



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 czerwca 2019 r.

Poz. 4365

UCHWAŁA NR VIII/140/19 RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Katowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 19 ust. 1-3 i 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496).

Rada Miasta Katowice uchwała:

§ 1. Ustalić lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych na terenie miasta Katowice, realizowanych w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż **250** m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym;
- 2) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż **750** m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż **10%** planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej;
- 3) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż **750** m od przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż **5%** planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej;
- 4) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m²; zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż **750** m;
- 5) budynki objęte inwestycją nie mogą być wyższe niż **7** kondygnacji nadziemnych;
- 6) określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w ilości **1,5** miejsca parkingowe na lokal mieszkalny budynku objętego inwestycją;
- 7) dla inwestycji mieszkaniowej w zabudowie wielorodzinnej obowiązek powiększenia wymaganej liczby miejsc parkingowych o **30%** z przeznaczeniem na parkowanie ogólnodostępne;
- 8) określa się liczbę miejsc parkingowych dla rowerów w ilości **1** miejsce parkingowe na lokal mieszkalny budynku objętego inwestycją;

- 9) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 6, 7, 8 należy lokalizować na terenie działki budowlanej na której realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa;
- 10) dla realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 2. Ustalić lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji towarzyszących na terenie miasta Katowice realizowanych w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów niezbędnych dla realizowanej inwestycji towarzyszącej w ilości:
- a) dla obiektów działalności kulturalnej minimum **2** miejsca parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 4 miejsca parkingowe,
 - b) dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego, dziennych domów pomocy i obiektów służących działalności pożytku publicznego minimum **1** miejsce parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 4 miejsca parkingowe,
 - c) dla placówek opieki zdrowotnej, budynków sportu i rekreacji minimum **2** miejsce parkingowe /100 m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 4 miejsca parkingowe (*nie dotyczy obiektów terenowych sportu i rekreacji*),
 - d) dla obiektów innych, w tym przeznaczonych na działalność handlową lub usługową minimum **2** miejsca parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 4 miejsca parkingowe,
 - e) określa się liczbę miejsc parkingowych dla rowerów w ilości **2** miejsce parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
- 2) dla realizacji inwestycji towarzyszącej, w której skład wchodzi powierzchnia wymagająca ogrzania obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 ze zm.).

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie **14 dni** od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Katowice

Maciej Biskupski