



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 września 2019 r.

Poz. 6140

UCHWAŁA NR X/95/2019 RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 2 września 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska, przy ul. Topolowej – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI/406/2018 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska, przy ul. Topolowej,

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska, przy ul. Topolowej – Etap I, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej: Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r., Nr XXXIII/309/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska, przy ul. Topolowej – Etap I obejmuje obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska, przy ul. Topolowej – Etap I, zwany dalej planem miejscowym lub planem, składa się z tekstu planu, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały, w skali 1:1000.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1 są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartą w rozdziałach:

- a) rozdział 1 – ustalenia ogólne,
 - b) rozdział 2 – przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz gabaryty obiektów,
 - c) rozdział 3 – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych,
 - d) rozdział 4 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu,
 - e) rozdział 5 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) rozdział 6 – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
 - g) rozdział 7 – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - h) rozdział 8 – szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) rozdział 9 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - j) rozdział 10 – stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy,
 - k) rozdział 11 – ustalenia końcowe;
- 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
- a) granicę obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny, objęte planem, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie (poprzedzone, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, numerem):
 - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **KDD** – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Obszar objęty planem w całości jest położony:
- 1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
 - 2) w ramach Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 144 – region Górnej Odry.
3. Ze względu na brak występowania problematyki wyszczególnionej w punktach 1÷3, nie określa się w obszarze objętym planem w formie ustaleń:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
- § 4. 1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.);
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, lub które stanowi przeważający udział w powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć wymienione z nazwy przeznaczenie, inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie, na warunkach określonych w planie;
- 7) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danej działki budowlanej lub danego terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) komunikacji wewnętrznej,
 - b) budowli terenowych, w szczególności podjazdów, schodów,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) sztyldów określających prowadzoną na terenie działalność gospodarczą, nie stanowiących reklamy,
 - e) obiektów i urządzeń ochrony przeciwpożarowej,
 - f) zieleni urządzonej;
- 8) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze tych obiektów, w szczególności takie jak: dojścia i dojazdy, place, a także ścieżki piesze, rowerowe, drogi rowerowe;
- 9) **zabudowie rzemiosła nieuciążliwego usługowego** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe z zakresu rzemiosła nieuciążliwego, nie będące źródłem stanów dokuczliwych dla otoczenia (w szczególności w zakresie hałasu, drgań, odorów), nie tworzące nowych dóbr materialnych, ponadto funkcje usługowe profesjonalne;
- 10) **usługa profesjonalna** – należy przez to rozumieć usługę której głównymi zasobami niezbędnymi do jej wykonywania są kwalifikacje wykonawcy, wiedza wykonawcy;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynków, z wyłączeniem elementów budynków, określonych w planie;
- 12) **dachu symetrycznym dwuspadowym, wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach którego główne połacie względem płaszczyzny pionowej (płaszczyzn pionowych) zawierającej kalenicę (zawierających kalenicę), mają ten sam kąt nachylenia;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość budowli, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie budowli do najwyższej położonej części tej budowli;
- 14) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie, niezbędnymi do ich funkcjonowania, pompownie.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, maksymalna i minimalna intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz gabaryty obiektów

§ 5. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały.

2. Każdorazowo, w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco w stosunku do ustalonego przeznaczenia terenu, przynależne zagospodarowanie terenu.

§ 6. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolami **9 MN ÷ 10 MN**.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa rzemiosła nieuciążliwego usługowego,
 - b) miejsca do parkowania;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 50%,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 15,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne (w tym garaże),
 - f) wysokość budynków mieszkalnych – nie więcej niż 15,00 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej, jeżeli stanowi poddasze użytkowe,
 - g) wysokość budynków rzemiosła nieuciążliwego usługowego, gospodarczych, garaży, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - h) geometria dachów: dachy dwuspadowe, wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym), o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°÷45°, z zastrzeżeniem lit. i,
 - i) dopuszcza się w zakresie geometrii dachów – dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci do 12°.

§ 7. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa i oznacza symbolem **5 KDD**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy D – dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) miejsca do parkowania,

- b) infrastruktura techniczna niezwiązana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenu od 10,00 m do 20,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania budynków, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 5,00 m, liczonej od linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy D dojazdowa, oznaczonej symbolem **5 KDD**,
 - b) w odległości 6,00 m, liczonej od południowych linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami **9 MN** i **10 MN**;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt. 1, nie obejmują:
 - a) wykuszy, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 0,5 m,
 - b) balkonów, galerii, zadaszeń wejść, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 3) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie miejsc do parkowania, placyków gospodarczych do czasowego przechowywania odpadów komunalnych, przynależnego zagospodarowania terenu;
- 4) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:
 - a) stosowanie bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia,
 - b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia (czerwonej, brązowej, grafitowej), z dopuszczeniem szarej;
- 5) dopuszcza się realizację budynków w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej;
- 6) placyki gospodarcze do czasowego przechowywania odpadów komunalnych winny być osłonięte i zadaszone;
- 7) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy 20,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z zastrzeżeniem wysokości budynków ustalonych dla poszczególnych terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- 3) w zakresie zieleni ustala się:
 - a) w sytuacji wycinki drzew mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody,
 - b) kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń zgodnie z siedliskiem, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 KDD** ustala się, że teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa wyposażony będzie sukcesywnie w sieć oświetleniową typu ulicznego lub parkowego.

2. Na wszystkich terenach, w miejscach występowania schodów terenowych, ustala się konieczność realizacji podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Obszar objęty planem przynależy w całości do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 144 – region Górnej Odry – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu.

2. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

3. Obszar objęty planem położony jest w całości w Parku Krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, będącym formą ochrony przyrody ustanowioną i chronioną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – nie mniejsza niż 600 m²;
- 2) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (každorazowo jednego segmentu zabudowy) – nie mniejsza niż 600 m²;
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (každorazowo jednego segmentu zabudowy) – nie mniejsza niż 200 m²;
- 4) szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – nie mniejsza niż 16,00 m;
- 5) szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (každorazowo jednego segmentu zabudowy) – nie mniejsza niż 14,00 m;
- 6) szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (každorazowo jednego segmentu zabudowy) – nie mniejsza niż 6,00 m;
- 7) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – w przedziale 60 ÷ 120.

3. Dla działki z przeznaczeniem dla infrastruktury technicznej, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60 ÷ 120.

Rozdział 8.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. Prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

Rozdział 9.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 14. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów, w obszarze objętym planem, poprzez drogę publiczną klasy D – dojazdowa, oraz komunikację wewnętrzną odpowiednio, powiązane z zewnętrznym układem dróg publicznych.

§ 15. 1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3:

l.p.	Rodzaj usługi	Jednostka odniesienia.	Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia.
1	usługi profesjonalne, w tym prywatne praktyki lekarskie	100 m ² pow. usługowej	nie mniej niż 2
2	rzemiosło usługowe nieuciążliwe	100 m ² pow. usługowej	nie mniej niż 2

2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się co najmniej 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie.

3. W sytuacji realizacji obiektu nie podlegającego warunkom zasad, o których mowa w ust. 1, koniecznym jest zapewnienie co najmniej 1 miejsca do parkowania (w granicach działki budowlanej).

4. W zakresie wymagań odnośnie miejsc do parkowania, o których mowa w ust.1 obowiązuje zapewnienie stanowisk do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 40 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 16. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej na zasadach:
 - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
 - b) zaopatrzenie w wodę z SUW „Kuznia Raciborska”, usytuowanego poza granicą obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę;
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na zasadach:
 - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków usytuowanej poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki, wywóz odpowiednio do oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez system przewodów kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach:
 - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
 - b) zasilanie z GPZ Kuznia Raciborska, usytuowanego poza granicą obszaru objętego planem, z dopuszczeniem prowadzenia zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. c;
- 6) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1;
- 7) zaopatrzenie w gaz na zasadach:

- a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
 - b) zasilanie ze stacji redukcyjno – pomiarowej usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez:
- a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
 - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
- 9) telekomunikacji na zasadach – w oparciu o istniejące i projektowane przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na zasadach:

- 1) przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media;
- 2) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Rozdział 10.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami **9 MN i 10 MN** w wysokości 20%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **5 KDD** w wysokości 5%.

Rozdział 11.

Ustalenia końcowe

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

§ 19. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Radosław Kasprzyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/95/2019
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 02 września 2019 r.

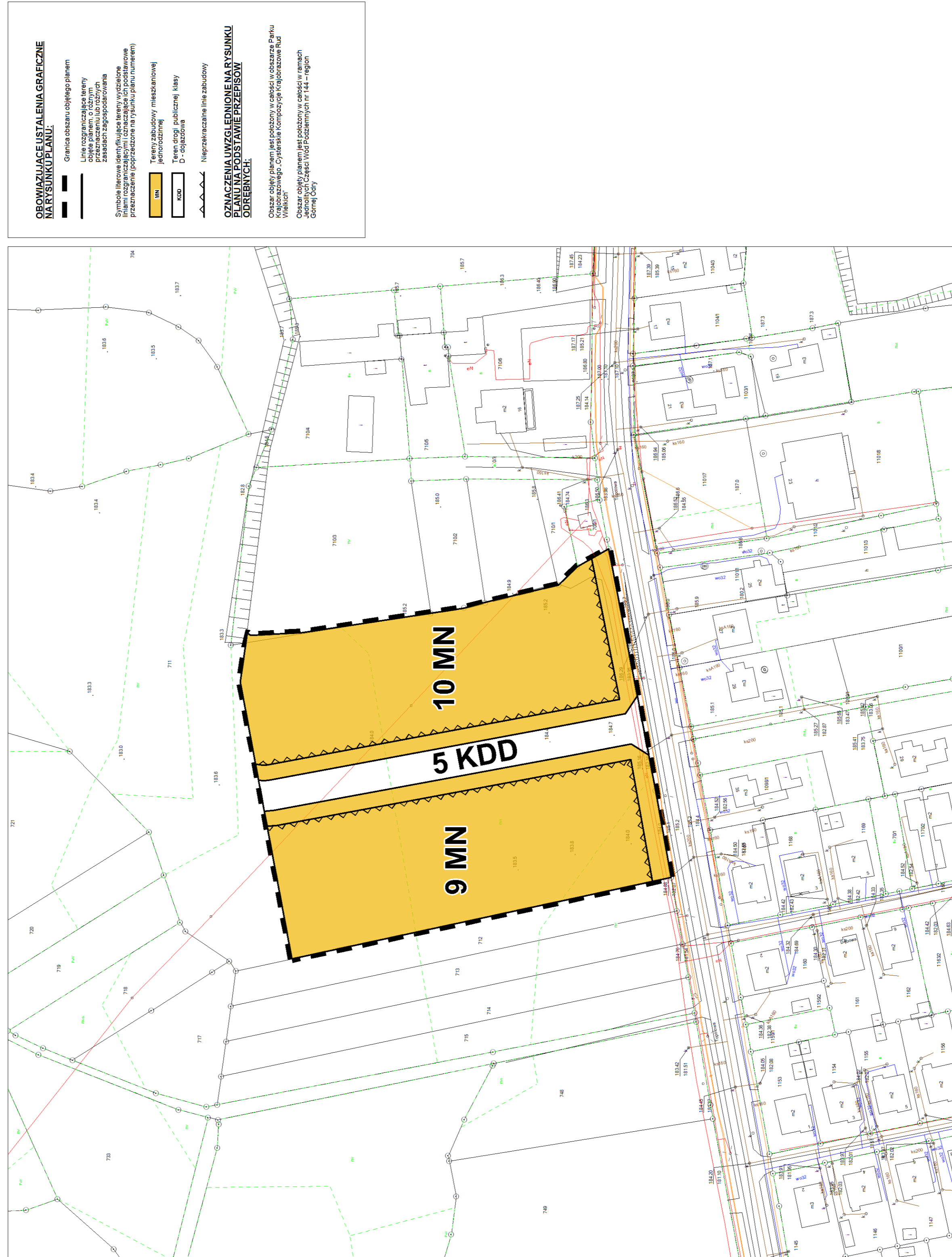
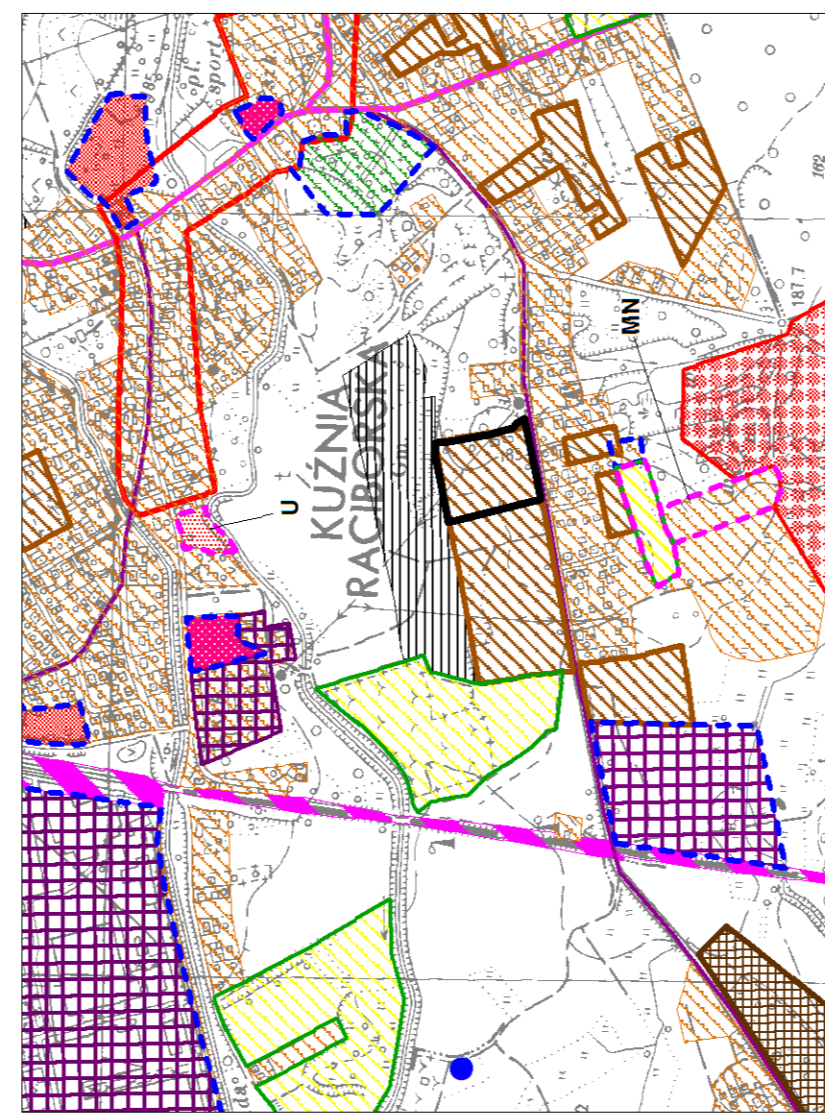
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE KUŹNIA RACIBORSKA, PRZY UL. TOPOLOWEJ - ETAP I

Rysunek planu w skali 1:1000



Wyrzys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska", zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej: Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r., Nr XXXIII/309/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r.
w skali 1:10 000

Granica obszaru objętego planem



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/95/2019
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 2 września 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska, przy ul. Topolowej – Etap I.
Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej,
postanawia co następuje:**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.),

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej,
postanawia co następuje:**

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska, przy ul. Topolowej – Etap I, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/95/2019
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 2 września 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej,
rozstrzyga:**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.),

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej,
rozstrzyga:**

§ 1. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy następujących, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska, przy ul. Topolowej – Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, polegających na: budowie drogi publicznej klasy dojazdowa, budowie przewodów oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

- 1) środki własne Gminy Kuźnia Raciborska;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. 1. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

2. Jako główne zasady realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.