



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 października 2019 r.

Poz. 6823

UCHWAŁA NR 122/XII/2019 RADY GMINY KONOPISKA

z dnia 27 września 2019 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945, zm. Dz. U. 2019 poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696 i 1716) oraz w związku z uchwałą Nr 34/IV/2019 Rady Gminy Konopiska z dnia 22 stycznia 2019 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości:

- a) brak wymogu realizacji wynikających z planu inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy,
- b) brak uwag do planu, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Konopiska w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr 69/IX/03 Rady Gminy Konopiska z dnia 20 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 87 poz. 2307, z r. 2005 nr 64 poz. 1662, z r. 2006 nr 103 poz. 2896 i 2897, z r. 2010 nr 136 poz. 2246, z r. 2013 poz. 5330, z r. 2016 poz. 2035 oraz z roku 2019 poz. 1586 i 5643), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 1 po oznaczeniu P dodaje się oznaczenie PU, w brzmieniu:

„PU - to obszary różnorodnej działalności gospodarczej.”;

- 2) w § 6 po ust. 1 dodaje się ust. 1a, w brzmieniu:

„1a. Wymóg sformułowany w ust. 1 nie obowiązuje dla terenów PU, dla których wskaźniki urbanistyczne określone są w ustaleniach szczegółowych.”;

- 3) w § 8 po ust. 7 dodaje się ust. 8, w brzmieniu:

„8. Wymóg sformułowany w ust. 7 nie obowiązuje dla terenów PU, dla których gabaryty budynków i geometria dachów określone są w ustaleniach szczegółowych.”;

- 4) w § 10 w części 1 obejmującej wieś Konopiska, w części dotyczącej ustaleń szczegółowych,

- a) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11PU TERENY RÓŻNORODNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – przemysł i usługi.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w granicach wydzielonego fragmentu terenu oznaczonego (**11PU/M**) ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem niezbędnych remontów i przebudowy w rozumieniu prawa budowlanego, bez możliwości rozbudowy i powiększania zajmowanego terenu.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem dróg.

4. Dopuszcza się przebudowę istniejących w momencie wejścia planu w życie obiektów, znajdujących się między linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy.

5. Zaopatrzenie w media z sieci w ulicach poza obszarem opracowania (Przemysłowa i Rolnicza).

6. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego/ujęć własnych.

7. Odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.

8. Odprowadzenie ścieków produkcyjnych do oczyszczalni zakładowych, a w wypadku zapewnienia parametrów określonych dla ścieków bytowych - do kanalizacji sanitarnej.

9. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz na oczyszczalnię.

10. Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własności.

11. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej - 60%;
- 2) dopuszczalna wysokość obiektów, z zastrzeżeniem pkt.3 - 18 m;
- 3) dla elementów niezbędnych z powodu wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych dopuszcza się przekroczenie wysokości określonej w pkt. 2 o 3,0 m na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni obiektu;
- 4) dopuszczalna wysokość obiektów wysokościowych (maszty, wieże, kominy) - 50 m;
- 5) intensywność zabudowy w przedziale 0,1 - 2,5;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej - 10%;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pracowników - nie mniejsza niż 50% zatrudnionych na jedną zmianę;
- 8) minimalna liczba miejsc postojowych dla klientów:
 - a) 1 miejsce na 30 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlu detalicznego,
 - b) 1 miejsce na 30 m² powierzchni dostępnej dla klientów innych obiektów,
 - c) 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne w obiektach gastronomicznych;
 - d) 1 miejsce na 1 pokój hotelowy, przy czym przy poszczególnych obiektach nie mniej niż jedno miejsce dla samochodów zaopatrzonych w kartę postojową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych na każde rozpoczęte 15 miejsc postojowych;
- 9) w oznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia obowiązuje zakaz zabudowy.

12. Dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej – oznaczonej na rysunku planu symbolem (**11PU/Z**) – wymagane zachowanie gabarytów oraz historycznego detalu architektonicznego.”,

b) po ust. 22 dodaje się nowy ust. 23, w brzmieniu:

„23. TDA - TEREN AUTOSTRADY A1

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - komunikacja - teren skrzyżowania dwupoziomowego w pasie autostrady A1.

2. Zagospodarowanie terenu:

- a) wprowadzający na wiadukt odcinek ulicy Przemysłowej, z jezdnią szerokości 6,0-8,0 m, chodnikami i ścieżką rowerową,
- b) zieleni ozdobna i izolacyjna.”.

2. W załącznikach graficznych oznaczonych "1. WIEŚ KONOPISKA ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 10", "1. WIEŚ KONOPISKA ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 11", "1. WIEŚ KONOPISKA ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 12". "1. WIEŚ KONOPISKA ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 13" oraz "1. WIEŚ KONOPISKA ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 14" wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikami nr 2 - 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.






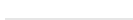
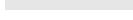
§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Konopiska

Edward Bałdyga

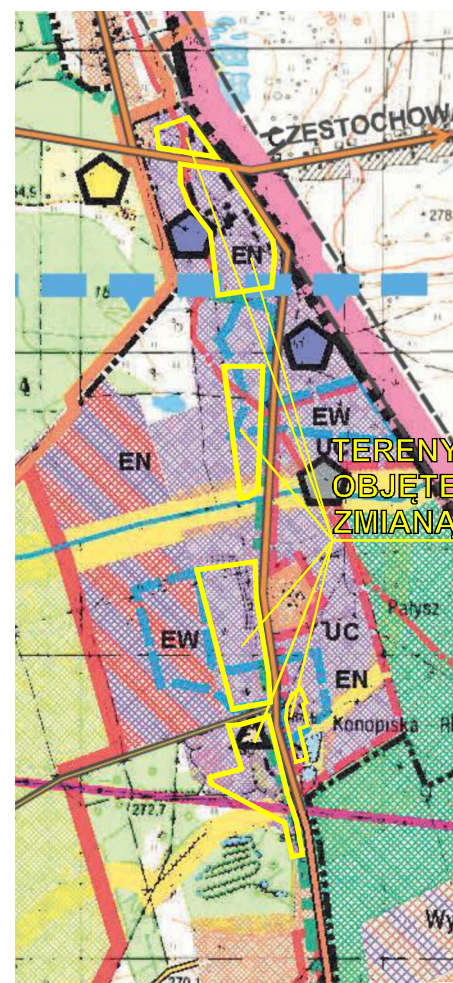
OZNACZENIA NA ZAŁĄCZNIKACH

-  GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TEJ SAMEJ FUNKCJI W GRANICACH OPRACOWANIA I POZA NIM
-  LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
-  NIEPRZEKRACZALNIE LINIE ZABUDOWY
-  LINIA WN 110 kV ze strefą ochronną (14,5 m. od osi)
-  LINIA SN 15 kV ze strefą ochronną (7,5 m. od osi)






PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

- PU** tereny różnorodnej działalności gospodarczej
- (PU/M)** tereny adaptacji zabudowy mieszkaniowej w granicach terenu działalności gospodarczej
- (PU/Z)** tereny strefy ochrony konserwatorskiej w granicach terenu działalności gospodarczej
- W** tereny wód otwartych
- Rz** tereny zieleni nieurządzonej - korytarza ekologicznego
- TDA** tereny komunikacji - autostrady A1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA



OZNACZENIA WPROWADZANYCH ZMIAN

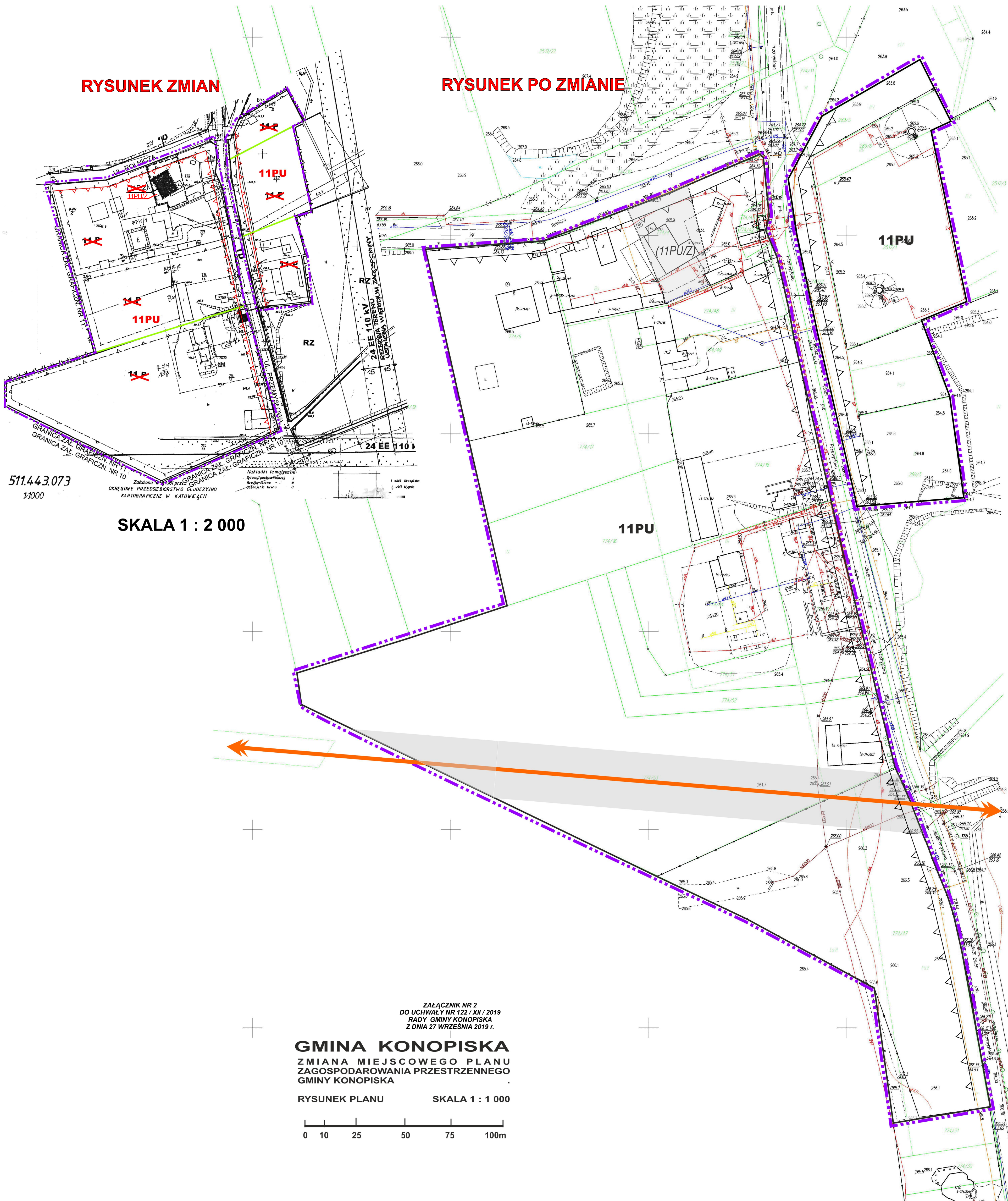
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE BEZ ZMIAN
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYKREŚLANE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE WPROWADZANE
-  SYMBOLE WYKREŚLANE
- TDA** WPROWADZANE PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU (TEREN KOMUNIKACJI - AUTOSTRADA)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 122 / XII / 2019
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2019 r.

