenu

R tereny użytków rolnych



Oznaczenia

Ustalenia planu

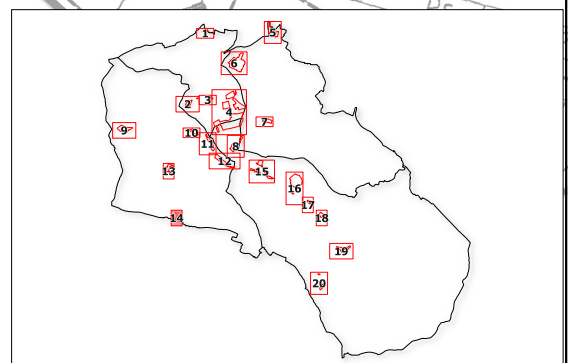
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R tereny rolne
- ZL1 tereny lasów
- KD tereny dróg publicznych dojazdowych
- strefa ochrony ekspozycji widokowej „E”

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- planowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych - cały obszar
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzeniem planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Skala 1:2 000

Rysunek planu

data październik 2019r.

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.

Zespół autorski

mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
mgr inż. Danuta Ciepły



tel. +48 508 292 460 biuro@terra-arp.pl
30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801
REGON: 120501940 NIP: 956 122 30 66

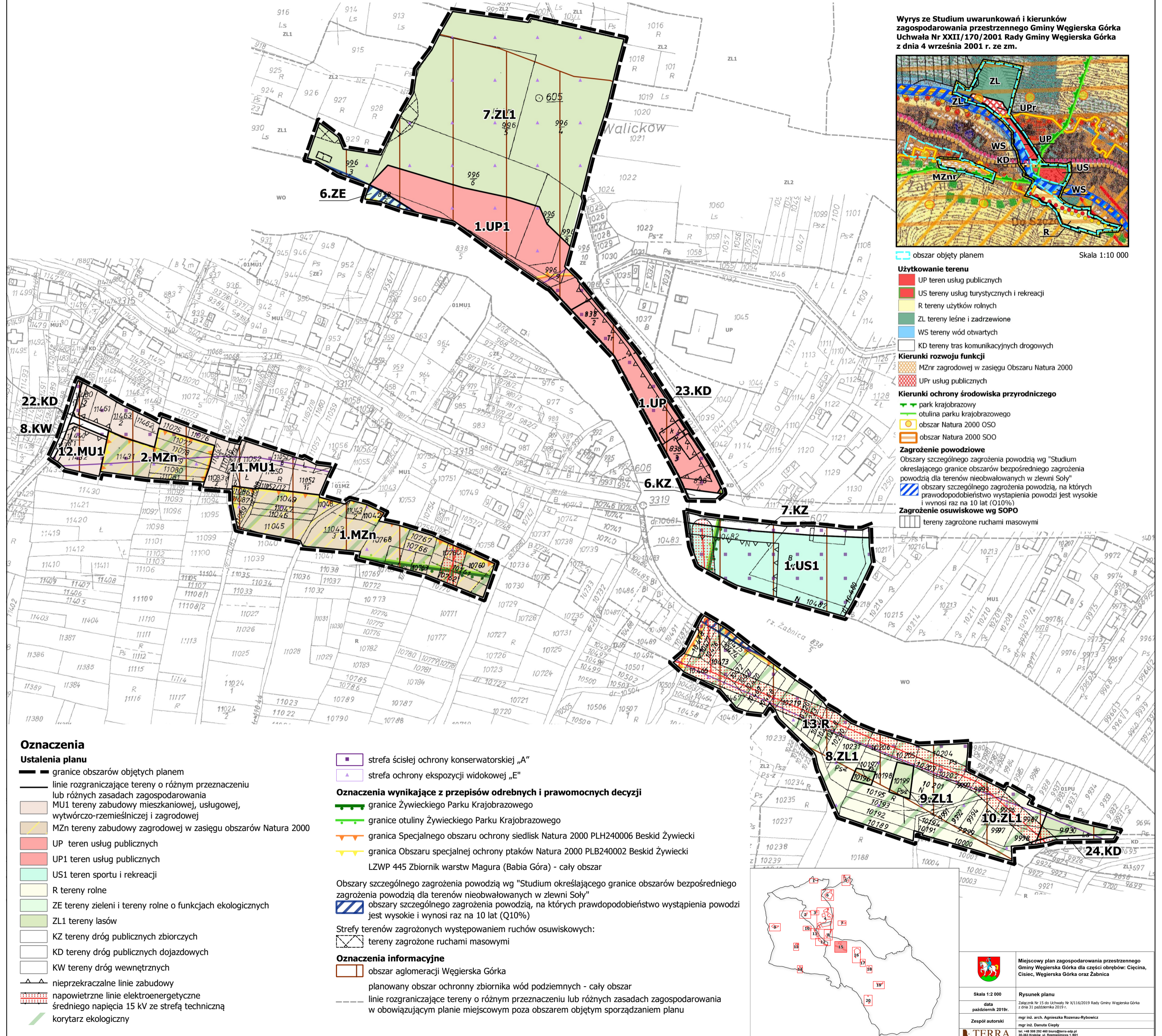


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

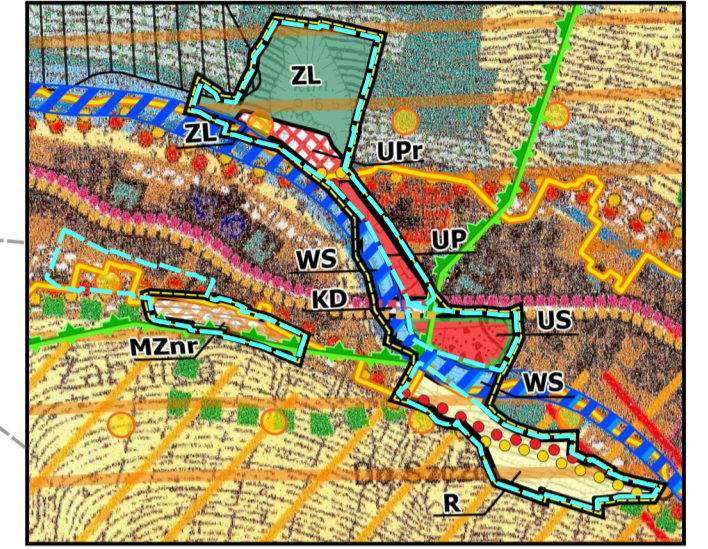
Rysunek planu

Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000
20 0 20 40 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



Skala 1:10 000

- obszar objęty planem
- Użytkowanie terenu**
 - UP teren usług publicznych
 - US tereny usług turystycznych i rekreacji
 - R tereny użytków rolnych
 - ZL tereny leśne i zadrzewione
 - WS tereny wód otwartych
 - KD tereny tras komunikacyjnych drogowych
- Kierunki rozwoju funkcji**
 - MZnr zagrodowej w zasięgu Obszaru Natura 2000
 - UPr usług publicznych
- Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego**
 - park krajobrazowy
 - otulina parku krajobrazowego
 - obszar Natura 2000 OSO
 - obszar Natura 2000 SOO
- Zagrożenie powodziowe**

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły"

 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- Zagrożenie osuwiskowe wg SOPO**
 - tereny zagrożone ruchami masowymi

Oznaczenia

Ustalenia planu

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, wytwórczo-rzemieślniczej i zagrodowej
- MZn tereny zabudowy zagrodowej w zasięgu obszarów Natura 2000
- UP teren usług publicznych
- UP1 teren usług publicznych
- US1 teren sportu i rekreacji
- R tereny rolne
- ZE tereny zieleni i tereny rolne o funkcjach ekologicznych
- ZL1 tereny lasów
- KZ tereny dróg publicznych zbiorczych
- KD tereny dróg publicznych dojazdowych
- KW tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV ze strefą techniczną
- korytarz ekologiczny

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”
- strefa ochrony ekspozycji widokowej „E”
- Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji**
 - granice Żywieckiego Parku Krajobrazowego
 - granice otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego
 - granica Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH240006 Beskid Żywiecki
 - granica Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB240002 Beskid Żywiecki
 - LZWP 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) - cały obszar

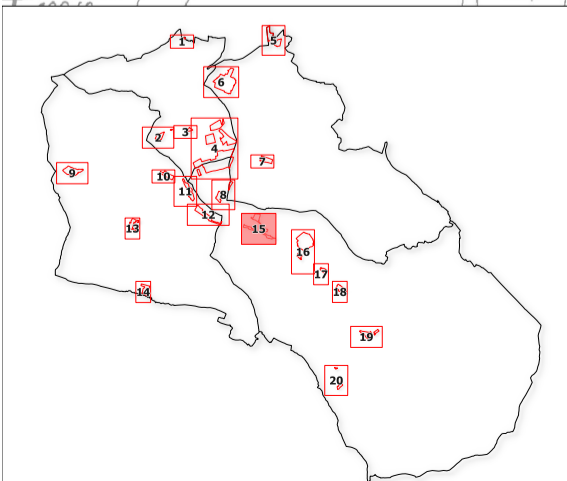
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły"

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

Strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:

- tereny zagrożone ruchami masowymi

- Oznaczenia informacyjne**
 - obszar aglomeracji Węgierska Górka
 - planowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych - cały obszar
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzaniem planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Skala 1:2 000

Rysunek planu

data: Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.

Zespół autorski: mgr inż. arch. Agnieszka Rozennau-Rybowski, mgr inż. Danuta Ciepiły

TERRA

tel. +48 302 292 486 biuro@terra-odp.pl
10-360 Kraków ul. Krzemieniecka 1 30-001
REGON: 120501940 NIP: 859 122 38 66



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Rysunek planu
Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000
0 20 40 m

Wyrusze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



obszar objęty planem Skala 1:10 000

- Użytkowanie terenu**
- tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe
 - tereny użytków rolnych
 - tereny otwarte o szczególnym znaczeniu ekologicznym
 - tereny cmentarzy
 - tereny tras komunikacyjnych drogowych
 - tereny wód otwartych (Sola, potoki, strumyki)
- Kierunki ochrony wartości kulturowych**
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
 - obiekty w ewidencji zabytków PSOZ
- Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego**
- obszar Natura 2000 OSO
 - obszar Natura 2000 SOO
 - strefa ochrony walorów krajobrazowych - B
 - strefa ochrony walorów kulturowych - C
- Zagrożenie osuwiskowe wg SOPO**
- osuwiska nieaktywne

Oznaczenia Ustalenia planu

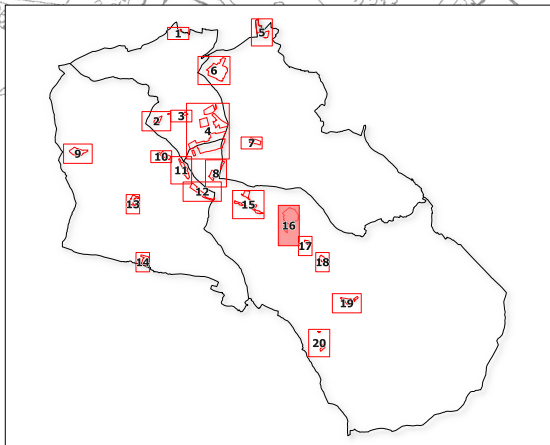
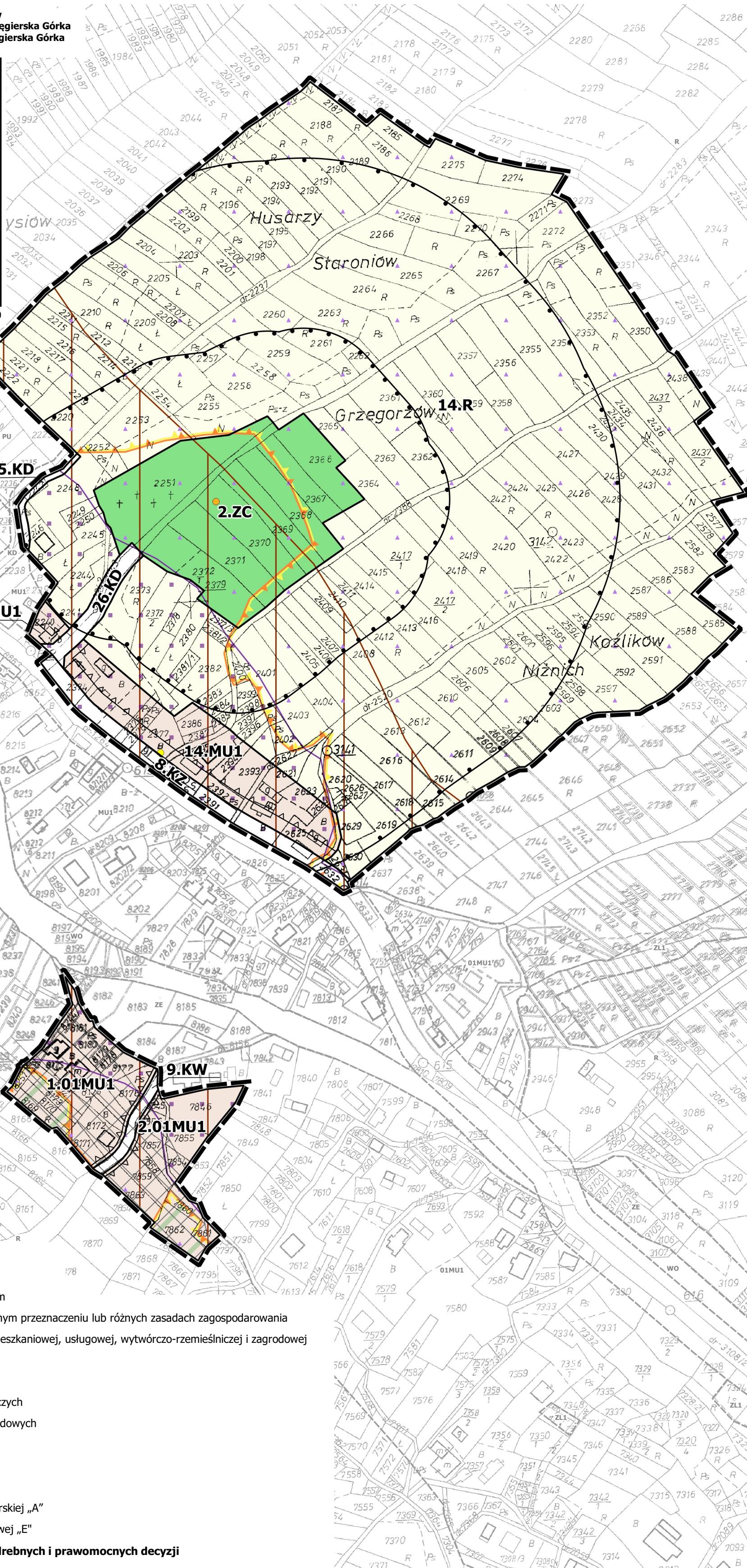
- granicze obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU1, O1MU1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, wytwórczo-rzemieślniczej i zagrodowej
- ZC tereny cmentarzy
- R tereny rolne
- KZ tereny dróg publicznych zbiorczych
- KD tereny dróg publicznych dojazdowych
- KW tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- korytarz ekologiczny
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”
- strefa ochrony ekspozycji widokowej „E”

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- strefa 50 m od cmentarza
 - strefa 150 m od cmentarza
 - obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków proponowane do wpisania do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - Żywiecki Park Krajobrazowy - cały obszar
 - granica Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH240006 Beskid Żywiecki
 - granica Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB240002 Beskid Żywiecki
 - LZWP 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) - cały obszar
- Strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:
- tereny osuwisk nieaktywnych

Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Węgierska Górka
- planowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych - cały obszar
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzeniem planu



	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica
	Skala 1:2 000 Rysunek planu data październik 2019 r.
Zespół autorski mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły	Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.
	TERRA ul. 48 008 202 460 biuro@terra-ogp.pl 43-203 Wrocław ul. Romantyczna 1 101 REGON: 12009140 WP: 509 122 35 66



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrobów: Ciecina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Rysunek planu

Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



Skala 1:10 000

obszar objęty planem

Użytkowanie terenu

tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe

tereny wód otwartych (Sola, potoki, strumyki)

Kierunki ochrony wartości kulturowych

strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej

strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

obszar Natura 2000 OSO

obszar Natura 2000 SOO

strefa ochrony walorów krajobrazowych - B

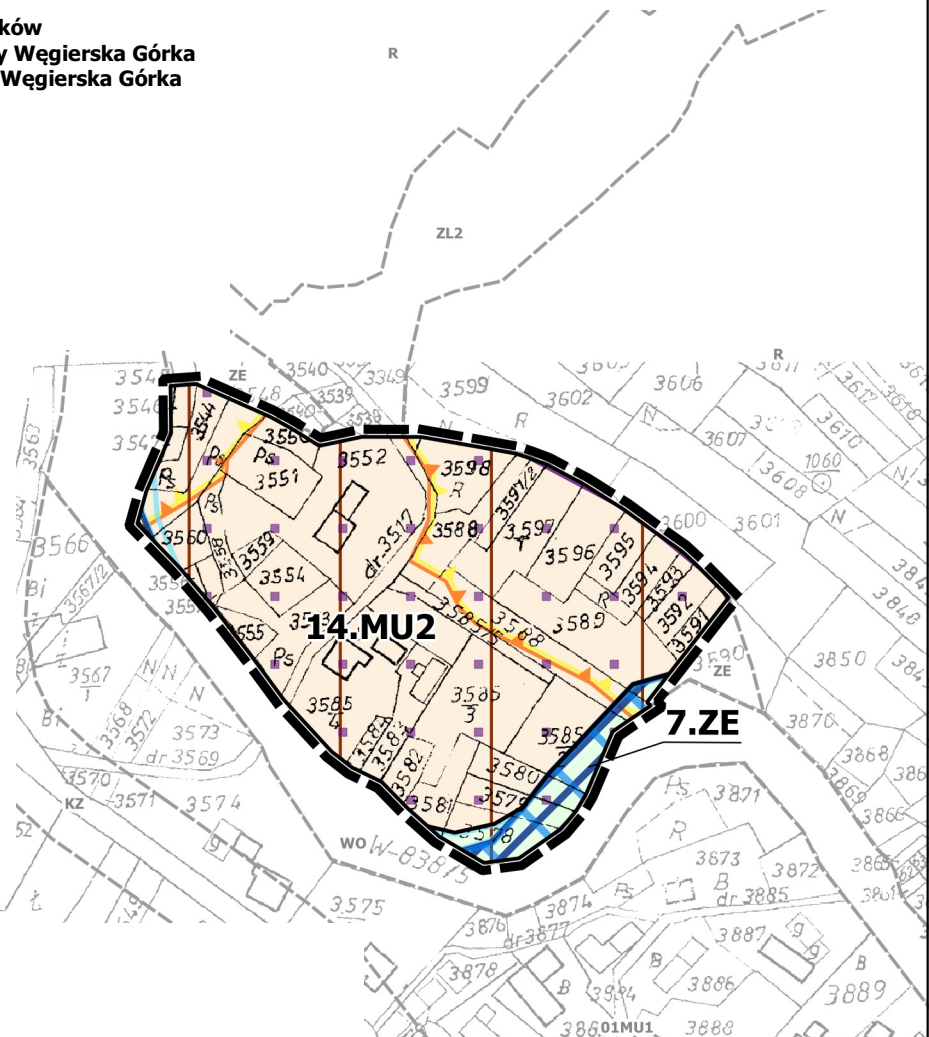
strefa ochrony walorów kulturowych - C

Zagrożenie powodziowe

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły"

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)



Oznaczenia

Ustalenia planu

granicę obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MU2 tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej

ZE tereny zieleni i tereny rolne o funkcjach ekologicznych

strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Żywiecki Park Krajobrazowy - cały obszar

granica Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH240006 Beskid Żywiecki

granica Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB240002 Beskid Żywiecki

PLB240002 Beskid Żywiecki

LZWP 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) - cały obszar

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły"

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

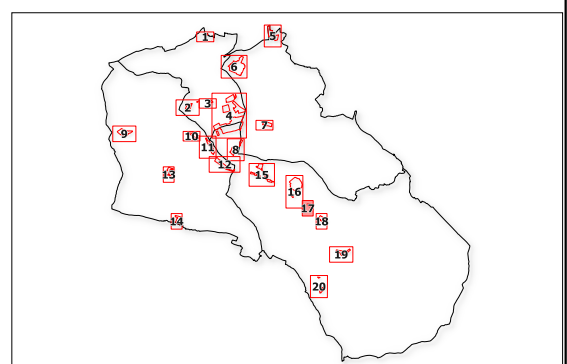
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

Oznaczenia informacyjne

obszar aglomeracji Węgierska Górka

planowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych - cały obszar

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzaniem planu



	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrobów: Ciecina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica
Skala 1:2 000	Rysunek planu
data październik 2019r.	Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adj.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 7801 REGION: 120501940 NIP: 998 122 30 66



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Rysunek planu
Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000
20 0 20 40 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



Skala 1:10 000

obszar objęty planem

Użytkowanie terenu

- tereny mieszkaniowo-zagrodowe
- tereny użytków rolnych
- tereny wód otwartych (Soła, potoki, strumyki)

Kierunki rozwoju funkcji

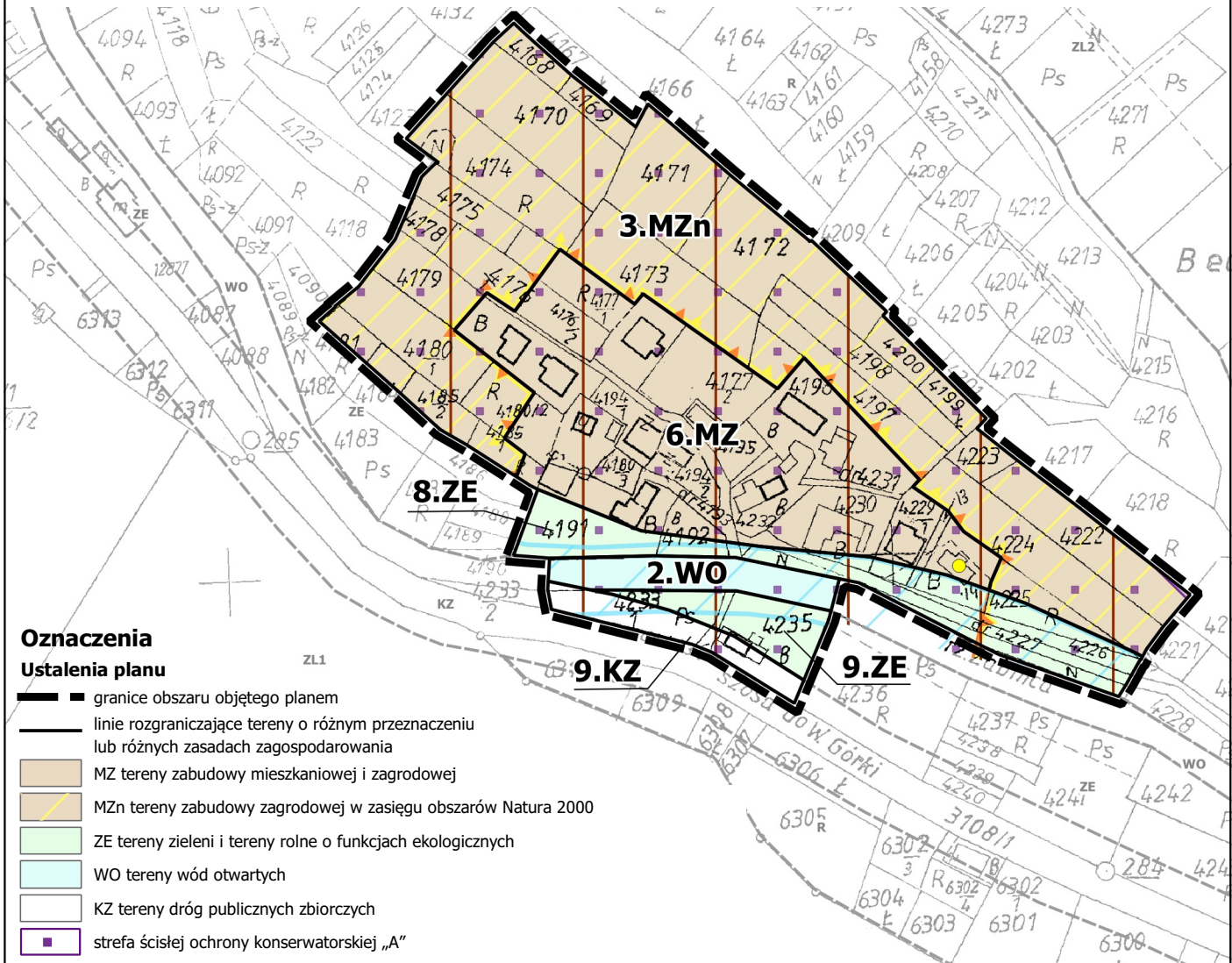
mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

- obszar Natura 2000 OSO
- obszar Natura 2000 SOO
- strefa ochrony walorów krajobrazowych - B
- strefa ochrony walorów kulturowych - C

Zagrożenie powodziowe

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły"
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)



Oznaczenia

Ustalenia planu

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MZ tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- MZn tereny zabudowy zagrodowej w zasięgu obszarów Natura 2000
- ZE tereny zieleni i tereny rolne o funkcjach ekologicznych
- WO tereny wód otwartych
- KZ tereny dróg publicznych zbiorczych
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

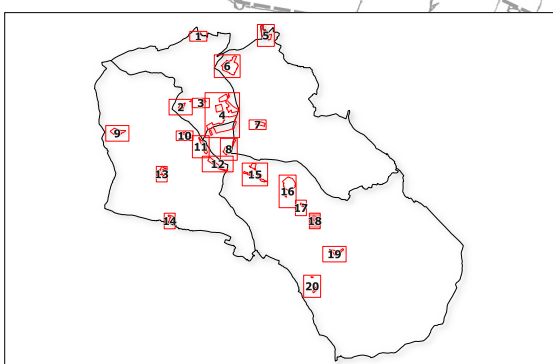
- obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Żywiecki Park Krajobrazowy - cały obszar
- granicę Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH240006 Beskid Żywiecki
- granica Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB240002 Beskid Żywiecki
- LZWP 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) - cały obszar

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły"

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Węgierska Górka
- planowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych - cały obszar
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzaniem planu



	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica
Skala 1:2 000	Rysunek planu
data październik 2019r.	Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adj.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 859 122 39 86

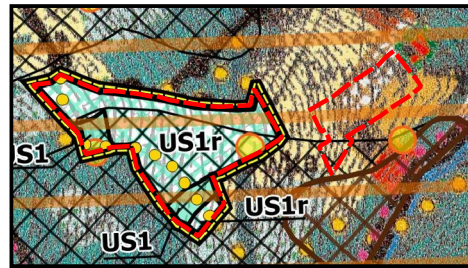


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Rysunek planu
Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.

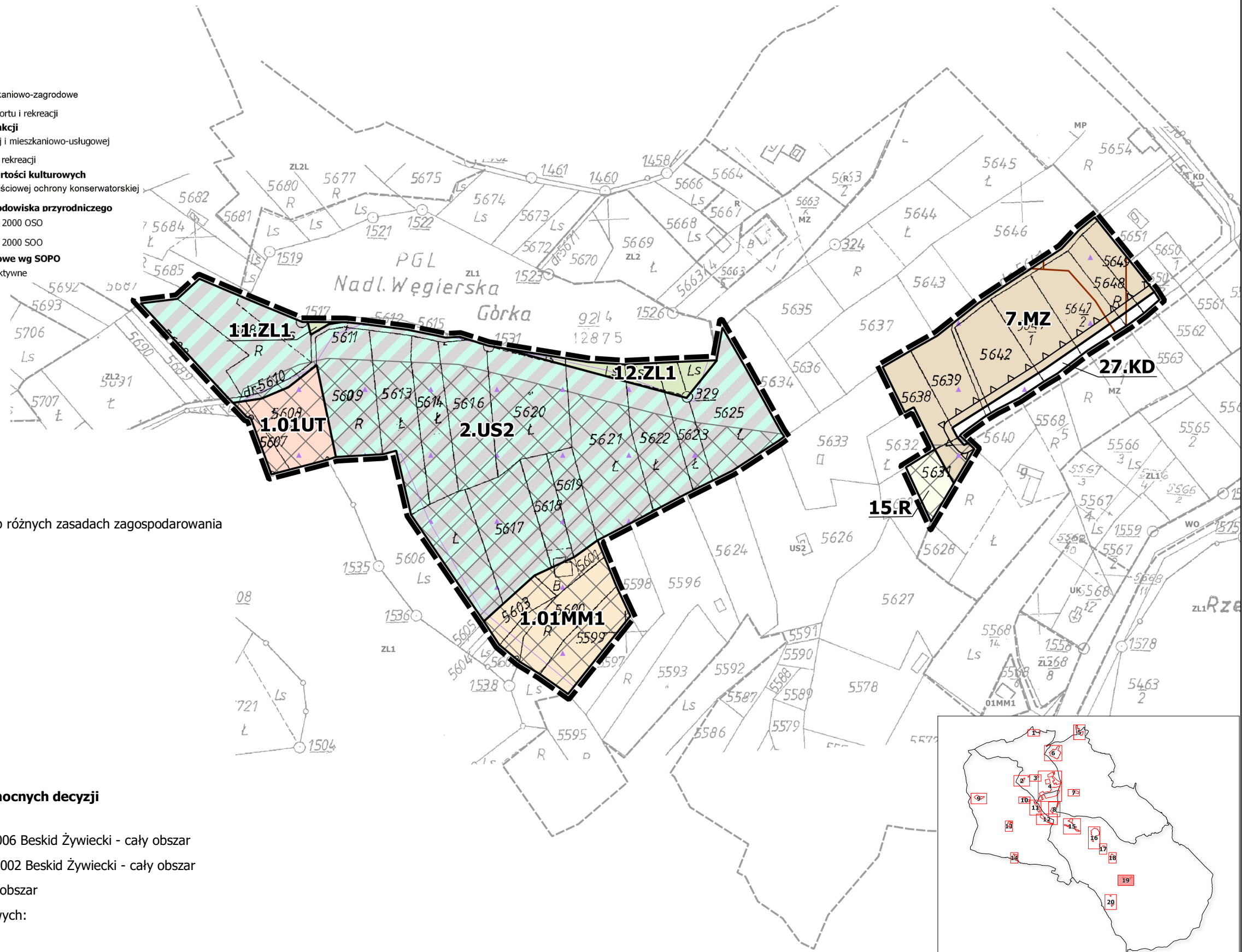
Skala 1 : 2 000
20 0 20 40 m

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



Skala 1:10 000
obszar objęty planem

- Użytkowanie terenu**
- tereny mieszkaniowo-zagrodowe
 - US1 tereny sportu i rekreacji
- Kierunki rozwoju funkcji**
- mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
 - US1r sportu i rekreacji
- Kierunki ochrony wartości kulturowych**
- strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
- Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego**
- obszar Natura 2000 OSO
 - obszar Natura 2000 SOO
- Zagrożenie osuwiskowe wg SOPO**
- osuwiska nieaktywne



