



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 26 sierpnia 2019 r.

Poz. 5686

### UCHWAŁA NR X/81/19 RADY GMINY ŚWINNA

z dnia 8 sierpnia 2019 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pewel Mała, na terenie gminy Świnna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Świnna**  
**po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna, przyjętego Uchwałą Nr VII/56/19 Rady Gminy**  
**Świnna z dnia 16 maja 2019 r.**

**uchwała:**  
**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pewel Mała, na terenie gminy**  
**Świnna**

#### **Rozdział 1.** **Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pewel Mała, na terenie gminy Świnna, o powierzchni ok. 0,05 ha, w granicach określonych Uchwałą Nr XXXIV/157/17 Rady Gminy Świnna z dnia 23 marca 2017 r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały, zwany dalej planem.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) **Załącznik Nr 2** – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świnna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **Załącznik Nr 3** – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świnna o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** Na Rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) symbole podane w § 4 określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu: **U** – teren zabudowy usługowej, **KDG** – teren drogi publicznej – klasy głównej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Świnna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pewel Mała, na terenie gminy Świnna, którego ustalenia ujęte są w uchwale;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, sporządzony na kopii mapy zasadniczej, który stanowi integralną część niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez możliwości jej przekraczania;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególnie w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w Rozdziale 3 niniejszej Uchwały;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami);
- 11) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej lub produkcyjnej, określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu;
- 12) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 14) **gabarycie budynku** – należy przez to rozumieć każdy z wymiarów budynku: podłużny lub poprzeczny, średnica koła w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” budynku;
- 15) **poziomie „zero”** – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku.

## **Rozdział 2.** **Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. W celu kształtowania ład przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 35 m, o ile przepisy **Rozdziału 3** nie stanowią inaczej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) zakaz stosowania jako pokrycia dachów spadzistych o spadku połaci większym niż 5 stopni z papy bitumicznej, blachy trapezowej oraz płyt betonowych;
- 5) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych i blachy;
- 6) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki tynków na elewacjach;
- 7) nakaz stosowania płotków śniegowych na spadzistych dachach budynków.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 7. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych za pomocą rozwiązań indywidualnych lub do kanalizacji deszczowej;
- 4) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych technikach;
- 5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. W granicach planu brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4. Obszar planu leży w granicach otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w którym zasady zagospodarowania regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

5. Obszar planu znajduje się w granicach obszaru strefy ochrony pośredniej ujęć wód.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 11. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejący zjazd indywidualny;
- 2) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U: nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 3) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
  - a) z sieci wodociągowej, z ujęcia powierzchniowo – brzegowego zlokalizowanego na terenie miasta Żywiec lub ujęć infiltracyjnych zlokalizowanych w Trzebini;
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) za pośrednictwem jednotorowej linii napowietrznej relacji: GPZ- Zabłocie - RS Jeleśnia lub dwutorowej linii napowietrznej relacji: GPZ -Sporysz -GPZ Zabłocie / GPZ –Zabłocie- RS Jeleśnia zlokalizowanych poza obszarem planu;
  - b) z sieci średniego (SN) i niskiego napięcia (nN);
- 4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o indywidualne rozwiązania z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 4;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych z sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Żywiec lub oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie sołectwa Świnna;
- 7) odprowadzenie i oczyszczanie ścieków bytowo – gospodarczych według zasad zawartych w przepisach odrębnych;
- 8) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych: za pomocą rozwiązań indywidualnych, z zastrzeżeniem § 7 pkt 3;
- 9) obsługa w zakresie telekomunikacji, przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - a) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
  - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 390 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalne szerokości frontów działek: 25 m.
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. Teren, dla którego plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, może być zagospodarowany, urządzony i użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania go zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa usługowa, rzemieślnicza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) garaże, budynki gospodarcze,
  - b) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;
  - c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
  - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
  - e) zielen towarzysząca, izolacyjna,
  - f) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalny gabaryt budynków: 25 m,
  - f) maksymalna wysokość budynków:
    - usługowych, rzemieślniczych, mieszkalno - usługowych: 15 m,
    - gospodarczych i garaży: 6 m,
  - g) geometria dachów: płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – klasy głównej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej;

- b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
  - c) urządzenia ochrony środowiska;
  - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
  - e) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna;
  - f) place manewrowe, dojścia, dojazdy, zjazdy;
- 3) parametry i zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

#### **Rozdział 4. Stawki procentowe**

§ 16. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30%.

#### **Rozdział 5. Ustalenia końcowe**

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świnna.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

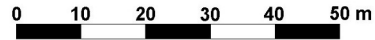
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Świnna

**Kazimierz Dziki**

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr X/81/19 Rady Gminy Świnna z dnia 8 sierpnia 2019 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu sołectwa Pewel Mała, na terenie gminy Świnna**

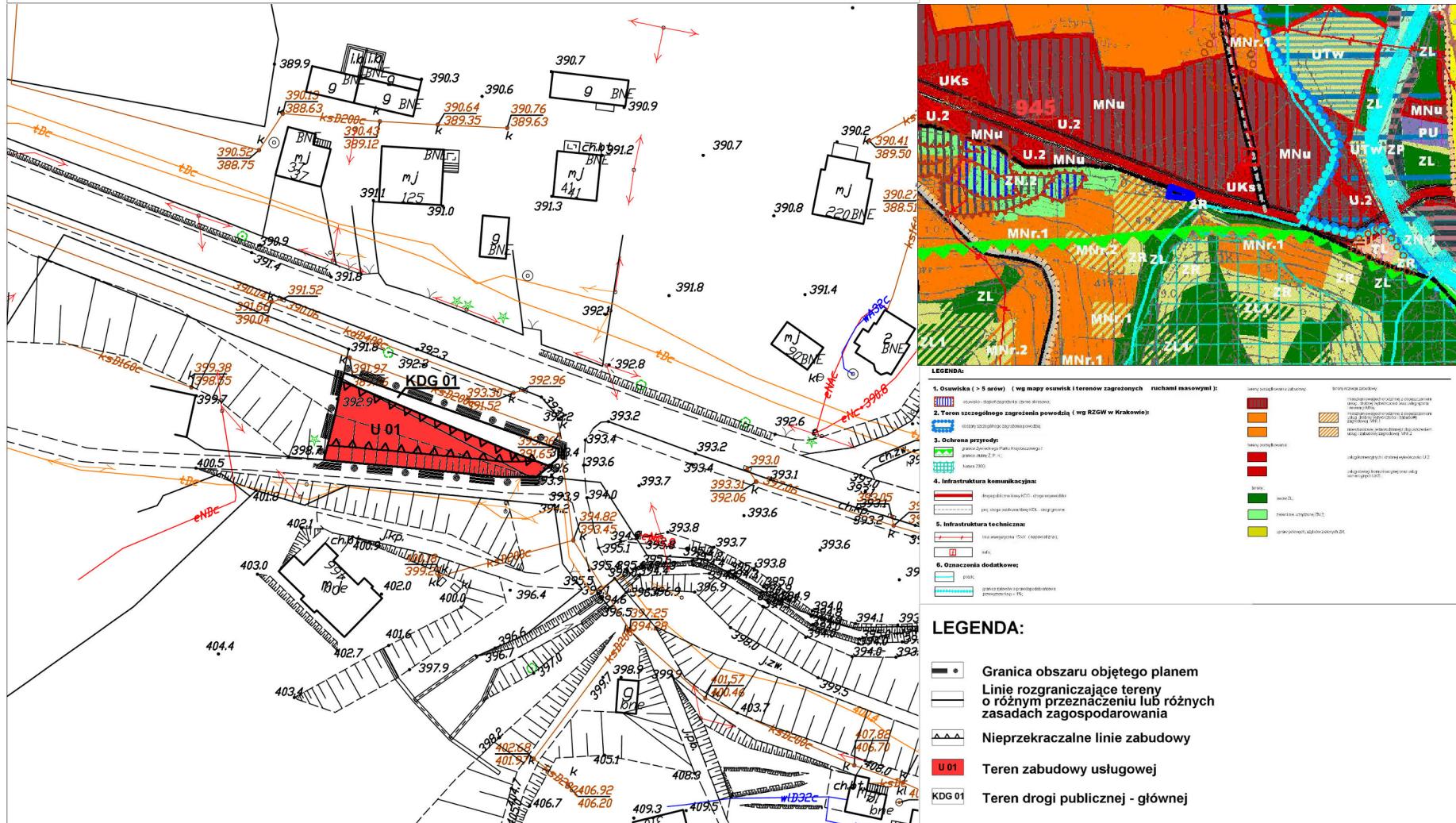
Skala 1:1000



**WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŚWINNA**

SKALA 1: 10000

granica obszaru objętego planem



**LEGENDA:**

1. Osowiska (> 5arów) (wg mapy osowisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi):	tereny osowisk i osowiska	tereny osowisk i osowiska
2. Teren szczególnego zagrożenia powodzi (wg RZGW w Krakowie):	tereny szczególnego zagrożenia powodzi	tereny osowisk i osowiska
3. Ochrona przyrody:	granice parku krajoznawczego	tereny osowisk i osowiska
4. Infrastruktura komunikacyjna:	linia kolejowa	tereny osowisk i osowiska
5. Infrastruktura techniczna:	linia energetyczna	tereny osowisk i osowiska
6. Oznaczenia dodatkowe:	granice zabudowy	tereny osowisk i osowiska

**LEGENDA:**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- U 01 Teren zabudowy usługowej
- KDG 01 Teren drogi publicznej - głównej

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr X/81/19  
Rady Gminy Świnna  
z dnia 8 sierpnia 2019 r.  
w sprawie:  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu sołectwa Pewel Mała,  
na terenie gminy Świnna

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Świnna stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały X/81/19  
Rady Gminy Świnna  
z dnia 8 sierpnia 2019 r.  
w sprawie:  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu sołectwa Pewel Mała,  
na terenie gminy Świnna

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Świnna, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pewel Mała, na terenie gminy Świnna, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.