



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 listopada 2019 r.

Poz. 7390

UCHWAŁA NR XIV/112/19 RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 25 października 2019 r.

w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom oraz określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)
- art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)
- art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaję się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych najemcom posiadającym umowy zawarte na czas nieoznaczony wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy będzie realizowana w budynkach, które nie zostały wyłączone ze sprzedaży w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2020-2024”.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych będzie realizowana w ramach:

- 1) prywatyzacji rozproszonej polegającej na indywidualnym złożeniu wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę w budynkach, które nie zostały wyłączone ze sprzedaży,
- 2) prywatyzacji całkowitej określonej w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2020-2024”.

§ 2. Określa się następujące warunki udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Miasta na rzecz najemców:

- 1) Najemca w zajmowanym lokalu mieszka dłużej niż 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego lub wydania decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego.
- 2) Najemca nie zalega z zapłatą czynszu lub innymi opłatami związanymi z tym lokalem na dzień podpisania protokołu uzgodnień nabycia lokalu mieszkalnego.

§ 3. 1. Od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych opisanych w § 1 ust. 3 pkt 1 ustala się następujące stawki procentowe bonifikat:

- 1) Z tytułu nieprzerwanego najmu lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Gminy Wodzisław Śląski 2% bonifikaty za każdy rok najmu lokalu, licząc od dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu niezależnie od zmian podmiotowych po stronie właściciela lokalu, lecz nie więcej niż 75%,
- 2) Z tytułu termomodernizacji budynków:
 - a) w budynkach, w których nie przeprowadzono termomodernizacji 10% bonifikaty,
 - b) w budynkach, w których trwają lub zostały zakończone prace związane z termomodernizacją, a jej wykonanie zostanie sfinansowane przy udziale kredytu, który otrzymała Wspólnota Mieszkaniowa 10% bonifikaty.
- 3) Dla kombatantów w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 276 ze zm.), bądź osób o potwierdzonym statusie działacza opozycji antykomunistycznej lub osoby represjonowanej z powodów politycznych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 690 ze zm.) 10% bonifikaty.

2. W budynkach, w których została przeprowadzona termomodernizacja położonych przy ulicach Adama Asnyka, Elizy Orzeszkowej, Bolesława Prusa, Stefana Żeromskiego, Harcerskiej, Słonecznej, Górniczej, 26 Marca 6-8, 26 Marca 20-24, 26 Marca 26-30, 26 Marca 32-36, 26 Marca 4/ks. płk. Wilhelma Kubsza 25 w Wodzisławiu Śląskim nie przysługuje bonifikata z tytułu termomodernizacji.

3. Maksymalna bonifikata po zsumowaniu poszczególnych, nie może być wyższa niż 80%.

§ 4. Od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców położonych w budynkach opisanych w § 1 ust. 3 pkt 2 ustala się 70% bonifikaty.

§ 5. Traci moc uchwała Nr V/52/15 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom oraz określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje od dnia 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Dezyderiusz Szwagrak