



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 lipca 2019 r.

Poz. 5426

UCHWAŁA NR X/111/2019 RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU

z dnia 4 lipca 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów obwodnicy miasta Toszek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Toszku nr XXXIII/265/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów obwodnicy miasta Toszek, na wniosek Burmistrza Toszka

Rada Miejska w Toszku uchwala, co następuje:

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek dla terenów obwodnicy miasta Toszek, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek, przyjętego uchwałą XXVIII/195/2016 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 listopada 2016 r. i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów obwodnicy miasta Toszek.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek dla terenów obwodnicy miasta Toszek zwana dalej „planem” obejmuje obszar ok. 63,12 ha, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000, będących integralną częścią niniejszej uchwały,

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) tekstowej – treść niniejszej uchwały, określającej ustalenia dla obszaru objętego planem;
- 2) graficznej – rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek” – załącznik od nr 1 do nr 3 uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały, niestanowiącymi ustaleń planu, są również załączniki zawierające:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Toszku o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu – załącznik nr 4 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Toszku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 5 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do części graficznej planu.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) Rozdział 5 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) Rozdział 6 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 7) Rozdział 7 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 8) Rozdział 8 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) Rozdział 9 – Przepisy końcowe.

3. W obszarach objętych planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) obszarów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu ustawy Prawo wodne oraz stref ochronnych ujęć wody;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) obiektów i granic obszarów podlegających ochronie na mocy o ochronie przyrody;
- 6) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Toszku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego granice określono w § 1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające (tj. stanowiące co najmniej 51% powierzchni) na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania danej działki w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować zewnętrzną ścianę budynku z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię:
- okapów, gzymsów, podokienników, rynien i rur spustowych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,0 m,
 - schodów i pochylni zewnętrznych, ganków, balkonów, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017, poz. 2285),
 - wysokość budowli, o której mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr liczbowy, wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie dotyczy kondygnacji podziemnych;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub powierzchni gruntu objętego inwestycją, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;
- 11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;
- 12) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz z małą architekturą;
- 13) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi lokalizowane w budynkach zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, o których mowa w § 3 pkt 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także w wolnostojących budynkach usługowych lub wbudowanych lokalach użytkowych, w których prowadzona jest działalność służąca obsłudze ludności i zaspokajaniu jej potrzeb, z ograniczeniami wynikającymi z ustaleń niniejszej uchwały i z wykluczeniem działalności związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi oraz baz logistyczno–transportowych;
- 14) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu, gastronomii, biur, ochrony zdrowia, urzędów pocztowych oraz usługi bytowe, jak np. szewc, fryzjer, krawiec, pralnie, zakłady fotograficzne, wypożyczalnie dvd, punkty kserograficzne, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów, realizowane w wolnostojących lub wbudowanych lokalach użytkowych;
- 15) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 16) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzielony obszar, określony na rysunku planu, w granicach którego obowiązują łącznie z pozostałymi ustaleniami planu szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;

17) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wyznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów wg symboli podanych w § 5 ust. 2 pkt 2) niniejszej uchwały;
 - 5) wykaz stanowisk archeologicznych objętych ochroną;
2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia określają:
- 1) symbole cyfrowe wskazują na kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach danego obszaru;
 - 2) symbole literowe identyfikują tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) UP - tereny usługowo - produkcyjne,
 - b) U - tereny usługowe,
 - c) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - d) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - e) ZŁ - tereny łąk, pastwisk i sadów,
 - f) R - tereny rolnicze,
 - g) Ws - tereny wód i cieków wodnych,
 - h) KDGP - tereny dróg publicznych klasy GP - główna przyspieszona,
 - i) KDGP/KDZ - tereny dróg publicznych klasy GP - główna przyspieszona/tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorcza,
 - j) KDGP/UP - tereny dróg publicznych klasy GP - główna przyspieszona/tereny usługowo- produkcyjne,
 - k) KDGP/KDZ - tereny dróg publicznych klasy G - główna/tereny dróg publicznych klasy GP - główna przyspieszona,
 - l) KDZ - teren drogi publicznej klasy G - główna,
 - m) KDGP/KDZ - tereny dróg publicznych klasy GP - główna przyspieszona/tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorcza,
 - n) KDZ - tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorcza,
 - o) KDD - teren drogi publicznej klasy D - dojazdowa;
 - 3) oznaczenia informacyjne rysunku planu, w tym:
 - a) sieć napowietrzna elektroenergetyczna 20 kV,
 - b) gazociąg DN 1000 PN 8,4 MPa (MOP 8,4 MPa). Tworóg – Kędzierzyn,
 - c) gazociąg DN 400 PN 6,3 MPa (MOP 5,5 MPa). Tworóg – Kędzierzyn,
 - d) strefa kontrolowana gazociągu DN 1000,
 - e) strefa kontrolowana gazociągu DN 400;
 - 4) oznaczenia terenów, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi,
 - b) stanowiska archeologiczne.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

- 1) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych w granicy działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy oraz zmianę sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalonych dla terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji na elewacjach frontowych budynków wyrzutni powietrza, klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych wystających poza lico budynku, z dopuszczeniem lokalizacji skrzynek przyłączy gazu i prądu;
- 4) zakazuje się w ustanowionej strefie gazociągu /zgodnej z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz 640 z dnia 2013-06-04)/ możliwości wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu, brak możliwości sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 3,0 metry (licząc od osi gazociągu do pnia drzewa).

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody:

2. W obszarze planu ustala się:

1) zakazy:

- a) lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi MW, UP, U za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej oraz dróg,
- c) lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów;

2) dopuszczenia:

- a) realizacji przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej oraz dróg,
- b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami UP i U,
- c) lokalizacji istniejących, w dniu wejścia w życie planu, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, działających w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje,
- d) lokalizacji przedsięwzięć związanych z wytwarzaniem, magazynowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów w celach powtórnego użycia w procesie produkcji oraz usług jedynie w obiektach kubaturowych.

3. W zakresie ochrony gruntów i wód ustala się:

1) nakazy:

- a) zachowania ciągłości systemu melioracyjnego, w tym prowadzenia działań inwestycyjnych na obszarze zdrenowanym w sposób niepowodujący trwałego przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych,
- b) stosowania szczelnych urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych wraz z osadnikami dla miejsc postojowych, parkingów, placów i garaży,
- c) nakaz stosowania zasad odprowadzania ścieków – kanalizacja sanitarna i deszczowa zgodnie z ustaleniami § 22;

2) dopuszczenia:

- a) zarurowania cieków wodnych, dla celów zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu,
- b) kanalizowania miejsc okresowych spływów wód opadowych;

3) zakazy:

- a) zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- b) lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne i przeciwpowodziowe oraz urządzenia infrastruktury drogowej i technicznej w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii brzegowej, tj. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,

4. Cały obszar objęty planem nie jest zlokalizowany w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych. W ramach ochrony wód podziemnych ustala się zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz ziemi;

5. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) nakaz zaopatrzenia w ciepło w oparciu o własne i lokalne źródła energii;
- 2) dopuszczenie stosowania zdalnych systemów grzewczych;
- 3) dopuszczenie termomodernizacji budynków na całym obszarze objętym planem.

6. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów stałych, jako:

- 1) sytuowanych w sposób estetycznie wkomponowany w otoczenie,
- 2) osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych,
- 3) zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych;

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. 2017 r., poz. 519);
- 2) dla obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi, zlokalizowanych na terenach U i UP ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

8. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.) - dla wszystkich pozostałych terenów w obszarze objętym planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

9. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się uzupełnienie lub wymianę zdegradowanego drzewostanu oraz innych elementów zieleni.

10. Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na mocy przepisów o ochronie przyrody.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8.1. W granicach obszaru objętego planem występuje stanowisko archeologiczne, znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, chronione na mocy obowiązujących przepisów z zakresu ochrony zabytków. Utrzymuje się ochronę konserwatorską następującego stanowiska: *Wykaz stanowisk archeologicznych*

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
Obszar 94-43			
17	18	śląd osadnictwa	X-XIII w.

2. Wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego, w tym przekładki i realizacja podziemnych ciągów infrastruktury technicznej, winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi – zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przepisów odrębnych.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Kąt położenia wydzielanej granicy działki w stosunku do istniejącego lub nowo wydzielonego pasa drogowego w przedziale pomiędzy 70° a 110°.

3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek gruntu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę:

1) MW, MU, UP, U:

- a) zabudowa wolnostojąca: min. 500,0 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 20,0 m,
- b) zabudowa bliźniacza: min. 400,0 m² (dla pojedynczego segmentu), przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 14,0 m,
- c) zabudowa szeregowa: min. 300,0 m² (dla pojedynczego segmentu), przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 6,0 m;

4. Dla terenów infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych) oraz niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych, minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek nie ustala się.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 10. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo - produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-5 UP**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-produkcyjna, handlu, magazynów, obiektów hotelowych, w tym obiekty i urządzenia niezbędne dla ich obsługi:
 - a) budynki magazynowe i gospodarcze,
 - b) garaże wolnostojące oraz wbudowane, z dopuszczeniem w podpiwniczeniu, wielostanowiskowe, wielopoziomowe,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy,
 - e) istniejąca oczyszczalnia ścieków;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
 - b) stacje paliw, myjnie samochodowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzona.

3. Dla terenów ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) wyznacza się odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów dla:
 - 4 UP i 5 UP – od terenów dróg KDGP – 25 m oraz 15,0 m od terenów dróg KDZ - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 1 – 3 UP – od terenów dróg KDGP – 25 m oraz od 8,0 m do 10,0 m od terenów dróg KDZ i 3,0 m od drogi 1 KDD - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż:
 - a) 6,0 m dla budynków usługowych,
 - b) 3,0 m dla pozostałych budynków;
 - 3) dla terenów obowiązują następujące wskaźniki:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych i magazynowych: do wys. 18,0 m,
 - b) budynków garażowych i gospodarczych: do wys. 6,0 m;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy obiektów urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) do wys. 15,0 m,
 - b) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją dopuszcza się wysokość do 25,0 m;
 - 6) dachy:
 - a) o symetrycznym układzie połaci dwu – wielospadowe, o kącie nachylenia od 12° do 45°, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, kopertowych, płaskich oraz jednospadowych o kącie nachylenia połaci min. 2°,
 - b) pokrycie połaci dachowych: dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko-podobnymi, blachą, materiałami bitumicznymi, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym lub grafitowym;
 - 7) elewacje: tynki o jasnej kolorystyce, w kolorach pastelowych;
 - 8) zakazuje się:
 - a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych;
 - 9) ustalenie wskaźników parkingowych dla terenów UP zgodnie z § 19.
- § 11. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**.
2. Ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu: rzemiosła, handlu, magazynów, obiektów hotelowych, w tym obiekty i urządzenia niezbędne dla ich obsługi:
 - a) budynki magazynowe i gospodarcze,
 - b) garaże wolnostojące oraz wbudowane, z dopuszczeniem w podpiwniczeniu, wielostanowiskowe, wielopoziomowe,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
- b) parkingi,
- c) zieleni urządzona.

3. Dla terenów ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) wyznacza się odległości iepzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu dla:
 - U od terenów dróg KDGP – 25 m oraz 15,0 m od terenów dróg KDZ- zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż:
 - a) 6,0 m dla budynków usługowych,
 - b) 3,0 m dla pozostałych budynków;
- 3) dla terenów obowiązują następujące wskaźniki:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych i magazynowych: do wys. 18,0 m,
 - b) budynków garażowych i gospodarczych: do wys. 6,0 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy obiektów urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) do wys. 15,0 m,
 - b) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją dopuszcza się wysokość do 25,0 m;
- 6) dachy:
 - a) o symetrycznym układzie połąci dwu – wielospadowe, o kącie nachylenia od 12° do 45°, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, kopertowych, płaskich oraz jednospadowych o kącie nachylenia połąci min. 2°,
 - b) pokrycie połąci dachowych: dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko-podobnymi, blachą, materiałami bitumicznymi, w kolorach: czerwonym, ceglącym, bordowym, brązowym lub grafitowym;
- 7) elewacje: tynki o jasnej kolorystyce, w kolorach pastelowych;
- 8) zakazuje się:
 - a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;
- 9) ustalenie wskaźników parkingowych dla terenów zgodnie z § 19.

§ 12.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 – 3 MU**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), zabudowa zagrodowa, zabudowa z zakresu usług podstawowych oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla ich obsługi, w tym:
 - a) zespoły garażowe, garaże wolnostojące oraz wbudowane, z dopuszczeniem w podpiwniczeniu,
 - b) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze,
- b) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
- c) zieleń urządzona.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) wyznacza się odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów dla:

- 1 MU i 3 MU, linii zabudowy nie wyznacza się,
- 2 MU, od 5 m do 14 m - zgodnie z rysunkiem planu,

2) szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż:

- a) 6,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,
- b) 3,0 m dla pozostałych budynków;

3) dla terenów obowiązują następujące wskaźniki:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: do wys. 12,0 m oraz z dopuszczeniem podpiwniczenia,
- b) budynków garażowych i gospodarczych: do wys. 4,0 m,
- c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do wys. 15,0 m z dopuszczeniem do 25,0 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją;

5) dachy:

- a) o symetrycznym układzie połaci dwu i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia od 15° do 45° dla zabudowy mieszkaniowej oraz od 12° do 35° dla pozostałych budynków oraz jednospadowych o kącie nachylenia połaci min. 2°,
- b) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, kopertowych i płaskich dla budynków nawiązujących do formy przeważającej w tym samym ciągu zabudowy,
- c) nie dopuszcza się stosowania dachów o niesymetrycznych połaciach,
- d) pokrycie połaci dachowych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym lub szarym; dla dachów o kącie nachylenia poniżej 15° dopuszcza się pokrycia bitumiczne;

6) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu: siding, blachy faliste i trapezowe;

7) elewacje: tynki o jasnej kolorystyce, w kolorach pastelowych;

8) zakazuje się:

- a) lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych (kiosków, budek, baraków),
- b) lokalizacji zakładów rzemieślniczych o profilu produkcyjnym;

9) ustalenie wskaźników parkingowych dla terenów zgodnie z § 19.

§ 13.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), zabudowa z zakresu usług podstawowych oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla ich obsługi, w tym:
 - a) zespoły garażowe, garaże wolnostojące oraz wbudowane, z dopuszczeniem w podpiwniczeniu,
 - b) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
 - b) zieleń urządzona,

3. Dla terenów zabudowy ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) wyznacza się odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów dla:
 - MW - 14 m, - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejsza niż:
 - a) 10,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,
 - b) 3,0 m dla pozostałych budynków;
- 3) dla terenów obowiązują następujące wskaźniki:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: do wys. 16,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) budynków garażowych i gospodarczych: do wys. 5,0 m,
 - c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do wys. 15,0 m z dopuszczeniem do 25,0 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją;
- 5) dachy:
 - a) o symetrycznym układzie połaci dwu i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia od 15° do 45° dla zabudowy mieszkaniowej oraz od 12° do 35° dla pozostałych budynków oraz jednospadowych o kącie nachylenia połaci min. 2°,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, kopertowych i płaskich dla budynków nawiązujących do formy przeważającej w tym samym ciągu zabudowy,
 - c) nie dopuszcza się stosowania dachów o niesymetrycznych połaciach,
 - d) pokrycie połaci dachowych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym lub szarym; dla dachów o kącie nachylenia poniżej 15° dopuszcza się pokrycia bitumiczne;
- 6) elewacje: tynki o jasnej kolorystyce, w kolorach pastelowych;
- 7) zakazuje się:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych (kiosków, budek, baraków),
 - b) lokalizacji zakładów rzemieślniczych o profilu produkcyjnym;

8) ustalenie wskaźników parkingowych dla terenu zgodnie z § 19.

