



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 20 sierpnia 2019 r.

Poz. 5645

## UCHWAŁA NR 106/X/2019 RADY GMINY KONOPISKA

z dnia 13 sierpnia 2019 r.

### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Konopiska- Górka"

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1945, oraz z r. 2019 poz. 60, 235, 730 i 1009) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019, poz. 506), oraz w związku z uchwałą Nr 36/VI/2019 Rady Gminy Konopiska z dnia 19 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Konopiska - Górka",

po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości

a) brak wymogu realizacji wynikających z planu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy,

b) brak nieuwzględnionych uwag do planu

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Konopiska w sprawie wprowadzenia zmian do planu miejscowego,

### Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:

§ 1.1 W uchwale Nr 233/XXIX/2013 Rady Gminy Konopiska z dnia 11 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konopiska-Górka” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2644) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-4MN z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej.”,

b) w ust. 5 skreśla się pkt. 1

2) po § 9 wprowadza się nowy § 9a, w brzmieniu:

"§ 9a. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej.

1. W granicach terenu określonego w ust. 1 dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, wbudowanych lub w odrębnych obiektach.

2. Wymogi w zakresie ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu zgodnie z ustaleniami § 5-7

3. Zasady wydzielenia dróg i działek budowlanych zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1 i 3-6

4. W granicach terenu określonego w ust. 1 obowiązują następujące ogólne zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej - 5,0 m od granicy działki;
- 2) dopuszcza się cofnięcie zabudowy od linii zabudowy określonej w pkt. 1 nie więcej niż o 6,0 m;
- 3) obowiązuje wymóg lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynków o funkcji podstawowej, przy czym przez budynek o funkcji podstawowej należy rozumieć budynek mieszkalny, budynek mieszkalny z wbudowaną funkcją usługową, lub samodzielny budynek usługowy;
- 4) w wypadku lokalizacji w pierwszej kolejności budynków pomocniczych obowiązuje pozostawienie miejsca pozwalającego na zlokalizowanie od strony ulicy, zgodnie z prawem budowlanym i z ustaleniami pkt. 1 budynku o rozmiarach rzutu co najmniej 10x10 m;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej w bocznej i tylnej granicy działki, z wyłączeniem granicy będącej równocześnie granicą planu;
- 6) dopuszczalna całkowita wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 5,5 m ale nie więcej niż 4,5 m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu;
- 7) dopuszczalna całkowita wysokość zabudowy towarzyszącej – 4,0 m, nie więcej jednak niż 3,5 m od średniego naturalnego poziomu terenu na obrysie budynku do okapu;
- 8) wysokość pozostałych obiektów - nieprzekraczająca wysokości zabudowy o funkcji podstawowej;
- 9) dachy w budynkach o funkcji podstawowej płaskie, przy czym przez dach płaski należy rozumieć również dach o dowolnej geometrii ze spadkami połączy nieprzekraczającymi 5°;
- 10) dachy zabudowy towarzyszącej o spadkach analogicznych jak w budynku o funkcji podstawowej na tej samej działce; dla obiektów zlokalizowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe ze spadkiem w kierunku własnej działki;
- 11) ograniczenie zapisane w pkt. 6 nie dotyczy części budynku o rzucie nie przekraczającym 35 m<sup>2</sup>, i nie wyższych niż 7,0 m, stanowiących jego akcenty wysokościowe;
- 12) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek – 30%;
- 13) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4;
- 14) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach poszczególnych działek – 50%;
- 15) pozostałe zasady sytuowania budynków i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych."

3) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, teren **6KDD**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację – drogę publiczną.”;

4) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, tereny **7-8KDW**, z podstawowym przeznaczeniem na komunikację.

2. Tereny określone w ust. 1 należy zagospodarować jako ulice - drogi wewnętrzne, o szerokości całkowitej w liniach rozgraniczających 5,0-10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W granicach ulic o szerokości powyżej 8,0 m należy wydzielić jezdnię szerokości co najmniej 4,5 m oraz chodniki od strony zabudowy.

4. Ulice węższe niż 8,0 m mogą być zagospodarowane jako ciągi pieszo-jezdne.”;

5) w § 12 i § 13 symbole terenów 4R/ZL i 5ZL zmienia się odpowiednio na 9R/ZL i 10 ZL

2. Rysunek planu otrzymuje postać zgodną z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

**§ 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

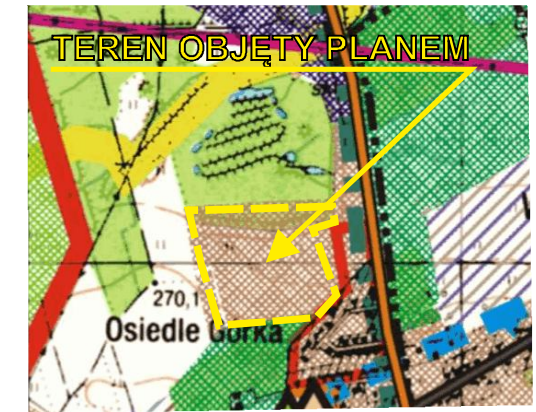
Przewodniczący Rady Gminy Konopiska

**Edward Bałdyga**





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 106 / X / 2019 RADY GMINY KONOPISKA Z DNIA 13 SIERPNI 2019 r.

# GMINA KONOPISKA




## MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KONOPISKA - GÓRKA"

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN** zabudowa mieszkaniowa z usługami
- KD...** komunikacja (KDD - ulice kl. D - dojazdowe KDW - drogi wewnętrzne)
- R/ZL** rola z możliwością zalesienia
- ZL** lasy i zadrzewienia