



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 lipca 2019 r.

Poz. 5002

UCHWAŁA NR 126/XIII/2019 RADY GMINY KOSZĘCIN

z dnia 27 czerwca 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019 – 2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.), Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr 103/X/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 maja 2019 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3748) tj. w wieloletnim Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019 – 2024, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 7 ust. 3,
- 2) załącznik nr 1 do wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019-2024 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) załącznik nr 2 do wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019-2024 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Gminy w Koszęcinie i w sołectwach.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 126/XIII/2019
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 27 czerwca 2019 r.

Tabela 1 - Zasób mieszkaniowy Gminy Koszęcin:

Załącznik Nr 1 do wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019-2024

Tabela 1 - Zasób mieszkaniowy Gminy Koszęcin:

Lp.	Położenie budynku	Nr lokalu	Pow. użytkowa (m ²)	Media w lokalach	Stan techniczny budynku	Prognoza prac remontowych
1.	Koszęcin ul. Powstańców 3	1 2 3 4 5	42,00 38,00 40,20 45,00 44,90	Energia elektryczna zimna woda w budynku, doprowadzona instalacja kanalizacji sanitarnej do budynku	Budynek mieszkalny wielorodzinny konstrukcji wapienno drewnianej ze stropem drewnianym Stan techniczny dostateczny	Konieczność remontu budynku, klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych, stolarki okiennej, doprowadzenia instalacji wodociągowej do lokali mieszkalnych, doprowadzenie instalacji kanalizacji sanitarnej do lokali, montaż instalacji centralnego ogrzewania,
2.	Koszęcin ul. Szkolna 4	1	91,25	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku Przedszkola, konstrukcja muruwano żelbetowa. Stan techniczny dobry	Wymiana stolarki okiennej
3.	Koszęcin ul. Szkolna 6	1	74,00	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku Szkoły, konstrukcja muruвано żelbetowa. Stan techniczny dobry	Wymiana źródła ciepła - pieca
4.	Koszęcin ul. Sobieskiego 1A	9 11	37,40 47,13	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkania w budynku wielorodzinnym, konstrukcja muruwano żelbetowa. Stan techniczny dobry	Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej
5.	Koszęcin ul. Sobieskiego 7	1	68,44	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku Szkoły, konstrukcja muruвано żelbetowa. Stan techniczny dobry	Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej
6.	Koszęcin ul. Sportowa 1	1	45,90	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku zaplecza Klubu Sportowego, konstrukcja muruвано żelbetowa. Stan techniczny dostateczny	Konieczność remontu klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych, wymiana instalacji centralnego ogrzewania
7.	Wierzbie ul. Szkolna 27	1 2	52,57 50,00	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku starej Szkoły, konstrukcja muruвано żelbetowa. Stan techniczny dobry	Wymiana źródła ciepła - pieca
8.	Strzebiń ul. Lompy 9	1 2	50,00 50,00	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku Szkoły, konstrukcja muruвано żelbetowa. Stan techniczny dobry	Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej
9.	Rusinowice ul. Polna 3	1	82,52	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna	Mieszkanie w budynku dworca kolejowego, konstrukcja muruwano żelbetowa. Stan techniczny dobry	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Tabela 2 - Wydatki związane z utrzymaniem obiektów:

Lp.	OBIEKT	Rodzaj prac	Termin prowadzenia remontu (lata)	Wysokość nakładów (PL)
1.	Koszęcin ul. Powstańców Śl. 3	Remont budynku - elewacji zewnętrznej, klatki, wymiana drzwi wejściowych, stolarki okiennej, doprowadzenie instalacji wodociągowej do lokali mieszkalnych, doprowadzenie i wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, montaż instalacji centralnego ogrzewania	2021 – 2023	200.000,00
2.	Koszęcin ul. Szkolna 4	Wymiana stolarki okiennej	2019 – 2020	30.000,00
3.	Koszęcin ul. Szkolna 6	Wymiana źródła ciepła	2019	10.000,00
4.	Koszęcin ul. Sobieskiego 1A	Wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej w lokalach nr 9 i 11	2020	3.000,00
5.	Koszęcin ul. Sobieskiego 7	Wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej	2020	1.500,00
6.	Wierzbie ul. Szkolna 27	Wymiana źródła ciepła (pieca)	2020	15.000,00
7.	Koszęcin ul. Sportowa 1	Remont budynku - klatki, wymiana drzwi wejściowych, wymiana instalacji centralnego ogrzewania	2020 – 2021	50.000,00
8.	Strzebiń ul. Lompy 9	Wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej	2021	1.500,00
9.	Rusinowice ul. Polna 3	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	2021	15.000,00

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 126/XIII/2019
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 27 czerwca 2019 r.

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego:

Załącznik Nr 2 do wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019-2024

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego:

Rodzaj kosztów	Wielkość planowanych wydatków (w zł)				
	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.
Koszty bieżącej eksploatacji	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Koszty remontów	20.000,00	29.500,00	41.500,00	10.000,00	10.000,00
Koszty modernizacji lokali	10.000,00	20.000,00	25.000,00	80.000,00	80.000,00
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Koszty inwestycyjne	3.000,00	50.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Razem	36.000,00	102.500,00	269.500,00	293.000,00	293.000,00