



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 czerwca 2019 r.

Poz. 4651

UCHWAŁA NR 153.XIII.2019 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 18 czerwca 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 338.XXVI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 czerwca 2016 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 1104) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

§ 1. Do treści Uchwały nr 338.XXVI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 2016.3609 z dnia 30.06.2016 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) mieszka w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 7 m² powierzchni pokoi; powyższe dotyczy zarówno lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca jak i jego współmałżonek lub";

2) w § 4 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) w przypadku osób ubiegających się o wynajem, podnajem lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony: 180% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym lub 140% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym,";

3) w § 6 ust 2 otrzymuje brzmienie:

"2. W celu przyścia z pomocą rodzinom zajmującym lokale nadmiernie zagęszczone (poniżej 7 m² powierzchni pokoi na osobę lub co najmniej 3 osoby na pokój) dopuszcza się możliwość zawierania umów najmu z osobami będącymi najemcami lokalu mieszkalnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zwolnionego (tzw. izba przyległa)."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Częstochowy

Zdzisław Wolski