



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 20 sierpnia 2019 r.

Poz. 5643

## UCHWAŁA NR 104/X/2019 RADY GMINY KONOPISKA

z dnia 13 sierpnia 2019 r.

### **w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska dla terenu przy ul. Przejazdowej w Aleksandrii Pierwszej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945, zm. Dz. U. 2019 poz. 60, 235, 730 i 1009) oraz w związku z uchwałą Nr 374/LII/2018 Rady Gminy Konopiska z dnia 13 września 2018 r.,

po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska

oraz przyjmując do wiadomości:

a) brak wymogu realizacji wynikających z planu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy,

b) brak uwag do planu,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Konopiska w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

### **Rada Gminy Konopiska uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska przyjętym uchwałą Nr 69/IX/03 Rady Gminy Konopiska z dnia 20 czerwca 2003 r (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 23 poz. 2307, z r. 2005 nr 64 poz. 1662, i nr 110 poz. 2878, z r. 2006 nr 103 poz. 2896, z r. 2010 nr 136 poz. 2246, z r. 2013 poz. 5330 z r. 2016 poz. 2035 oraz z roku 2019 poz. 1586) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10, w części 13, obejmującej wieś Aleksandria Pierwsza, w części dotyczącej ustaleń szczegółowych, po ust. 10 dodaje się ust. 11, w brzmieniu:

"11. ZP – Teren zieleni urządzonej.

1) Wymóg utrzymania istniejących zadrzewień.

2) Wzdłuż północnej i południowej granicy terenu wymagane założenie pasa zieleni izolacyjnej rozumianej jako złożony z gatunków iglastych i liściastych zespół drzew i krzewów o zwartej na całej wysokości strukturze, szerokości – przy gruncie – nie mniej niż 3 m

3) W zakresie niewiążącym się z koniecznością wycinki drzew dopuszcza się lokalizację:

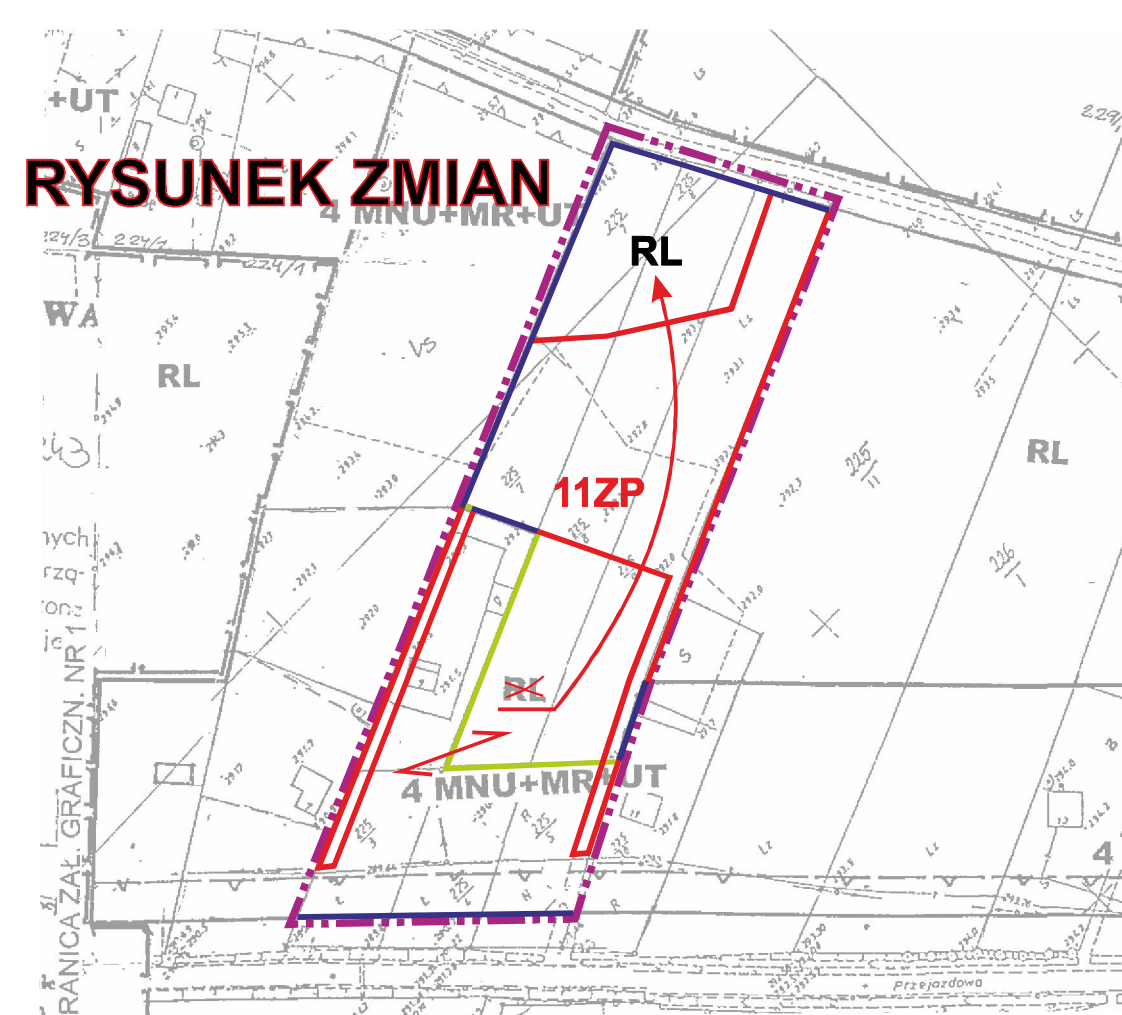
a) budynków opisanych w art. 29 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, w łącznej liczbie nie większej niż dwa w granicach terenu,