Oznaczenia

Ustalenia planu

- granicze obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 01MM1 tereny zabudowy mieszkaniowej
- MZ tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- 01UT tereny usług turystyki
- US2 tereny usług sportu
- R tereny rolne
- ZL1 tereny lasów
- KD tereny dróg publicznych dojazdowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- korytarz ekologiczny - cały obszar
- strefa ochrony ekspozycji widokowej „E”

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

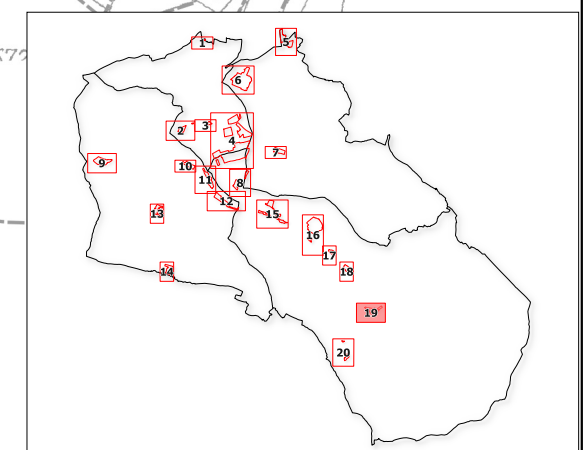
- Żywiecki Park Krajobrazowy - cały obszar
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH240006 Beskid Żywiecki - cały obszar
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB240002 Beskid Żywiecki - cały obszar
- LZWP 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) - cały obszar

Strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:

- tereny osuwisk nieaktywnych

Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Węgierska Górka
- planowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych - cały obszar
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzeniem planu



	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica
Skala 1:2 000	Rysunek planu
data październik 2019r.	Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Cieply
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-aidp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120301940 NIP: 959 122 30 66



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

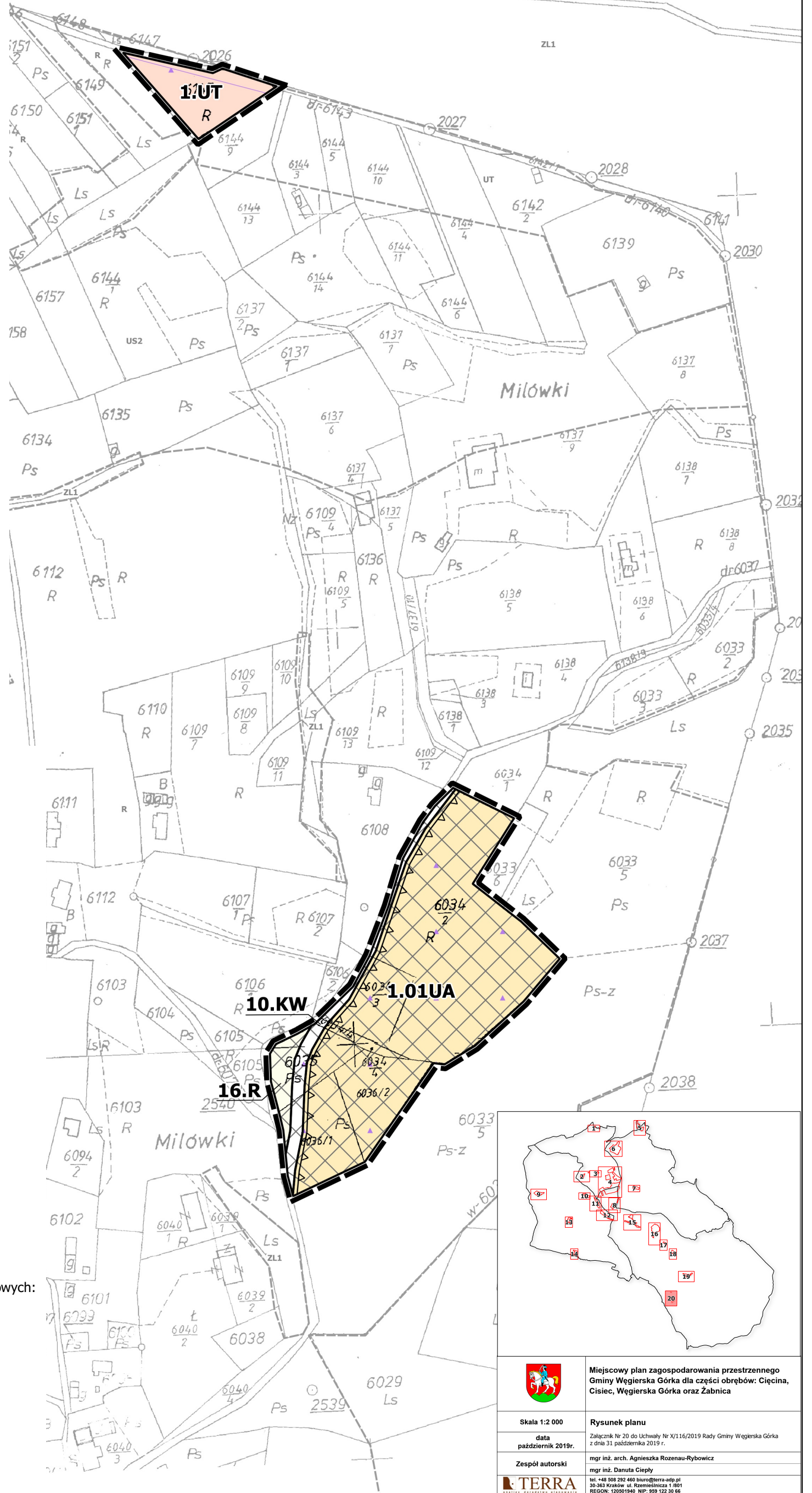
Rysunek planu
Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.

Skala 1 : 2 000
0 20 40 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka Uchwała Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. ze zm.



