



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 grudnia 2017 r.

Poz. 7450

UCHWAŁA NR PR.0007.241.2017 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 20 grudnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę nr PR.0007.151.2014 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 28 sierpnia 2014 r. z późniejszymi zmianami w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610)

na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:**

§ 1. W uchwale nr PR.0007.151.2014 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 28 sierpnia 2014 r. z późniejszymi zmianami w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Ruda Śląska wprowadzić następujące zmiany:

1) § 4 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Lokale mieszkalne oddawane są w najem członkom wspólnoty samorządowej (mieszkańcom Gminy Miasta Ruda Śląska), nie posiadającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.”;

2) W § 4 dodaje się ust. 1a: "1a. Zaspokajają się potrzeby mieszkaniowe osób określonych w ust. 1, spełniających w szczególności jeden z poniższych warunków:

- a) zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym, do którego wnioskodawca nie ma tytułu prawnego,
- b) posiadanie umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej na czas oznaczony, nie przekraczający 10 lat,
- c) zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym nie nadającym się do zamieszkiwania ze względu na stan techniczny, potwierdzony stosownym dokumentem wydanym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
- d) utrata miejsca zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego, takiego jak pożar, klęska żywiołowa, itp.,
- e) uzyskanie rozwodu lub pozostawanie w separacji na podstawie orzeczenia sądu wraz z zamiarem opuszczenia mieszkania zajmowanego wspólnie z dotychczasowym małżonkiem,
- f) opuszczenie dotychczas zajmowanego mieszkania ze względu na przemoc ze strony współmałżonka lub innego członka gospodarstwa domowego, potwierdzone stosownymi dokumentami,

g) opuszczenie domu dziecka, rodzinnego domu dziecka, domu pomocy społecznej, rodziny zastępczej, placówki opiekuńczo – wychowawczej lub mieszkania chronionego,

h) pozostawanie w bezdomności."

3) W § 4 dodaje się ust. 1b:

„1b. W przypadkach budzących wątpliwości Prezydent Miasta może wystąpić o opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej.”;

4) § 8 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 8. Dochodem, w rozumieniu niniejszej uchwały, jest dochód brutto w rozumieniu ustawy o dodatkach mieszkaniowych.”;

5) § 13 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych (dotyczy to również współmałżonka oraz innych osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania)”;

6) W § 16 dodaje się ust. 3a w następującym brzmieniu:

„3a. Osoby, które nie uzyskają lokalu mieszkalnego przez okres 10 lat od daty złożenia wniosku zostają skreślone z listy osób oczekujących na przyznanie lokalu mieszkalnego do remontu.”;

7) W § 17 po słowach " oraz § 16 ust. 3 " dodaje się słowa: " i 3a" oraz wykreśla się słowa: "w uzasadnionych przypadkach"

8) W § 18 ust. 2 pkt 2 dodaje się następujące słowa: „a także sprawy określone w § 4 ust. 1b”

9) § 24 otrzymuje następujące brzmienie: "1. Prezydent Miasta może dokonać połączeń lub podziałów lokali mieszkalnych lub ich części.

2. Prezydent Miasta może w szczególności wyrazić zgodę na przyłączenie:

a) lokalu mieszkalnego, posiadającego wspólny przedpokój z lokalem wnioskodawcy lub stanowiącego pierwotnie integralną całość z tym lokalem, a ich rozdział nastąpił na mocy decyzji z lat ubiegłych albo części powierzchni wspólnych.

b) przyległej izby, która nie spełnia wymogu samodzielności, zgodnie z ustawą o własności lokali.

3. Warunkiem wyrażenia zgody na przyłączenia, o których mowa w ust. 1 i 2, jest brak przesłanek uprawniających wynajmującego do wypowiedzenia umowy najmu, określonych w art. 11 ust. 2 i 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego."

10) W § 25 ust. 3 słowa: „posiadały tytuł prawny do innego mieszkania w tej samej lub pobliskiej miejscowości” zastępuje się słowami: „miały zaspokojone potrzeby mieszkaniowe”.

11) § 27 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 27. 1. W przypadku uregulowania całości zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego, Prezydent Miasta może, z urzędu lub na wniosek, ponownie zawrzeć umowę najmu dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego z osobą, która utraciła do niego tytuł prawny i nadal w nim zamieszkuje, a także nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych w inny sposób (dotyczy to również współmałżonka osoby ubiegającej się oraz innych osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania)”;

12) Dodaje się § 30a w następującym brzmieniu:

„§ 30a. Przepis § 16 ust. 3a ma zastosowanie począwszy od 01.01.2020 roku.”.

§ 2. W pozostałym zakresie uchwała nr PR.0007.151.2014 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 28 sierpnia 2014 r. z późniejszymi zmianami w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Ruda Śląska pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Kazimierz Myszur