- b) obiektów małej architektury,
  - c) nieutwardzonych – trawiastych - stanowisk parkingowych,
  - d) dojazdu do ul. Modrzewiowej.";
- 2) w załączniku graficznym "Aleksandria I - załącznik nr 1" wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - Rysunek planu, w skali 1:1000.
- § 3. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
- § 5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

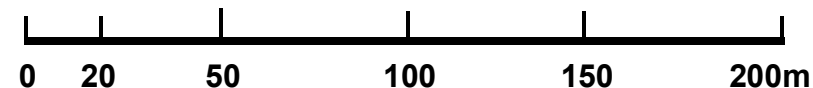
Przewodniczący Rady Gminy Konopiska

**Edward Baldyga**

# RYSUNEK ZMIAN



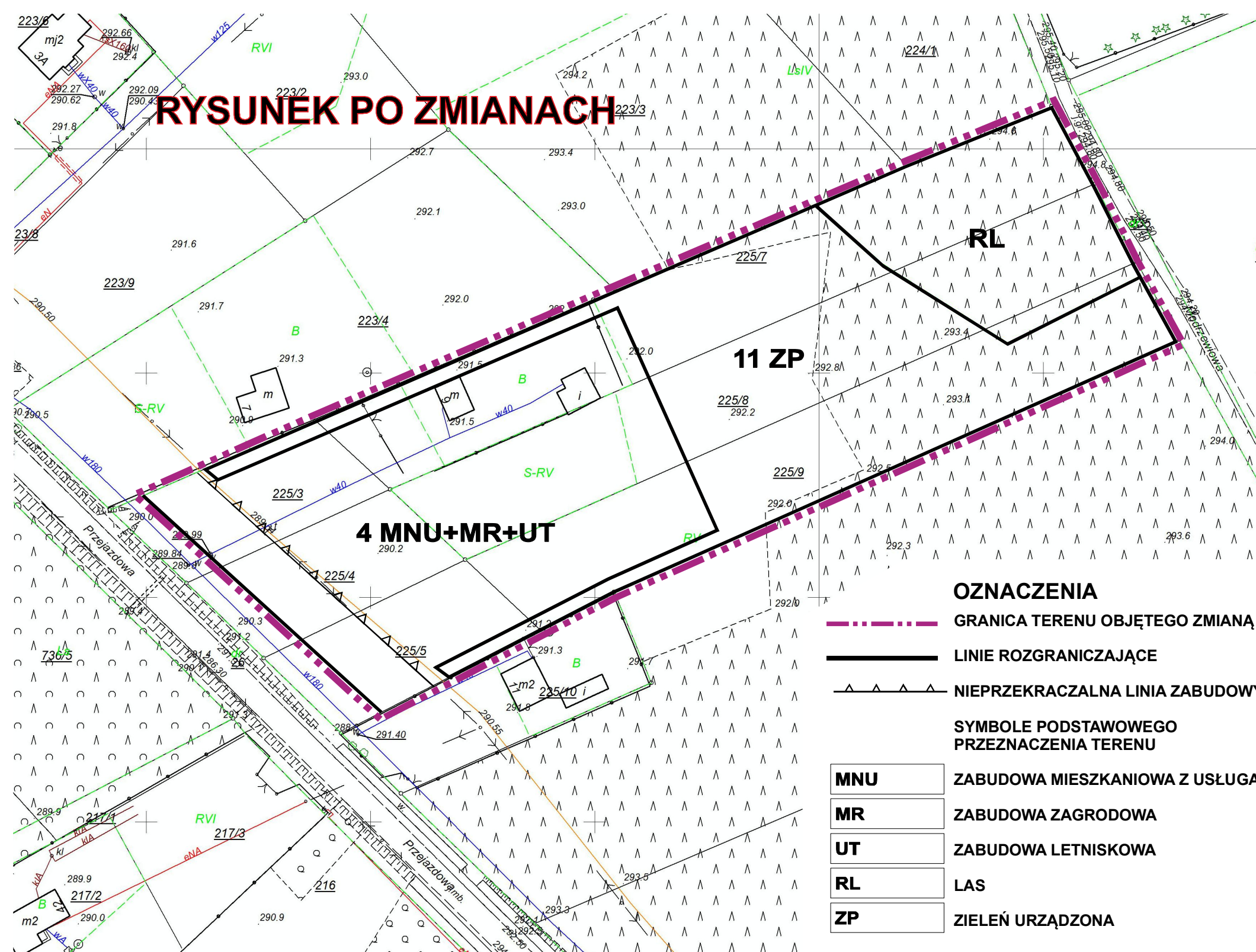
SKALA 1 : 2 000



## OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE BEZ ZMIAN
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYKREŚLANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE WPROWADZANE
