



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 26 sierpnia 2019 r.

Poz. 5684

## UCHWAŁA NR X/79/19 RADY GMINY ŚWINNA

z dnia 8 sierpnia 2019 r.

### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 994 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna, przyjętego uchwałą nr VII/56/19 Rady Gminy Świnna z dnia 16 maja 2019 r.

#### **Rada Gminy**

**uchwała: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar Gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała, przyjętego uchwałą nr LVI/310/14 Rady Gminy Świnna z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar Gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała.**

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach administracyjnych z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 4 nie ulega zmianie.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

2. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. W uchwale nr LVI/310/14 Rady Gminy Świnna z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar Gminy Świnna z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ust. 2 pkt. 7 otrzymuje brzmienie: „w odniesieniu do terenów zainwestowanych i istniejących obiektów budowlanych:

a) *położonych w terenach nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę (nie dotyczy zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych symbolem R, nie dotyczy terenów 1.ZL) dopuszcza się jedynie budowę nowych obiektów gospodarczych, inwentarskich i garaży oraz roboty budowlane na istniejących obiektach w taki sposób, aby powierzchnia całkowita wszystkich istniejących obiektów na działce budowlanej nie została zwiększona więcej niż 25%;*

- b) *położonych w terenach nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę (nie dotyczy zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych symbolem **R**, nie dotyczy terenów **1.ZL**) dopuszcza się roboty budowlane na istniejących obiektach w taki sposób, aby istniejące parametry obiektów, inne niż powierzchnia całkowita, nie zostały zwiększone więcej niż 10%;*
- c) *położonych w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę dla obiektów, których parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się roboty budowlane, które nie powodują konieczności zwiększenia już przekroczonych wskaźników więcej niż 10%;*
- d) *położonych w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę dla obiektów o funkcji nie zgodnej z przeznaczeniem terenu dopuszcza się roboty budowlane, które nie powodują konieczności zwiększenia istniejących wskaźników więcej niż 10%;”*
- 2) § 33 ust. 11 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „*przeznaczenie dopuszczalne:*
- a) *usługi handlu i gastronomii wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego – dotyczy terenów: **A-UO 01, B-UO 01, C-UO -1, E-UO 01, F-UO 01;***
- b) *usługi kultury – dotyczy terenów: **A-UO 01, B-UO 01, C-UO -1, E-UO 01, F-UO 01;***
- c) *usługi nieuciążliwe - dotyczy terenu **B-UO 02;***
- d) *garaże, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego i biurowego jako niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w **pkt 1;***
- e) *terenowe urządzenia sportu i rekreacji;*
- f) *drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,*
- g) *zieleń towarzysząca, ogrodowa, place zabaw;*
- h) *obiekty małej architektury,*
- i) *ciągi piesze, ścieżki rowerowe,*
- j) *sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,*
- k) *nośniki reklamowe,*
- l) *lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego.”*

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świnna.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Świnna

**Kazimierz Dziki**

**Załącznik Nr 2**

do Uchwały Nr X/79/19  
Rady Gminy Świnna  
z dnia 8 sierpnia 2019 r.

w sprawie:  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar gminy  
z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała

**ROZSTRZYGNĘCIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Świnna stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik Nr 3**

do Uchwały Nr X/79/19

Rady Gminy Świnna

z dnia 8 sierpnia 2019 r.

w sprawie:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar gminy  
z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Świnna, uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna – etap I: obejmujący obszar gminy z wyłączeniem sołectwa Pewel Mała, przyjmuje ustalenia zmiany planu, stwierdzając, że uchwalenie zmiany planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.