



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 marca 2017 r.

Poz. 1974

OGŁOSZENIE NR 1/2017 BURMISTRZA MIASTA MYSZKOWA

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkalnego, położonych na obszarze gminy lub jej części

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) w związku z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., Nr 250 poz. 1873) oraz art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 296 z późn. zm) Burmistrz Miasta Myszkowa ogłasza:

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2016, położonych na obszarze Gminy Myszków, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

2. Zestawienie wymienione w pkt. 1 obejmuje w odrębnych tabelach okres pierwszego półrocza 2016 roku oraz okres drugiego półrocza 2016 roku.

Burmistrz Miasta Myszkowa

Włodzimierz Żak

Załącznik do Ogłoszenia Nr 1/2017

Burmistrza Miasta Myszkowa

z dnia 28 marca 2017 r.

do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 r. położonych na obszarze gminy Myszków

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1)**... 2) ...					1) 5,11 2) 10,00		1) 1,50 2) 8,55		1) 6,75 2) 8,75
poniżej 40 m ²	B					1) 6,25 2) 7,00	1) 3,28 2) 7,86		1) 5,64 2) 9,80		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 8,00 2) 8,69		1) 1,49 2) 8,46		1) 6,75 2) 8,75
	B						1) 4,35 2) 8,91		1) 54,95 2) 10,59		
	C		1) 3,44 2) 4,12								
powyżej 60 m ²	A						1) 3,53 2) 9,50		1) 4,15 2) 15,71		1) 6,75 2) 8,75
do 80 m ²	B								1) 3,31 2) 6,72		
	C										
	A								1) 1,98 2) 8,55		1) 6,75 2) 8,75
powyżej 80 m ²	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** ... 2) ...					1) 5,34 2) 10,00		1) 1,50 2) 8,55		1) 6,75 2) 8,75
poniżej 40 m ²	B					1) 6,25 2) 7,21	1) 3,30 2) 8,94		1) 5,37 2) 11,00		

	C									
40 m ² do 60 m ²	A					1)8,24 2)8,45		1)1,49 2)8,59		1)6,75 2)8,75
	B					1) 4,35 2) 8,91		1)4,15 2)11,2 5		
	C									
powyżej 60 m ²	A					1)3,64 2) 9,50		1)3,49 2)10,7 6		1)6,75 2)8,75
do 80 m ²	B							1)3,31 2)8,16		
	C									
	A							1)1,98 2)8,55		1)6,75 2)8,75
powyżej 80 m ²	B									
	C									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek