



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 czerwca 2019 r.

Poz. 4360

UCHWAŁA NR VIII/96/2019 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 30 maja 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), po konsultacjach określonych uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 196, poz. 3002)

Rada Miejska w Jaworznie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna zmienionej uchwałą Nr XVII/258/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 marca 2016 r., uchwałą Nr XXVIII/407/2017 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/554/2018 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 marca 2018 r., dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 3 skreśla się ust. 2,
- 2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna na czas nieoznaczony przysługuje osobie, która:

- 1) utraciła mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 2) podlega przeniesieniu z lokalu mieszkalnego znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Jaworzna do lokalu zamiennego w związku z koniecznością przeprowadzenia remontu kapitalnego, modernizacji bądź wyburzenia budynku,
- 3) po osiągnięciu pełnoletności opuszcza: pieczę zastępczą, dom pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie, dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży oraz schronisko dla nieletnich, zakład poprawczy, specjalny ośrodek szkolno - wychowawczy, specjalny ośrodek wychowawczy, młodzieżowy ośrodek socjoterapii zapewniający całodobową opiekę i młodzieżowy ośrodek wychowawczy, jeżeli:

- a) realizuje albo zrealizowała indywidualny program usamodzielnienia oraz uzyskała pozytywną opinię w/w placówki lub właściwego Ośrodka Pomocy Społecznej albo właściwego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,
 - b) wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna złożony został w ciągu roku od osiągnięcia przez nią pełnoletności,
- 4) dotknięta jest przemocą w rodzinie, jeżeli nie ma tytułu prawnego do zajmowanego wspólnie ze sprawcą lokalu - na podstawie złożonego wniosku i opinii Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Jaworznie.

2. Z osobami, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3, 4, może zostać zawarta umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna na czas nieoznaczony, jeżeli ich średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku przekracza 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, ale nie przekracza 250% tej kwoty w gospodarstwie jednoosobowym oraz 145% powyższej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

3. W przypadku osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 4 do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego jest wymagane spełnienie warunków, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, 2, 4.

4. W przypadku osób, o których mowa w ust. 1 pkt 3 do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest wymagane spełnienie warunków, o których mowa w § 4.

5. Weryfikacja kryteriów, dotycząca osób określonych w ust. 1 pkt 3 i 4 ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu odbywa się w chwili składania wniosku oraz przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu, a w uzasadnionych przypadkach także w innym czasie, tak z inicjatywy Gminy, jak i na wniosek osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu.”;

3) § 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„uznane przez Prezydenta Miasta Jaworzna za niezbędne dla miasta z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej lub posiadane kwalifikacje, a także gdy przemawiają za tym względy społeczne, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 400% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 250% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,”;

4) § 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„zstępni, wstępni, rodzeństwo najemcy, osoby przysposobione przez najemcę oraz osoby, które pozostawały we wspólnym pożyciu z najemcą, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 210% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 115% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, jeżeli dotychczasowy najemca:

- a) przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,
- b) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym w przypadku przekwaterowania wszystkich osób nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę),”;

5) § 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„zamieszkujące w lokalu bez tytułu prawnego na skutek wypowiedzenia im umowy najmu z uwagi na powstałe zadłużenie czynszowe, o ile osoby te uregulowały w całości powstałe zadłużenie czynszowe i nadal w tym lokalu zamieszkują, a ich średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy

poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 210% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 115% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,”;

6) § 7 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„przeniesione z mieszkań w budynkach szkół, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 210% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 115% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,”;

7) § 8 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„O zamianę lokalu mieszkalnego na lokal o większej powierzchni użytkowej bądź lepszym standardzie mogą się ubiegać osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zamianę mieszkania przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, ale nie przekracza 400% tej kwoty w gospodarstwie jednoosobowym oraz 250% powyższej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym. Przy zamianie lokalu mieszkalnego na mniejszy bądź o niższym standardzie średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie może przekraczać 400% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 250% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.”;

8) § 8 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„ich średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku przekracza 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, ale nie przekracza 210% tej kwoty w gospodarstwie jednoosobowym oraz 115% powyższej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.”;

9) § 8 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„Osoby, z którymi nie zawarto kolejnej umowy najmu socjalnego lokalu z powodu przekroczenia kryterium dochodowego mogą wnioskować o pozostanie w dotychczas zajmowanym lokalu i zawarcie umowy najmu tego lokalu na czas nieoznaczony, pomimo utraty tytułu prawnego, jeżeli:

- 1) nie naruszają regulaminu porządku domowego,
- 2) regulują na bieżąco czynsz najmu lub odszkodowanie oraz opłaty związane z dotychczas zajmowanym lokalem, przez okres co najmniej 18 miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku,
- 3) ich średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zmianę najmu socjalnego lokalu i zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony nie przekracza 250% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 145% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Tadeusz Kaczmarek