- WPROWADZANE PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU (ZIELEŃ URZĄDZONA)

# RYSUNEK PO ZMIANACH



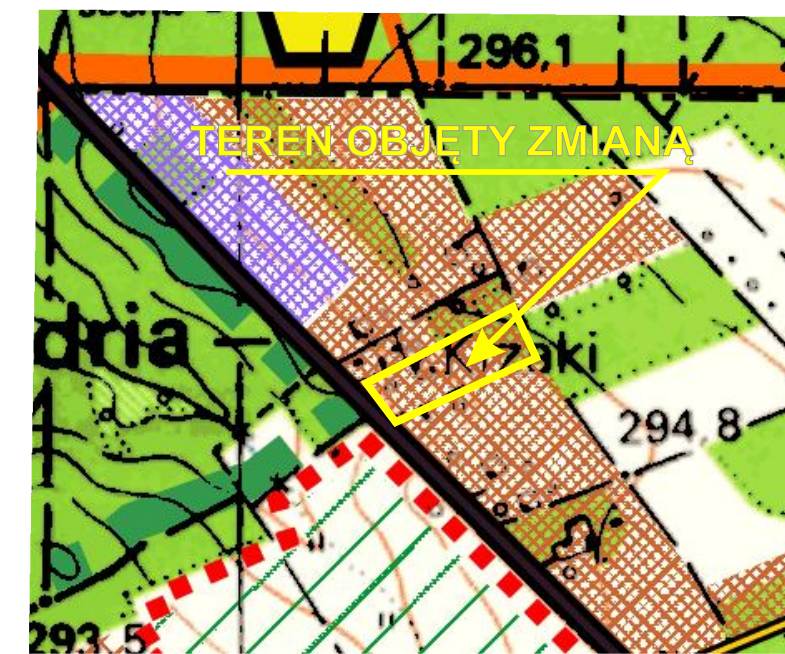
## OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

## SYMBOLE PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
- ZABUDOWA ZAGRODOWA
- ZABUDOWA LETNISKOWA
- LAS
- ZIELEŃ URZĄDZONA

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 104 / X / 2019  
RADY GMINY KONOPISKA  
Z DNIA 13 SIERPNI 2019 r.

## GMINA KONOPISKA

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPISKA

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

