



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 czerwca 2019 r.

Poz. 4362

UCHWAŁA NR VIII/98/2019 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wandy w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna, przyjętego uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 roku., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag (załącznik nr 2 do uchwały) oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3 do uchwały),

Rada Miejska w Jaworznie uchwała:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wandy w Jaworznie, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,57 ha, w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu, określony zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/547/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wandy w Jaworznie.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, które stanowi załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z wyróżniającymi symbolami i barwnymi oznaczeniami graficznymi;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć;
- 5) obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożu kopaliny – cały obszar planu znajduje się w zasięgu tego obszaru;

- 6) obszar zagrożony występowaniem deformacji nieciągłych związanych z historyczną płytką eksploatacją górnictw – cały obszar planu znajduje się w zasięgu tego obszaru;
- 7) złoża węgla kamiennego „Jan Kanty-Szczakowa”, podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów – cały obszar planu znajduje się w zasięgu tego złoża;
- 8) teren i obszar górniczy „Jaworzno” – cały obszar planu znajduje się w zasięgu terenu i obszaru górniczego.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj użytkowania i zagospodarowania terenu, a także rodzaj zabudowy dla terenu przeznaczonego pod zabudowę, której może towarzyszyć zagospodarowanie, użytkowanie i sytuowanie obiektów i urządzeń budowlanych z nią związanych, w tym garaże, budynki gospodarcze i wiat, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, przy czym:
 - a) przeznaczenie podstawowe to przeznaczenie stanowiące przeważający udział w powierzchni nieruchomości na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenu przeznaczonego pod zabudowę jest to przeznaczenie stanowiące przeważający udział w powierzchni działki budowlanej lub w powierzchni całkowitej budynków;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne to przeznaczenie stanowiące mniejszy, w stosunku do przeznaczenia podstawowego, udział w powierzchni nieruchomości na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenu przeznaczonego pod zabudowę przeznaczenie dopuszczalne to przeznaczenie stanowiące mniejszy, od przeznaczenia podstawowego, udział w powierzchni działki budowlanej lub w powierzchni całkowitej budynków;
- 2) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub zespół, ogół budynków;
- 3) terenie przeznaczonym pod zabudowę - należy przez to rozumieć teren, który ustaleniami planu przeznaczony jest pod zabudowę z możliwością sytuowania budynków, oznaczony w planie symbolem literowym MN;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię odnoszącą się do najbliższej możliwej odległości sytuowania ścian zewnętrznych nowych budynków w stosunku do terenów przyległych lub istniejących elementów zagospodarowania i ukształtowania terenu, przy czym linia ta nie dotyczy budynków infrastruktury technicznej związanych z niezbędnym uzbrojeniem terenu oraz elementów towarzyszących wystających poza zewnętrzną ścianę budynku, takich jak: okapy, zadaszenia, schody, pochylnie i windy zewnętrzne, balkony i tarasy (o ile powierzchnia pod danym elementem nie jest częścią kondygnacji budynku);
- 5) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu zajętej przez obrys, kontur budynku wyznaczony w rzucie pionowym zewnętrznych krawędzi ścian budynku, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 7) wysokości budowli – należy przez to rozumieć wysokość odnoszącą się do budowli liczoną od istniejącego poziomu terenu według aktualnego podkładu mapy zasadniczej sporządzonej do celów projektowych, od najniższej położonego miejsca usytuowania danej budowli do najwyższej wyniesionego elementu budowli, przy czym określona w planie wysokość budowli nie dotyczy budowli na potrzeby lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia jednej połąci dachowej lub dwóch i więcej połąci dachowych nie większym niż 11°.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie występują przesłanki, w szczególności obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) zasad ochrony ładu przestrzennego;
- 2) zasad ochrony przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu kulturowego;

- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów priorytetowych;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 7) wymagań w zakresie zapewnienia miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 8) stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 4. 1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z symbolami:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN;
- 2) teren drogi publicznej klasy „dojazdowa” oznaczony symbolem KDD.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zawarte są w przepisach rozdziału 3, przy czym dopuszcza się użytkowanie związane z funkcjonowaniem danego terenu, w postaci:

- 1) komunikacji pieszej, rowerowej i pieszo-rowerowej;
- 2) zieleni urządzonej, ozdobnej i izolacyjnej;
- 3) obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia terenu z zastrzeżeniem § 11;
- 4) obiektów i urządzeń służących bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska;
- 5) dojazdów i parkingów naziemnych.

§ 5. W zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczające sytuowanie budynków na terenie przeznaczonym pod zabudowę w stosunku do terenów przyległych, zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska zakazuje się:

- 1) realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne.
- 2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi oraz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;

2. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złoża węgla kamiennego „Jaworzno”, obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tego złoża oraz racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złoża, określa się:

- 1) eksploatacja nie może naruszać przeznaczenia terenu, w szczególności należy dążyć do:
 - a) ograniczania zmian ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zwłaszcza prowadzących do powstawania zalewisk bezodpływowych oraz podtopień,
 - b) planowania odkształceń terenu, przy uwzględnieniu terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz dróg publicznych, gwarantując użyteczność techniczną i funkcjonalną obiektów budowlanych;
- 2) ustala się w granicach całego planu obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożu węgla kamiennego, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna – ze względu na skutki historycznej płytkiej eksploatacji górniczej oraz konieczność ochrony powierzchni terenu i warunków budowlanych nowa eksploatacja złoża jest dozwolona tylko w sposób

niewprowadzający do uaktywnienia deformacji nieciągłych związanych z płytką eksploatacją górniczą oraz reaktywacji wyrobisk mających połączenie z powierzchnią;

- 3) w zasięgu obszaru, o którym mowa w pkt 2, nieprzekraczalne wielkości odkształceń, wyrażające się nachyleniem powierzchni, promieniem krzywizny powierzchni oraz odkształceniem poziomym powierzchni, nie mogą ograniczać przydatności terenów do zabudowy, umożliwiając przyjęcie takiej odporności obiektów, która wyeliminuje zagrożenia dla stanu technicznego obiektu, jego konstrukcji i nośności, oraz zagwarantuje użytkowanie obiektu bez zakłóceń.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenu złoża węgla kamiennego podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenu i obszaru górniczego – cały obszar planu położony jest w zasięgu:

- 1) złoża węgla kamiennego „Jaworzno” – ustalenia panu umożliwiają ewentualną przyszłą eksploatację złoża, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2;
- 2) terenu górniczego „Jaworzno” oraz obszaru górniczego „Jaworzno” – przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić aktualne uwarunkowania geologiczno - górnicze.

§ 8. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w przypadku wystąpienia procedury scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) na terenie MN w zależności od rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) dla budynków wolnostojących - powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m,
 - b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 400 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 14 m,
 - c) dla budynków w zabudowie szeregowej - powierzchnia działki nie mniejsza niż 300 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 7 m;
- 2) dla innych wyżej nie wymienionych działek - powierzchnia działki nie mniejsza niż 4 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 2 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego należy kształtować prostopadle lub w przedziale od 80° do 100°.

§ 9. 1. Określa się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w granicach całego planu obejmującego obszar zagrożony występowaniem deformacji nieciągłych związanych z historyczną płytką eksploatacją górniczą i zjawiskami krasowymi, który charakteryzuje się skomplikowanymi warunkami gruntowymi:

- 1) w przypadku zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy należy uwzględnić skomplikowane warunki posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) zakazuje się sytuowania studni chłonnych wprowadzających do ziemi wody opadowe lub roztopowe oraz stosowania lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków opartych na rozsączaniu ścieków w gruncie.

2. Obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu związane z użytkowaniem i przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Ustala się strefę bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110 kV, zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu - w obrębie strefy obowiązują:

- 1) zakaz sytuowania budynków i zalesiania,
- 2) zadrzewienia nie mogą zakłócać warunków bezpiecznej eksploatacji linii energetycznej,
- 3) uwzględnienie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

§ 10. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w oparciu o budowę nowej drogi publicznej, zapewniającej obsługę komunikacyjną terenów w obszarze planu – ustala się teren drogi publicznej klasy „dojazdowa” oznaczony symbolem KDD.