GMINA KONOPISKA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KONOPISKA

RYСУNEK ZMIAN

RYСУNEK PO ZMIANIE



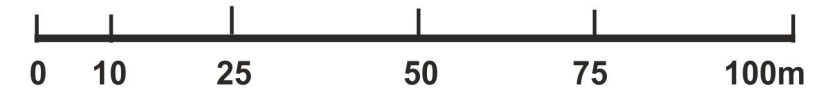
511.443.073
1:1000

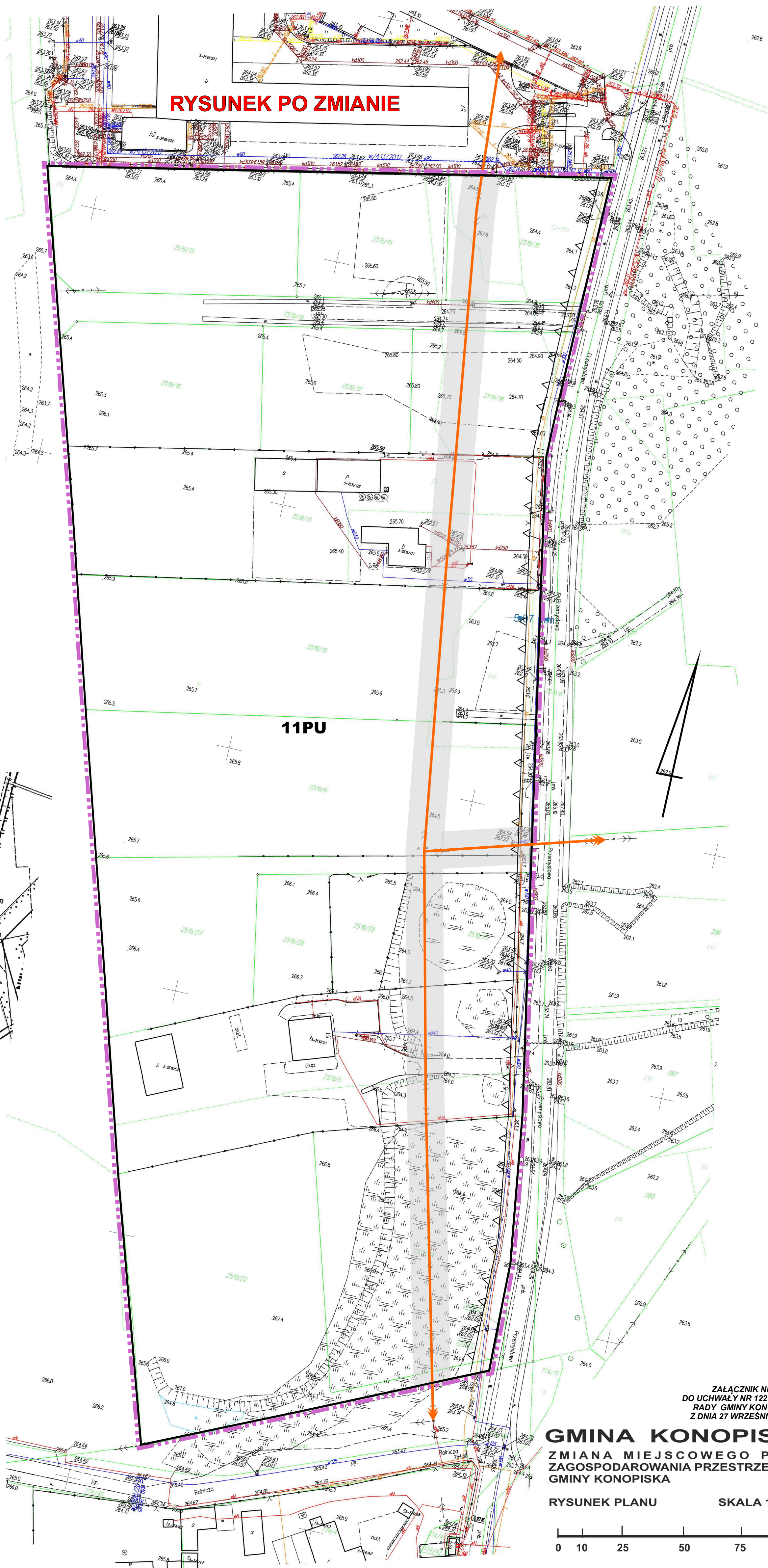
SKALA 1 : 2 000

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 122 / XII / 2019
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2019 r.

GMINA KONOPISKA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KONOPISKA

RYСУNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

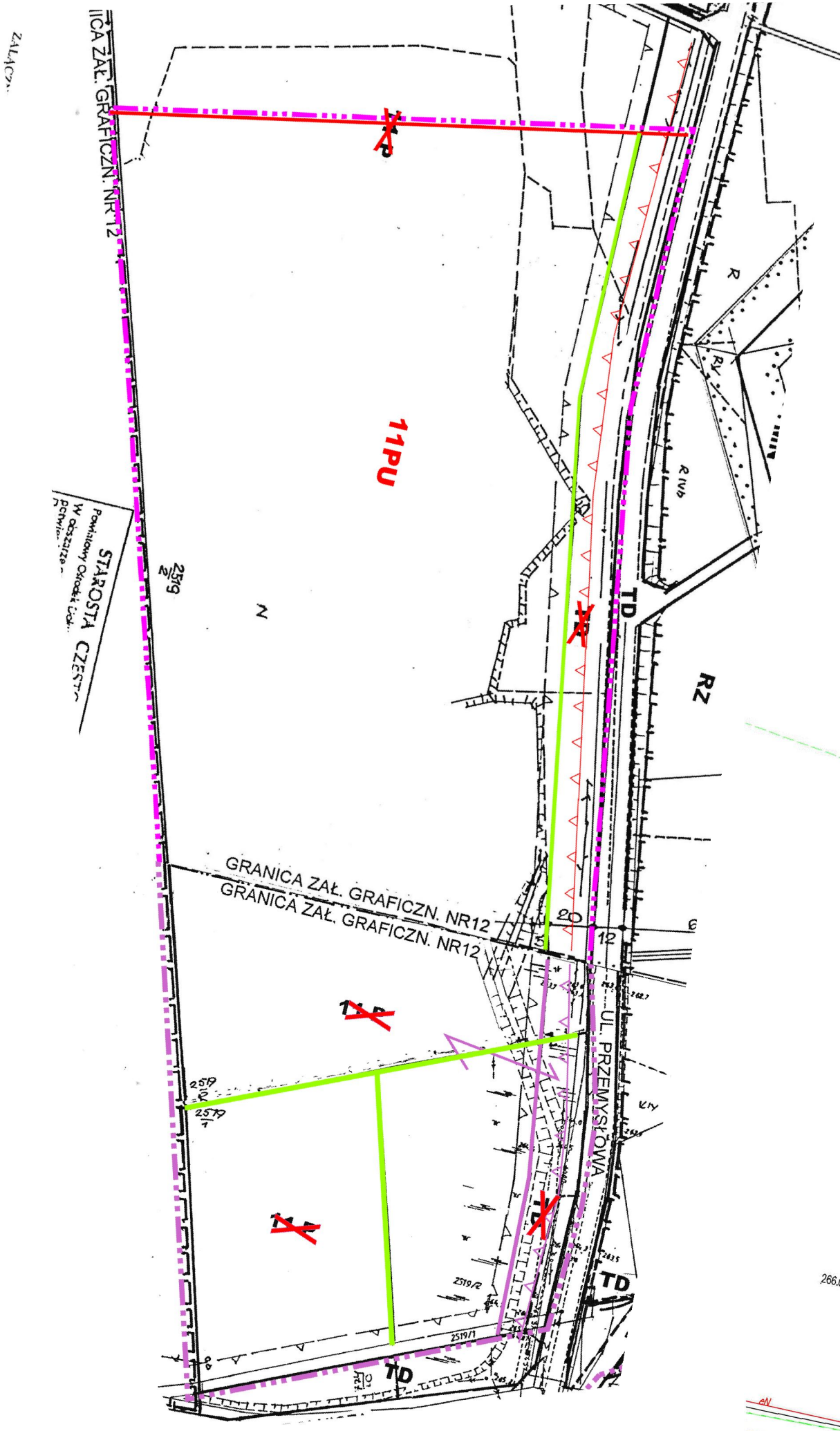




RYSUNEK PO ZMIANIE

11PU

RYSUNEK ZMIAN

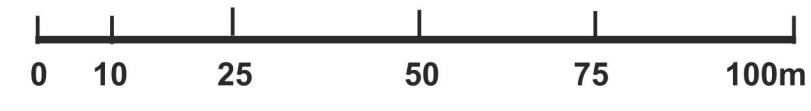


SKALA 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 122 / XII / 2019
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2019 r.

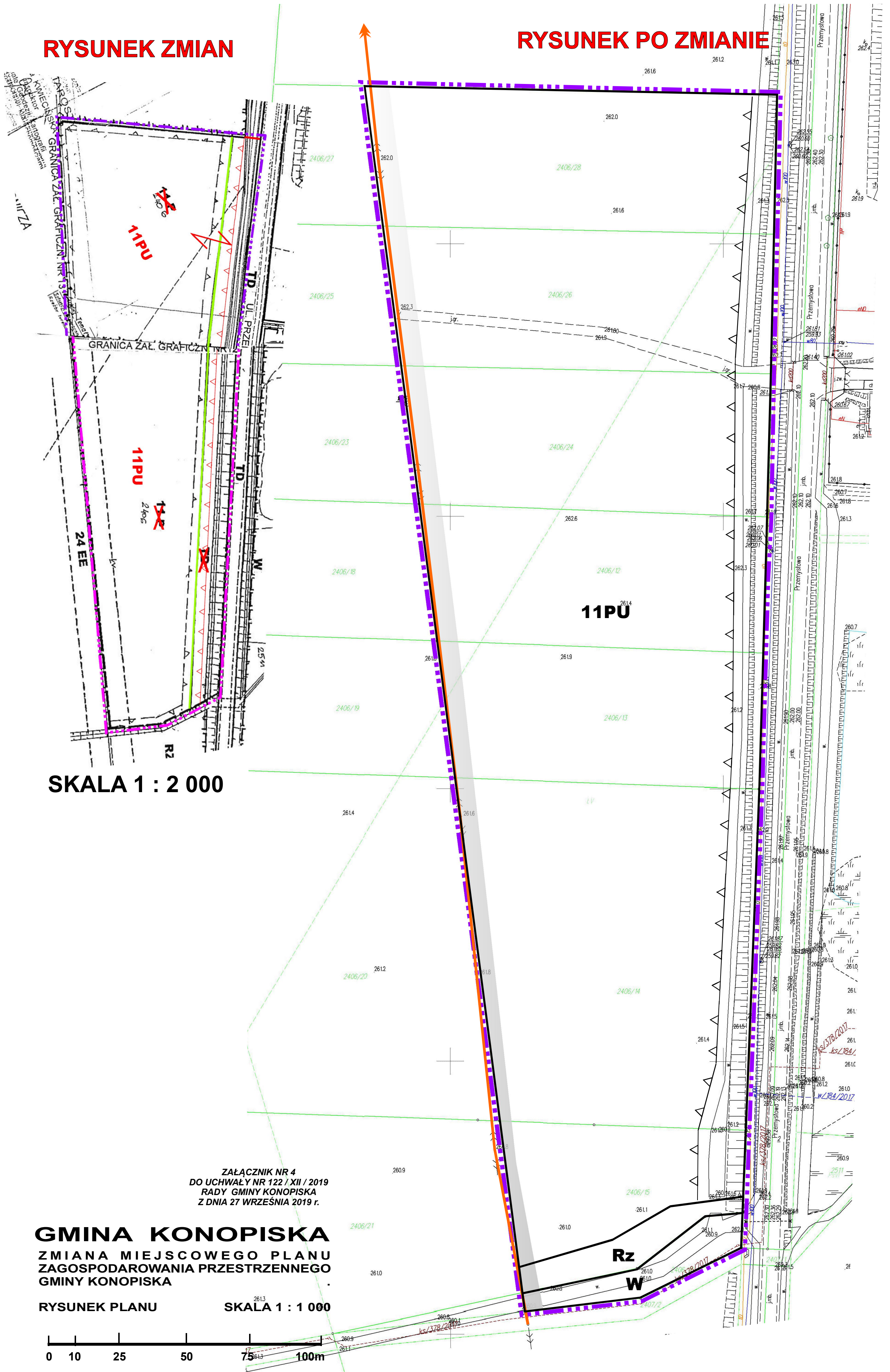
GMINA KONOPISKA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KONOPISKA

