



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 października 2019 r.

Poz. 6632

UCHWAŁA NR X/98/19 RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM

z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasteczko Śląskie

Na podstawie 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miejska w Miasteczku Śląskim uchwała:

§ 1. Nadać nową treść § 2 w Rozdziale V Uchwały Nr XXXII/280/17 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasteczko Śląskie, który brzmi:

„§ 2. Jeżeli średni dochód brutto na jednego członka rodziny w okresie 3-ch ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wraz z deklaracją o wysokości dochodów osób ubiegających się o lokal nie przekroczył 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 55% w gospodarstwie wieloosobowym, może zostać zawarta tylko umowa najmu socjalnego lokalu.”.

§ 2. Zmienić w Rozdziale IX Uchwały treść § 3, które otrzymują brzmienie:

"§ 3.1. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy i nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego winny lokal zdać.

2. Co do najmu socjalnego lokalu, w przypadku śmierci najemcy, Wynajmujący może wyrazić zgodę na nawiązanie najmu socjalnego lokalu z następującymi osobami:

- małżonkiem niebędącym współnajemcą lokalu, dziećmi najemcy i jego współmałżonką, innymi osobami, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osobą, która pozostała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą

a osoby te stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, oraz spełniają kryterium dochodowe określone w Rozdziale V § 2 lub § 3 Uchwały."

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Respondek