



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 4 lipca 2019 r.

Poz. 4909

## **UCHWAŁA NR VIII/58/2019 RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów – etap 2 – obszar Przedsiębiorstwa Górniczego „SILESIA”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z uchwałą nr XXIX/221/2017 Rady Gminy Bestwina z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów na wniosek Wójta Gminy Bestwina

#### **Rada Gminy Bestwina:**

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów – etap 2 – obszar Przedsiębiorstwa Górniczego „SILESIA”, nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina” przyjętego uchwałą nr XXI/170/2016 Rady Gminy w Bestwinie z dnia 19 grudnia 2016 r.

2. Uchwala:

### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE KANIÓW – ETAP 2 – OBSZAR PRZEDSIĘBIORSTWA GÓRNICZEGO "SILESIA"**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy Ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów – etap 2 – obszar Przedsiębiorstwa Górniczego „SILESIA” w dalszej części określany „uchwałą” lub „planem” obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Uchwała składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bestwina o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

§ 2. 1. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów, obszarów oraz dóbr kulturowych i zabytkowych,
- 2) dóbr kultury współczesnej oraz obiektów zabytkowych podlegających ochronie na podstawie ustaleń planu ze względu na ich brak w obszarze planu,
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak ich wyznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak przestrzeni publicznych,

2. W planie nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- a) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- c) obiekty i obszary związane z ochroną przyrody;
- g) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- h) obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć, obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo - literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w uchwale przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczony w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem, iż obowiązują dla niego ustalenia szczegółowe, w tym w szczególności wskaźniki urbanistyczne, jak dla przeznaczenia podstawowego, a dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć, dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;
- 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć, miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, garaże jedno- lub wielostanowiskowe jedno- lub kilkupoziomowe;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren lub cofniętą do wnętrza terenu, poza którą nie mogą być wysunięte fasady i ściany budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, ryzalitów, gzymsów, okapów, ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach, ganków, wiatrolapów wysuniętych przed linię do 2,0 m;

- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć, teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
- 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze działki budowlanej w powierzchni działki budowlanej;
- 12) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć, powierzchnię wyznaczoną przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych;
- 13) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie:
  - a) obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdy, ścieżki rowerowe i tereny piesze,
  - b) miejsc postojowych, w tym parkingów,
  - c) urządzenia budowlane,
  - d) budynki gospodarcze,
  - e) zieleni urządzonej i małej architektury,
  - f) infrastruktury technicznej;
- 14) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
  - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wyłącznie określoną w ustaleniach planu maksymalną wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
  - b) w przypadku budynków – wysokość budynku liczoną w metrach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbol identyfikujące podstawowe przeznaczenie terenu:
  - a) PW - tereny infrastruktury związanej z podziemną eksploatacją złóż,
  - b) ZN - tereny zieleni nieurządzonej;
- 6) obszar produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW.

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wał przeciwpowodziowy;
- 2) zasięg strefy ochrony wału przeciwpowodziowego;
- 3) obszary górnicze: Czechowice II;
- 4) tereny górnicze: Czechowice II;
- 5) udokumentowane złoża:
  - a) złoża węgla kamiennego „Silesia” (wg numeracji MIDAS – 334),
  - b) złoża metanu pokładów węgla (MPW) „Silesia Głęboka” (wg numeracji MIDAS –5501);
- 6) zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kaniów - powierzchnie podejścia;

- 7) zasięg powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kaniów - powierzchnie przejściowe;
  - 8) cały pozostały obszar planu poza zasięgiem powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kaniów - powierzchni podejścia i powierzchni przejściowych do granic obszaru objętego planem leży w powierzchni poziomej wewnętrznej (stała wysokość do rzędnej 298,7 m npm).
3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze planu**

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy nie będącej budynkami – 30,0 m, z zastrzeżeniem zachowania warunków określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kaniów, zlokalizowanego poza obszarem opracowania planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się dla każdego przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego realizację przynależnego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy z możliwością nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, a także odbudowy, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref dla których możliwość zabudowy jest wykluczona;
- 4) dla zabudowy istniejącej na działce budowlanej: w przypadku rozbudowy, przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 50 m<sup>2</sup> na polepszenie warunków technicznych i przeciwpożarowych;
- 5) kolor w odcieniach czerwonego, brązowego i grafitowego dla pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20 stopni;
- 6) kolory elewacji o małej intensywności;
- 7) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych.

**§ 6. 1.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakazy: w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały sejmiku województwa śląskiego;
- 2) zakazy, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3:
  - a) wprowadzania nowych funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów,
  - b) prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - c) zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu;
- 3) dopuszcza się:
  - a) realizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
    - infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
    - wydobywanie kopalin ze złoża metodą podziemną, a także poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalin,
    - działalności bezpośrednio związanej z zakładem górniczym węgla kamiennego, w tym związanych z magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów,
  - b) wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę na czas wynikający z przepisów o odpadach,
  - c) realizację innych przedsięwzięć związanych z wydobywaniem węgla kamiennego nie klasyfikowanych jako przedsięwzięcie mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

5. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

**§ 7.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) z uwagi na uwarunkowania geologiczno-górnice obszar opracowania znajduje się:
  - a) w całości w zasięgu złoża węgla kamiennego: „Silesia” (wg numeracji MIDAS – 334) - złożo zagospodarowane,
  - b) w części w zasięgu złoża metanu pokładów węgla (MPW) „Silesia Głęboka” (wg numeracji MIDAS – 5501) - o eksploatacji zaniechanej.
- 2) cały obszar opracowania znajduje się w terenie górniczym Czechowice II – związanym z eksploatacją węgla kamiennego;
- 3) cały obszar opracowania znajduje się w obszarze górniczym Czechowice II – związanym z eksploatacją węgla kamiennego;
- 4) w obszarze objętym planem występuje strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych - obejmująca wały przeciwpowodziowe oraz pas szerokości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych, w zasięgu strefy obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 5) realizacja nowych obiektów budowlanych lub rozbudowa istniejących, na terenie górniczym, o którym mowa w pkt.2 musi następować z uwzględnieniem informacji o aktualnych warunkach geologiczno-górnicznych oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

**§ 8.** W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°;
- 2) minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu działek odpowiednio: 800 m<sup>2</sup>, front 18 m.

**§ 9.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz:
  - a) powiązania istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu,
  - b) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowania obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych,
  - c) zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy sieci i urządzeń wodociągowych,
  - d) zagwarantowania zabezpieczenia przeciwpożarowego, zapewniającego skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,

- f) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,
- g) realizacja infrastruktury technicznej jako podziemnej, z zastrzeżeniem dopuszczeń zawartych w pkt. 2,
- h) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;

2) dopuszcza się:

- a) w celu obsługi terenu objętego planem przeprowadzenia infrastruktury technicznej stanowiącej kontynuację istniejącej zlokalizowanej poza obszarem przedmiotowego planu,
- b) rozbudowę, przebudowę, zmianę parametrów technicznych oraz zmianę przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) naziemne urządzenia i budowle infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, z zastrzeżeniem iż nie stanowią one elementów liniowych,
- d) dopuszcza się realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej łącznie 100kW, z zastrzeżeniem ustaleń par. 5,
- e) wprowadzenie wód z odwodnienia zakładu górniczego do zbiornika retencyjno-dozującego oraz wód z ciągu technologicznego przeróbki mechanicznej węgla wraz z wodami opadowymi i roztopowymi do osadnika szlamów popłuczkowych, oraz odprowadzenie ich do odbiornika z zachowaniem obowiązujących przepisów.

**§ 10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulicę Górnica znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem;
- 2) ustala się obsługę terenów w stosunku do poszczególnych działek budowlanych, w oparciu o dostęp do drogi publicznej;
- 3) ustala się zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:
  - a) dopuszcza się utrzymanie istniejących miejsc postojowych naziemnych,
  - b) pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,
  - c) nakaz zagwarantowania w przypadku realizacji inwestycji miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych symbolem PW – minimum 1-go miejsca parkingowego, dla każdego rozpoczętego 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi wynika z obowiązujących przepisów o drogach publicznych i prawa o ruchu drogowym.

**§ 11.** W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem tymczasowego zagospodarowania placu budowy na czas budowy.

**§ 12.** Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w celu uwzględnienia ograniczeń wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w zasięgu powierzchni ograniczających te, które wynikają z przepisów w zakresie prawa lotniczego, ustala się:

- 1) obowiązek stosowania się do ograniczeń dopuszczalnej wysokości obiektów, w tym infrastruktury technicznej i obiektów naturalnych, w obszarach określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kaniów;
- 2) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa lotniczego, a zabudowa (włącznie z kominami, elementami instalacji technologicznych i niezbędną

infrastrukturą) nie może przekroczyć dopuszczalnych maksymalnych wysokości zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, a także maksymalnych wysokości zabudowy, określonych w § 5 pkt 1 niniejszej uchwały;

- 3) obszar planu w całości znajduje się w odległości 5 km od granicy lotniska, stąd zakazuje się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 14.** Ustalenia planu dla terenów o symbolu **1.PW, 2.PW, 3.PW** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury związanej z podziemną eksploatacją złóż;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa magazynowa i składowa,
  - b) usługi,
  - c) działalności związane z gospodarką wodami, w tym wodami zasolonymi, szlamami popłuczkowymi,
  - d) przetwarzanie odpadów związanych z górnictwem węgla kamiennego z zachowaniem zasad regulowanych przez przepisy odrębne, w tym w szczególności związanych z odpadami,
  - e) przynależne zagospodarowaniem terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) w obszarze produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW, dopuszcza się w szczególności urządzenia wytwarzające energię wraz z konstrukcjami wolnostojącymi kotwionymi do ziemi służące do montażu paneli fotowoltaicznych, panele fotowoltaiczne, przetwornice, rozdzielnie elektryczne, stacje transformatorowe, przyłącza elektroenergetyczne;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania teren ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,001,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
  - f) geometria dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 35° – 45°, dachy krzywoliniowe.

**§ 15.** Ustalenia planu dla terenów o symbolu **1.ZN** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) wody powierzchniowe,
  - b) trasy rowerowe i ciągi piesze,
  - c) podziemna infrastruktura techniczna;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

**Rozdział 4.**  
**Przepisy końcowe**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Bestwina.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

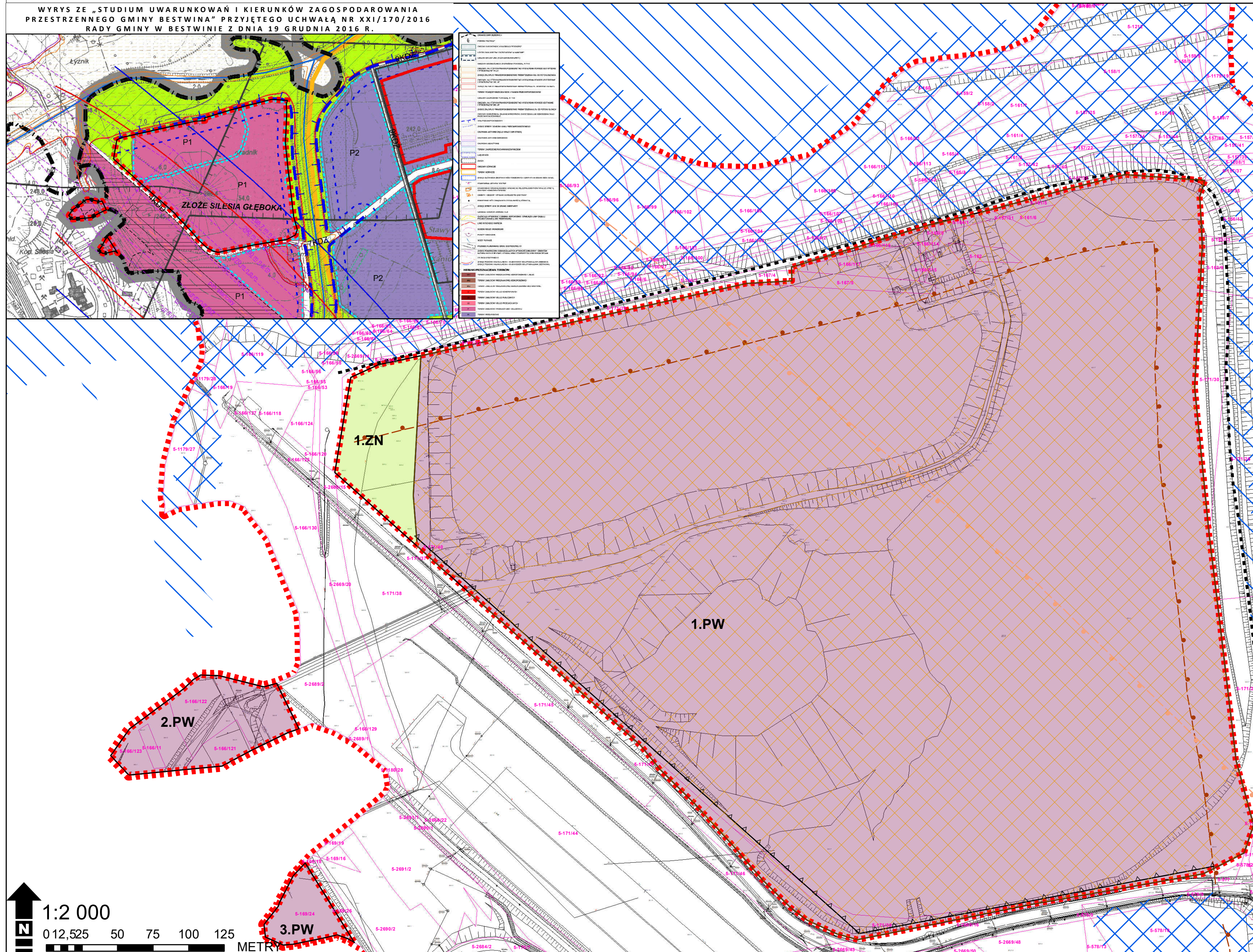
**mgr Jerzy Stanlik**



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE KANIÓW – ETAP 2 – OBSZAR PRZEDSIĘBIORSTWA GÓRNICZEGO „SILESIA”

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY RADY GMINY BESTWINA  
NR VIII/58/2019 Z DNIA 27 CZERWCA 2019 R.

WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA” PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXI/170/2016 RADY GMINY W BESTWINIE Z DNIA 19 GRUDNIA 2016 R.



informacje planu:

granice administracyjne gminy Bestwina

ustalenia planu:

granice obszaru objętego planem miejscowym

nieprzekraczalna linia zabudowy

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:

PW - tereny infrastruktury związanej z podziemną eksploatacją złóż

ZN - tereny zieleni nieurządzonej

obszar produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW

Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

obszar górniczy Czechowice II - cały obszar opracowania

teren górniczy Czechowice II - cały obszar opracowania

udokumentowane złoża:

węgla kamiennego "Silesia" (według numeracji MIDAS - 334) - cały obszar opracowania

metanu pokładów węgla (MPW) "Silesia Głęboka" (według numeracji MIDAS - 5501) - cały obszar opracowania

zasięg poziomu hałasu laegn = 50 db w nocy od lotniska

wał przeciwpowodziowy

zasięg strefy ochrony wału przeciwpowodziowego

informacje planu:

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

działki ewidencyjne z numerem

Wykonawca dokumentacji projektowej:

**PANOVA**  
Since 1987  
ul. Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@panova.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/58/2019

Rady Gminy Bestwina

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BESTWINA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH  
W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY BESTWINA ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów – etap 2 – obszar przedsiębiorstwa górniczego PG Silesia Rada Gminy Bestwina postanawia, co następuje:

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/58/2019

Rady Gminy Bestwina

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BESTWINA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE KANIÓW – ETAP 2 – OBSZAR PRZEDSIĘBIORSTWA GÓRNICZEGO PG SILESIA**

Lp	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bestwina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy zał. do uchwały nr ... z dnia ... r.		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
1	1.1	12-04-2019	Przedsiębiorstwo Górnicze „Silesia” sp. z o.o., ul. Górnicza 60 43-602 Czechowice Dziedzice	Wykreślić z rysunku i z tekstu planu teren oznaczony symbolem 1.ZN jako niezgodny ze stanem faktycznym	1.ZN	1.ZN	-	X	-	X	Wskazana w uwadze zmiana narusza ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. Zgodnie z art. 20 plan miejscowy nie może naruszać ustaleń „Studium..” stąd uwaga nie może zostać uwzględniona.

2	1.2			Zmienić dla terenów oznaczonych symbolem PW minimalny procent terenów biologicznie czynnych z obecnych 30% na 20 %	1.PW, 2.PW, 3.PW	1.PW, 2.PW, 3.PW	-	X	-	X	Pomimo, iż zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” dla terenów P1 dopuszcza się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% to z uwagi na lokalizację przedmiotowych terenów w ujściu rzeki Białej do Wisły, który to obszar jest częścią korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym oraz stanowi istotną część powiązań przyrodniczych gminy znaczące zwiększenie powierzchni szczelnych zabudowanych może wpływać na równowagę przyrodniczą w tym obszarze, stąd utrzymuje się
---	-----	--	--	--	------------------	------------------	---	---	---	---	---

											wskazany wskaźnik na poziomie 30% i uwagi nie uwzględnia się.
3	1.3			Doprecyzować zapisy par.9 pkt.1 lit.e) poprzez wyraźne odniesienie do ścieków bytowych a nie do pojęcia ogólnego ścieki	Obszar planu	Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej	-	X	-	X	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury techniczne. Niedopuszczalnym jest pominięcie danego rodzaju ścieków, w tym przypadku ścieków przemysłowych. Zasady odprowadzenia ścieków przemysłowych są regulowane szeregiem przepisów, jednakże o ile nie zostaną zagospodarowane w ramach instalacji wewnętrznej ich odbiornikiem zewnętrznym będzie system

											kanalizacji, stąd nie można pominąć ich w ustaleniach planu.
4.	1.4			Zmiana rysunku planu poprzez wprowadzenie w miejsce terenu ZN terenu PW	171/40	1.ZN	-	X	-	X	Wskazana w uwadze zmiana narusza ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. Zgodnie z art. 20 plan miejscowy nie może naruszać ustaleń „Studium..” stąd uwaga nie może zostać uwzględniona.