



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 czerwca 2019 r.

Poz. 4695

UCHWAŁA NR VIII/57/2019 RADY GMINY MSTÓW

z dnia 21 czerwca 2019 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Mstów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

Rada Gminy Mstów uchwała:

§ 1. Ustalić zasady gospodarowania nieruchomościami gminy Mstów, w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Zasady, o których mowa w § 1 są wiążące dla Wójta Gminy Mstów w prowadzeniu gospodarki nieruchomościami gminy Mstów.

§ 3. Traci moc uchwała nr V/39/2007 Rady Gminy Mstów z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mstów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie od 1 sierpnia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy Mstów

Krzysztof Chorylek

Załącznik do uchwały Nr VIII/57/2019
Rady Gminy Mstów
z dnia 21 czerwca 2019 r.

ZASADY GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI GMINY MSTÓW

Rozdział 1. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 1. 1. Można nabywać na rzecz gminy nieruchomości, w tym udziały w nieruchomościach, o wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego:

- 1) niezbędne dla realizacji celów publicznych;
- 2) niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy, w tym do tworzenia gminnego zasobu nieruchomości przeznaczonego na cele rozwojowe i zorganizowanej działalności inwestycyjnej gminy;
- 3) za zadłużenia wobec gminy, w trybie art. 66 Ordynacji podatkowej i Kodeksu cywilnego, jeżeli nie ma możliwości wyegzekwowania należności, a nieruchomość może być wykorzystana dla realizacji celów publicznych lub zadań własnych gminy;
- 4) nieodpłatnie – bez względu na wartość – gdy jest to podyktowane interesem gminy.

2. Nabywanie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 następuje na podstawie zarządzenia Wójta i po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Gminy Mstów, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku, gdy wartość 1 m² nabywanego gruntu będzie wyższa niż 150 zł za 1 m², właściwym organem do wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości jest Rada Gminy.

Rozdział 2. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 2. 1. Można zbywać nieruchomości stanowiące własność gminy, w tym udziały w nieruchomościach, za cenę ustaloną na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększoną o koszty pośrednie;

2. O przeznaczeniu nieruchomości lub udziału w nieruchomości do zbycia decyduje Rada Gminy, po uprzednio złożonym wniosku Wójta Gminy, w którym stwierdza się, że nieruchomość jest zbędna gminie dla realizacji celów publicznych lub dla realizacji zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 i w § 2 ust. 1 mogą być przedmiotem zamiany.

2. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.

§ 4. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego.

Rozdział 3. DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI

§ 5. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości gminy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony do 6 lat, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:

- 1) na rzecz osób będących użytkownikami tymczasowego obiektu budowlanego (np. kioski, pawilony), które są właścicielami nakładów i korzystały z gruntu na podstawie umowy dzierżawy;
- 2) na rzecz osób, które korzystały z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy jako tymczasowego dostępu komunikacyjnego – drogi dojazdowe; parkingi;
- 3) na rzecz osób, które korzystały z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod zieleń, ogródki przydomowe, cele rolnicze;

4) na rzecz klubów sportowych działających w formie stowarzyszeń i uczniowskich klubów sportowych, jak również stowarzyszeń opiekuńczo-leczniczych o charakterze non-profit, osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczorozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości gminy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:

- 1) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nieruchomość gminy nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) na cele związane z działalnością rybacko-wędkarską (stawy zagospodarowane);
- 3) z przeznaczeniem na schody, podjazdy i dojścia do budynków mieszkalnych i użytkowych;
- 4) z przeznaczeniem pod istniejącą infrastrukturę techniczną (np.: stacje transformatorowe, gazowe, telekomunikacyjne, z wyłączeniem infrastruktury sieci komórkowych, teleinformatyczne, pompownie, itp.);