



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 marca 2018 r.

Poz. 2023

**OGŁOSZENIE NR WGL.7113.1.2018
PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA**

z dnia 12 marca 2018 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok położonych na obszarze Miasta Sosnowca

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok położonych na obszarze Miasta Sosnowca.

Prezydent Miasta

Arkadiusz Chęciński

Załącznik do Ogłoszenia Nr WGL.7113.1.2018

Prezydenta Miasta Sosnowca

z dnia 12 marca 2018 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok położonych na obszarze Miasta Sosnowca.

I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 6,08 2) 14,68				1) 6,42 2) 17,63		1) 9,45 2) 17,02		
	B	1) 5,20 2) 14,52	1) 6,06 2) 12,43		4,75				4,50		
	C								5,20		
40 m ² do 60 m ²	A		6,61				6,30		1) 6,95 2) 19,46		
	B	12,35	1) 6,16 2) 10,55		1) 5,33 2) 10,80						
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		5,00				6,60		1) 7,92 2) 12,31		
	B		4,68		1) 5,62 2) 9,68		4,50		4,63		
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B		4,93		1) 9,51 2) 9,60						
	C										

II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 10,19 2) 14,64				1) 7,630 2) 17,63		1) 10,57 2) 19,38		
	B	1) 5,20 2) 14,52	1) 6,270 2) 12,70		5,75				4,50		

	C										
40 m ² do 60 m ²	A		7,54				6,89		1) 7,78 2) 18,82		
	B	12,35	1) 7,61 2) 11,01		1) 5,90 2) 10,80		4,68		4,50		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		5,00						8,40		
	B		5,09		1) 6,00 2) 9,68		4,50		5,05		
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B		4,93		1) 8,26 2) 9,60						
	C										

A -standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B -standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C -standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* -budynek wymaga remontu

1) **stawka czynszu najniższa

2) stawka czynszu najwyższa lub jedna stawka w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu