



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 30 marca 2017 r.

Poz. 1970

## **OGŁOSZENIE NR 0050.1.2017 WÓJTA GMINY CHEŁM ŚLĄSKI**

z dnia 23 marca 2017 r.

### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze Gminy Chełm Śląski**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r., w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007., Nr 250, poz. 1873)

**§ 1.** Ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Chełm Śląski za 2016 r., które stanowią treść załącznika do niniejszego ogłoszenia.

Wójt Gminy

**Stanisław Jagoda**

Załącznik do Ogłoszenia Nr 0050.1.2017

Wójta Gminy Chełm Śląski

z dnia 23 marca 2017 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze Gminy Chełm Śląski**

a) I półrocze

<b>Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
powyżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)									
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A							4,7			
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

<b>Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
powyżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)									
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A							0			
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

1) \*\* - stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek