



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 26 sierpnia 2019 r.

Poz. 5685

### UCHWAŁA NR X/80/19 RADY GMINY ŚWINNA

z dnia 8 sierpnia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, w sołectwie Trzebinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami)

#### Rada Gminy Świnna

**po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna, przyjętego Uchwałą Nr VII/56/19 Rady Gminy Świnna z dnia 16 maja 2019 r.**

#### uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, w sołectwie Trzebinia**

#### Rozdział 1.

##### Postanowienia ogólne

**§ 1.** Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, w sołectwie Trzebinia, o powierzchni ok. 0,54 ha, w granicach określonych Uchwałą Nr XXXIV/156/17 Rady Gminy Świnna z dnia 23 marca 2017 r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały, zwany dalej planem.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) **Załącznik Nr 2** – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świnna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **Załącznik Nr 3** - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świnna o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** Na Rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) symbole podane w § 4 określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) teren osuwisk aktywnych okresowo;
- 6) teren osuwisk nieaktywnych;
- 7) strefa buforowa od osuwisk nieaktywnych.

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu: **ML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej, **USz** – teren sportów zimowych, **ZR** – teren zieleni łęgowej, **Z** – teren zieleni nieurządzonej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Świnna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, w sołectwie Trzebinia, którego ustalenia ujęte są w uchwale;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, sporządzony na kopii mapy zasadniczej, który stanowi integralną część niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez możliwości jej przekraczania;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególnie w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w Rozdziale 3 niniejszej Uchwały;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami);
- 10) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków;
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) **gabarycie budynku** – należy przez to rozumieć każdy z wymiarów budynku: podłużny lub poprzeczny, średnica koła w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” budynku;
- 13) **poziomie „zero”** – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. W celu kształtowania ład przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 7 m, o ile przepisy **Rozdziału 3** nie stanowią inaczej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio w tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) zakaz realizacji od strony dróg wewnętrznych ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych;
- 5) zakaz stosowania jako pokrycia dachów spadzistych o spadku połąci większym niż 5 stopni z papy bitumicznej, blachy trapezowej oraz płyt betonowych i azbestowych;
- 6) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, płyt azbestowych i blachy;
- 7) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki tynków na elewacjach;
- 8) nakaz stosowania płotków śniegowych na spadzistych dachach budynków;
- 9) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego.

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 7. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych za pomocą rozwiązań indywidualnych lub do kanalizacji deszczowej;
- 4) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych technikach;
- 5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dla terenów zlokalizowanych w obszarach osuwisk wraz ze strefą buforową, o której mowa w **pkt 7**, ustala się:
  - a) nakaz zabezpieczenia i stabilizacji gruntu w trakcie inwestycji budowlanych poprzez zastosowanie rozwiązań inżynierskich dostosowanych do stwierdzonych warunków geologicznych. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych opracowań geologicznych wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
  - b) nakaz wprowadzania i utrzymania szaty roślinnej ograniczającej erozję stoku;
  - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu;
  - d) nakaz odprowadzania wód opadowych, z terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza obręb stoku w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód w gruncie i na powierzchni terenu;

- e) nakaz projektowania zabudowy w sposób ograniczający obciążenie stoku oraz utratę jego stabilności. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych dokumentów geologicznych o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa;
- 7) Na opracowywanym obszarze strefa buforowa dla osuwisk nieaktywnych wynosi 10 m.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. W granicach planu brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Obszar planu leży w granicach otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego, w którym zasady zagospodarowania regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 11. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ML**: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej (w tym garaż);
  - 2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.
2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
  - 2) zaopatrzenie w wodę:
    - a) z sieci wodociągowej, z ujęcia powierzchniowo – brzegowego zlokalizowanego na terenie miasta Żywiec lub ujęć infiltracyjnych zlokalizowanych w Trzebini;
    - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód;
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - a) za pośrednictwem jednotorowej linii napowietrznej relacji: GPZ- Zabłocie - RS Jeleśnia lub dwutorowej linii napowietrznej relacji: GPZ -Sporysz -GPZ Zabłocie/GPZ -Zabłocie- RS Jeleśnia zlokalizowanych poza obszarem planu;
    - b) z sieci średniego (SN) i niskiego napięcia (nN);
  - 4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
  - 5) zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o indywidualne rozwiązania z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 4;

- 6) odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych z sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Żywiec lub oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie sołectwa Świnna;
- 7) odprowadzenie i oczyszczanie ścieków bytowo – gospodarczych według zasad zawartych w przepisach odrębnych;
- 8) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych: za pomocą rozwiązań indywidualnych, z zastrzeżeniem § 7 pkt 3;
- 9) obsługa w zakresie telekomunikacji, przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - a) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
  - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **USz, ZR oraz Z**.

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 13. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 600 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalne szerokości frontów działek: 14 m.
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 14. Teren, dla którego plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, może być zagospodarowany, urządzony i użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania go zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ML 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
  - b) garaże, budynki gospodarcze;
  - c) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
  - d) place zabaw;
  - e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
  - f) zieleń urządzona;
  - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,50;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;
- e) maksymalny gabaryt budynków:
  - rekreacji indywidualnej: 12 m,
  - gospodarczych i garaży: 7 m,
- f) maksymalna wysokość budynków:
  - rekreacji indywidualnej: 7 m,
  - gospodarczych i garaży: 5 m,
- g) geometria dachów:
  - dla budynków rekreacji indywidualnej: dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
  - dla budynków gospodarczych i garaży: jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **USz 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: narciarskie trasy zjazdowe wraz z niezbędną zabudową obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) zakaz zabudowy budynkami;
  - b) dopuszcza się użytki rolne;
  - c) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZR 01** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń łąkowa, zadrzewienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) urządzenia służące zabezpieczeniom przeciwpowodziowym i przeciwerozojnym;
  - c) dojścia, dojazdy;
  - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
  - e) kładki;
  - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
  - g) trasy piesze i rowerowe;
  - h) urządzenia melioracji wodnej;
  - i) ciekii wodne i rowy odwadniające, urządzenia wodne;
  - j) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) nakaz utrzymania naturalnego koryta cieków;
- b) nakaz ograniczenia przekształcania koryt cieków wodnych do zabiegów mających na celu ochronę przeciwpowodziową;
- c) zakaz realizacji nowej zabudowy;
- d) w obszarach źródliskowych cieków wodnych, wzdłuż dolin rzecznych oraz na obrzeżach zbiorników i ujęć wodnych:
  - nakaz utrzymania, rekultywacji i wprowadzania różnych form zieleni,
  - zakaz jakiegokolwiek degradacji i zanieczyszczania gruntów.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z 01** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona;
- b) dojścia, dojazdy;
- c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- e) trasy piesze i rowerowe;
- f) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej;

3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) zakaz realizacji nowej zabudowy;
- b) zakaz jakiegokolwiek degradacji i zanieczyszczania gruntów.

#### **Rozdział 4. Stawki procentowe**

§ 16. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30%.

#### **Rozdział 5. Ustalenia końcowe**

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świnna.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Świnna

**Kazimierz Dziki**



**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr X/80/19 Rady Gminy Świnna z dnia 8 sierpnia 2019 r.**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki**  
**nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4708, 4710, 4711, 4712, w sołectwie Trzebinia**

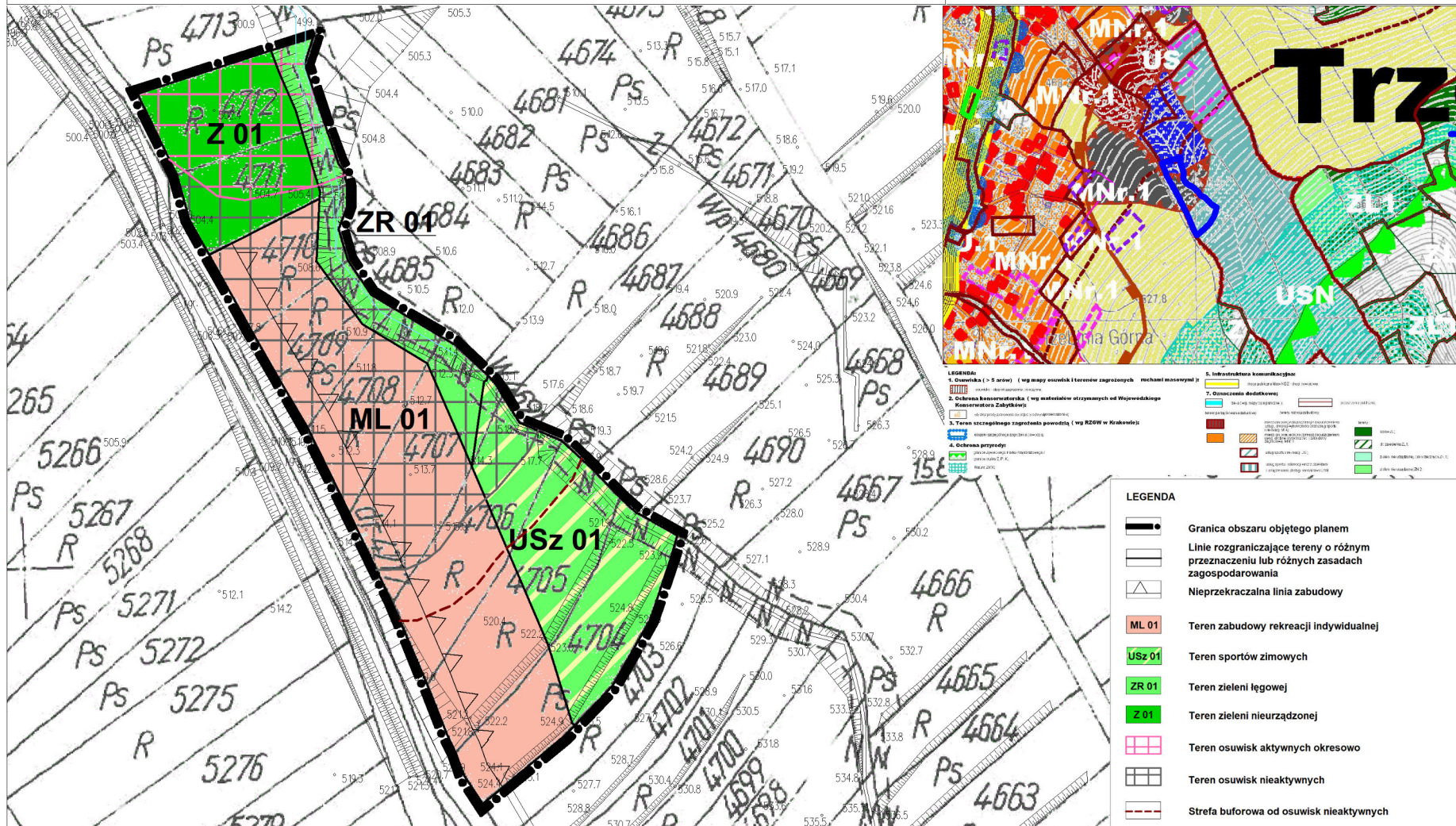
Skala 1:1000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ**  
**I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWINNA**

SKALA 1:10 000

granica obszaru objętego planem



**LEGENDA**

- 1. Osiwiska I - S osiwi (wg mapy osiwickich terenów zagrożonych - rachunki maszynowe)
- 2. Ochrona konserwatorska (wg materiałów otrzymanych od Wojewódzkiego Urzędnika Zabytków)
- 3. Teren szczególnego zagrożenia powodzią (wg RZGW w Krakowie)
- 4. Ochrona przyrody
- 5. Infrastruktura komunikacyjna
- 6. Osiwiska II - S osiwi (wg mapy osiwickich terenów zagrożonych - rachunki maszynowe)
- 7. Osiwiska dwukondygnacyjne
- 8. Osiwiska trójkondygnacyjne
- 9. Osiwiska czterokondygnacyjne
- 10. Osiwiska pięciokondygnacyjne
- 11. Osiwiska sześciokondygnacyjne
- 12. Osiwiska siedmiokondygnacyjne
- 13. Osiwiska ośmiokondygnacyjne
- 14. Osiwiska dziewięciokondygnacyjne
- 15. Osiwiska dziesięciokondygnacyjne
- 16. Osiwiska jedenastokondygnacyjne
- 17. Osiwiska dwunastokondygnacyjne
- 18. Osiwiska trzynastokondygnacyjne
- 19. Osiwiska czternastokondygnacyjne
- 20. Osiwiska piętnastokondygnacyjne
- 21. Osiwiska szesnastokondygnacyjne
- 22. Osiwiska siedemnaściekondygnacyjne
- 23. Osiwiska osiemnaściekondygnacyjne
- 24. Osiwiska dziewiętnastokondygnacyjne
- 25. Osiwiska dwudziestokondygnacyjne
- 26. Osiwiska dwudziestopięciokondygnacyjne
- 27. Osiwiska trzydziestokondygnacyjne
- 28. Osiwiska trzydziestopięciokondygnacyjne
- 29. Osiwiska czterdziestokondygnacyjne
- 30. Osiwiska czterdziestopięciokondygnacyjne
- 31. Osiwiska pięćdziesiątkondygnacyjne
- 32. Osiwiska pięćdziesięciopięciokondygnacyjne
- 33. Osiwiska sześćdziesiątkondygnacyjne
- 34. Osiwiska sześćdziesięciopięciokondygnacyjne
- 35. Osiwiska siedemdziesiątkondygnacyjne
- 36. Osiwiska siedemdziesięciopięciokondygnacyjne
- 37. Osiwiska osiemdziesiątkondygnacyjne
- 38. Osiwiska osiemdziesięciopięciokondygnacyjne
- 39. Osiwiska dziewięćdziesiątkondygnacyjne
- 40. Osiwiska dziewięćdziesięciopięciokondygnacyjne
- 41. Osiwiska czterdziestopięciokondygnacyjne
- 42. Osiwiska czterdziestopięciokondygnacyjne
- 43. Osiwiska czterdziestopięciokondygnacyjne
- 44. Osiwiska czterdziestopięciokondygnacyjne
- 45. Osiwiska czterdziestopięciokondygnacyjne
- 46. Osiwiska czterdziestopięciokondygnacyjne
- 47. Osiwiska czterdziestopięciokondygnacyjne
- 48. Osiwiska czterdziestopięciokondygnacyjne
- 49. Osiwiska czterdziestopięciokondygnacyjne
- 50. Osiwiska czterdziestopięciokondygnacyjne

**LEGENDA**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ML 01 Teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- USz 01 Teren sportów zimowych
- ZR 01 Teren zieleni leśnej
- Z 01 Teren zieleni nieurządzonej
- Teren osuwisk aktywnych okresowo
- Teren osuwisk nieaktywnych
- Strefa buforowa od osuwisk nieaktywnych



**Załącznik Nr 2**

do Uchwały Nr X/80/19

Rady Gminy Świnna

z dnia 8 sierpnia 2019 r.

w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki  
nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712,  
w sołectwie Trzebinia

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Świnna stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 3**

do Uchwały X/80/19  
Rady Gminy Świnna  
z dnia 8 sierpnia 2019 r.

w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki  
nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712,  
w sołectwie Trzebinia

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Świnna, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świnna, obejmującego działki nr 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, w sołectwie Trzebinia, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Gminy Świnna wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 869), finansowane będą z budżetu gminy Świnna.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 869) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1530 z późn. zm.).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 869).