



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 września 2019 r.

Poz. 5951

UCHWAŁA NR 102/2019 RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Węzłowiec a terenami kolejowymi PKP w rejonie ulic Władysława Jagiełły oraz Węglowej w Siemianowicach Śląskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.¹⁾) w związku z uchwałą Nr 310/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Węzłowiec a terenami kolejowymi PKP w rejonie ulic Władysława Jagiełły oraz Węglowej w Siemianowicach Śląskich

Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Węzłowiec a terenami kolejowymi PKP w rejonie ulic Władysława Jagiełły oraz Węglowej w Siemianowicach Śląskich nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Węzłowiec a terenami kolejowymi PKP w rejonie ulic Władysława Jagiełły oraz Węglowej w Siemianowicach Śląskich

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Węzłowiec a terenami kolejowymi PKP w rejonie ulic Władysława Jagiełły oraz Węglowej w Siemianowicach Śląskich, zwany dalej „planem”, składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009.

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 24,5 ha w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 6) minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków bytowych.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa oddziaływania od cmentarza (50 m, 150 m);
- 4) symbole identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu;

a) tereny zieleni i wód:

- **ZP1, ZP2, ZP3** – tereny zieleni urządzonej,
- **Z1** – teren zieleni nieurządzonej,
- **WS1** – teren wód powierzchniowych;

b) tereny komunikacji:

- **KDZ1** – teren drogi publicznej klasy „zbiorczej”,
- **KDL1, KDL2** – tereny drogi publicznej klasy „lokalnej”.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne obszarów objętych ochroną prawną na mocy przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) granica terenu zamkniętego;
- 3) obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Barbara -Chorzów 2” – ID 17177 oraz „Polska-Wirek” – ID 370.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu (w tym wynikające z treści mapy zasadniczej):

- 1) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 2) przebieg istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) przebieg istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 4) przebieg istniejącej sieci gazowej;
- 5) przebieg istniejącej sieci ciepłowniczej;
- 6) przebieg istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 7) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia EN 110kV;
- 8) zasięg możliwego występowania chomika europejskiego;
- 9) obszar o podniesionych wartościach przyrodniczych.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania danego terenu, w ilości większej niż 50% powierzchni terenu;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania danego terenu;
- 4) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowanie innego rozwiązania;
- 5) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej, obiektach** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzaniu wód deszczowych oraz odprowadzaniu ścieków;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: place zabaw, siłownie zewnętrzne, boiska sportowe, minigolf, urządzone miejsca na ognisko, urządzone miejsca do odpoczynku, punkty i platformy widokowe;
- 8) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników itp.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje nakaz realizacji urządzeń sportu i rekreacji z wykorzystaniem naturalnych materiałów np. drewno;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów w zakresie:
 - sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

- sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- sieci elektroenergetycznej,
- stacji transformatorowych,
- sieci teletechnicznej oraz urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązuje nakaz:

- a) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego,
- b) zachowania ciągłości systemu melioracyjnego, w tym prowadzenia działań w sposób niepowodujący trwałego przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych;

2) obowiązuje zakaz:

- a) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- b) zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń;

4) w zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;

5) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na podstawie przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego: „Barbara -Chorzów 2” – ID 17177 oraz „Polska-Wirek” – ID 370;
- 2) na podstawie przepisów ustawy o transporcie kolejowym obszar objęty planem położony jest w granicach terenu zamkniętego ustalonego na podstawie decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury i Rozwoju poz. 25, z późn. zm).

§ 8. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w jego użytkowaniu:

- 1) w 150 m strefie oddziaływania od cmentarza (projektowanego, poza obszarem planu, poszerzenia istniejącego cmentarza wyznaniowego) obowiązuje nakaz włączenia wszystkich budynków do sieci wodociągowej;
- 2) w 50 m strefie oddziaływania od cmentarza (projektowanego, poza obszarem planu, poszerzenia istniejącego cmentarza wyznaniowego) wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 9. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez obsługę komunikacyjną terenu objętego planem realizowaną poprzez:

1) obsługa komunikacyjna terenu objętego planem realizowana jest poprzez:

- a) istniejący układ dróg publicznych klasy „zbiorczej”, oznaczonej symbolem **KDZ1**,
- b) projektowany układ dróg publicznych klasy „lokalnej”, oznaczony symbolami **KDL1** oraz **KDL2**;

2) klasyfikacja i parametry dróg określone są w Rozdziale 3.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 3 i pkt 4;
- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 4) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z sieci wodociągowej występującej w pasach dróg **KDZ1, KDL1, KDL2**;
- 2) zapotrzebowanie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

3. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 2) w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.

