



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 29 grudnia 2017 r.

Poz. 7433

### UCHWAŁA NR XXXVII/720/2017 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

z dnia 19 grudnia 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla obszaru położonego przy ul. Sosnowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXVI/906/2013 z dnia 26 listopada 2013 r. i Nr IX/177/2015 z dnia 26 maja 2015 r.

#### **Rada Miejska Mikołowa**

stwierdza, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XX/247/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r.

#### **i uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla obszaru położonego przy ul. Sosnowej**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla obszaru położonego przy ul. Sosnowej obejmuje obszar o powierzchni około 1,46 ha, w granicach określonych na załączniku nr 1.

§ 2. 1. Ustaleniami planu są:

- 1) tekst planu miejscowego, stanowiący treść niniejszej uchwały;
  - 2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią, stanowiąc załącznik Nr 1.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały ponadto są:
- 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Rysunek planu, zawiera następujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenia podstawowe:
  - a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **R** – tereny rolnicze.

4. Rysunek planu, zawiera elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) informację o położeniu obszaru objętego planem w całości w granicach:
  - a) złoża węgla kamiennego „Łaziska”;
  - b) obszaru i terenu górniczego „Łaziska II”.

5. Rysunek planu, zawiera oznaczenia graficzne nie będące ustaleniami planu i pełniące funkcję informacyjną:

- 1) wodociągi;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna nN.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku nie większym niż 12 stopni, ze ścianami atykowymi ze wszystkich stron budynku, wyprowadzonymi ponad najwyższy punkt połączenia dachu;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów takich jak: nieobudowane balkony, okapy, loggie, ryzality, gzymsy, wykusze, elementy wejść do budynków i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni działki w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć, przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie, na warunkach określonych w planie;
- 5) **reklamie świetlnej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, wykorzystujący diody świetlne, w szczególności typu LED, a także telebimy, ekrany plazmowe, wyświetlacze i neony, z wyłączeniem reklam oświetlanych i podświetlanych światłem zewnętrznym;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem identyfikującym;
- 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem: obiektów handlu hurtowego, usług produkcyjnych, warsztatów, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów, punktów zbierania i przeładunku odpadów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego;
- 8) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z wyłączeniem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

9) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:

- a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na dzień uchwalenia planu,
- b) ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę i zgłoszenia obowiązujące na dzień uchwalenia planu;

10) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć intensywność zabudowy w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **reklamie** – należy przez to rozumieć reklamę, o której mowa w art. 2 pkt 16a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **tablicy reklamowej** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową, o której mowa w art. 2 pkt 16b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, o którym mowa w art. 2 pkt 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

#### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Na terenie zabudowy oznaczonym symbolem 01MN dopuszcza się lokalizowanie parkingów, garaży, budynków gospodarczych, dróg pożarowych, dojazdów i placów manewrowych, urządzeń budowlanych, uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Elementy zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 1 nie mogą stanowić dominującego sposobu użytkowania działki budowlanej.

3. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

4. Zakaz stosowania jako podstawowych, tj. pokrywających więcej niż 20% powierzchni pojedynczej elewacji, materiałów wykończeniowych elewacji budynków mieszkalnych i usługowych: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych, przy czym dopuszcza się okładziny systemowe i płyty warstwowe, w tym wykorzystujące blachy trapezowe.

5. Zakaz stosowania jako pokrycia dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci powyżej 30 stopni: blachy falistej i trapezowej oraz papy.

6. Zakaz stosowania przęsła ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub blach od strony przyległej drogi publicznej (ul. Sosnowej).

7. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 8, dachy spadziste o kącie nachylenia powyżej 30 stopni wyłącznie jako:

- a) dachy dwuspadowe symetryczne, tj. o jednym kącie nachylenia połaci dla budynku, albo,
- b) wielospadowe symetryczne jako wynik przenikania się dachów dwuspadowych, o których mowa w lit. a.

8. Niezależnie od ustaleń szczegółowych rozdziału 3, dopuszcza się realizacje dachów jednospadowych w budynkach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nieprzekraczającej 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy czym kąt nachylenia połączy winien zawierać się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3.

9. Zasady lokalizowania reklam:

- 1) reklamę dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 01MN, przy zachowaniu zasad:
  - a) w obrębie działki budowlanej dopuszcza się nie więcej niż jedną reklamę, wyłącznie związaną z prowadzoną na działce działalnością gospodarczą,
  - b) zakaz lokalizowania urządzeń i tablic reklamowych:
    - wolnostojących,
    - rozpinanych pomiędzy elementami zagospodarowania działki budowlanej,
    - reklam świetlnych,
    - o powierzchni reklamowej przekraczającej 1,5 m<sup>2</sup>.

10. Ustalenia dla zabudowy istniejącej:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, nadbudowę i przebudowę części obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi;
- 2) dopuszcza się roboty termomodernizacyjne wykraczające poza nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) dopuszcza się roboty budowlane związane z utrzymaniem budynków w należytych stanie technicznym z zachowaniem dotychczasowych parametrów budynku oraz geometrii dachu.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1. W zakresie postępowania ze ściekami ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;
- 2) postępowanie ze ściekami zgodnie z § 8 ust. 5.

2. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania działalności z zakresu zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania wszelkich odpadów wytworzonych poza działką budowlaną;
- 2) nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych.

3. Zaopatrzenia w ciepło ze źródeł, o których mowa w § 8 ust. 7.

4. W obrębie nieruchomości zabudowanych ustala się nakaz zagospodarowania zielenią urządzonej powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych.

#### **§ 6. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych.**

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach:

- 1) złoża węgla kamiennego „Łaziska”;
- 2) obszaru górniczego „Łaziska II”;
- 3) terenu górniczego „Łaziska II”.

2. W związku z ust. 1, prowadzenie działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych wynikających z prognozowanych skutków eksploatacji górniczej.

#### **§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz standardy wyposażenia w miejsca postojowe:**

1. Obsługa terenu zabudowy 01MN z przyległej drogi publicznej (ulicy Sosnowej).
2. Nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny;
  - 2) dla usług – 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno.
3. Nakaz zaspokajania potrzeb parkingowych, o których mowa ust. 2, w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane.
4. Nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 15 miejsc parkingowych, jeżeli liczba miejsc parkingowych przekracza 6.
5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych, o których mowa ust. 2 i ust. 4, zarówno na powierzchni terenu jak i w budynkach.

#### **§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację budowli, urządzeń i sieci uzbrojenia terenu oraz ścieżek pieszych i rowerowych, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
2. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu wyłącznie jako podziemnych.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, istniejącej lub realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem;
  - 2) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej wyłącznie w mikroinstalacjach wykorzystujących energię promieniowania słonecznego;
  - 3) na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji miejskiej dopuszcza się stosowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz wiatru, do ich bezpośredniego zasilania.
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie z sieci wodociągowej z dopuszczeniem ujęć indywidualnych;
  - 2) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.
5. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:
  - 1) realizację sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni;
  - 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - 1) zasilanie w gaz ziemny z sieci realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem;
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
  - 1) spalanie paliw w urządzeniach spełniających standardy emisyjne;
  - 2) energię elektryczną;
  - 3) odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, biomasę, biogaz, biogaz rolniczy, biopłyny.
8. W zakresie telekomunikacji: dopuszcza się lokalizację infrastruktury telefonii komórkowej wyłącznie na dachach budynków, z zachowaniem wymaganej wysokości obiektów budowlanych, o której mowa w ustaleniach rozdziału 3.

§ 9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 3 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 20% – dla terenów oznaczonych symbolem: 01MN;
- 2) 1% – dla terenów oznaczonych symbolem: 02R.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 10. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **01MN**, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwa zabudowa usługowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) dopuszcza się budynki mieszkalne wyłącznie jako wolnostojące;
- 2) nakaz sytuowania budynków równolegle/prostopadle w stosunku do granic bezpośrednio sąsiadujących działek budowlanych;
- 3) maksymalny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego w stosunku do łącznej powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej – 40%;
- 4) usługi dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego;
- 5) ustala się, że poziom pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków nie może być usytuowany więcej niż 0,7 m powyżej poziomu terenu;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 2) intensywność zabudowy – od 0,1 do 0,8;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 45%.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

1) maksymalna wysokość:

a) budynków:

- mieszkalnych – 9,0 m,
- gospodarczych i garażowych – 5,5 m;

b) budynków wraz instalacjami zlokalizowanymi na dachu budynku – 12,0 m,

c) obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a i lit. b – 3,5 m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 2,

3) dachy:

a) płaskie, albo,

b) dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30-45 stopni.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

3) wydzielanie działek równolegle w stosunku do granic bezpośrednio sąsiadujących działek budowlanych, tj. zgodnie z istniejącą strukturą podziału.

**§ 11.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem **02R** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: uprawy rolne, ogrodnicze lub sadownicze;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;
- 4) maksymalna wysokość obiektów budowlanych 10,0 m.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa

**mgr Barbara Wilkoszyńska**

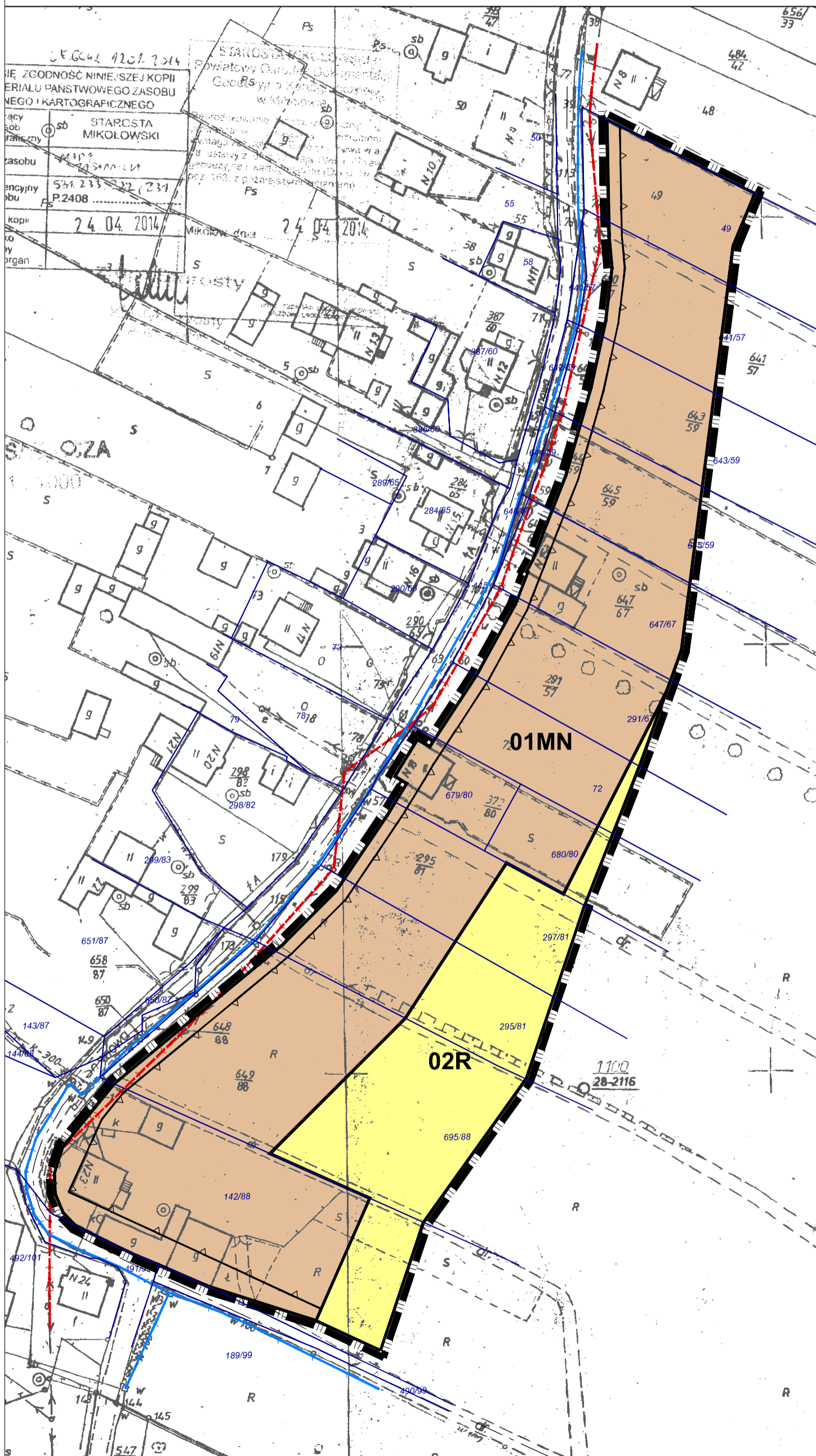
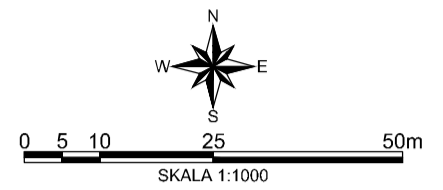
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/720/2017

Rady Miejskiej Mikołowa

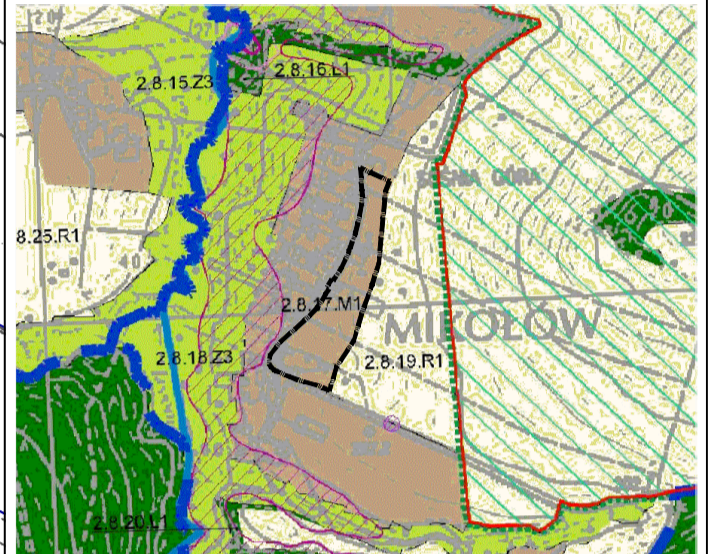
z dnia 19 grudnia 2017 r.

Rysunek Planu

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. SOSNOWEJ**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000



LEGENDA

	STREFA OSADNICO-ADMINISTRACYJNA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NISKIEJ
	TERENY ROLNE
	TERENY ZIEMI POZOSTALEJ
	TERENY LASÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
	GRANICA ŚLĄSKIEGO OGRÓDU BOTANICZNEGO
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R Teren rolniczy

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
  - złoża węgla kamiennego "Łaziska"
  - obszaru i terenu górniczego "Łaziska II"

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- Wodociągi
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna nN



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/720/2017

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 19 grudnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Rada Miejska Mikołowa  
postanawia:**

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)

**Rada Miejska Mikołowa  
postanawia:**

1. Nie uwzględnić w części uwagi Pana M.B., złożonej do wyłożonego, w dniach od 28 listopada do 28 grudnia 2016 r., do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, dotyczącej przekształcenia działki rolnej na działkę budowlaną:

- 1) uwagę uwzględnia się w części zgodnej ze studium, zapewniając możliwość realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego, tj. pas działki o głębokości 20 m;
- 2) uwagi nie uwzględnia się w pozostałej części ze względu na ochronę przed zabudową terenów otwartych w otoczeniu Śląskiego Ogrodu Botanicznego.

2. Nie uwzględnąć uwag złożonych do wyłożonego ponownie, w dniach od 15 września do 13 października 2017 r., do publicznego wglądu projektu planu miejscowego:

- 1) Pana S.P., dotyczącej powiększenia terenu przeznaczonego do zabudowy mieszkaniowej ze względu na ochronę przed zabudową terenów otwartych w otoczeniu Śląskiego Ogrodu Botanicznego;
- 2) Pana P.K., dotyczącej powiększenia terenu przeznaczonego do zabudowy mieszkaniowej ze względu na ochronę przed zabudową terenów otwartych w otoczeniu Śląskiego Ogrodu Botanicznego;
- 3) Pana P.K., dotyczącej braku zgody, aby obszar działki nazywać terenem ogrodu botanicznego jako bezprzedmiotowej;
- 4) Pani A.B., dotyczącej przeznaczenia co najmniej 3/4 działki na teren zabudowy mieszkaniowej, ze względu na położenie działki poza obszarem objętym planem.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/720/2017

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 19 grudnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**Rada Miejska Mikołowa**

**postanawia:**

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),

**Rada Miejska Mikołowa**

**postanawia:**

Ze względu na to, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla obszaru położonego przy ul. Sosnowej nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.