



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 9 marca 2018 r.

Poz. 1602

## **INFORMACJA NR 1 PREZYDENTA MIASTA CHORZÓW**

z dnia 8 marca 2018 r.

### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2017**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określania danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) -

przekazuję w załączeniu zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2017 położonych na obszarze Gminy Chorzów.

Prezydent Miasta Chorzów

**Andrzej Kotala**

Załącznik do Informacji Nr 1  
Prezydenta Miasta Chorzów  
z dnia 8 marca 2018 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2017 położonych na obszarze Gminy Chorzów**

**I półrocze**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)									
	B	5,88 7,09	6,45 7,25		6,24		5,95 7,18				
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B	5,57 7,25	6,48 7,30	3,29	6,25 7,39		5,50 6,56				
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	6,06 7,04	6,10 7,38		6,23 6,24						
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	6,06 6,43	5,68 8,01	7,37							
	C										

**II półrocze**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)									
	B	5,88 7,11	6,62 7,40		6,61		5,95 7,18				
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B	5,64 6,84	6,71 7,02		6,62 7,68		5,50 6,56				
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	6,17 7,30	7,10 7,75		6,60 6,61						
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	7,62 7,87	6,87								
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek