



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 30 marca 2018 r.

Poz. 2044

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 27 marca 2018 r.

### **o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2017 r. położonych na obszarze miasta Tychy**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873).

#### **ogłaszam**

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2017 r. położonych na obszarze miasta Tychy w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Prezydent Miasta Tychy

**mgr inż. Andrzej Dziuba**

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy z dnia 19 marca 2018r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego  
za 2017 rok  
położonych na obszarze gminy Miasta Tychy**

a) I półrocze 2017r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						1) 5,67 zł 2) 7,00 zł		1) 6,10 zł 2) 10,47 zł		1) 7,88 zł 2) 10,00 zł
	B						1) 2,50 zł 2) 2,94 zł		1) 2,30 zł 2) 4,90 zł		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						1) 5,95 zł 2) 7,00 zł		1) 8,13 zł 2) 13,39 zł		1) 7,88 zł 2) 10,00 zł
	B				4,50 zł		1) 2,50 zł 2) 2,72 zł		1) 2,30 zł 2) 4,90 zł		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						7,00 zł		1) 6,10 zł 2) 8,84 zł		1) 7,88 zł 2) 10,00 zł
	B						1) 2,50 zł 2) 2,63 zł				
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								1) 3,47 zł 2) 9,73 zł		1) 7,88 zł 2) 10,00 zł
	B										
	C		1,70 zł		4,50 zł						

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

## Załącznik nr 2 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy z dnia 19 marca 2018r.

b) II półrocze 2017.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						1) 5,67 zł 2) 7,00 zł		1) 6,14 zł 2) 10,90 zł		1) 7,88 zł 2) 10,20 zł
	B						1) 2,50 zł 2) 2,94 zł		1) 2,33 zł 2) 7,56 zł		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						1) 5,95 zł 2) 7,00 zł		1) 8,62 zł 2) 13,44 zł		1) 7,88 zł 2) 10,20 zł
	B				4,50 zł		1) 2,50 zł 2) 2,72 zł		1) 2,33 zł 2) 4,90 zł		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						7,00 zł		1) 6,26 zł 2) 10,11 zł		1) 7,88 zł 2) 10,20 zł
	B						1) 2,50 zł 2) 2,63 zł		6,96 zł		
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								1) 4,58 zł 2) 9,88 zł		1) 7,88 zł 2) 10,20 zł
	B		1,70 zł		4,50 zł						
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

19.03.2018r.

Sporządziła:  
Magdalena Słota