



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 marca 2018 r.

Poz. 1962

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 27 marca 2018 r.

o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2017 r. położonych na obszarze miasta Katowice

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873)

ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2017 r. położonych na obszarze miasta Katowice w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

wz. Prezydenta Miasta Katowice
Pierwszy Wiceprezydent Miasta Katowice

Bogumił Sobuła

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 27 marca 2018 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2017 r. położonych na obszarze miasta Katowice

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 6,02 2) 6,02	1) 5,26 2) 5,35	1) 5,90 2) 5,90	1) 6,40 2) 6,40	1) 7,89 2) 17,08	1) 7,44 2) 13,08	1) 8,00 2) 14,94	1) 7,44 2) 12,59		1) 12,84 2) 12,84
	B	1) 5,60 2) 6,89	1) 6,47 2) 6,73	1) 6,89 2) 7,59	1) 7,41 2) 7,51	1) 6,74 2) 6,99	1) 5,68 2) 5,68		1) 7,54 2) 12,65		
	C	1) 5,51 2) 5,51	1) 5,95 2) 5,95		1) 5,46 2) 5,46		1) 9,65 2) 9,65				
40 m ² do 60 m ²	A	1) 5,25 2) 6,08	1) 5,20 2) 5,25	1) 6,25 2) 6,25	1) 7,83 2) 7,88	1) 8,00 2) 12,17	1) 7,35 2) 9,21	1) 8,00 2) 10,07	1) 7,54 2) 9,05		1) 12,84 2) 12,84
	B	1) 5,86 2) 7,03	1) 6,50 2) 6,77	1) 6,79 2) 7,43	1) 7,37 2) 7,49	1) 6,39 2) 6,81	1) 5,88 2) 5,96	1) 7,22 2) 13,88	1) 8,06 2) 8,12		
	C	1) 5,58 2) 5,58	1) 5,90 2) 5,90		1) 5,66 2) 5,66				1) 7,53 2) 7,53		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 6,45 2) 7,01	1) 5,13 2) 5,15		1) 6,81 2) 6,84	1) 10,59 2) 10,59	1) 6,52 2) 7,13	1) 8,00 2) 10,50	1) 7,46 2) 10,79		1) 12,84 2) 12,84
	B	1) 5,99 2) 6,62	1) 6,48 2) 6,55	1) 6,70 2) 6,92	1) 7,30 2) 7,30	1) 5,82 2) 6,10	1) 5,88 2) 5,88		1) 7,76 2) 7,76		
	C	1) 5,47 2) 5,47	1) 5,87 2) 5,87		1) 5,46 2) 5,46						
powyżej 80 m ²	A	1) 4,95 2) 4,95	1) 5,65 2) 5,68	1) 7,23 2) 7,23	1) 5,92 2) 7,33		1) 8,35 2) 8,35	1) 8,00 2) 8,00	1) 7,84 2) 7,94		
	B	1) 5,77 2) 6,27	1) 6,30 2) 6,33	1) 6,68 2) 6,72	1) 7,66 2) 7,66	1) 5,78 2) 6,55	1) 5,37 2) 5,43				
	C	1) 5,26 2) 5,26	1) 5,76 2) 5,76		1) 6,97 2) 6,97						

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 27 marca 2018 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2017 r. położonych na obszarze miasta Katowice

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 6,73 2) 6,73	1) 5,37 2) 5,82		1) 6,29 2) 6,29	1) 6,80 2) 12,00	1) 7,11 2) 8,19	1) 8,00 2) 15,00	1) 7,08 2) 10,38		1) 13,14 2) 13,14
	B	1) 4,68 2) 6,91	1) 6,41 2) 6,64	1) 4,68 2) 5,62	1) 7,61 2) 7,71	1) 8,03 2) 8,03	1) 6,15 2) 6,15		1) 7,28 2) 16,19		
	C	1) 5,55 2) 5,55	1) 6,05 2) 6,05		1) 5,51 2) 5,51		1) 9,56 2) 9,56				
40 m ² do 60 m ²	A	1) 10,44 2) 10,44	1) 5,20 2) 5,23	1) 6,20 2) 6,56	1) 7,20 2) 7,27	1) 8,00 2) 12,50	1) 6,97 2) 7,31	1) 8,00 2) 9,63	1) 7,50 2) 9,00		1) 13,14 2) 13,14
	B	1) 5,09 2) 6,41	1) 6,53 2) 6,84	1) 5,48 2) 6,93	1) 7,26 2) 7,32	1) 8,17 2) 8,17	1) 6,42 2) 6,42	1) 13,51 2) 14,10	1) 7,98 2) 11,18		
	C	1) 5,60 2) 5,60	1) 6,08 2) 6,11		1) 5,66 2) 5,66				1) 7,35 2) 7,35		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 7,80 2) 8,30	1) 5,12 2) 5,13		1) 6,45 2) 6,51	1) 10,59 2) 10,59	1) 7,24 2) 7,34	1) 8,00 2) 16,00	1) 7,01 2) 9,29		1) 13,14 2) 13,14
	B	1) 5,41 2) 6,16	1) 6,21 2) 6,38	1) 5,15 2) 6,02	1) 7,19 2) 7,19	1) 6,92 2) 8,47	1) 6,47 2) 6,57		1) 7,65 2) 7,65		
	C	1) 5,51 2) 5,51	1) 5,97 2) 5,97		1) 5,51 2) 5,51						
powyżej 80 m ²	A	1) 5,72 2) 8,39	1) 5,41 2) 5,67	1) 7,59 2) 7,59	1) 5,90 2) 8,82			1) 8,00 2) 8,00	1) 9,14 2) 9,34		
	B	1) 5,42 2) 6,35	1) 6,20 2) 6,48	1) 5,54 2) 6,46	1) 7,36 2) 7,39	1) 6,94 2) 6,94	1) 7,42 2) 7,54				
	C	1) 5,46 2) 5,46	1) 5,97 2) 5,97		1) 6,93 2) 6,93						

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek