



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 września 2019 r.

Poz. 6500

UCHWAŁA NR S.0007.075.2019 RADY MIEJSKIEJ W RADLINIE

z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie zasad obciążania i wydzierżawiania nieruchomości komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)

Rada Miejska w Radlinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w tym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Zasady, o których mowa w § 1, stosuje się do: nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości, w tym do samodzielnego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu stanowiących odrębne nieruchomości, a także do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub udziału w tym prawie.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Radlinie,
- 2) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Radlina,
- 3) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Radlin.

Rozdział 2. Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

§ 4. Burmistrz może bez zgody Rady obciążać odpłatnie nieruchomości służebnościami gruntowymi (w tym także służebnościami drogowymi), uwzględniając potrzeby nieruchomości władnącej wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo dotychczasowego lub planowanego sposobu korzystania z nieruchomości władnącej.

§ 5. Burmistrz może bez zgody Rady obciążać odpłatnie nieruchomości służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, jeżeli są one konieczne dla właściwego korzystania przez przedsiębiorcę z urządzeń infrastruktury technicznej, które zamierza wybudować lub które już stanowią jego własność.

§ 6. Obciążanie nieruchomości, o którym mowa w § 4 i § 5 nie może spowodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 3.
Wydzierżawianie nieruchomości

§ 7. Burmistrz może bez zgody Rady wydzierżawiać:

- 1) nieruchomość w drodze przetargu na czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat,
- 2) nieruchomość na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rozdział 4.
Postanowienia końcowe

§ 8. Burmistrz co roku przekazuje Radzie informacje o zawartych w roku poprzednim umowach dzierżawy nieruchomości oraz o obciążeniu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Radlinie

mgr Gabriela Chromik