2. Określa się, że główne warunki powiązania podstawowego układu drogowego z zewnętrznym układem drogowym, opierają się na przebiegu drogi, o której mowa w ust. 1, stanowiącej docelowo połączenie z drogami publicznymi w otoczeniu planu (ul. Kołłątaja i ul. Wandy).

3. Dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych w pasie o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

4. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach działki budowlanej - nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.

5. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania, w formie naziemnych miejsc do parkowania lub jako miejsca w budynkach garażowych lub garażach stanowiących część budynku jednorodzinnego.

§ 11. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania danej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, przy uwzględnieniu możliwości użytkowego wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem;

2) zakazuje się sytuowania nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć;

3) zakazuje się sytuowania urządzeń i instalacji wytwarzających z odnawialnych źródeł energię o mocy przekraczającej 100 kW oraz wykorzystujących siłę wiatru do wytwarzania energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 40 kW.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń odpowiednio wodociągowych, gazowych, elektroenergetycznych, ciepłowniczych, telekomunikacyjnych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przy czym dopuszcza się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3;

2) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, w tym wytwarzających energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3;

3) odprowadzenie ścieków w oparciu o stosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 2;

4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód i do ziemi, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, przy czym:

a) zakazuje się zmiany kierunków spływu wód powierzchniowych powodujących szkodę dla działek sąsiednich,

b) nakazuje się stosowanie na terenie przeznaczonym pod zabudowę rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, opartych na infiltracji wody oraz pełniących funkcje retencyjne, w tym umożliwiające zagospodarowanie lub gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia.

Rozdział 3.

Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów

§ 12. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni wypoczynkowa wraz z urządzeniami sportu i rekreacji.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego - nie wyżej niż 9 m,
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych - nie wyżej niż 3 m
- 6) maksymalna wysokość budowli - dla obiektów uzbrojenia terenu nie wyżej niż 10 m, dla innych budowli nie wyżej niż 3 m;
- 7) geometria dachów - ustala się dachy płaskie i/lub dachy o kącie nachylenia od 20° do 40°, przy czym dla budynków o wysokości powyżej 8 m ustala się dachy dwu- i wielospadowe.

§ 13. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy „dojazdowa” KDD:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „dojazdowa”;
- 2) szerokość pasa drogowego określono przez zasięg linii rozgraniczającej teren drogi KDD, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań – szerokości 10 m.

**Rozdział 4.
Ustalenia końcowe**

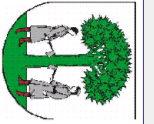
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Tadeusz Kaczmarek

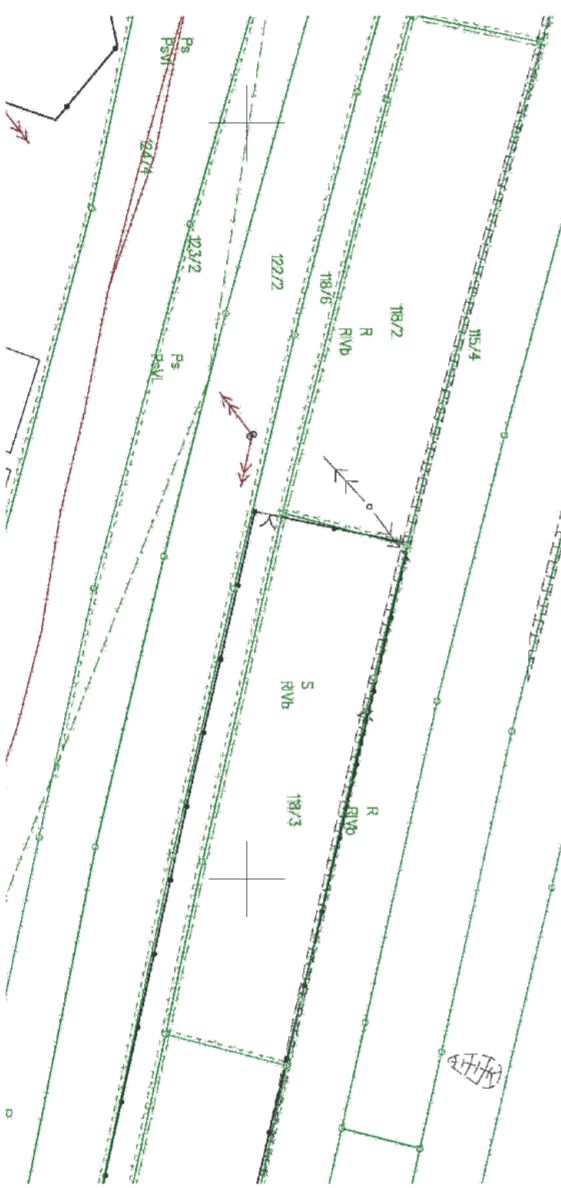
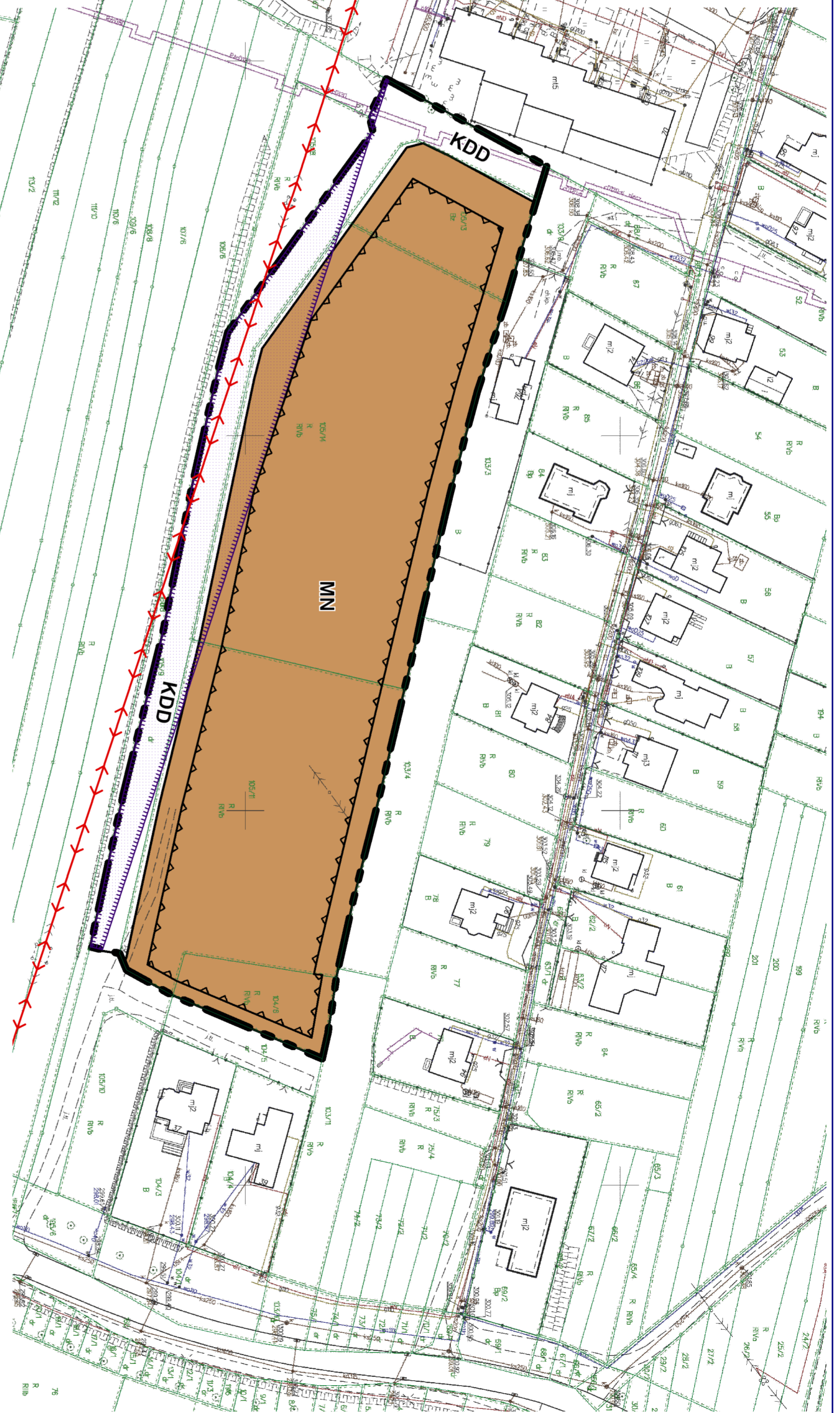
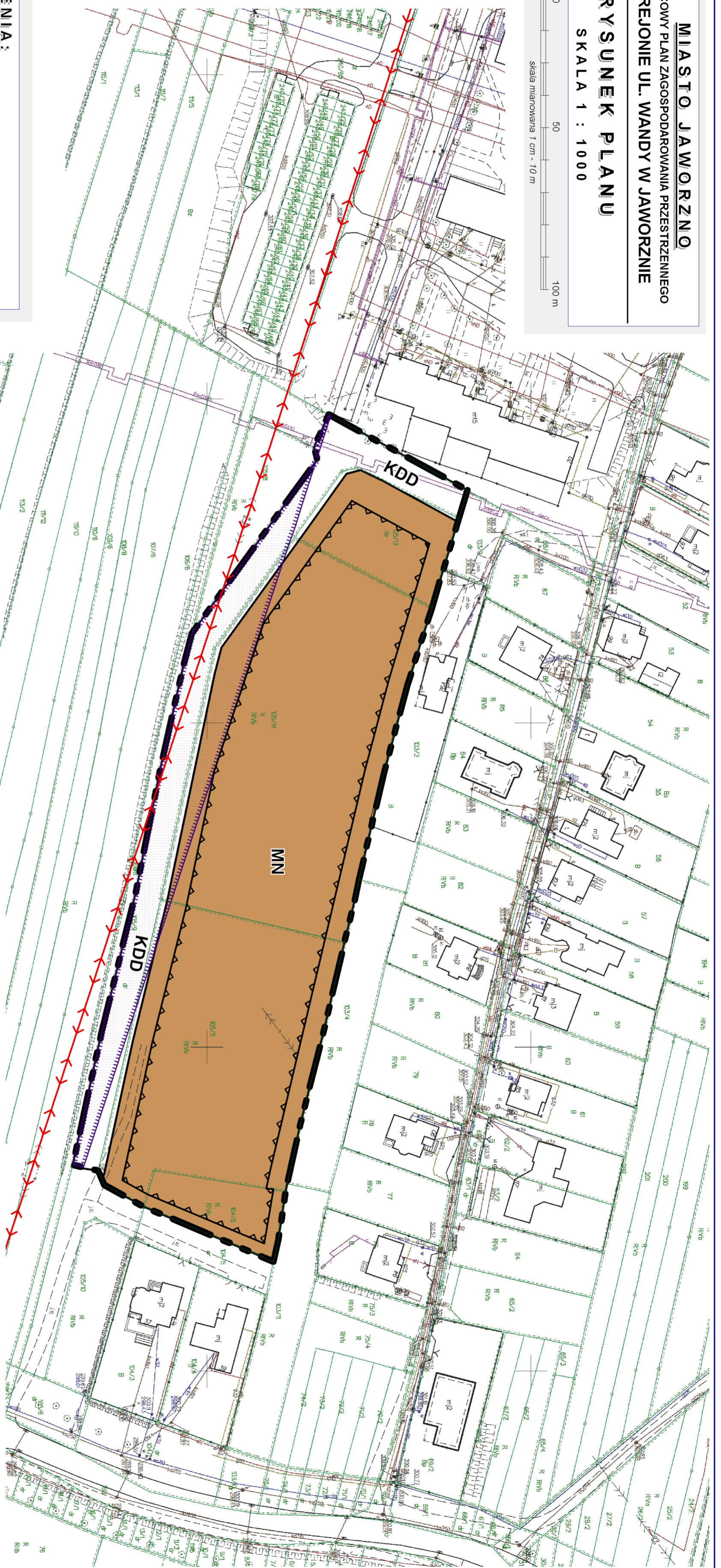
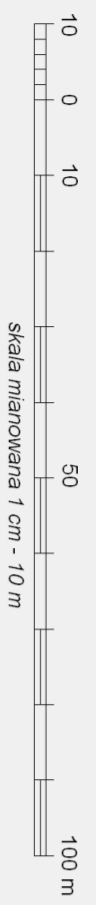
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/98/2019
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 30 maja 2019 r.



MIASTO JAWORZNO
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. WANDY W JAWORZNIE

RYSunEK PLANU

SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

GRANICA PLANU MIEJSKOWEGO

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WRAZ Z SYMBOLAMI
I BARWNYMI OZNACZENIAMI WYRÓZNIAJĄCYMI DANY TEREN:

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ

KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA"

NIEPZERKACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFA BEZPIECZEŃSTWA WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKICH NAPIĘC

OBZAR WSKAZANY DO USTANOWIENIA FILARÓW OCHRONNYCH
W ZŁOZU KOPALINY - OBEJMUJE CAŁY OBZAR PLANU

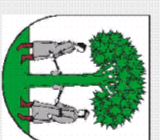
OBZAR ZAGROZONY WYSTĘPIeniem DEFORMACJI NIECIĄGLYCH
ZWIĄZANYCH Z HISTORYCZNA PŁYTKĄ EKSPLOATACJĄ GóRNICZĄ
- OBEJMUJE CAŁY OBZAR PLANU

ZŁOZE WĘGLA KAMIENNEGO „JAN KANTY-SZCZAKOWA”
- OBEJMUJE CAŁY OBZAR PLANU

TEREN I OBZAR GóRNICZY „JAWORZNO”
- OBEJMUJE CAŁY OBZAR PLANU

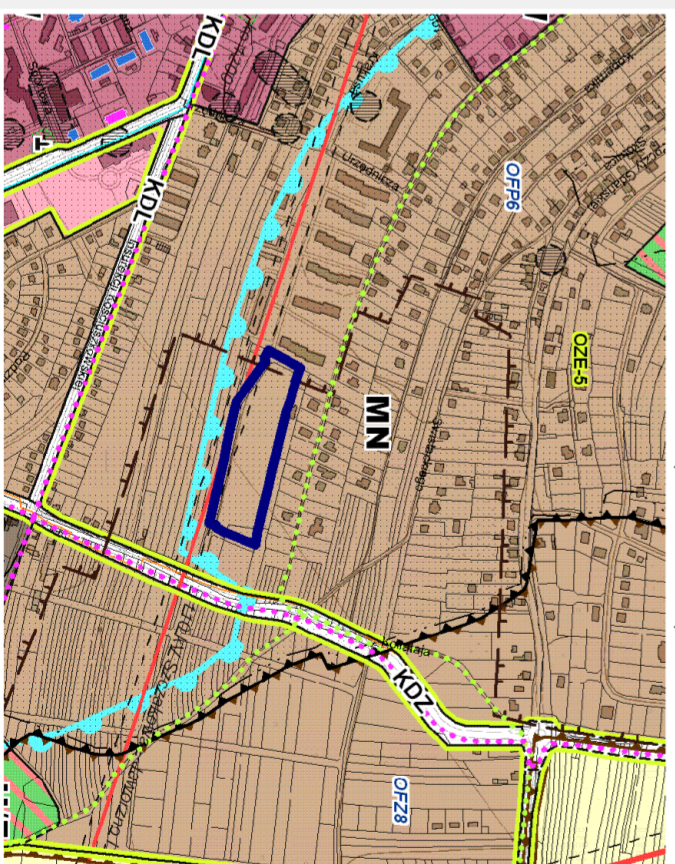
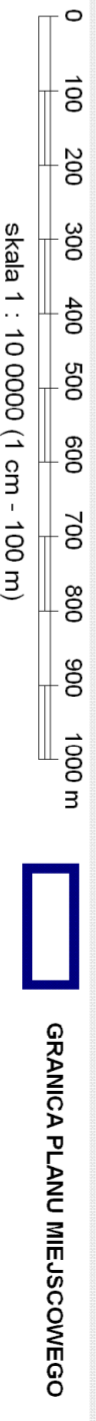
ELEMENTY INFORMACYJNE:
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
WYSOKICH NAPIĘC 110 kV

GRANICE DZIAŁEK EwidENCYJNYCH



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JAWORZNA
UCHWAŁA NR IV/17/2015 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE Z DNIA 29 STYCZNIA 2015 R.**

**RYSunEK STUDIUM - FRAGMENT Z OZNACZENIEM
GRANIC OBZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM**



OZNACZENIA

WYBRANE ZOBOWIĄZANIA Z WYSTĘPIeniem NA FRAGMENTE RYSUNKU STUDIUM
STUDIUM - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN - obszary zabudowy mieszkaniowej rodzinnej

OBZARY OCHRONY ŚRODOWISKA

OBZARY DLA KTÓRYCH WYNIKA SIĘ FILAR OCHRONNY
zabudowa na terenach historycznej płytki eksploatacji

OBZARY OCHRONY SPOKOJNOŚCI

TRASY I DROGI ROWEROWE

trasy rowerowe istniejące i planowane

OBZARY WYKORZYSTANIA ENERGII GEOTERMALNEJ I PLANOWANE
zabudowa na terenach historycznej płytki eksploatacji

OBZARY WYKORZYSTANIA ENERGII GEOTERMALNEJ I PLANOWANE
zabudowa na terenach historycznej płytki eksploatacji

OBZARY WYKORZYSTANIA ENERGII GEOTERMALNEJ I PLANOWANE
zabudowa na terenach historycznej płytki eksploatacji

OBZARY WYKORZYSTANIA ENERGII GEOTERMALNEJ I PLANOWANE
zabudowa na terenach historycznej płytki eksploatacji

OBZARY WYKORZYSTANIA ENERGII GEOTERMALNEJ I PLANOWANE
zabudowa na terenach historycznej płytki eksploatacji

OBZARY WYKORZYSTANIA ENERGII GEOTERMALNEJ I PLANOWANE
zabudowa na terenach historycznej płytki eksploatacji

OBZARY WYKORZYSTANIA ENERGII GEOTERMALNEJ I PLANOWANE
zabudowa na terenach historycznej płytki eksploatacji

OBZARY WYKORZYSTANIA ENERGII GEOTERMALNEJ I PLANOWANE
zabudowa na terenach historycznej płytki eksploatacji

OBZARY WYKORZYSTANIA ENERGII GEOTERMALNEJ I PLANOWANE
zabudowa na terenach historycznej płytki eksploatacji

OBZARY WYKORZYSTANIA ENERGII GEOTERMALNEJ I PLANOWANE
zabudowa na terenach historycznej płytki eksploatacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/98/2019
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 30 maja 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia uwag
Rada Miejska w Jaworznie postanawia**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Miejska w Jaworznie postanawia

W związku z brakiem uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wandy w Jaworznie (w okresie wyłożenia od 1 do 29 marca 2019 r. oraz w terminie do dnia 12 kwietnia 2019 r. nie zgłoszono uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego), nie ma podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/98/2019

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 30 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Miejska w Jaworznie rozstrzyga

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506.), w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wandy w Jaworznie:

Rada Miejska w Jaworznie rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu (pomijając inwestycje związane ze stanem istniejącym oraz wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego) będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

2. Do wyżej wymienionych zadań należą:

- 1) wydatki związane z budową drogi publicznej w obrębie terenu KDD (dotyczy odcinka o nowym przebiegu w stosunku do drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym);
- 2) wydatki związane z infrastrukturą techniczną w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obsługującej nowe tereny budowlane.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 2, będzie przyjmowany sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.