- Skala 1:10 000
- obszar objęty planem
 - Użytkowanie terenu**
 - US tereny usług turystycznych i rekreacji
 - Kierunki rozwoju funkcji**
 - UAr usług agroturystyki
 - Kierunki ochrony wartości kulturowych**
 - strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
 - Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego**
 - obszar Natura 2000 OSO
 - obszar Natura 2000 SOO
 - Zagrożenie osuwiskowe wg SOPO**
 - osuwiska nieaktywne



Oznaczenia

Ustalenia planu

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- UT tereny usług turystyki
- 01UA tereny usług agroturystyki
- R tereny rolne
- KW tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- korytarz ekologiczny - cały obszar
- strefa ochrony ekspozycji widokowej „E”

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

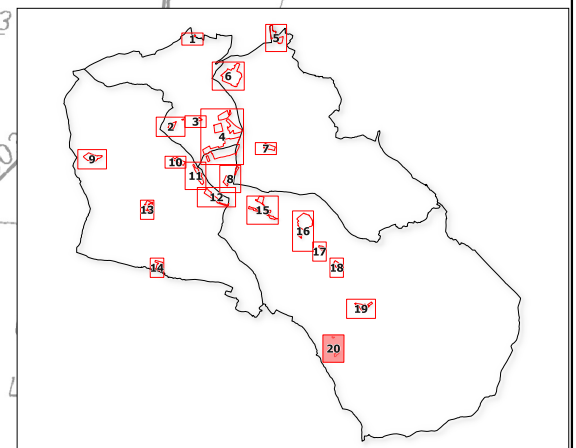
- Żywiecki Park Krajobrazowy - cały obszar
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH240006 Beskid Żywiecki - cały obszar
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB240002 Beskid Żywiecki - cały obszar
- LZWP 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) - cały obszar

Strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:

- tereny osuwisk nieaktywnych

Oznaczenia informacyjne

- planowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych - cały obszar
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym sporządzeniem planu



	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica
Skala 1:2 000	Rysunek planu
data październik 2019r.	Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr X/116/2019 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 31 października 2019 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenua-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-odp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieśnicza 1/801 REGON: 142051940 NIP: 509 122 30 66

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr X/116/2019

Rady Gminy Węgierska Górka

z dnia 31 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Węgierska Górka postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Wójta Gminy Węgierska Górka.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	24.05.2018	[...*]	Wniosek składałem z powodu zakwestionowania planu i wnoszę o dokonanie zmian w owym planie wyłożonym do publicznego wglądu. Mowa jest o gruncie mieszczącym się przy ulicy Wzgórze w Węgierskiej Górcie. Zmianę proszę dokonać analogicznie do projektów przestrzennego planu zagospodarowania, wyłożonych dniami 07-01-2019 do 15-02-2019. Konieczne zmiany uzasadniam przede wszystkim złą jakością gleby na gruntach obecnie przeznaczonych jako orne. Dodatkowo większe zapotrzebowanie na tereny z możliwością budowania domków jednorodzinnych, gdzie obecnie ilość terenów jest niewystarczająca. Szczególną uwagę należy jednak zwrócić na inny problem. Obecnie obowiązujący plan, jak również ten, który planuje się wdrożyć, wyznacza teren budowlany jedynie na części działek znajdujący	1551/1 Węgierska Górka	Poza obszarem objętym procedurą sporządzania planu	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Działka położona poza granicami obszaru objętego sporządzeniem planu. Nie jest możliwe wprowadzanie zmian ustaleń planu dla wskazanej działki w prowadzonej procedurze.

			<p>się najbliższej ulicy. Zdecydowana większość tych działek jest wąska i długa więc zagospodarowanie ich obecnie nie ma żadnego sensu. Końcowa część działki pozostanie niezagospodarowana na długie lata, a nawet zablokowana zupełnie, jeśli w początkowej części postawiony zostanie budynek. Dla terenów im najbliższych zostały wprowadzone zmiany (z każdej ze stron- 1, MU3a, 3.MU2, 1MM1), dlatego chcę zwrócić uwagę, że jakość tych terenów jest taka sama i nie ma powodów, aby zostały one pominięte w obecnych zmianach, wręcz przeciwnie- pozostawiony zostanie nielogicznie skrawek na tereny rolne, które od wielu lat nie są uprawiane.</p>					
2.	31.05.2019	[...*]	<p>Wniosek składałam z powodu zakwestionowania planu i wnoszę o dokonanie zmian w owym planie wyłożonym do publicznego wglądu. Mowa jest o gruncie mieszczącym się przy ulicy Wzgórze w Węgierskiej Górcie. Zmianę proszę dokonać analogicznie do projektów przestrzennego planu zagospodarowania, wyłożonych dniach od 7 stycznia do 5 lutego 2019 r. Konieczne zmiany uzasadniamy przede wszystkim złą jakością gleby na gruntach obecnie przeznaczonych jako rolne. Dodatkowo większe zapotrzebowanie na tereny z możliwością budowania domów jednorodzinnych, gdzie obecnie ilość terenów jest niewystarczająca. Szczególną uwagę należy jednak zwrócić na inny problem. Obecnie obowiązujący plan, jak również ten, który planuje się wdrożyć, wyznacza teren budowlany jedynie na części działek znajdujący się najbliższej ulicy. Zdecydowana większość tych działek jest bardzo wąska a długa i zagospodarowanie ich nie ma obecnie żadnego sensu. Końcowa część działki pozostanie niezagospodarowana na długie lata, a nawet zablokowana zupełnie, jeśli w początkowej części postawiony zostanie budynek. Dla terenów im najbliższych zostały wprowadzone zmiany (z każdej ze stron- 1, MU3a, 3.MU2, 1MM1.), dlatego chcę zwrócić uwagę, że jakość tych terenów jest taka sama i nie ma powodów, aby zostały one pominięte w obecnych zmianach, wręcz przeciwnie- pozostawiony zostanie nielogicznie skrawek na tereny rolne, które od wielu lat nie są absolutnie uprawiane.</p>	1315/2 Węgierska Górka	Poza obszarem objętym procedurą sporządzania planu	niewuzględniona	niewuzględniona	Działka położona poza granicami obszaru objętego sporządzeniem planu. Nie jest możliwe wprowadzanie zmian ustaleń planu dla wskazanej działki w prowadzonej procedurze.

3.	31.05.2019	[...*]	<p>Wniosek składam z powodu zakwestionowania planu i wnoszę o dokonanie zmian w owym planie wyłożonym do publicznego wglądu. Mowa jest o gruncie mieszczącym się przy ulicy Wzgórze w Węgierskiej Górze. Zmianę proszę dokonać analogicznie do projektów przestrzennego planu zagospodarowania, wyłożonych dniach od 7 stycznia do 5 lutego 2019 r. Konieczne zmiany uzasadniamy przede wszystkim złą jakością gleby na gruntach obecnie przeznaczonych jako rolne. Dodatkowo większe zapotrzebowanie na tereny z możliwością budowania domów jednorodzinnych, gdzie obecnie ilość terenów jest niewystarczająca. Szczególną uwagę należy jednak zwrócić na inny problem. Obecnie obowiązujący plan, jak również ten, który planuje się wdrożyć, wyznacza teren budowlany jedynie na części działek znajdujący się najbliżej ulicy. Zdecydowana większość tych działek jest bardzo wąska a długa i zagospodarowanie ich nie ma obecnie żadnego sensu. Końcowa część działki pozostanie niezagospodarowana na długie lata, a nawet zablokowana zupełnie, jeśli w początkowej części postawiony zostanie budynek. Dla terenów im najbliższych zostały wprowadzone zmiany (z każdej ze stron- 1, MU3a, 3.MU2, 1MM1.), dlatego chcę zwrócić uwagę, że jakość tych terenów jest taka sama i nie ma powodów, aby zostały one pominięte w obecnych zmianach, wręcz przeciwnie- pozostawiony zostanie nielogicznie skrawek na tereny rolne, które od wielu lat nie są absolutnie uprawiane.</p>	1550/1, 1550/2 Węgierska Górka	Poza obszarem objętym procedurą sporządzania planu	niewwzględniona	niewwzględniona	Działki położone poza granicami obszaru objętego sporządzeniem planu. Nie jest możliwe wprowadzanie zmian ustaleń planu dla wskazanej działki w prowadzonej procedurze.
4.	31.05.2019	[...*]	<p>Wniosek składam z powodu zakwestionowania planu i wnoszę o dokonanie zmian w owym planie wyłożonym do publicznego wglądu. Mowa jest o gruncie mieszczącym się przy ulicy Wzgórze w Węgierskiej Górze. Zmianę proszę dokonać analogicznie do projektów przestrzennego planu zagospodarowania, wyłożonych dniach od 7 stycznia do 5 lutego 2019 r. Konieczne zmiany</p>	1318 Węgierska Górka	Poza obszarem objętym procedurą sporządzania planu	niewwzględniona	niewwzględniona	Działka położona poza granicami obszaru objętego sporządzeniem planu. Nie jest możliwe wprowadzanie zmian ustaleń planu dla wskazanej działki w prowadzonej procedurze.

			<p>uzasadniamy przede wszystkim złą jakością gleby na gruntach obecnie przeznaczonych jako rolne. Dodatkowo większe zapotrzebowanie na tereny z możliwością budowania domów jednorodzinnych, gdzie obecnie ilość terenów jest niewystarczająca. Szczególną uwagę należy jednak zwrócić na inny problem. Obecnie obowiązujący plan, jak również ten, który planuje się wdrożyć, wyznacza teren budowlany jedynie na części działek znajdujący się najbliżej ulicy. Zdecydowana większość tych działek jest bardzo wąska a długa i zagospodarowanie ich nie ma obecnie żadnego sensu. Końcowa część działki pozostanie niezagospodarowana na długie lata, a nawet zablokowana zupełnie, jeśli w początkowej części postawiony zostanie budynek. Dla terenów im najbliższych zostały wprowadzone zmiany (z każdej ze stron- 1,MU3a, 3.MU2,1MM1.), dlatego chcę zwrócić uwagę, że jakość tych terenów jest taka sama i nie ma powodów, aby zostały one pominięte w obecnych zmianach, wręcz przeciwnie- pozostawiony zostanie nielogicznie skrawek na tereny rolne, które od wielu lat nie są absolutnie uprawiane.</p>					
5.	31.05.2019	[...*]	<p>Wniosek składałam z powodu zakwestionowania planu i wnoszę o dokonanie zmian w owym planie wyłożonym do publicznego wglądu. Mowa jest o gruncie mieszczącym się przy ulicy Wzgórze w Węgierskiej Górcie. Zmianę proszę dokonać analogicznie do projektów przestrzennego planu zagospodarowania, wyłożonych dniach od 7 stycznia do 5 lutego 2019 r. Konieczne zmiany uzasadniamy przede wszystkim złą jakością gleby na gruntach obecnie przeznaczonych jako rolne. Dodatkowo większe zapotrzebowanie na tereny z możliwością budowania domów jednorodzinnych, gdzie obecnie ilość terenów jest niewystarczająca. Szczególną uwagę należy jednak zwrócić na inny problem. Obecnie obowiązujący plan, jak również ten, który planuje się wdrożyć, wyznacza teren budowlany jedynie na części działek znajdujący się najbliżej ulicy. Zdecydowana większość tych działek jest bardzo wąska a długa i zagospodarowanie ich nie ma obecnie żadnego sensu. Końcowa część działki pozostanie niezagospodarowana na długie lata, a nawet zablokowana zupełnie, jeśli w początkowej</p>	1316/3 Węgierska Górka	Poza obszarem objętym procedurą sporządzania planu	niewuzględniona	niewuzględniona	Działka położona poza granicami obszaru objętego sporządzeniem planu.

			części postawiony zostanie budynek. Dla terenów im najbliższych zostały wprowadzone zmiany (z każdej ze stron- 1,MU3a, 3.MU2,1MM1.), dlatego chcę zwrócić uwagę, że jakość tych terenów jest taka sama i nie ma powodów, aby zostały one pominięte w obecnych zmianach, wręcz przeciwnie- pozostawiony zostanie nielogicznie skrawek na tereny rolne, które od wielu lat nie są absolutnie uprawiane.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

[...*] wyłączenie jawności danych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr X/116/2019

Rady Gminy Węgierska Górka

z dnia 31 października 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Węgierska Górka rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zbiorowemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka dla części obrębów: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka oraz Żabnica obejmują:

- 1) rozbudowę układu komunikacyjnego,
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej,
- 3) docelową budowę sieci kanalizacyjnej - w zakresie gospodarki ściekowej do zadań własnych samorządu gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy zapewnić odprowadzenia ścieków komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacji, przy czym poza obszarem aglomeracji do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków oraz stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.

2. Sposób realizacji przewidzianych w granicach zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
- 2) w oparciu o przepisy branżowe;
- 3) ustalenia realizacyjne poszczególnych zadań.

3. Źródłami finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej będą: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, kredyty i pożyczki, środki ze źródeł pozabudżetowych pozyskiwane na zadania własne.