§ 14. 1. Wyznacza się teren tereny łąk, pastwisk i sadów oznaczone na rysunku planu symbolem **1-5 ZŁ**.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny łąk, pastwisk i sadów, w tym: tereny parków, skwerów, wraz z zagospodarowaniem funkcjonalnie związanym z terenem:

- a) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- b) oświetlenie,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) place zabaw,
- b) tereny sportu i rekreacji,
- c) ciągi komunikacyjne.

3. Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) dla terenu linii zabudowy nie ustala się;

2) dla terenu obowiązują następujące wskaźniki:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,1,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;

3) W terenie ZŁ, w razie inwestycji na wyznaczonym terenie potencjalnie zagrożonym ruchami masowymi ziemi, nakazuje się rozpoznanie warunków geologicznych i szczegółowe badania geologiczno-inżynierskie gruntu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-6 R**.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny upraw rolnych i polowych, użytków zielonych oraz zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 6,0 – 8,0 m,
- b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) utrzymuje się, bez wydzielenia na rysunku planu, istniejące na tych terenach wody powierzchniowe;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych stanowiących urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jak też związanych z ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną;

3) maksymalna wysokość zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym telekomunikacyjnej) na gruntach rolnych do 25,0 m;

4) W terenie 3-4 R, w razie inwestycji na wyznaczonym terenie potencjalnie zagrożonym ruchami masowymi ziemi, nakazuje się rozpoznanie warunków geologicznych i szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie gruntu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Ws**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe, w tym: rzeka, ciek wodny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i budowle związane ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną,
 - b) kładki piesze i pieszo-jezdne,
 - c) obiekty mostowe.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy terenu:
 - 1) zakaz budowy obiektów i budowli, za wyjątkiem określonych w przeznaczeniu dopuszczalnym,
 - 2) dopuszczenia:
 - a) odprowadzania wód opadowych do terenów Ws, jako odbiorników wód opadowych;
 - b) budowy obiektów mostowych na ciekach wodnych, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do tych cieków,
 - c) regulacji koryt cieków wodnych poprzez kształtowanie profilu podłużnego i poprzecznego koryt, związanego z ochroną przeciwpowodziową;
 - 3) nakazy:
 - a) zapewnienia dostępności linii brzegowej dla obsługi technicznej wód powierzchniowych,
 - b) ochrony naturalnie ukształtowanych koryt rzek i potoków.

Rozdział 7.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji****§ 17. 1. Wyznacza się tereny układu drogowego i urządzeń komunikacyjnych:**

- 1) tereny dróg publicznych klasy GP - główne przyspieszone: **1 KDGP, 2 KDGP, 5 KDGP, 7 KDGP, 9 KDGP,**
- 2) teren drogi publicznej klasy GP - główna przyspieszona/teren drogi publicznej Z - zbiorcza: **3 KDGP/2 KDZ,**
- 3) teren drogi publicznej klasy GP - główna przyspieszona/teren usługowo - produkcyjny: **4 KDGP/2 UP,**
- 4) teren drogi publicznej klasy G - główna/teren drogi publicznej klasy GP - główna przyspieszona: **2 KDGP/6 KDGP,**
- 5) teren drogi publicznej klasy G - główna; **1 KDGP,**
- 6) tereny dróg publicznych klasy GP - główna przyspieszona/tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorcza: **8 KDGP/4 KDZ,**
- 7) tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorcze: **1 KDZ, 3 KDZ, 5 KDZ,**
- 8) teren drogi publicznej klasy D - dojazdowa: **1 KDD;**

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) lokalizacja ulic z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy;
- 2) niezbędna infrastruktura.

3. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 2) parkingi;
- 3) place manewrowe;
- 4) zieleń izolacyjna i towarzysząca, w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne;

- 5) sieci infrastruktury technicznej;
- 6) przepusty wodne.

4. Ustala się zasady zagospodarowania terenów komunikacji:

- 1) utrzymuje się przebieg tras istniejących dróg publicznych: KDGP, KDG, KDZ, KDD,
- 2) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów ulic istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzenia trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu;
- 3) na terenie zabudowanym utrzymuje się istniejące szerokości dróg publicznych i wewnętrznych, linie rozgraniczające dróg w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w miejscu skrzyżowania infrastruktury komunikacyjnej z ciekami wodnymi należy zapewnić przepływ wód powierzchniowych „Ws”, poprzez stosowanie właściwych obiektów inżynierskich;
- 5) dopuszcza się budowę obiektów mostowych na ciekach wodnych, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do tych cieków.

§ 18. Dla terenów komunikacji obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) tereny dróg publicznych klasy **GP** – głównej przyspieszone, oznaczone na rysunku planu symbolem **1 KDGP, 2 KDGP, 5 KDGP, 7 KDGP, 9 KDGP**:
 - a) szerokość linii rozgraniczających drogę dla terenu, w zakresie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu:
 - **1 KDGP** od 15,0m ÷ 20,0m,
 - **2 KDGP** od 25,0m ÷ 62,0m,
 - **5 KDGP** od 25,0m ÷ 66,5m,
 - **7 KDGP** od 25,0m ÷ 67,0m,
 - **9 KDGP** od 8,7m ÷ 9,6m;
- 2) teren drogi publicznej klasy GP - główna przyspieszona/teren drogi publicznej Z - zbiorcza: **3 KDGP/2 KDZ**:
 - a) szerokość linii rozgraniczających drogę dla terenu, w zakresie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu: 25,0m,
- 3) teren drogi publicznej klasy GP - główna przyspieszona/teren usługowo-produkcyjny: **4 KDGP/2 UP**:
 - a) szerokość linii rozgraniczających drogę dla terenu, w zakresie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu: 25,0m,
- 4) teren drogi publicznej klasy G - główna/teren drogi publicznej klasy GP - główna przyspieszona: **2 KDG/6 KDGP**:
 - a) szerokość linii rozgraniczających drogę dla terenu, w zakresie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu: od 15m do 16,0m,
- 5) teren drogi publicznej klasy G - główna; **1 KDG**:
 - a) szerokość linii rozgraniczających drogę dla terenu, w zakresie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu: od 16,0m do 20,5m,
- 6) tereny dróg publicznych klasy GP - główna przyspieszona/tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorcza: **8 KDGP/4 KDZ**:
 - a) szerokość linii rozgraniczających drogę dla terenu, w zakresie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu: od 54,0m do 106,0m,
- 7) tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorcze: **1 KDZ, 3 KDZ, 5 KDZ**:

a) szerokość linii rozgraniczających drogę dla terenu, w zakresie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu:

- **1 KDZ** od 15,0m ÷ 16,0m,
- **3 KDZ** od 16,0m ÷ 27,0m,
- **5 KDZ** od 15,0m ÷ 17,0m,

8) teren drogi publicznej klasy D - dojazdowa; **1 KDD:**

a) szerokość linii rozgraniczających drogę dla terenu, w zakresie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu: od 7,0m do 10,0m,

§ 19. W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

- 1) na terenach zabudowy UP, U, MU, MW – miejsca postojowe należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: min. 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny, min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej i min. 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
- 2) nakaz realizacji stanowisk postojowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 10 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obsługujących tereny usług;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, jako nawierzchnię utwardzoną lub wliczoną w powierzchnię zabudowaną, bądź jako miejsca w garażach, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych jako elementów zagospodarowania terenu, jak również miejsc postojowych w garażach, z obowiązkiem zachowaniem wskaźników, o których mowa w pkt 1 – 2).

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowych, produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej w oparciu o sieć wodociągową oraz z lokalnych ujęć wody;
- 2) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę i modernizację istniejącej sieci wodociągowej (w tym wymianę sieci wodociągowej znajdującej się w złym stanie technicznym);
- 3) pokrycie zapotrzebowania w wodę w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; nowo projektowane przewody wodociągowe wyposażać w hydranty zewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) przy budowie, rozbudowie i przebudowie elementów sieci wodociągowych nakazuje się konieczność uwzględnienia zabezpieczenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej.

§ 21. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:

- 1) utrzymuje się istniejący zbiorczy system zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe;
- 2) utrzymuje się istniejący przebieg linii elektroenergetycznych:
 - a) linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia [nN],
 - b) linii napowietrznych oraz kablowych oświetlenia ulicznego niskiego napięcia [nN],
 - c) linii kablowych średniego napięcia [SN] - 20 kV, wraz z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy lub przełożenia, stosownie do potrzeb;
- 3) utrzymuje się istniejące stacje transformatorowe SN/nN na obszarze objętym planem oraz dopuszcza się ich przebudowę, modernizację lub przełożenie;

- 4) dopuszcza się budowę i rozbudowę nowoprojektowanych linii napowietrznych, linii napowietrznych izolowanych, linii kablowych oraz stacji transformatorowych (szczegółowe ustalenie lokalizacji linii oraz stacji transformatorowych na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji);
- 5) na całym obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu kontenerowym, słupowym, bądź wbudowanych;
- 6) dopuszcza się możliwość przebudowy i przełożenia linii elektroenergetycznych.

§ 22. Ustala się zasady w zakresie systemu odprowadzania ścieków – kanalizacja sanitarna i deszczowa:

- 1) utrzymuje się indywidualne i zbiorcze systemy kanalizacji odprowadzania i oczyszczania ścieków, wraz z możliwością rozbudowy i modernizacji;
- 2) ustala się budowę nowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących zbiorczych kolektorów sanitarnych i przepompowni ścieków, a także budowę i rozbudowę przyłączy sieci kanalizacyjnej oraz ich bieżące remonty;
- 3) ustala się docelową realizację sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków sanitarnych znajdującej się w granicach opracowania;
- 4) nakazuje się podłączenie terenów usługowo - produkcyjnych do systemu kanalizacyjnego;
- 5) dopuszcza się, do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej, lokalizacji inwestycji pod warunkiem wyposażenia ich w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe); dopuszcza się również stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne;
- 6) dopuszcza się, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych do gruntu i rozsączanie ich za pomocą drenażu na powierzchni działki lub do zbiorników na wodę deszczową, zlokalizowanych na terenie działki, albo odprowadzenie do rowów melioracyjnych lub wód powierzchniowych;
- 7) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w zbiornikach na wodę deszczową zlokalizowanych w obrębie działek inwestora oraz stosowanie retencji kanałowej, przy jednoczesnym podłączeniu do kanalizacji deszczowej;
- 8) dopuszcza się kanalizowanie okresowych miejsc spływu wód opadowych;

§ 23. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenia w gaz poprzez budowę przyłączy do istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej oraz realizację nowych odcinków sieci gazowej na nowo projektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) nakazy:
 - a) budowa, przebudowa i rozbudowa sieci gazowej wyłącznie jako podziemnej,
 - b) budowa i rozbudowa sieci gazowej, w dostosowaniu do nowego zagospodarowania terenu w powiązaniu z układem komunikacyjnym, w ciągu którego wskazuje się lokalizację tych sieci.

§ 24. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną poprzez:
 - a) indywidualne i lokalne systemy zaopatrzenia w energię cieplną,
 - b) zbiorczy system zaopatrzenia w energię cieplną;
- 2) dopuszcza się budowę magistrali cieplnej, a także ułożenie sieci c.o.;

§ 25. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi systemów telekomunikacji:

- 1) prowadzenie sieci telekomunikacyjnych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli podziemnych i innych dostępnych rozwiązaniach, z wykluczeniem linii napowietrznych;

- 2) nakazuje się prowadzenie sieci linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg; w przypadku budowy gazociągu przesyłowego dopuszcza się ich prowadzenie poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego, poza granicami linii rozgraniczających dróg i ulic;
- 3) konieczność umieszczania urządzeń infrastruktury telekomunikacji jako wbudowane w budynkach lub urządzeniach wolnostojących, lokalizowanie urządzeń stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych;
- 4) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej nowych operatorów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej i szerokopasmowego internetu.

Rozdział 9. Przepisy końcowe

§ 26. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: 30%

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią podstawę pobierania jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

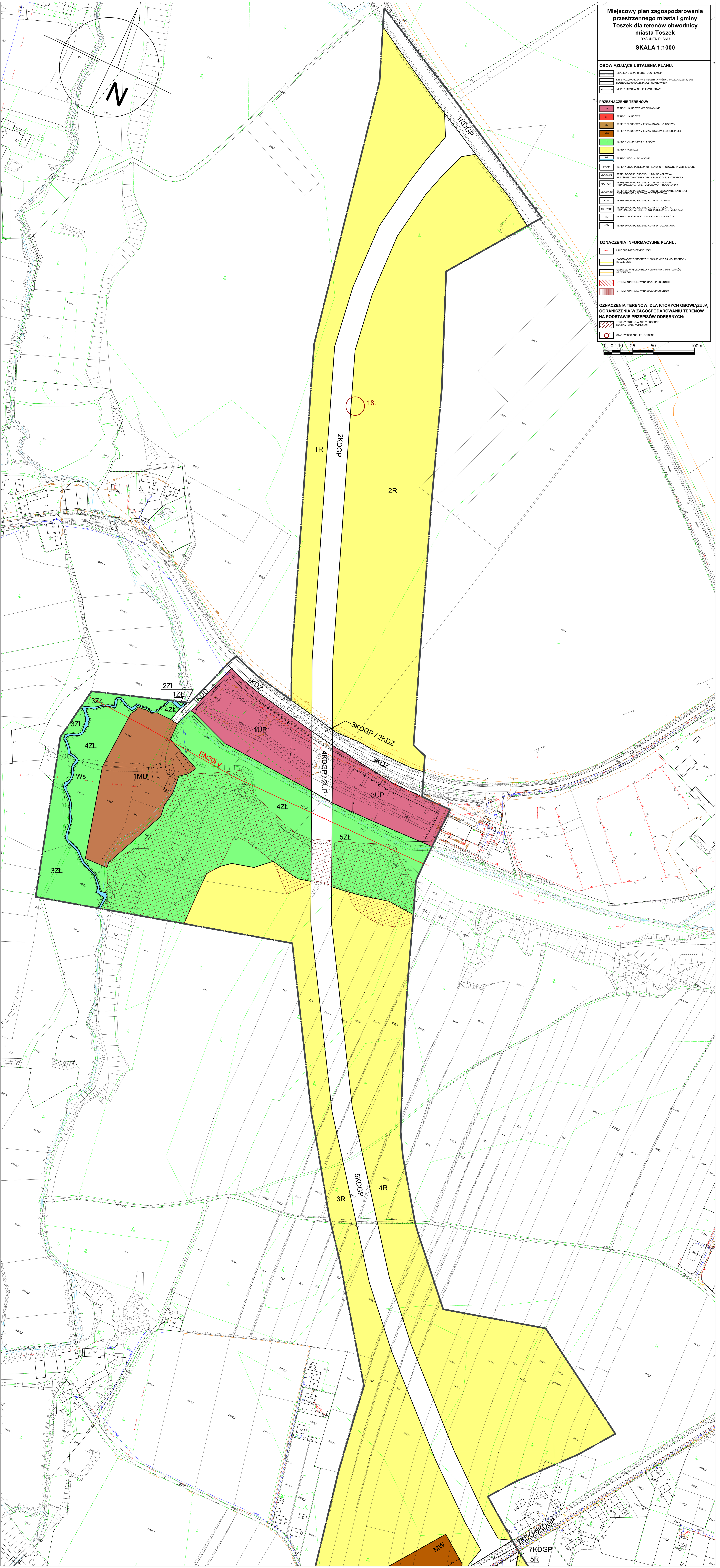
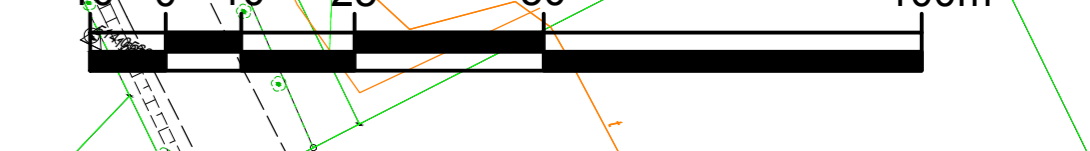
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Toszku

Tadeusz Kobiernik

**Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy
Toszek dla terenów obwodnicy
miasta Toszek**
RYSLUNEK PLANU
SKALA 1:1000

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBCYTOCZNYMI
 - LINE WYKAZUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - WYKAZ TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - WYKAZ TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- 1R TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE
 - 2R TERENY USŁUGOWE
 - 3R TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
 - 4R TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPROSZKOWEJ
 - 5R TERENY KWK, PASTWISK I ŁĄKOWYCH
 - 6R TERENY ROLNICZE
 - 7R TERENY WÓD I ODRĘBNIENIE
 - 8R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 9R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE
 - 10R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 11R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 12R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 13R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 14R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 15R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 16R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 17R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 18R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 19R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 20R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 21R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 22R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 23R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 24R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 25R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 26R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 27R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 28R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 29R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 30R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 31R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 32R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 33R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 34R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 35R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 36R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 37R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 38R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 39R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 40R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 41R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 42R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 43R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 44R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 45R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 46R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 47R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 48R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 49R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 50R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 51R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 52R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 53R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 54R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 55R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 56R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 57R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 58R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 59R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 60R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 61R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 62R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 63R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 64R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 65R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 66R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 67R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 68R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 69R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 70R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 71R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 72R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 73R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 74R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 75R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 76R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 77R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 78R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 79R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 80R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 81R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 82R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 83R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 84R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 85R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 86R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 87R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 88R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 89R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 90R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 91R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 92R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 93R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 94R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 95R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 96R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 97R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 98R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 99R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
 - 100R TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP - GŁÓWNE PRZYSPEŁONE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:**
- LINE ENERGETYCZNE ENERGI
 - GAZOCIOŁ WYSOKOPRĘSNY DN1000 MOP 8.4 MPa TWORZYW. SZKŁO
 - GAZOCIOŁ WYSOKOPRĘSNY DN600 MOP 8.4 MPa TWORZYW. SZKŁO
 - STREFA KONTROLOWANA GAZOCIOŁU DN1000
 - STREFA KONTROLOWANA GAZOCIOŁU DN600
- OZNACZENIA TERENÓW, DLA KOTÓRYCH OBOWIAZUJĄ OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- TERENY POTENCJALNIE ZAGROŻONE
 - ZUCIENIA MASOWYMI ZEMIA
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek dla terenów obwodnicy miasta Toszek

RYSLUNEK PLANU
SKALA 1:1000

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU DZIAŁALNOŚCI PLANU
- LINIE WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘDKOWANE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- UP - TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE
- U - TERENY USŁUGOWE
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- MK - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKROSTNEJ
- JK - TERENY KWK PASTWISK I SĄDOW
- R - TERENY ROLNICZE
- W - TERENY WODI I ODRÓWNIOWE
- MPDP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY 0P - GŁÓWNE PROSZPERZYJNE
- MPDKWZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY 0P - GŁÓWNA PRZEWIDZANA TERENY DRÓG PUBLICZNYCH Z ZBIORCZĄ PRZEWIDZANA TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- MPDKWZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY 0P - GŁÓWNA PRZEWIDZANA TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- MPDKWZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY 0P - GŁÓWNA TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY 0 - GŁÓWNA
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY 0 - GŁÓWNA
- EDKDPZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY 0 - GŁÓWNA PRZEWIDZANA TERENY DRÓG PUBLICZNYCH Z ZBIORCZĄ
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY 2 - ZBIORCZE
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY 0 - DOJAZDOWA

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- LINE ENERGETYCZNE ENERY
- SADZĄCZ WYKOPKOPREZNY DNW06 MOP 8 A MPY TYKROG - KOSZYSTY
- SADZĄCZ WYKOPKOPREZNY DNW06 FN 3 MPY TYKROG - KOSZYSTY
- STREFA KONTROLLOWANA GAZDZAGU DNW06
- STREFA KONTROLLOWANA GAZDZAGU DNW06

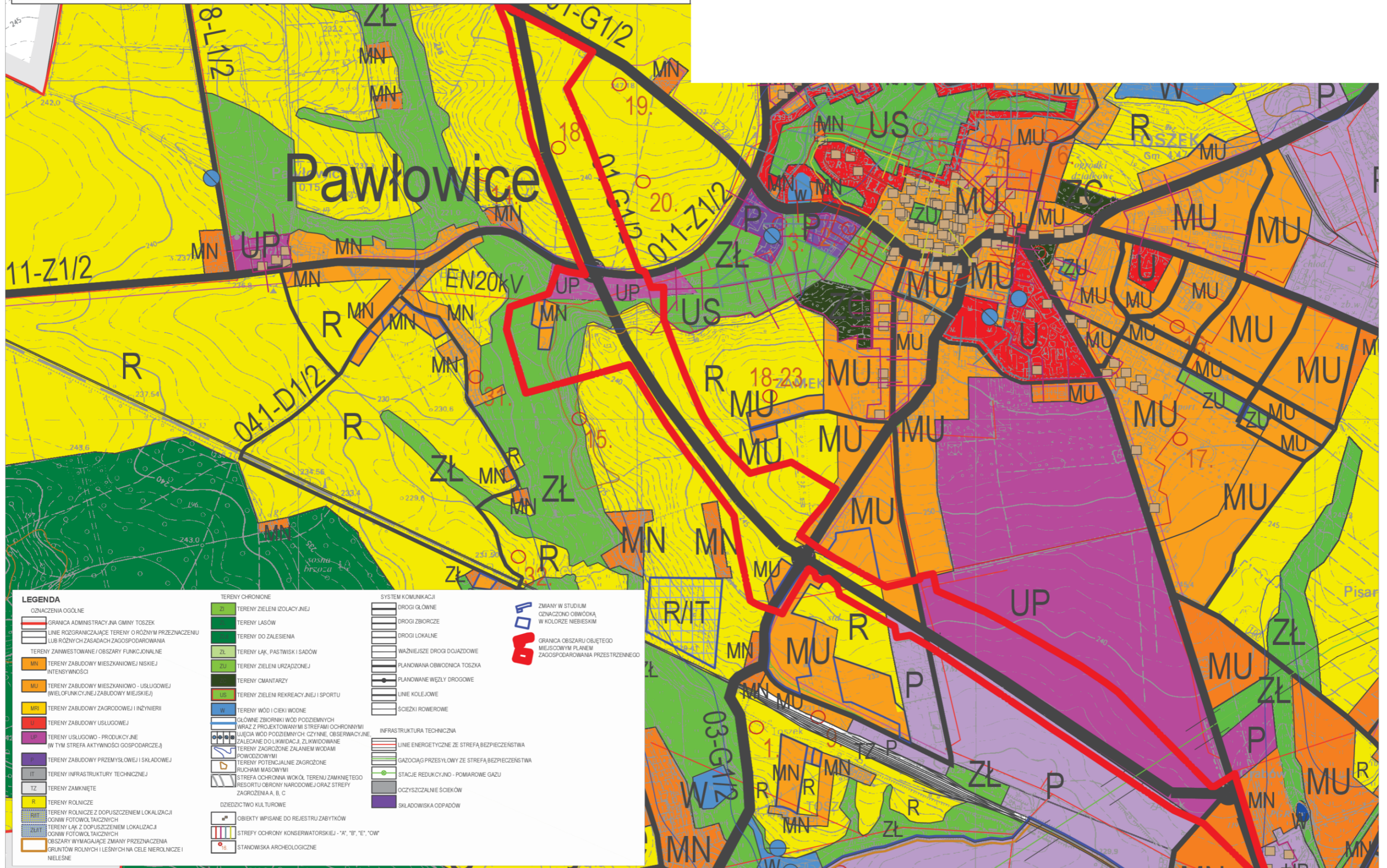
OZNACZENIA TERENÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIAZUJĄ OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBRENYCH:

- TERENY POTENCJALNIE ZAGROZONE
- ZUCZNA MASYWNA ZEM
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

10 0 10 25 50 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY TOSZEK, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ XXVIII/195/2016 RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU Z DNIA 30 LISTOPADA 2016 R.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/111/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 4 lipca 2019 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/111/2019
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 4 lipca 2019 r.

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),

Rada Miejska w Toszku:

stwierdza brak przesłanki do rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek dla terenów obwodnicy miasta Toszek – w związku z oświadczeniem Burmistrza Toszka o nie wpłynięciu uwag do przedmiotowego projektu planu miejscowego w okresie jego wyłożenia, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, jak również w kolejnych 14 dniach po zakończeniu terminu tego wyłożenia.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr X/111/2019
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 4 lipca 2019 r.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r., poz. 1945),

Rada Miejska w Toszku rozstrzyga:

o sposobie realizacji, zapisanych w Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek dla terenów obwodnicy miasta Toszek, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w sposób następujący:

- 1) środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz środków zewnętrznych;
- 2) jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz stosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.