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000



RYSUNEK ZMIAN

RYSUNEK PO ZMIANIE

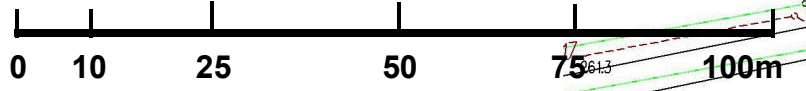


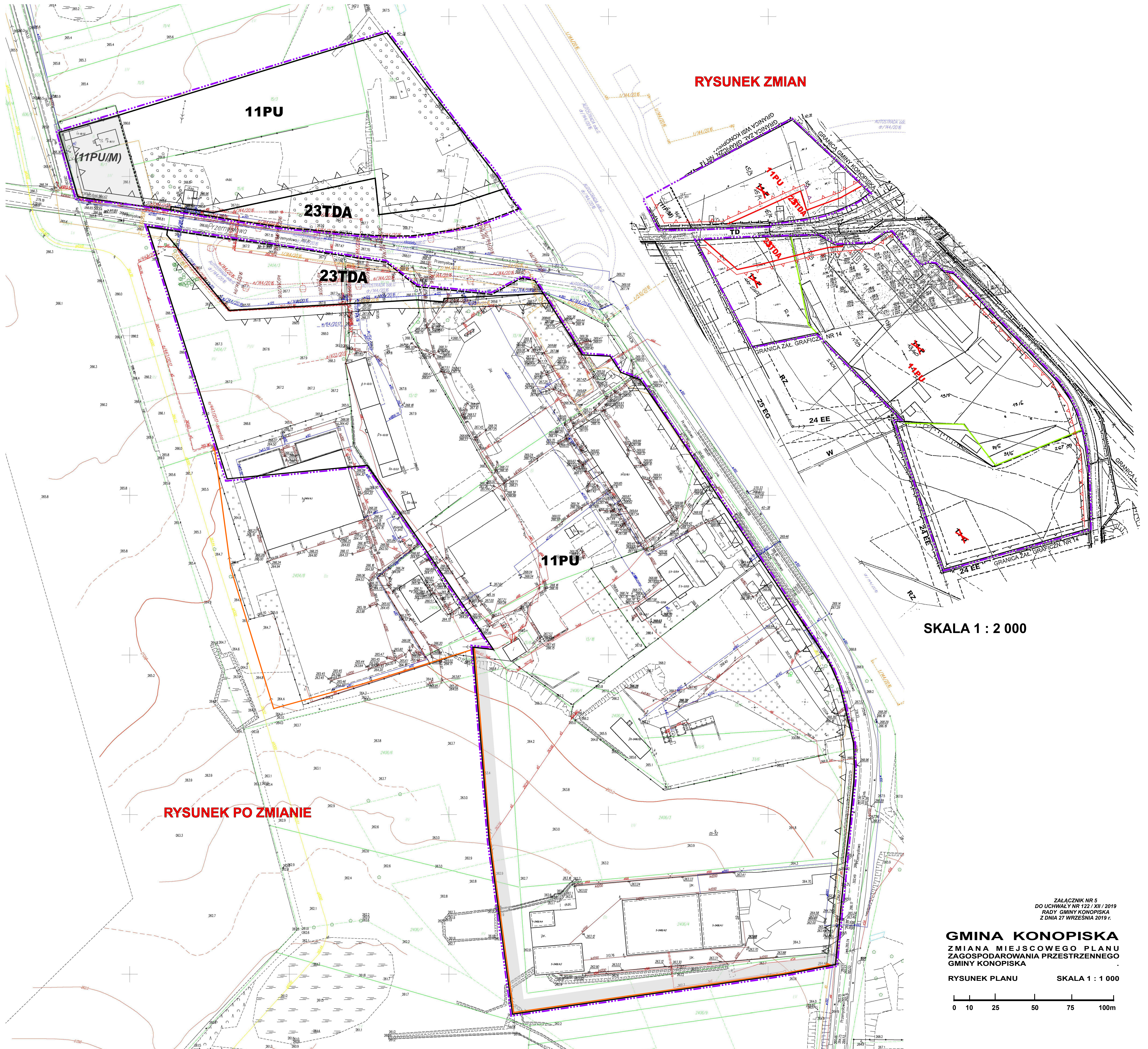
SKALA 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR 122 / XII / 2019
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2019 r.

GMINA KONOPISKA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KONOPISKA

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000





RYSUNEK ZMIAN

RYSUNEK PO ZMIANIE

SKALA 1 : 2 000

ZALĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR 122 / XII / 2019
RADY GMINY KONOPISKA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2019 r.

GMINA KONOPISKA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KONOPISKA

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