5. Zasady łączności telekomunikacyjnej z istniejącej i projektowanej sieci teletechnicznej.

6. Zaopatrzenie w energię cieplną i gaz:

- 1) z istniejącej i projektowanej sieci;
- 2) dopuszcza się systemy grzewcze zasilane energią elektryczną, gazem oraz instalacje odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 1 pkt 3.

§ 11. W granicach terenu objętego planem ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 5%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP1, ZP2, ZP3, Z1, KDZ1, KDL1, KDL2**.

Rozdział 3.

**Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 12. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP1, ZP2, ZP3**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń nieurządzona,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) stanowiska postojowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%;
- 2) wysokość urządzeń sportu i rekreacji: do 3,5 m.

§ 13. 1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej oznaczony na rysunku planu symbolami **Z1**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) tereny rolnicze (tereny upraw polowych).

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujący wskaźnik zagospodarowania terenu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

§ 14. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **WS1**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń nieurządzona.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy „zbiorczej”** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ1**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalnej”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 20 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość wiat i kiosków: do 4,5 m.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy „lokalnej”** oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL1, KDL2**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalnej”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: 12 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość wiat i kiosków: do 4,5 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

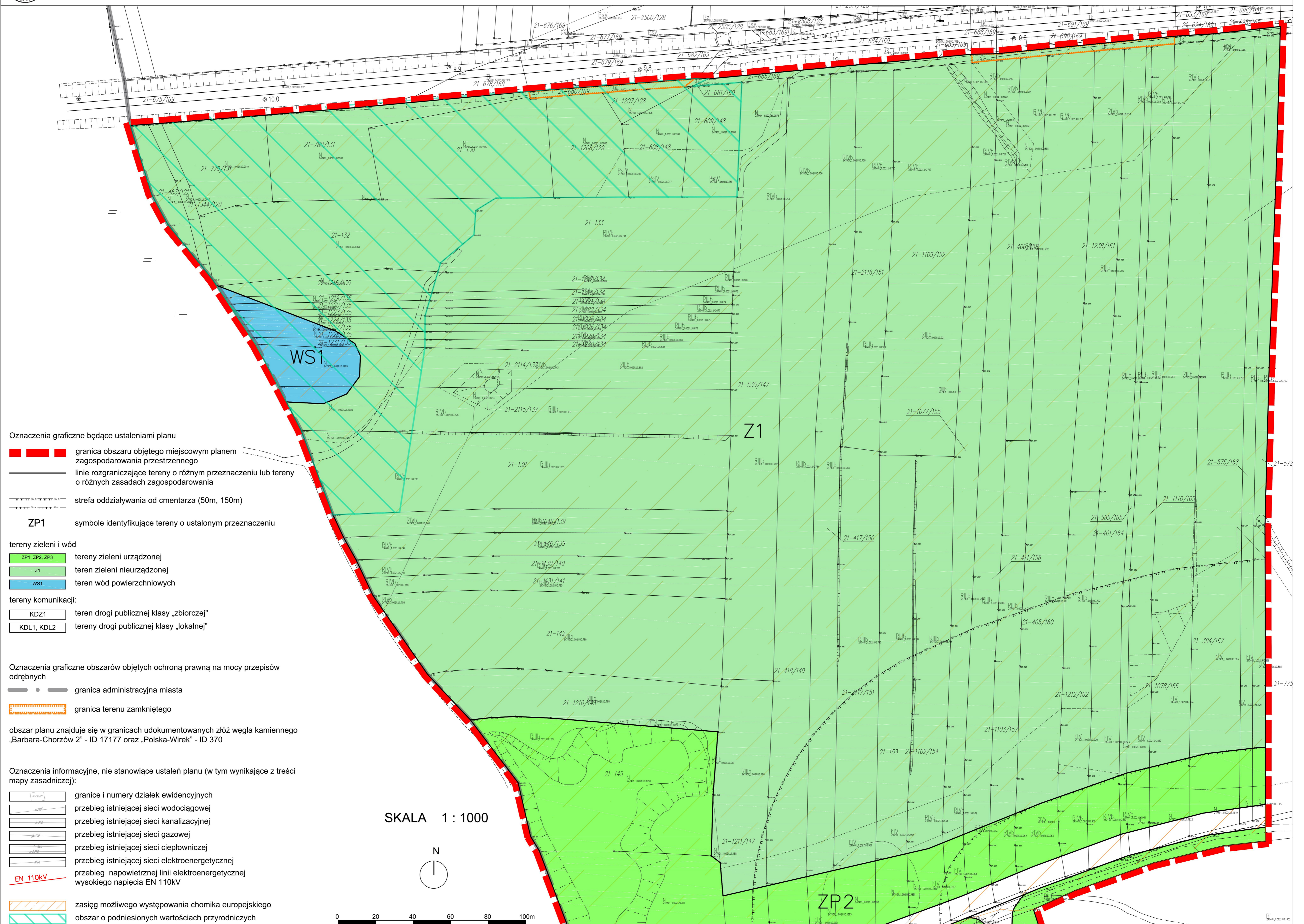
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

P:rzewodniczący Rady Miasta Siemianowic Śląskich

Adam Cebula



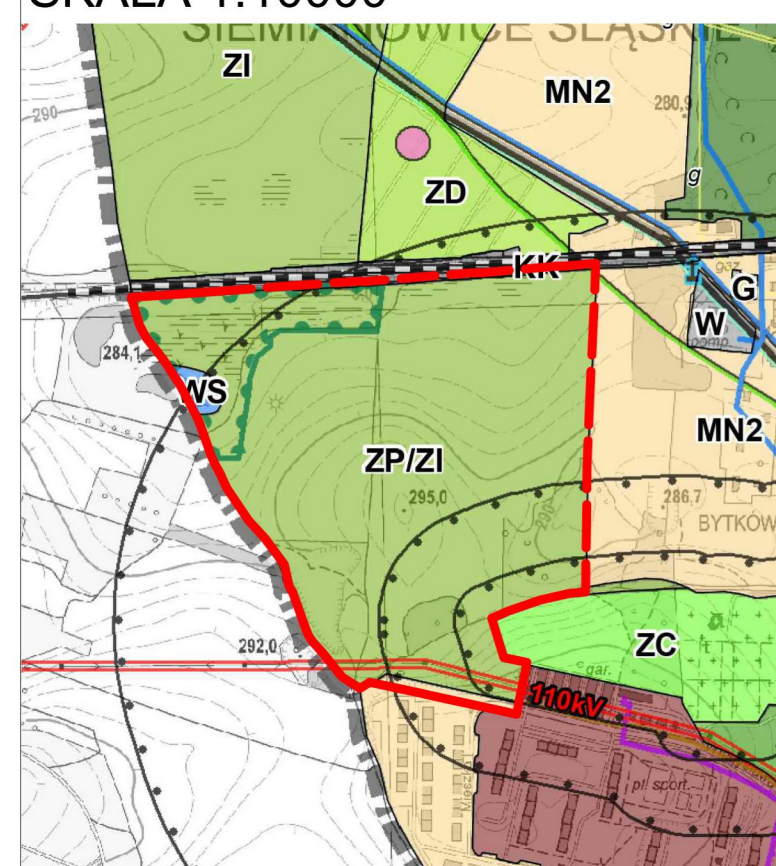
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY OSIEDLEM WĘZŁOWIEC A TERENAMI KOLEJOWYMI PKP W REJONIE ULIC:
WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY ORAZ WĘGLOWEJ W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH**



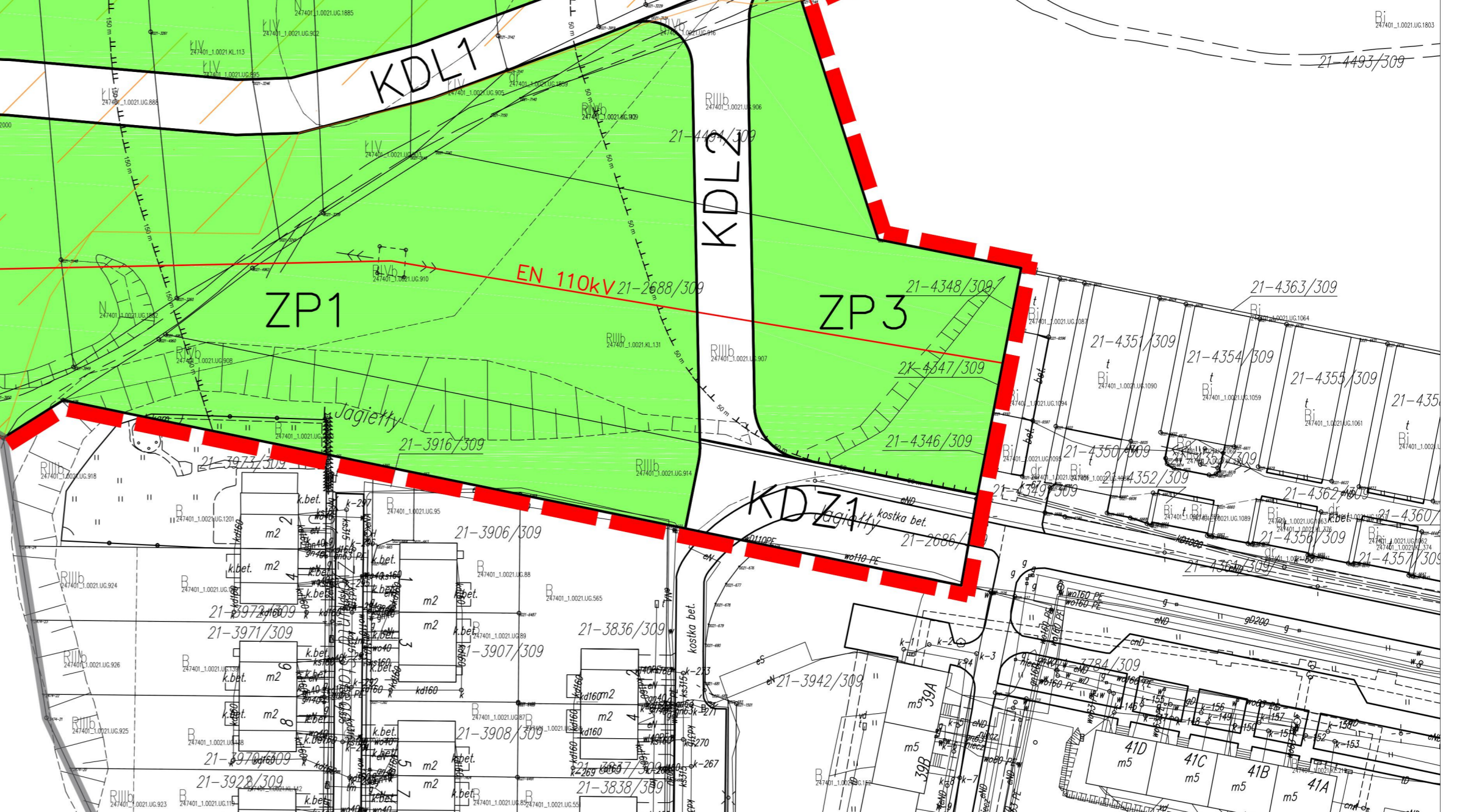
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**

wg uchwały nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r.

SKALA 1:10000



- LEGENDA ZE STUDIUM**
- MN2** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i/lub wielorodzinnej)
 - ZP** Teren zieleni urządzonej
 - ZI** Teren zieleni nieurządzonej
 - WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - Granice strefy 50, 150 i 500m od cmentarza ograniczającej możliwości zainwestowania i zagospodarowania terenu
 - Linie WN**
 - 110kV
 - Proponowane użytki ekologiczne



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 102/2019
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
złożonych do projektu planu**

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Węzłowiec a terenami kolejowymi PKP w rejonie ulic Władysława Jagiełły oraz Węglowej w Siemianowicach Śląskich, Rada Miasta Siemianowic Śląskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 102/2019

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869) Rada Miasta Siemianowic Śląskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.