



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 marca 2018 r.

Poz. 1959

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ZABRZE

z dnia 20 marca 2018 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Zabrze

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Zabrze.

Prezydent Miasta Zabrze

Małgorzata Mańka-Szulik

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia
Prezydenta Miasta Zabrze
z dnia 20 marca 2018 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2017 roku, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Zabrze.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-----	6,55	-----	-----	-----	-----	-----	1) 7,16 2) 14,00	-----	-----
	B	1) 5,50 2) 15,00	6,55	1) 6,20 2) 7,00	1) 3,75 2) 6,15	1) 6,20 2) 6,40	5,25	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
40 m ² do 60 m ²	A	-----	6,55	-----	-----	-----	-----	-----	1) 7,16 2) 12,00	-----	-----
	B	1) 4,03 2) 17,00	6,55	1) 5,50 2) 7,20	1) 3,75 2) 6,15	6,20	5,25	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-----	6,55	-----	-----	-----	-----	-----	7,16	-----	-----
	B	1) 5,50 2) 12,00	6,55	1) 6,20 2) 11,00	5,00	6,20	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 80 m ²	A	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	B	1) 5,50 2) 9,40	6,55	6,20	1) 3,75 2) 5,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia
Prezydenta Miasta Zabrze
z dnia 20 marca 2018 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2017 roku, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Zabrze.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-----	6,55	-----	-----	-----	-----	-----	1) 7,16 2) 14,00	-----	-----
	B	1) 4,03 2) 15,00	6,55	1) 6,20 2) 7,00	3,75	1) 6,20 2) 6,40	5,25	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
40 m ² do 60 m ²	A	-----	6,55	-----	-----	-----	-----	-----	1) 7,16 2) 12,00	-----	-----
	B	1) 4,03 2) 20,70	6,55	1) 5,50 2) 7,20	3,75	6,20	5,25	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-----	6,55	-----	-----	-----	-----	-----	7,16	-----	-----
	B	1) 5,58 2) 12,00	6,55	1) 6,20 2) 11,00	5,00	6,20	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 80 m ²	A	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	B	1) 4,03 2) 9,40	6,55	6,20	1) 3,75 2) 5,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.