DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 grudnia 2017 r.

Poz. 7424

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; ŚLĄSKI URZĄD WOJE\
Data: 2017-12-29 09:08:24

UCHWAŁA NR XXXVI/272/17
RADY GMINY BUCZKOWICE

z dnia 20 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Buczkowice Nr III/19/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. oraz po rozpatrzeniu uwag

Rada Gminy Buczkowice
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar Sołectwa Buczkowice, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar Sołectwa Buczkowice (tożsamy z obrębem ewidencyjnym Buczkowice) w granicach administracyjnych Gminy Buczkowice, wyznaczony na podstawie uchwały Nr VI/44/15 Rady Gminy Buczkowice z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu miejscowego i zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Przepisy ogólne – rozdział 1;

2) Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym – rozdział 2;

3) Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych w planie miejscowym – rozdział 3;

4) Przepisy końcowe – rozdział 4.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000 (podzielony na cztery arkusze, oznaczone literami od „a” do „d”), wraz z umieszczonym na tym rysunku wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi przy zagospodarowaniu terenów są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny wyznaczone w planie miejscowym;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;

5) granice obszarów zagrożenia powodzią;

6) granice strefy sanitarnej cmentarza 50 m;

7) granice strefy sanitarnej cmentarza 150 m;

8) granice strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej;

9) granice strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;

10) udokumentowane stanowiska archeologiczne ze strefą ochrony „OW” i numerem;

11) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, według wykazu zawartego w niniejszej uchwale;

12) istniejące dominanty;

13) główne osie widokowe;

14) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;

15) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;

16) osuwiska (nieaktywne);

17) obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem;

18) granice proponowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych;

19) proponowany pomnik przyrody;

20) symbole identyfikujące tereny wyznaczone w planie miejscowym, złożone z:

a) oznaczenia literowego: MN, MS, ME, UM, U, UA, UO, US, UK, PU, IT, ZL, ZE, ZC, R, W, KDGP, KDG, KDL, KDD, KDP, KDW, KP, KR,

b) numeru porządkowego oddzielonego kropką od oznaczenia literowego. Niektóre wyznaczone w planie tereny nie posiadają numeru porządkowego, jako występujące pojedynczo.

2. Inne (pozostałe) oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią ustaleń obowiązujących przy zagospodarowaniu terenów i obiektów oraz mają charakter jedynie informacyjny lub orientacyjny:

1) treść podkładu mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej;

2) granice administracyjne Gminy Buczkowice;

3) granice administracyjne sołectw (obrębów geodezyjnych);

4) orientacyjny przebieg zachodniego odcinka drogi obwodowej;

5) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą techniczną;

6) linia gazociągowa wysokiego ciśnienia ze strefą techniczną (do likwidacji / projektowana).

3. Ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustaw i rozporządzeń.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **ustawie** (bez podania jej nazwy) – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);

2) **rysunku planu miejscowego** - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;

3) **terenie wyznaczonym w planie miejscowym** - rozumie się przez to jednostkę terenu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem identyfikującym;

4) **obszarze** - rozumie się przez to obszar objęty planem miejscowym;

5) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to funkcję obiektów lub zagospodarowania terenu, która powinna przeważać w terenie wyznaczonym w planie miejscowym, którą można realizować samodzielnie lub łącznie z przeznaczeniem uzupełniającym;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym -** rozumie się przez to funkcję obiektów lub zagospodarowania terenu inną, niż przeznaczenie podstawowe, którą można realizować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w celu jego uzupełnienia, lub samodzielnie w sąsiedztwie podstawowego;

7) **usługach działalności gospodarczej (komercyjnych)** - rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, produkcyjnego i artystycznego, obsługi motoryzacji, obsługi produkcji rolniczej, turystyki, rozrywki, rynku finansowego, biura projektowe i obsługi prawnej, oraz inną działalność o zbliżonym charakterze;

8) **rzemiośle produkcyjnym** – rozumie się przez to drobną wytwórczość obejmującą wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych ręcznie lub prostymi narzędziami, bez maszyn przemysłowych;

9) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu kultury, w tym kultu religijnego, edukacji, oświaty, opieki zdrowotnej i społecznej, administracji, sportu i rekreacji itp.;

10) **zabudowie** – rozumie się przez to budynki i wiaty (obiekty posiadające dach);

11) **wiacie** - rozumie przez to obiekt budowlany posiadający dach, niebędący budynkiem w rozumieniu prawa budowlanego;

12) **działce budowlanej** - rozumie się przez to działkę, w rozumieniu art. 2 pkt 12 ustawy;

13) **zabudowie produkcji rolniczej** – rozumie się przez to budynki służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);

14) **uciążliwościach dla środowiska** - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, w tym zdrowia ludzi, które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, a w szczególności:

   a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,

   b) hałas i drgania (wibracje),

   c) zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód;

15) **usługach uciążliwych** - rozumie się przez to usługi zaliczone według przepisów o ochronie środowiska do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lub:

   a) rzemiosło stosujące technologie oparte na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, z wyjątkiem małych punktów typu dorabianie kluczy,

   b) usługi transportowe lub rzemiosło związane z konserwacją, myciem lub diagnostyką samochodów ciężarowych lub autobusów, lub związane z parkowaniem samochodów ciężarowych typu TIR,

   c) usługi handlu hurtowego związanego z magazynowaniem lub dostawami prowadzonymi przez samochody ciężarowe typu TIR,

   d) usługi gastronomii lub rozrywki prowadzone w porze nocnej od godz. 22:00 do godz. 6:00;

16) **krajobrazie** – rozumie się przez to krajobraz w rozumieniu art. 2 pkt 16e ustawy;

17) **krajobrazie kulturowym** - rozumie się przez to krajobraz w rozumieniu art. 3 pkt 14 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zmianami);

18) **osi widokowej** - rozumie się przez to oś w rozumieniu art. 5 pkt 13a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami);

19) **przedpolu ekspozycji** - rozumie się przez to przedpole w rozumieniu art. 5 pkt 15b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami);

20) **punkcie widokowym** - rozumie się przez to punkt w rozumieniu art. 5 pkt 15c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami);

21) **dominancie** – rozumie się przez to obiekt wyróżniający się z otoczenia poprzez swoją wysokość większą niż 20 m;

22) **granicy lasu** – rozumie się przez to linię rozgraniczającą wyznaczony w planie miejscowym teren lasu „ZL”.

Rozdział 2.
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu i obiektów

§ 5. 1. Ustaleniami planu miejscowego objęto tereny wyznaczone na rysunku liniami rozgraniczającymi oraz granicami opracowania i oznaczone symbolami, których przeznaczenie podstawowe określono poniżej:

1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MS - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;

3) ME - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności;

4) UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;

5) U - tereny zabudowy usługowej;

6) UA - tereny zabudowy usług publicznych;

7) UO - tereny zabudowy usługowej oświaty i wychowania;

8) US - tereny zabudowy sportowo-rekreacyjnej;

9) UK - tereny zabudowy kultu religijnego;

10) PU - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej;

11) IT - tereny infrastruktury technicznej;

12) ZL - tereny lasu;

13) ZE - tereny zieleni nieurządzonej;

14) ZC - tereny cmentarza;

15) R - tereny użytków rolnych;

16) W - tereny wód powierzchniowych;

17) KP - tereny publicznych placów i parkingów;

18) KDGP - teren drogi publicznej klasy GP (głównej o ruchu przyspieszonym);

19) KDG - tereny dróg publicznych klasy G (głównej);

20) KDL - tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej);

21) KDD - tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej);

22) KDP - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych;

23) KDW - tereny dróg wewnętrznych;

24) KR - tereny publicznych ciągów pieszych i rowerowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się: przeznaczenie podstawowe, w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie uzupełniające, oraz sposób tymczasowego zagospodarowania, ustalone w dalszej części niniejszej uchwały. Przeznaczenie dotyczy zarówno zagospodarowania terenów, jak i sposobu użytkowania obiektów budowlanych zlokalizowanych na tych terenach.

§ 6. Ustala się sposób i termin **tymczasowego zagospodarowania**, urządzania i użytkowania terenów i obiektów w obszarze planu miejscowego. Tereny i obiekty, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały pod warunkiem, że nie stanowią samowoli budowlanej, czyli nie zostały zrealizowane bez odpowiednich pozwoleń lub zgłoszeń wymaganych przepisami prawa budowlanego.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasad kształtowania przestrzeni publicznych, zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu

§ 7. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w planie miejscowym, z zachowaniem przeznaczenia określonego w rozdziale 3 niniejszej uchwały i warunków zabudowy określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały. W pozostałych terenach, które nie są przeznaczone pod zabudowę, obowiązuje **zakaz zabudowy,** z uwzględnieniem wyjątków ustalonych dla poszczególnych terenów w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

§ 8. 1. **Przestrzeń publiczną** w obszarze planu stanowią:

1) drogi publiczne „KDGP, KDG, KDL, KDD”;

2) publiczne ciągi pieszo-jezdne „KDP”;

3) tereny publicznych placów i parkingów „KP”;

4) tereny zabudowy sportowo-rekreacyjnej „US”;

5) tereny zabudowy usług publicznych „UA”, usług oświaty i wychowania „UO”, kultu religijnego „UK”;

6) tereny cmentarzy „ZC”;

7) tereny wód powierzchniowych „W”;

8) tereny publicznych ciągów pieszych i rowerowych „KR”.

2. Przestrzenie publiczne należy zagospodarować w sposób szczególnie estetyczny, funkcjonalny i trwały - sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych oraz podnoszeniu poziomu kultury użytkowników. Nawierzchnie ruchu powinny umożliwiać łatwy dostęp osobom niepełnosprawnym, pieszym i rowerzystom.

3. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, może ustalać odrębna uchwała rady gminy, o której mowa w art. 37a ustawy. Przepisy dotyczące zabytków i krajobrazu w dalszej części uchwały stosuje się odpowiednio.

§ 9. 1. W celu utrzymania ładu przestrzennego, a w szczególności zachowania i uzupełnienia zabudowy wiejskiej, ustala się poniższe zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze planu miejscowego.

2. **Powierzchnia zabudowy** (w tym wiat) nie może wynosić więcej niż:

1) dla terenów „ME”: 15% powierzchni działki budowlanej;

2) dla terenów „MN”: 20% powierzchni działki budowlanej;

3) dla terenów „MS” i „UM”: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) dla terenów „U”, „UK”, „UO”, „UA”: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) dla terenu „US”: 50% powierzchni działki budowlanej;

6) dla terenów „PU” i „IT”: 70% powierzchni działki budowlanej;

7) dla terenów „ZC”: dowolna.

3. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni cieplarni (szklarni) ogrodniczych, przeznaczonej do uprawy roślin.

4. **Udział powierzchni biologicznie czynnej** nie może być mniejszy niż:

1) dla terenów „ME”: 70% powierzchni działki budowlanej;

2) dla terenów „MN”: 60% powierzchni działki budowlanej;

3) dla terenów „MS”: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) dla terenów „UM”, „U”, „UK”, „UO”, „UA”: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) dla terenu „US”: 20% powierzchni działki budowlanej;

6) dla terenów „PU”: 15% powierzchni działki budowlanej;

7) dla terenów „IT”: 10% powierzchni działki budowlanej;

8) dla terenów „ZC”, „KDGP”, „KDG”, „KDL”, „KDD”, „KDP”, „KDW”, „KR”: dowolna;

9) dla terenów „KP”: 5% powierzchni działki budowlanej.

5. Do powierzchni biologicznie czynnej wlicza się powierzchnię cieplarni (szklarni) przeznaczoną do uprawy roślin.

6. **Minimalna intensywność zabudowy:** 0,01.

7. **Maksymalna intensywność zabudowy:** 1,00, w terenach „ME”: 0,80, a w terenach „UM” i „U”: 1,2.

8. Intensywność zabudowy należy rozumieć według jej definicji w art. 15. ust. 2 pkt 6 ustawy.

9. W zabudowie istniejącej w przypadku niespełnienia wskaźników, o których mowa w ust. 2, ust. 4 i ust. 7, wprowadza się zakaz rozbudowy istniejących i budowy nowych obiektów. Nie ogranicza się przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów istniejących.

10. **Wysokość zabudowy** nie może wynosić więcej niż:

1) dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych: 10 m;

2) dla obiektów usługowo-mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, zamieszkania zbiorowego lub usługowych: 12 m;

3) mieszkalnych wielorodzinnych: 13,5 m;

4) dla obiektów garażowych lub gospodarczych, w zabudowie mieszkaniowej, usługowo-mieszkaniowej lub usługowej: 6 m;

5) dla wiat ogrodowych: 4 m;

6) dla obiektów produkcji rolniczej, w tym cieplarni (szklarni): 10 m, wyjątkowo wymagania technologii prowadzonej produkcji rolniczej mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie wyższych niż 15 m;

7) dla obiektów sportowo-rekreacyjnych, sportowych, kultu religijnego: 15 m. Warunku tego nie stosuje się do istniejącej dominanty - kościoła parafialnego, oznaczonej na rysunku planu miejscowego;

8) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych, baz transportu: 12 m, wyjątkowo wymagania technologii prowadzonej działalności mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie wyższych niż 15 m;

9) dla obiektów infrastruktury technicznej: 20 m. Warunku tego nie stosuje się do istniejących lub przebudowywanych (modernizowanych) słupów linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, oznaczonych jako dominanty na rysunku planu miejscowego, ani do obiektów łączności publicznej (telekomunikacji). Ograniczenia wysokości dla obiektów łączności publicznej (telekomunikacji) ustalono w § 32 ust. 8 niniejszej uchwały.

11. Wysokość, o której mowa w ust. 10 należy rozumieć jako wysokość budynku wg jej definicji w § 6 rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

12. Ograniczenia, o których mowa w ust. 10, dotyczą również **wysokości obiektów niebędących budynkami**. Wysokość tych obiektów rozumie się jako pionowy wymiar liczony od poziomu terenu rodzimego przy obiekcie do najwyższego punktu tego obiektu.

13. Przy nadbudowie obiektów istniejących innych niż mieszkalne należy zachować odpowiednio wysokości określone w ust. 10.

14. Przy nadbudowie istniejących obiektów mieszkalnych jednorodzinnych należy zachować wysokość określoną w ust. 10 pkt 1, z dopuszczeniem jej zwiększenia o maksymalnie 20%.

15. Nie ogranicza się liczby kondygnacji podziemnych, dopuszczając podpiwniczenie przy zapewnieniu:

1) odpowiednich geotechnicznych warunków posadowienia obiektu;

2) bezpieczeństwa konstrukcji sąsiednich obiektów;

3) bezpieczeństwa przed powodzią.

16. Przy realizacji obiektów i zagospodarowaniu terenów zabudowy, należy zapewnić odpowiednią do przeznaczenia liczbę **miejsc do parkowania**, w tym garażowych, w szczególności nie mniej niż:

1) 2 miejsca w przeliczeniu na każde 1 mieszkanie;

2) 0,25 miejsca w przeliczeniu na każde 10 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usług komercyjnych, w tym handlu, oraz zamieszkania zbiorowego;

3) 0,1 miejsca w przeliczeniu na każde 10 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usług publicznych, w tym kultu religijnego, oraz sportowo-rekreacyjnego;

4) 0,5 miejsca w przeliczeniu na każdą 1 osobę pracującą w obiekcie produkcyjnym, magazynowym lub infrastruktury technicznej oraz produkcji rolniczej;

5) w zabudowie wielofunkcyjnej należy zastosować odpowiedni wskaźnik spośród wymienionych w pkt 1-4 dla każdej części obiektu o odmiennej funkcji;

6) dla cmentarzy: 0,02 miejsca w przeliczeniu na 1 miejsce pochówku;

7) 3% ogólnej ilości miejsc postojowych w zabudowie usługowej, usługowo-mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zamieszkania zbiorowego, sportowo-rekreacyjnej, sportowej, produkcyjnej oraz na parkingach publicznych i w pasach dróg publicznych, należy przeznaczyć dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (dla osób niepełnosprawnych).

17. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 16, należy zapewnić w granicach działki budowlanej.

18. Nieprzekraczalne **linie zabudowy** zostały wyznaczone na rysunku planu miejscowego zgodnie z przepisami o drogach publicznych wzdłuż: dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnych, wyznaczonych dróg wewnętrznych, oraz w nawiązaniu do kompozycji istniejących elementów zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem:

1) ustalone linie nie dotyczą:

a) kiosków ulicznych, wiat przystankowych,

b) parterowych: pawilonów sprzedaży ulicznej, portierni i publicznych toalet - o kubaturze nie większej niż 40 m^3,

c) kontenerowych stacji transformatorowych;

2) poza wyznaczone linie mogą wystawać niewielkie części zabudowy, takie jak balkony, wykusze, ganki, ryzality, narożniki itp., jednak nie więcej niż 2,0 m, pod warunkiem zgodności z przepisami o drogach publicznych.

19. Zabudowa powinna zachować minimalną odległość od granicy lasów - wymaganą przepisami techniczno-budowlanymi w sprawie bezpieczeństwa pożarowego.

20. **Sposób usytuowania** zabudowy w obszarze planu powinien uwzględniać następujące warunki:

1) usytuowanie budynków i wiat lokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie winno nawiązywać do układu dominującego, a w szczególności uwzględniać przeważający kąt położenia

w stosunku do dróg. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w przypadkach szczególnie uzasadnionych ochroną zabytków;

2) oprócz przypadków przewidzianych w przepisach techniczno-budowlanych, w obszarze planu miejscowego dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego, w szczególnych przypadkach uzasadnionych:

   a) posadowieniem istniejącego lub projektowanego budynku w takim samym zbliżeniu na przylegającej działce budowlanej pod warunkiem, że odpowiednie wysokości i długości tych budynków są zbliżone z tolerancją 20%, oraz dachy tych budynków mają zbliżone nachylenie z tolerancją 5º,

   b) lokalizacją obiektów, o których mowa w ust. 18 pkt 1 uchwały;

3) w obszarze planu miejscowego ustala się możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych lub usługowo-mieszkalnych lub zamieszkania zbiorowego w **układzie zabudowy:** wolnostojącym lub bliźniaczym, z wykluczeniem zabudowy w układzie szeregowym lub grupowym.

21. Kolorystyka zabudowy, **standardy jakościowe** oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich powinna być wykonana:

1) przy pokryciu (wykończeniu) elewacji obiektów wymaga się stosowania materiałów naturalnych (kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny, drewno itp.), lub materiałów podobnych do naturalnych, w kolorach naturalnych, lub stonowanych i jasnych, ale nie jaskrawych. Dopuszcza się niewielkie akcenty w innych kolorach, lub z innych materiałów;

2) przy pokryciu dachów spadzistych wymaga się stosowania materiałów naturalnych (dachówka, gont, łupek, strzecha itp.), lub materiałów podobnych do naturalnych (blachodachówka, gont bitumiczny itp.). Dopuszcza się blachę płaską na rąbek stojący;

3) wprowadza się zakaz stosowania blachy trapezowej, falistej, lub płyty warstwowej o wyglądzie takiej blachy, jako materiału pokrycia elewacji.

22. Warunki określone w ust. 21 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej, oraz produkcyjnych i magazynowych, składowych, baz transportu, produkcji rolniczej, gospodarczych i garażowych.

23. Ustala się wymagania dotyczące **geometrii dachów:**

1) dla obiektów mieszkalnych lub usługowo-mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, zamieszkania zbiorowego: dach dwuspadowy lub wielospadowy, z kalenicą, symetryczny, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30º - 45º. Przy nadbudowie budynków istniejących dopuszcza się obniżenie nachylenia do 20º. Przy rozbudowie i przebudowie budynków dopuszcza się nawiązanie geometrią do dachu istniejącego;

2) dla obiektów usługowych lub produkcji rolniczej: dach dwuspadowy lub wielospadowy, z kalenicą, symetryczny, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 20º - 45º. W przypadkach szczególnie uzasadnionych znaczną rozpiętością konstrukcyjną dopuszcza się dach o innej geometrii lub nachyleniu;

3) dla obiektów garażowych lub gospodarczych: dowolna;

4) dla obiektów sportowych, sportowo-rekreacyjnych: dowolna;

5) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych, baz transportu, infrastruktury technicznej: dowolna;

6) dla obiektów wielofunkcyjnych (mieszanych), geometrię całego dachu ustala się na podstawie warunków wymienionych w pkt 1-5, jak dla funkcji o największej powierzchni użytkowej;

7) dla dachów wszystkich budynków ustala się możliwość realizacji lukarn, świetlików lub okien dachowych, naczółków, kozubków, półszczytów pojedynczych itp;

8) do dachów w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny stosuje się ograniczenia zawarte w § 14 uchwały.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. W celu utrzymania lub przywrócenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się w obszarze planu miejscowego przestrzeganie następujących zasad:

1) należy oszczędnie korzystać z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, poprzez minimalizację przekształconej powierzchni biologicznie czynnej;

2) z uwagi na ochronę zwartej zabudowy wsi, zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii, w rozumieniu definicji tych zakładów według przepisów o ochronie środowiska;

3) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji drogowych lub infrastruktury technicznej;

4) na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, zezwala się wyłącznie w terenach dopuszczonych w niniejszej uchwale, na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

5) zakazuje się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb, wód powierzchniowych lub podziemnych;

6) nakazuje się wyposażenie terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków, stosownie do ustaleń w dalszych przepisach niniejszej uchwały;

7) nakazuje się odbiór i gromadzenie odpadów w systemie zorganizowanym, stosownie do ustaleń w dalszych przepisach niniejszej uchwały;

8) zakazuje się spalania odpadów komunalnych w piecach grzewczych;

9) wymaga się stosowania odpowiednich paliw i źródeł grzewczych, stosownie do ustaleń w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

§ 11. 1. W celu zachowania lub przywrócenia walorów przyrodniczych, ustala się na całym obszarze objętym planem miejscowym:

1) nakaz utrzymania i ochrony lasów wyznaczonych na rysunku planu miejscowego w terenach „ZL”;

2) nakaz utrzymania i ochrony zadrzewień, zakrzewień i darni, pełniących funkcje przeciwerozyjne na skarpach, z wyjątkiem gdy uniemożliwiają one użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w uchwale;

3) nakaz utrzymania i ochrony zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, z wyjątkiem gdy uniemożliwiają one użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w uchwale;

4) nakaz utrzymania i ochrony zadrzewień, zakrzewień, łąk, pastwisk i innych porostów łęgowych, stanowiących otulinę biologiczną wód powierzchniowych, z wyjątkiem gdy uniemożliwiają one użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w uchwale.

2. Do ochrony istniejących drzew i krzewów stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przyrody.

3. Należy zachować minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, stosownie do przepisów niniejszej uchwały.

4. W celu zwiększenia retencji wód dopuszcza się:

1) przy utwardzaniu dojść i dojazdów (poza drogami i parkingami publicznymi, placami składowymi itp.) stosować elementy drobnowymiarowe z preferencją dla materiałów naturalnych lub ażurowych;

2) budowę zbiorników dla wykorzystania wód opadowych.

§ 12. W celu ochrony **lasów** stosuje się odpowiednio zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów o lasach.

§ 13. Zasady **zalesiania** terenów nieleśnych w obszarze planu miejscowego:

1) nie wyznacza się w obszarze planu miejscowego terenów przeznaczonych do zalesienia. Zmiana przeznaczenie terenu na las wymaga zmiany planu miejscowego;

2) w terenach zieleni nieurządzonej „ZE” i użytków rolnych „R” dopuszcza się luźne zadrzewienia i zakrzewienia.

§ 14. 1. Obszar objęty planem miejscowym częściowo znajduje się w granicach **Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego** oraz jego otuliny.

2. Po uchwaleniu planu ochrony parku krajobrazowego, należy stosować odpowiednio nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ustalone w planie ochrony.

3. Na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu:

1) zaleca się zastosowanie detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych zgodnych z tradycjami miejscowego budownictwa regionu Beskidu Śląskiego i Kotliny Żywieckiej;

2) nie należy stosować tradycyjnych elementów elewacji lub dachu charakterystycznych dla regionów innych niż Beskid Śląski i Kotlina Żywiecka;

3) nie należy stosować dachów o mijających się połaciach (bez kalenicy), asymetrycznych, mansardowych, łukowych, cebulastych, kopulastych lub łupinowych;

4) zabrania się lokalizacji nowych dominant.

4. Zasady, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 3, stosuje się również w otulinie Parku Krajobrazowego.

§ 15. 1. Sposób użytkowania terenów w obszarze planu powinien uwzględniać ochronę drzewa oznaczonego na rysunku planu miejscowego, proponowanego jako **pomnik przyrody**: Daglezja zielona o obwodzie pnia 246 cm, obok budynku Szkoły Mistrzostwa Sportowego przy ul. Grunwaldzkiej (działka nr 2234/22).

2. Po ustanowieniu pomnika przyrody, należy odpowiednio stosować ustalenia odrębnej uchwały rady gminy w tej sprawie.

3. Zabrania się niszczenia obiektu, o którym mowa w ust. 1.

§ 16. 1. Sposób użytkowania terenów w obszarze planu miejscowego powinien uwzględniać również ochronę proponowanych do ustanowienia **innych form ochrony przyrody** oznaczonych na rysunku:

1) zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Groniczek-Buczkowice”, którego celem ochrony jest fragment dolnoreglowego boru jodłowo-świerkowego z licznymi chronionymi gatunkami roślin;

2) zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Żylica-Buczkowice”, którego celem ochrony jest fragment nadrzecznej olszyny górskiej z udziałem chronionych gatunków roślin.

2. Po ustanowieniu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego należy odpowiednio stosować ustalenia odrębnej uchwały rady gminy w tej sprawie.

3. Zabrania się niszczenia obszarów, o których mowa w ust. 1.

§ 17. 1. Ustala się w obszarze planu miejscowego **zasady kształtowania krajobrazu**. Walory krajobrazu przyrodniczego i krajobrazu kulturowego są jednakowo ważne dla ładu przestrzennego wsi w obszarze planu miejscowego.

2. Stwierdza się następujące walory krajobrazu:

1) panorama wschodnich zboczy masywów Skrzycznego i Magury w Beskidzie Śląskim;

2) zabudowa wiejska Buczkowic z zabytkami i zielenią, częściowo rozproszona;

3) zespoły zieleni wysokiej wzdłuż potoków Żylica, Bruśnik, Białego i innych;

4) tereny użytków rolnych i zieleni bez zabudowy – stanowiące przedpole ekspozycji elementów, o których mowa w pkt od 1 do 3;

5) proste odcinki ważniejszych dróg publicznych, stanowiące główne osie widokowe na elementy, o których mowa w pkt od 1 do 3, oznaczone na rysunku planu miejscowego;

6) brak jest ważnych punktów widokowych.

3. W celu ochrony waloru, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, ustalono warunki ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny w przepisach niniejszej uchwały, oraz na rysunku planu miejscowego oznaczono proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Groniczek-Buczkowice”.

4. W celu ochrony waloru, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, ustalono zasady kształtowania zabudowy, ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego w przepisach niniejszej uchwały, w tym dotyczące terenów „ME” zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

5. W celu ochrony waloru, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, ustalono zasady ochrony wód, lasów i zieleni w przepisach niniejszej uchwały, w tym dotyczące zakazu zabudowy. Na rysunku planu miejscowego oznaczono proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Żylica-Buczkowice”.

6. W celu ochrony waloru, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, ustalono odpowiednio zakazy zabudowy oraz zasady ochrony zieleni w przepisach niniejszej uchwały.

7. W celu ochrony waloru, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, ustala się w pasie drogowym i terenie bezpośrednio przyległym:

1) zakaz umieszczania reklam podmiotów niefunkcjonujących w danym miejscu, reklam wielkoformatowych lub agresywnych w formie;

2) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, płyt betonowych lub blachy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18. 1. Ochronie prawnej z mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlegają zabytki, których ochronę ustala się w dalszej części uchwały. Brak jest w obszarze planu miejscowego zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

2. W obszarze objętym planem miejscowym ustala się ochronę:

1) zabytków figurujących w gminnej ewidencji zabytków, według wykazu zawartego w niniejszej uchwale;

2) zabytków archeologicznych znajdujących się w obrębie udokumentowanych stanowisk, według wykazu zawartego w niniejszej uchwale.

3. Wykaz zabytków podlegających ochronie prawnej z mocy niniejszej uchwały:

Lp.	Opis		Lokalizacja			Data powstania	Uwagi	Teren wyznaczony w planie
	Typ	Materiał	Nr adres.	Ulica	Nr działki			
1	Dom	murowany	562	Białka	2467/2	ok. 1930		MN.131
2	Dom	drewniany	320	Białka	3438	ok. 1910 /1920		MN.130
3	Dom	murowany	59	Białka	3583	ok. 1870		MN.132
4	Dom	drewniany	370	Bielska	3459	ok. 1900	remont ok. 2010	UM.9
5	Dom		159	Bielska	3519	ok. 1910		UM.9
6	Dom - sklep	murowany	172	Bielska	3225			UM.10
7	Przedszkole (daw. szkoła)	murowane	322	Bielska	1099/6	1901-1902	rozbudowa 1910-1911, 1938-1946 przebudowa ok. 1970 docieplenie ok. 2005	UO.1
8	Dom	murowany	24	Bielska	3554	ok. 1880		UM.10
9	Dom	drewniany	9	Ciesielska	225/12	ok. 1920	remont ok. 2010	MN.76
10	Dom	drewniany	422	Ciesielska	425	ok. 1920	ruina	MN.78
11	Dom	drewniany	387	Ciesielska	453/2			MN.78
12	Dom	drewniany	3 (404)	Cienista	1306/1	ok. 1920		MN.56
13	Dom	drewniany	262	Cienista	1306/2	4 ćw. XIX w.		MN.56

14	Dom	drewniany	410	Ciernista	6/5	ok. 1920		MN.72
15	Dom	drewniany	176	Długa	3572			MN.134
16	Dom	drewniany	351	Długa	2638/6			MN.129
17	Dom	drewniany	511	Długa	2634/4			MN.129
18	Dom	drewniany	456	Długa	2597/3			MN.137
19	Dom	drewniany	49	Długa	2577/4 3334 2577/2			MN.135
20	Dom	murowany	115	Fabryczna	846/2	ok. 1930		UM.13
21	Dom	drewniany	107	Fabryczna	3434	ok. 1920		MN.83
22	Dom	murowany	18	Fabryczna	843/4	ok. 1930		MN.83
23	Dom	drewniany	314	Gminna	3451	ok. 1920		MN.50
24	Dom	murowany	43	Gminna	3474			MN.49
25	Dom	drewniany	264	Gminna	1503/4			MN.50
26	Dom	murowany	57	Grunwaldzka	3387	1890	przebudowa	MN.103
27	Dom	murowany	543	Grunwaldzka	2227/5	ok. 1930		MN.96
28	Dom	murowany	449	Grunwaldzka (Cicha)	2292/5	ok. 1920	częściowa przebudowa	MN.99
29	Dom	murowany	415	Grunwaldzka	2195	ok. 1930		MN.95
30	Dom	murowany	400	Grunwaldzka	2320/4	ok. 1920	docieplenie ok. 2010	MN.93
31	Dom	drewniany	359	Grunwaldzka	3544	ok. 1910	częściowa przebudowa	MN.93
32	Dom	drewniany	309	Grunwaldzka	2314/3	ok. 1930		MN.93
33	Dom	drewniany	241	Grunwaldzka	3498	ok. 1920		UM.15
34	Dom	drewniany	151	Grunwaldzka	3568	ok. 1900	zły stan tech.	MN.101
35	Dom	drewniany	593 (2)	Grunwaldzka (Kalinowa)	2362/1	ok. 1920	remont ok. 2010	MN.103
36	Dom	murowany	542	Grunwaldzka	2349/2	ok. 1930		MN.102
37	Dom	murowany	462	Grunwaldzka	2227/6	ok. 1930		MN.96
38	Kościół parafialny pw. Przemienienia Pańskiego	murowany	323	Grunwaldzka	3514, 2340/11	1900-1904	rozbudowa po 1985	UK
39	Dom	drewniany	171	Grunwaldzka	3493, 2244			MN.93
40	Dom	murowany	58	Grunwaldzka	3467, 2250/6			MN.93
41	Stodoła	mur.-drew.	58	Grunwaldzka	2251/1			MN.93
42	Dom	drewniany	332	Grunwaldzka	2323/2, 2322/3			MN.100
43	Dom	drewniany	481	Jama	1382/6			MN.15
44	Dom	drewniany	503	Jama	1739/17 1739/16			MN.8
45	Dom	murowany	573	Jasna	187/3			MN.69
46	Dom	murowany	1202	Jarzębinowa	1439/9	ok. 1880	remont ok. 2010	MN.52
47	Dom	murowany	179	Jaworowa	469/3	ok. 1900		MN.78
48	Chałupa	drewniana	287	Jaworowa	464/6			MN.78
49	Dom	drewniany	227	Kalinowa	3522	ok. 1900		MN.105
50	Dom	drewniany	75	Kaniowa	2708/3			MN.138
51	Dom	drewniany	374	Kaniowa	2709/17			MN.137
52	Dom	drewniany	150	Kasztanowa	2356/1	ok. 1930		MN.103
53	Dom	drewniany	346	Kasztanowa	3281	ok. 1920	remont ok. 2005	MN.103
54	Dom	drewniany	198	Kasztanowa	2356/1	ok. 1925		MN.104
55	Dom	drewniany	566	Kasztanowa	2366/65	ok. 1925		MN.104
56	Dom	murowany	277	Klonowa	3607	ok. 1920 /1930		MN.51
57	Dom	drewniany	530	Klonowa	1473/5	ok. 1920 /1930		MN.51

58	Obora	murowana	238	Klonowa	3573	ok. 1900	ruina	MN.53
59	Dom	murowany	238	Klonowa	3573	ok. 1900 /1910	zły stan tech.	MN.53
60	Dom	drewniany	121	Klonowa	1470/4	1930 /1935		MN.51
61	Dom	drewniany	150	Kościelna	3427			MN.103
62	Dom	mur.-drew.	235	Kręta	1495/2		docieplenie	MN.50
63	Dom	drewniany	157	Krótka/ Grunwaldzka	3569	ok. 1920	docieplenie ok. 1990	MN.98
64	Dom	drewniany	94	Kwiatowa	194/4			MN.74
65	Dom	murowany	443	Kwiatowa	262/5	1927		MN.75
66	Dom	drewniany	420	Lipowa	1001/1	ok. 1910 /1920		MN.87
67	Dom	drewniany	141	Lipowa	3502	ok. 1880	zły stan tech.	UM.10
68	Dom	drewniany	333	Lipowska	3527, 2461/1			UM.16
69	Dom	drewniany	393	Lipowska	2744/1			MN.125
70	Dom	drewniany	507	Lipowska	2421/2			MN.105
71	Dom	mur.-drew.	435	Lipowska	2632/6			MN.128
72	Dom	drewniany	431	Lipowska	2748/7			MN.113
73	Dom	drewniany	354	Lipowska	2909/12			MN.116
74	Dom	drewniany	533	Lipowska	2410/2	ok. 1920		MN.107
75	Dom	drewniany	526	Lipowska	2440/2	ok. 1920	przebudowa	MN.105
76	Dom	drewniany	381	Lipowska	2481/6	ok. 1920		UM.18
77	Dom (daw. Kasa Chorych)	drewniany	270	Lipowska	3446	ok. 1920		UM.16
78	Dom-sklep	murowany	240	Lipowska	3443	ok. 1900		UM.16
79	Dom	murowany	226	Lipowska	3432	ok. 1870	przebudowa	MN.105
80	Dom (daw. fabryka)	murowany	78	Lipowska	3240/12			MS.2
81	Dom	murowany	16	Legionów	3662/1	1910 /1920		MN.80
82	Dom	mur.-drew.	14	Legionów	3407	1854	najstarszy zachowany	MN.79
83	Dom	murowany	655	Leszczynowa	857/1	ok. 1930	docieplenie ok. 2010	MN.83
84	Dom	drewniany	119	Łagodna	695/2	ok. 1930		MN.80
85	Dom	murowany	479	Łagodna	3516	ok. 1930		MN.80
86	Dom	drewniany	436	Łukowa	2103/1			ZE.81
87	Dom	murowany	80	Łukowa	3392			MN.31
88	Dom	murowany	100	Łukowa	3473 2129			MN.34
89	Dom	murowany	212	Malinowa	3581	ok. 1930	przebudowa	MN.70
90	Dom	drewniany	558	Miodońskiego	3631			MN.151
91	Dom	drewniany	510	Młyńska	571/1	ok. 1920		MN.79
92	Dom	murowany	396	Młyńska	3277	ok. 1930		MN.79
93	Dom	drewniany	267	Młyńska	3669/1	ok. 1900	zły stan tech.	MN.79
94	Dom	murowany	13	Młyńska	3402			MN.79
95	Chałupa	drewniana	267	Młyńska	3669/1, 564/1	1892		MN.79
96	Dom	drewniany	414	Modrzewiowa	2694/7			MN.112
97	Dom	murowany	446	Myśliwska	2979/11 2979/12			MN.151
98	Dom	drewniany	537	Narciarska	2227/3			MN.96
99	Dom	drewniany	186	Ogrodnicza	3419			MN.74
100	Dom	drewniany	409	Ogrodnicza	191/2	1920/39		MN.73
101	Dom	drewniany	2	Pocztowa	2786/5			MN.142
102	Dom	murowany	153	Radosna	2140/2	1936	przebudowa	MN.34
103	Dom	drewniany	418	Radosna	1957/1	1936	przebudowa	MN.35
104	Dom	drewniany	163	Radosna	3560	1932		MN.34
105	Dom	drewniany	426	Radosna/	2138/2	1927		MN.34

				Wiślańska				
106	Chałupa	drewniana	293	Rolnicza	3286		rozebrana	MN.54
107	Dom	drewniany	362	Rolnicza	1445/2			MN.53
108	Dom	drewniany	266	Słoneczna	81/20			MN.70
109	Dom	drewniany	249	Spokojna/ Rolnicza	3377	1893	remont ok. 2000	MN.54
110	Dom	drewniany	341	Strażacka	3449			MN.86
111	Dom	murowany	79	Strażacka	3361	ok. 1900		MN.86
112	Dom	drewniany	335	Świerkowa	2642/24			MN.111
113	Dom	murowany	58	Tartaczna	3467	1920/30		MN.93
114	Dom		123	Wierzbowa	3483	ok. 1920		MN.87
115	Dom - sklep	murowany	375	Wiślańska	1156/2	ok. 1920		UM.9
116	Dom	drewniany	519	Wiślańska	2144/4			MN.35
117	Dom	murowany	480	Wiślańska	1616/6			MN.50
118	Dom	murowany	609	Wiślańska	1614	ok. 1930	docieplony	MN.49
119	Dom	murowany	532	Wiślańska	1308	ok. 1930		MN.56
120	Dom	murowany	496	Wiślańska	1133/2	ok. 1930		UM.9
121	Dom	drewniany	568	Wiślańska	1952/1	ok. 1920 /1930		MN.35
122	Dom	murowany	427	Wiślańska	1305/5	ok. 1900		MN.57
123	Dom	drewniany	490	Wiślańska/ Spokojna	490	ok. 1930		MN.55
124	Dom	drewniany	561	Wiślańska/ Zielona	1314/2	ok. 1920 /1930		MN.55
125	Dom	murowany	517	Wiślańska	1813/7	ok. 1920 /1930	docieplony	MN.48
126	Dom	drewniany	565	Wiślańska	1462/7	ok. 1930		MN.51
127	Dom	drewniany	357	Wodna	2982/34			MN.152
128	Dom	drewniany	98	Woźna	3389	ok. 1920		MN.37
129	Dom	drewniany	529	Woźna	1598	ok. 1935	remont	MN.40
130	Dom	murowany	520	Woźna	439	ok. 1920	docieplony	MN.66
131	Dom	drewniany	477	Woźna	1940/2	ok. 1920 /1930		MN.36
132	Dom	drewniany	452	Woźna	75/5	ok. 1930		MN.70
133	Dom	murowany	417	Woźna	3501	ok. 1910 /1920		UM.7
134	Dom	murowany	461	Woźna	1606/2	ok. 1930		MN.49
135	Dom	drewniany	334	Woźna	475	1913		MN.66
136	Dom	murowany	48	Woźna	1945/1	ok. 1930	przebudowa	MN.47
137	Dom	murowany	275	Woźna	549	ok. 1920		MN.66
138	Dom	drewniany	213	Woźna	135/8	ok. 1920		MN.73
139	Dom	murowany	168	Woźna	1659	ok. 1880		MN.49
140	Dom	murowany	168	Woźna	1659	ok. 1890		MN.49
141	Dom	drewniany	166	Woźna	3396	ok. 1880		MN.80
142	Dom	drewniany	85	Woźna	1958/1	ok. 1920		MN.34
143	Dom	drewniany	377	Woźna	1662/7			MN.38
144	Dom	drewniany	372	Woźna/ Fabryczna	841/3	ok. 1920		MN.83
145	Dom	murowany	2 (473)	Brzeziny (Woźna)	1590	ok. 1920		MN.39
146	Dom letniskowy	drewniany	85	Woźna	3635	ok. 1930		MN.34
147	Dom	mur.-drew.	105	Woźna	708/7	ok. 1920	remont ok. 2010	MN.64
148	Dom	drewniany	321	Woźna	3496 187/5			MN.69
149	Dom	murowany	691	Wójtowa	3344	ok. 1850	przebudowa	UM.9
150	Dom	drewniany	375	Wójtowa	3273	ok. 1920		UM.9
151	Dom	mur.-drew.	84	Wójtowa	3486	ok. 1890		UM.9
152	Dom	murowany	30	Wójtowa	1151/5	ok. 1860		MN.57

						/1870		
153	Dom	murowany	(28) 5	Wójtowa	3511	1925		MN.57
154	Dom	mur.-drew.	214	Wójtowa	1159	1920 /1930		MN.57
155	Dom	drewniany	106	Wspólna	2575/1		budynek rozebrany	MN.136
156	Dom	murowany	502	Wyzwolenia	464/12	ok. 1930		MN.78
157	Dom	murowany	453	Wyzwolenia	916/2	ok. 1920		MN.86
158	Dom	murowany	416	Wyzwolenia	3460	ok. 1930		MN.79
159	Dom	murowany	397	Wyzwolenia	691/1			MN.80
160	Dom	murowany	385	Wyzwolenia	3567	ok. 1930		MN.89
161	Dom	murowany	474	Wyzwolenia	3311	1929		MN.89
162	Dom	murowany	358	Wyzwolenia	3283	ok. 1920		UM.11
163	Dom	murowany	167	Wyzwolenia	991/2	ok. 1920		MN.86
164	Dom	murowany	160	Wyzwolenia	777	ok. 1920		MN.81
165	Gminny Ośrodek Kultury (daw. apteka)	murowany	554	Wyzwolenia	907/4	1934-1935		UA.3
166	Dom - sklep	murowany	433	Wyzwolenia/ Lipowska	3559	ok. 1920		UM.11
167	Remiza straży pożarnej	murowana	756	Wyzwolenia	3262	1928-1936	przebudowa 1981	UA.4
168	Bud. usługowo -mieszkalny (daw. zarząd fabryki)	murowany	491	Wyzwolenia	848/4	1920	przebudowa ok. 2010	UM.12
169	Kino (daw. Tow. Gim. "Sokół")	murowany	1300	Wyzwolenia	906/2	1919	docieplony ok. 2010	UA.4
170	Dom	drewniany	61	Wyzwolenia	3500, 68/1			MN.72
171	Dom	murowany	413	Wyzwolenia	3275	ok. 1920		MN.85
172	Dom	murowany	413	Wyzwolenia	3278	ok. 1920		MN.85
173	Dom		538	Zawilców	1474/5	ok. 1920 /1930		MN.40
174	Dom	murowany	269	Zielona	3523	XX w.	zły stan tech.	MN.55
175	Dom	drewniany	106	Wspólna	2575/1		zły stan tech.	MN.136
176	Krzyż	drewniany	951	Wspólna	2569/10		pasja	MN.136
177	Krzyż	drewniany	-	Ogrodnicza	3537	1897	pasja	MN.73
178	Krzyż	drewniany	obok 716	Lipowska	2659/43		pasja	MN.111
179	Krzyż	drewniany	-	Leszczynowa	852/1		pasja	MN.85
180	Krzyż	kamienny	obok 95	Woźna	706/4	ok. 1825	pasja	MN.80
181	Kapliczka	kamienna	przed 94	Kwiatowa	257/2	1819	Matka Boska Częstochow.	MN.75
182	Kapliczka	murowana	obok 714	Grunwaldzka	3518	II poł. XIX w.		MN.93
183	Cmentarz parafialny	-	-	Kościelna	2340/8	1905		ZC.1
184	Kaplica na cmentarzu parafialnym	murowana	-	Kościelna	3592			ZC.1
185	Kopiec	ziemny	przed kościołem	Grunwaldzka	2340/28	1910	rocznica 500 lecia bitwy pod Grunwaldem	UK
186	Krzyż	drewniany	obok 428	Grunwaldzka	2191/5		pasja	KDL.3

4. Wykaz udokumentowanych stanowisk archeologicznych, podlegających ochronie z mocy niniejszej uchwały i oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

Lp.	Nr stanowiska archeologicznego	Typ stanowiska	Chronologia	Teren wyznaczony w planie
1	109487	ślad osadnictwa	epoka kamienia i okres nowożytny	R.3
2	109488	ślad osadnictwa	średniowiecze i okres nowożytny	UM.5
3	109489	ślad osadnictwa	średniowiecze i okres nowożytny	MN.89
4	1094810	ślad osadnictwa	okres nowożytny	MN.146

5. Obiekty wpisane do **gminnej ewidencji zabytków** oznaczono na rysunku planu miejscowego na podstawie wykazu w niniejszej uchwale. Do robót budowlanych przy zabytku lub do jego rozbiórki stosuje się odpowiednio przepisy prawa budowlanego oraz prawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dodatkowo ustala się następujące warunki ochrony zabytków:

1) dla architektury i budownictwa:

a) ochronie podlega architektura, gabaryty budynków, kształt dachu, rodzaj pokrycia dachu (o ile zachowane jest pokrycie pierwotne lub tradycyjne, w razie wymiany pokrycia dachowego należy wprowadzić nowe zgodnie z tradycyjnym), wystrój architektoniczno-sztukatorski elewacji lub jej oryginalny tradycyjny charakter, zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa, zachowane wyposażenie i wystrój wnętrz - o istotnych walorach zabytkowych,

b) wymaga się zachowania historycznej kompozycji obiektów ze szczególnym uwzględnieniem ich walorów zabytkowych, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych,

c) zakazuje się docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających cenny wystrój i detal architektoniczny oraz oryginalne wykończenie elewacji,

d) zakazuje się lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach,

e) zakazuje się umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych w formie, oraz reklam, tablic i urządzeń informacyjnych podmiotów niefunkcjonujących w danym obiekcie,

f) ewentualne reklamy oraz tablice i urządzenia informacyjne dopuszczalne są wyłącznie w formie dostosowanej estetyką i wielkością do walorów zabytkowych obiektów, oraz pod warunkiem zapewnienia obiektom zabytkowym właściwej ekspozycji,

g) ochronie podlega komponowane otoczenie obiektów w granicach ogrodzenia, wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną, ogrodami, ogrodzeniami zabytkowymi, nawierzchniami,

h) dopuszcza się działania rewaloryzacyjne otoczenia zabytku,

i) zakazuje się niszczenia starodrzewu;

2) dla małej architektury (kapliczki, figury, krzyże itp.):

a) ochronie podlega obiekt zabytkowy wraz z zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w otoczenie obiektu,

b) wymaga się zachowania, konserwacji, restauracji i rewaloryzacji obiektu,

c) nakazuje się zachowanie zabytkowego starodrzewu i jego pielęgnację, odtwarzanie historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunków;

3) dla zabytkowych cmentarzy:

a) ochronie podlega całość cmentarza z układem przestrzennym, rozplanowaniem, ogrodzeniem, drzewostanem, zabytkowymi pomnikami nagrobnymi,

b) zakazuje się niszczenia starodrzewu,

c) nakazuje się utrzymanie lub odtwarzanie historycznego układu kompozycyjnego z uwzględnieniem restauracji i konserwacji zabytkowych pomników.

6. W celu ochrony zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w granicach oznaczonych na rysunku planu miejscowego, ustala się **strefy „B" częściowej ochrony konserwatorskiej.** Celem wyznaczenia stref jest ochrona zachowanych walorów:

1) pierwotnego lub tradycyjnego stanu obiektów zabytkowych - ich architektury, gabarytów, kształtu i rodzaju pokrycia dachu, wystroju elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej;

2) zabytkowego otoczenia obiektów – historycznej kompozycji budynków, zieleni, urządzeń lub nawierzchni.

7. W strefach, o których mowa w ust. 6, ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się działań niszczących walory, o których mowa w ust. 6, z wyjątkiem sytuacji szczególnie uzasadnionych interesem społecznym;

2) dopuszcza się przekształcenia obiektu zabytkowego lub jego otoczenia w celu dostosowania do współczesnych wymogów techniczno-użytkowych, pod warunkiem zachowania walorów, o których mowa w ust. 6;

3) dopuszcza się działania w celu przywrócenia walorów, o których mowa w ust. 6;

4) przy realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania dopuszcza się nawiązanie do walorów, o których mowa w ust. 6, poprzez twórcze zastosowanie historycznych wzorców z regionu Beskidu Śląskiego i Kotliny Żywieckiej na podstawie obiektów zachowanych lub dokumentacji archiwalnej;

5) przy realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania zabrania się stosowania historycznych wzorców charakterystycznych dla regionów innych, niż wymienione w pkt 4;

6) należy stosować zasady kształtowania krajobrazu ustalone w § 17 niniejszej uchwały.

8. Ustanawia się ochronę **zabytków archeologicznych**, znajdujących się w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu miejscowego jako okrąg o promieniu 20 m, na podstawie wykazu w niniejszej uchwale. Do robót ziemnych lub innych mogących zmienić lub zniszczyć zabytek archeologiczny oraz do poszukiwania zabytków archeologicznych stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

9. Ustanawia się **strefę ochrony stanowiska archeologicznego „OW"** o granicy stanowiącej okrąg o promieniu 40 m, oznaczonej na rysunku planu miejscowego. W strefie tej wszelkie prace, w szczególności ziemne, powinny być prowadzone zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10. Ustala się **strefę „K" ochrony krajobrazu kulturowego** w granicach oznaczonych na rysunku planu miejscowego. W strefie ustala się następujące warunki ochrony:

1) zakazuje się umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych w formie oraz reklam, tablic i urządzeń informacyjnych podmiotów niefunkcjonujących w danym miejscu (dotyczy zarówno budynków, jak i terenu);

2) zakazuje się lokalizacji nowych dominant, wolno stojących nośników reklamowych, siłowni wiatrowych itp;

3) zabrania się naruszania ekspozycji (przesłaniania) obiektów zabytkowych – od strony przestrzeni publicznych;

4) zabrania się likwidacji lub naruszenia historycznej dominanty (kościoła parafialnego).

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 19. W celu zachowania wymogów w zakresie **ochrony przeciwpożarowej** należy:

1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, określone w przepisach o ochronie przeciwpożarowej;

2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na warunkach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej;

3) zachować określone w przepisach techniczno-budowlanych odległości budynków od granicy lasu.

§ 20. 1. W celu zapewnienia właściwych warunków **ochrony przed hałasem**, wyróżnia się w obszarze planu miejscowego tereny zaliczone do poszczególnych rodzajów dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach prawa ochrony środowiska:

1) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczone symbolami: „MN, MS i ME”;

2) tereny przeznaczone pod zabudowę związaną z pobytem dzieci i młodzieży oznaczone symbolami: „UO”;

3) tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe oznaczone symbolem „UM”.

2. W celu ochrony przed hałasem terenów wymienionych w ust. 1, w obszarze planu miejscowego stosuje się odpowiednio przepisy prawa ochrony środowiska.

§ 21. W celu zapewnienia ochrony **wód powierzchniowych**, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów w obszarze planu miejscowego:

1) ustala się pasy ochronne wzdłuż ważniejszych cieków wodnych, o zmiennej szerokości ustalonej na rysunku przez zewnętrzne linie rozgraniczające tereny wód powierzchniowych „W” i przylegające do wód tereny lasów „ZL” i zieleni nieurządzonej „ZE". Ustala się również ochronę pozostałych istniejących wód powierzchniowych, w szczególności publicznych;

2) do zagospodarowania terenów przyległych do wód, w tym rowów melioracyjnych, stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego;

3) do utrzymania wód oraz do zapewnienia właściwych warunków korzystania z wód stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego;

4) przy lokalizacji zabudowy przy wodach powierzchniowych należy zachować linie rozgraniczające ustalone w niniejszej uchwale.

§ 22. 1. W obszarze planu miejscowego stwierdza się brak istniejących **zbiorowych ujęć wód**.

2. W całym obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizację zbiorowych ujęć wód, pod warunkiem odpowiedniego zagospodarowania terenu w strefach ochronnych tych ujęć zgodnie z przepisami prawa wodnego, oraz pod warunkiem braku sprzeczności tej lokalizacji z przeznaczeniem i warunkami ustalonymi w planie miejscowym.

§ 23. 1. **Obszar szczególnego zagrożenia powodzią** stanowi obszar służący przepuszczeniu wód powodziowych potoku Żylica, według prawdopodobieństwa zalania 1 raz/100 lat (prawdopodobieństwo przekroczenia 1%), oznaczony na rysunku planu miejscowego.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1, stosuje się zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności prawa wodnego.

3. Dopuszczonym sposobem zagospodarowania terenów w obszarze, o którym mowa w ust. 1, jest łąka, pastwisko oraz łęgowe (wilgociolubne) zadrzewienia lub zakrzewienia, z wykluczeniem gruntów ornych.

§ 24. 1. **Obszary zagrożenia powodzią** zostały oznaczone na rysunku planu miejscowego. Obszary te nie stanowią obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu prawa wodnego.

2. W obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się w planie miejscowym zakaz:

1) lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji gospodarki rybackiej, drogowych i infrastruktury technicznej;

2) gromadzenia ścieków (w tym w bezodpływowych zbiornikach), odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;

3) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w przepisach prawa wodnego;

4) lokalizacji urządzeń wodnych bez zezwoleń wymaganych przepisami prawa wodnego.

3. W obszarach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych wyłącznie w sposób zabezpieczający ludzi i mienie przed skutkami powodzi, a w szczególności ustala się:

1) zakaz podpiwniczenia nowych budynków;

2) obowiązek projektowania poziomu parteru nowych obiektów na wysokości nie mniejszej niż 60 cm ponad poziomem górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.

§ 25. Ustala się w obszarze planu miejscowego **strefy sanitarne cmentarzy** czynnych, gdzie obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

1) w granicach strefy sanitarnej cmentarza 50 m, ustalonej na rysunku planu miejscowego, zabrania się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywności, a także studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) w granicach strefy sanitarnej cmentarza 150 m, ustalonej na rysunku planu miejscowego, wszystkie budynki korzystające z wody należy podłączyć do sieci wodociągowej.

§ 26. 1. Ustala się w obszarze planu miejscowego warunki zagospodarowania obszarów zagrożeń geologicznych. **Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych** stanowią:

1) osuwiska (nieaktywne) - oznaczone na rysunku planu miejscowego;

2) obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem - oznaczone na rysunku planu miejscowego;

3) skarpy o wysokości ponad 3 m oraz tereny bezpośrednio sąsiadujące z tymi skarpami - nieoznaczone na rysunku planu miejscowego.

2. W obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 występują skomplikowane warunki gruntowe. W obszarach tych ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przepisy dotyczące ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych stosuje się odpowiednio;

2) roboty budowlane dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem, że nie spowodują uaktywnienia lub powstania osuwiska;

3) zabrania się odprowadzania wód opadowych lub oczyszczonych ścieków do gruntu.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 należy zakres robót ziemnych ograniczyć do niezbędnych, zachować w miarę możliwości istniejące na skarpie drzewa, oraz odpowiednio zabezpieczyć i odwodnić skarpę.

§ 27. 1. W celu wzajemnej ochrony i wykluczenia szkodliwego oddziaływania publicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na otoczenie, ustala się następujące **strefy techniczne** ograniczonej zabudowy:

1) wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia ustala się strefę o maksymalnej szerokości 14,5 m od skrajnych przewodów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;

2) wzdłuż istniejącej linii gazociągowej wysokiego ciśnienia do czasu jej likwidacji zachowuje się strefę o maksymalnej szerokości 15,0 m od osi linii, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;

3) wzdłuż projektowanej linii gazociągowej wysokiego ciśnienia ustala się strefę o maksymalnej szerokości 2,0 m od osi linii, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;

2. Nie ustala się szerokości stref technicznych wzdłuż pozostałych czynnych sieci: elektroenergetycznych, gazociągowych, kanalizacyjnych, wodociągowych, telekomunikacyjnych, melioracyjnych oraz wokół urządzeń infrastruktury technicznej. Szerokości te powinny uwzględniać przepisy, normy techniczne, służebności i umowy, o których mowa w ust. 3.

3. W strefach technicznych stosuje się odpowiednio zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, branżowych norm technicznych, ustanowionych służebności oraz umów cywilnoprawnych z właścicielem terenu.

4. Strefy ochronne wokół zbiorowych ujęć wody podlegają odrębnym przepisom prawa wodnego.

§ 28. W związku z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy, stwierdza się brak w obszarze planu miejscowego **innych terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a w szczególności: uzdrowisk, pomników zagłady, terenów lub obszarów górniczych, głównych zbiorników wód podziemnych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 29. 1. Nie ustala się w obszarze planu miejscowego terenów wymagających **scaleń i podziałów nieruchomości.**

2. W obszarze planu miejscowego można dokonywać scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

3. Przy podziałach nieruchomości po ich scaleniu, należy stosować następujące zasady i warunki:

1) podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°. W przypadku podziału dokonywanego w sąsiedztwie istniejącej działki o innym kącie położenia granicy w stosunku do pasa drogowego, kąt ten można odpowiednio dostosować;

2) ustala się minimalną powierzchnię działek gruntu: 600 m^2;

3) ustala się minimalną szerokość frontu działek gruntu: 16 m.

§ 30. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych powinna być dostosowana do planowanej funkcji i układu zabudowy, z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów towarzyszących np. parkingów, z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną, zawartych w § 9 niniejszej uchwały. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

1) z zabudową garażową, gospodarczą: 100 m^2;

2) z zabudową mieszkaniową: 600 m^2;

3) z zabudową usługowo-mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub zamieszkania zbiorowego: 800 m^2;

4) z zabudową usługową: 1000 m^2;

5) z zabudową produkcji rolniczej, produkcyjną, magazynową, składową lub bazą transportu: 5000 m^2;

6) z zabudową infrastruktury technicznej: 10 m^2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji (drogowego)

§ 31. 1. Na rysunku planu miejscowego wyznaczono linie rozgraniczające tereny dróg istniejących oraz planowanych. Obszar planu obsługiwany będzie przez następujący układ dróg publicznych uzupełniony przez drogi wewnętrzne:

1) droga publiczna kategorii wojewódzkiej (obwodnica), klasy „KDGP” (główna o ruchu przyspieszonym). Droga ta realizować będzie powiązania zewnętrzne przy wykluczeniu zjazdów do nieruchomości;

2) droga publiczna kategorii wojewódzkiej (ul. Bielska i ul. Wiślańska), klasy „KDG” (główna). Dopuszcza się obniżenie klasy do „KDZ” (zbiorczej), po wybudowaniu zachodniego odcinka obwodnicy do granicy Szczyrku. Droga ta zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne oraz lokalne przy ograniczeniu ilości zjazdów do nieruchomości;

3) drogi publiczne kategorii powiatowej (ul. Lipowska, ul. Wyzwolenia, ul. Grunwaldzka) nie posiadają normatywnych parametrów wymaganych dla klasy zbiorczej „KDZ”, dlatego zostały oznaczone jako drogi klasy lokalnej „KDL”. Drogi te zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne oraz lokalne przy ograniczeniu ilości zjazdów do nieruchomości;

4) drogi publiczne kategorii gminnej klasy lokalnej „KDL” i klasy dojazdowej „KDD”, obsługują połączenia lokalne oraz przylegające nieruchomości;

5) drogi kategorii gminnej, które nie posiadają żadnej klasy technicznej zostały oznaczone jako ciągi publiczne pieszo-jezdne „KDP” i obsługują przylegające nieruchomości;

6) drogi wewnętrzne „KDW” obsługują przylegające nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu miejscowego określają docelowy stan władania, który powinien być osiągany sukcesywnie w związku z budową lub rozbudową dróg.

3. Podstawowe parametry techniczne poszczególnych dróg oraz warunki zagospodarowania określono w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

4. Rysunek planu miejscowego określa linie rozgraniczające pasy dróg wewnętrznych „KDW". Układ może być dodatkowo uzupełniony o inne drogi wewnętrzne, które nie zostały oznaczone na rysunku planu.

5. W przypadku braku możliwości dostępu do drogi, dopuszcza się korzystanie z dojazdów niewydzielonych, w szczególności ustanowionych w formie służebności drogowej.

6. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych, pieszych oraz innych szlaków turystycznych lub rekreacyjnych, pod warunkiem, że realizacja ta nie jest sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 32. 1. **Ogólne zasady** lokalizacji infrastruktury technicznej:

1) na całym obszarze objętym planem miejscowym - pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności:

a) zaopatrzenia w wodę, w tym dla celów przeciwpożarowych,

b) odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

c) zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym oświetlenia ulicznego,

d) zaopatrzenia w gaz ziemny,

e) gospodarki odpadami,

f) zaopatrzenia w ciepło,

g) łączności publicznej (telekomunikacji),

h) melioracji, w tym drenażu;

2) do lokalizacji sieci i urządzeń w pasach dróg publicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych.

2. Ustala się możliwość zaopatrzenia w **wodę** z systemu zbiorowego lub ujęć indywidualnych, w tym studni.

3. Odprowadzanie i oczyszczanie **ścieków:**

1) do odprowadzania lub gromadzenia ścieków sanitarnych stosuje się odpowiednio przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

2) do odprowadzania wód deszczowych stosuje się odpowiednio przepisy prawa wodnego oraz techniczno-budowlane.

4. Zaopatrzenie w **energię elektryczną,** w tym oświetlenie uliczne:

1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznej GPZ poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną lub kablową oraz stacje transformatorowe;

2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń.

5. Ustala się utrzymanie, budowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń zaopatrzenia w **gaz ziemny.**

6. Ustala się obowiązek prowadzenia **gospodarki odpadami**, zgodnie z przepisami o odpadach, oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym z przyjętym na terenie Gminy systemem gospodarki odpadami.

7. Zasady zaopatrzenia w **ciepło:**

1) ustala się stosowanie wysokosprawnych systemów grupowych lub indywidualnych, z wykorzystaniem urządzeń grzewczych zapewniających emisję zanieczyszczeń na poziomie dopuszczonym przepisami prawa ochrony środowiska;

2) dopuszcza się wykorzystanie paliw i źródeł energii czystych ekologicznie lub pochodzących ze źródeł odnawialnych.

8. Obsługa obszaru w zakresie **łączności publicznej** (telekomunikacji):

1) utrzymuje się istniejący system łączności oraz ustala rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci magistralnych i abonenckich, ze szczególnym priorytetem dla sieci szerokopasmowych;

2) stosownie do przepisów o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w terenach przeznaczonych w niniejszym planie miejscowym na cele zabudowy jednorodzinnej: „MN, MS, UM i ME" dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu definicji zawartej w tych przepisach;

3) w odległości mniejszej niż 100 m od terenów przeznaczonych w niniejszym planie miejscowym na cele zabudowy jednorodzinnej, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie:

a) na istniejących konstrukcjach wsporczych, w tym masztach, wieżach lub kominach, lub

b) na istniejących budynkach przy zastosowaniu nowej konstrukcji wsporczej o wysokości nie większej niż 20% wysokości istniejącego budynku;

4) zakazy lokalizacji nowych dominant zawarte w przepisach niniejszej uchwały, stosuje się odpowiednio.

Rozdział 3.
Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych w planie miejscowym

§ 33. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„MN.1 ÷ 156"** ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi komercyjne lub publiczne, z wykluczeniem usług uciążliwych według definicji w niniejszej uchwale;

2) obiekty zamieszkania zbiorowego;

3) zieleń urządzona i nieurządzona, sady i ogrody;

4) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;

5) budowle i urządzenia sportowe;

6) infrastruktura techniczna;

7) budowle i urządzenia wodne i melioracyjne.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

§ 34. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„MS.1 ÷ 2"** ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna**.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi komercyjne lub publiczne, z wykluczeniem usług uciążliwych według definicji w niniejszej uchwale;

2) obiekty zamieszkania zbiorowego;

3) zieleń urządzona i nieurządzona, sady i ogrody;

4) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;

5) budowle i urządzenia sportowe;

6) infrastruktura techniczna.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

§ 35. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„ME.1 ÷ 61”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności**.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi komercyjne lub publiczne, z wykluczeniem usług uciążliwych według definicji w niniejszej uchwale;

2) zabudowa produkcji rolniczej, pod warunkiem lokalizacji na nieruchomości nie mniejszej niż 1 ha, pod warunkiem zabezpieczenia zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami oraz przy spełnieniu norm i standardów dotyczących emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego;

3) użytki rolne, w tym sady i ogrody;

4) zieleń urządzona i nieurządzona;

5) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;

6) budowle i urządzenia sportowe;

7) infrastruktura techniczna;

8) budowle i urządzenia wodne i melioracyjne.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

§ 36. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„UM.1 ÷ 23”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa usługowo-mieszkaniowa, usługi komercyjne lub publiczne,** w tym usługi uciążliwe wg definicji w niniejszej uchwale, pod warunkiem zabezpieczenia zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

1) obiekty mieszkaniowe jednorodzinne i zamieszkania zbiorowego;

2) zieleń urządzona i nieurządzona, sady i ogrody;

3) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;

4) budowle i urządzenia sportowe;

5) infrastruktura techniczna;

6) budowle i urządzenia wodne i melioracyjne.

3. W terenie UM.12 (dawna fabryka mebli) dopuszcza się funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

4. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz przy spełnieniu norm i standardów dotyczących emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

§ 37. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„U.1 ÷ 19”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa usługowa**, związana z usługami komercyjnymi lub publicznymi, w tym uciążliwymi wg definicji w niniejszej uchwale.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

1) obiekty i budowle magazynowe i składowe;

2) obiekty gospodarcze i garażowe;

3) zieleń urządzona i nieurządzona;

4) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;

5) obiekty i budowle sportowe;

6) infrastruktura techniczna;

7) budowle i urządzenia wodne i melioracyjne.

3. W terenie U.10 (dawna fabryka mebli) dopuszcza się funkcję mieszkaniową wielorodzinną, pod warunkiem zabezpieczenia zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami.

4. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz przy spełnieniu norm i standardów dotyczących emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

§ 38. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„UA.1 ÷ 4”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa usług publicznych**, wg definicji w niniejszej uchwale.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi komercyjne, w tym uciążliwe wg definicji w niniejszej uchwale;

2) obiekty zamieszkania zbiorowego;

3) obiekty gospodarcze i garażowe;

4) zieleń urządzona i nieurządzona;

5) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;

6) obiekty i budowle sportowe;

7) infrastruktura techniczna.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, oraz przy spełnieniu norm i standardów dotyczących emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

§ 39. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„UO.1 ÷ 3”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa usług oświaty i wychowania.**

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

1) obiekty mieszkalne jednorodzinne i zamieszkania zbiorowego;

2) obiekty gospodarcze i garażowe;

3) zieleń urządzona i nieurządzona;

4) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;

5) obiekty i budowle sportowe;

6) infrastruktura techniczna.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

§ 40. 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: **„US”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa sportowo-rekreacyjna,** w tym towarzyszące funkcje biurowo-socjalne.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

1) obiekty gospodarcze;

2) zieleń urządzona i nieurządzona;

3) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;

4) infrastruktura techniczna.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

§ 41. 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: **„UK”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa kultu religijnego**.

2. Dopuszcza się dla terenu i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi publiczne, z wykluczeniem uciążliwych wg definicji w niniejszej uchwale;

2) zieleń urządzona i nieurządzona, sady i ogrody;

3) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;

4) infrastruktura techniczna.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

§ 42. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„PU.1 ÷ 3”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa,** w tym usługi uciążliwe, z wykluczeniem usług publicznych według definicji w niniejszej uchwale, oraz z wykluczeniem usług hotelowych w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych. W pojęciu zabudowy produkcyjnej lub magazynowej mieszczą się towarzyszące funkcje biurowo-socjalne, portiernie itp.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

1) obiekty i budowle składowe, bazy transportu itp.;

2) obiekty gospodarcze i garażowe;

3) zieleń urządzona i nieurządzona;

4) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;

5) infrastruktura techniczna;

6) budowle i urządzenia wodne i melioracyjne.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, oraz przy spełnieniu norm i standardów dotyczących emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

§ 43. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„IT.1 ÷ 3”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **infrastruktura techniczna**.

2. Dopuszcza się dla terenu i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

1) zieleń urządzona i nieurządzona;

2) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe;

3) infrastruktura techniczna;

4) budowle i urządzenia wodne i melioracyjne.

3. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

§ 44. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„ZL.1 ÷ 34”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **las**.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.

3. W terenach dopuszcza się lokalizację:

1) budowli i urządzeń wodnych i melioracyjnych;

2) dróg leśnych;

3) infrastruktury technicznej odpowiednio do przepisów o lasach;

4) urządzeń turystycznych, takich jak:

a) kładki,

b) szlaki turystyczne,

c) ścieżki dydaktyczne,

d) miejsca widokowe z wykluczeniem wież,

e) miejsca biwakowe.

4. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy uwzględniać zasady ochrony lasu określone w przepisach ogólnych niniejszej uchwały.

§ 45. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„R.1 ÷ 17”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **użytki rolne**.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.

3. W terenach dopuszcza się lokalizację:

1) budowli i urządzeń produkcji rolnej w tym cieplarni (szklarni), z wykluczeniem budynków;

2) stawów rybnych lub innych służących produkcji rolnej;

3) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;

4) upraw ogrodniczych, sadowniczych lub plantacyjnych;

5) infrastruktury technicznej;

6) budowli i urządzeń wodnych, melioracyjnych i przeciwpowodziowych;

7) dróg wewnętrznych;

8) urządzeń turystycznych, takich jak:

a) kładki,

b) szlaki turystyczne,

c) ścieżki dydaktyczne,

d) miejsca widokowe z wykluczeniem wież,

e) miejsca biwakowe.

§ 46. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„ZE.1 ÷ 82”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **zieleń nieurządzona**. Zieleń ta powinna pełnić funkcje przyrodnicze (siedlisk i korytarzy ekologicznych) oraz ochronne wód powierzchniowych.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3 i ust. 6.

3. W terenach dopuszcza się lokalizację:

1) budowli i urządzeń wodnych, melioracji i przeciwpowodziowych;

2) infrastruktury technicznej;

3) dróg wewnętrznych;

4) urządzeń turystycznych, takich jak:

a) kładki,

b) szlaki turystyczne,

c) ścieżki dydaktyczne,

d) miejsca widokowe z wykluczeniem wież,

e) miejsca biwakowe.

4. W terenach dopuszcza się użytkowanie rolnicze w formie:

1) łąk i pastwisk, z ograniczeniem gruntów ornych wyłącznie do istniejących;

2) stawów rybnych lub innych zbiorników wodnych;

3) zadrzewień i zakrzewień.

5. W terenach „ZE.38 ÷ 43” dopuszcza się zieleń urządzoną (parkową lub ogrodową), małą architekturę oraz budowle i urządzenia sportowe i rekreacyjne.

6. W terenach „ZE.80” i „ZE.81” dopuszcza się utrzymanie, remont i przebudowę istniejącej zabudowy.

§ 47. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„ZC.1 ÷ 2”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **cmentarz**.

2. W terenach dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń niezbędnych dla cmentarza;

2) infrastruktury technicznej;

3) dróg, placów, dojazdów i dojść pieszych.

3. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy odpowiednio uwzględniać inne ogólne ustalenia niniejszej uchwały, w szczególności dotyczące stref sanitarnych.

§ 48. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„W.1 ÷ 6”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **wody powierzchniowe.**

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.

3. W terenach dopuszcza się lokalizację:

1) budowli i urządzeń wodnych, melioracji i przeciwpowodziowych;

2) infrastruktury technicznej;

3) dróg dojazdowych;

4) urządzeń turystycznych, takich jak:

a) kładki,

b) szlaki turystyczne,

c) ścieżki dydaktyczne,

d) miejsca widokowe z wykluczeniem wież,

e) kąpieliska;

5) zieleni nieurządzonej stanowiącej otulinę biologiczną cieku.

4. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy odpowiednio uwzględniać inne ogólne ustalenia niniejszej uchwały, w szczególności dotyczące ochrony przed powodzią.

§ 49. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„KP.1 ÷ 6”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **publiczne place i parkingi**.

2. Dopuszcza się dla terenów przeznaczenie uzupełniające:

1) zieleń urządzona;

2) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;

3) infrastruktura techniczna.

§ 50. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **„KR.1 ÷ 7”** ustala się przeznaczenie podstawowe: **publiczne ciągi piesze i rowerowe**.

2. Dopuszcza się dla terenów przeznaczenie uzupełniające:

1) zieleń urządzona;

2) infrastruktura techniczna.

3. W przypadku braku innej możliwości, dopuszcza się wykorzystanie jako dojazd do przylegających nieruchomości - za zgodą zarządcy ciągu.

§ 51. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym ustala się **tereny dróg** publicznych i wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami, o następujących kategoriach i klasach techniczno-użytkowych i parametrach:

1) **KDGP** (obwodnica) - droga publiczna klasy GP (główna o ruchu przyspieszonym), kategorii wojewódzkiej, o przekroju 1/2 (1 jezdnia o 2 pasach ruchu);

2) **KDG.1 ÷ 3** (ul. Bielska, ul. Wiślańska) - istniejące drogi publiczne klasy G (główne), kategorii wojewódzkiej, o przekroju 1/2 (1 jezdnia o 2 pasach ruchu). Po wybudowaniu drogi obwodowej dopuszcza się obniżenie kategorii drogi;

3) **KDL.1 ÷ 3** (ul. Lipowska, ul. Grunwaldzka, ul. Wyzwolenia) - istniejące drogi publiczne klasy L (lokalne), kategorii powiatowej, o przekroju 1/2 (1 jezdnia o 2 pasach ruchu);

4) **KDL.4 ÷ 10 -** istniejące i planowane drogi publiczne klasy L (lokalne), kategorii gminnej, o przekroju docelowym 1/2 (1 jezdnia o 2 pasach ruchu);

5) **KDD.1 ÷ 71 -** istniejące i planowane drogi publiczne klasy D (dojazdowe), kategorii gminnej, o przekroju 1/2 (1 jezdnia o 2 pasach ruchu) lub 1/1 (1 jezdnia o jednym pasie ruchu);

6) **KDP.1 ÷ 17** - istniejące i planowane publiczne ciągi pieszo-jezdne (niezaliczone do żadnej klasy technicznej), kategorii gminnej;

7) **KDW.1 ÷ 76** - istniejące i planowane drogi wewnętrzne (niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, ani klasy technicznej).

2. Szerokość pasa drogowego określają linie rozgraniczające terenów dróg wyznaczone na rysunku planu miejscowego. Minimalne szerokości dróg ustalono w poniższej tabeli:

Lp.	Symbole identyfikujące tereny dróg		Szerokość minimalna pasa drogowego z dopuszczeniem miejscowych zwężeń zgodnie z rysunkiem planu
	Oznaczenie literowe	Numery porządkowe	
1.	KDGP	-	40,0 m
2.	KDG	1 ÷ 3	25,0 m
3.	KDL	1 ÷ 3	12,0 m
4.	KDL	4 ÷ 10	8,0 m
5.	KDD	1 ÷ 71	7,0 m
6.	KDP	1 ÷ 17	6,0 m
7.	KDW	1 ÷ 76	5,0 m

3. Dla wszystkich pozostałych dróg wewnętrznych w obszarze planu miejscowego, których nie oznaczono na rysunku, ustala się minimalną szerokość w liniach wydzielenia geodezyjnego: 5 m.

4. Ustala się warunki zagospodarowania **terenów dróg publicznych** w obszarze planu miejscowego:

1) do włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w tym budową obiektu budowlanego lub zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;

2) do istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń, w szczególności ich przebudowy lub remontu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;

3) do lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych.

5. Ustala się warunki zagospodarowania **terenów dróg wewnętrznych** w obszarze planu miejscowego:

1) korzystanie z drogi wymaga posiadania odpowiedniego tytułu prawnego;

2) do budowy dróg stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisy techniczno-budowlane.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 52. Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości **15%.**

§ 53. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 54. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

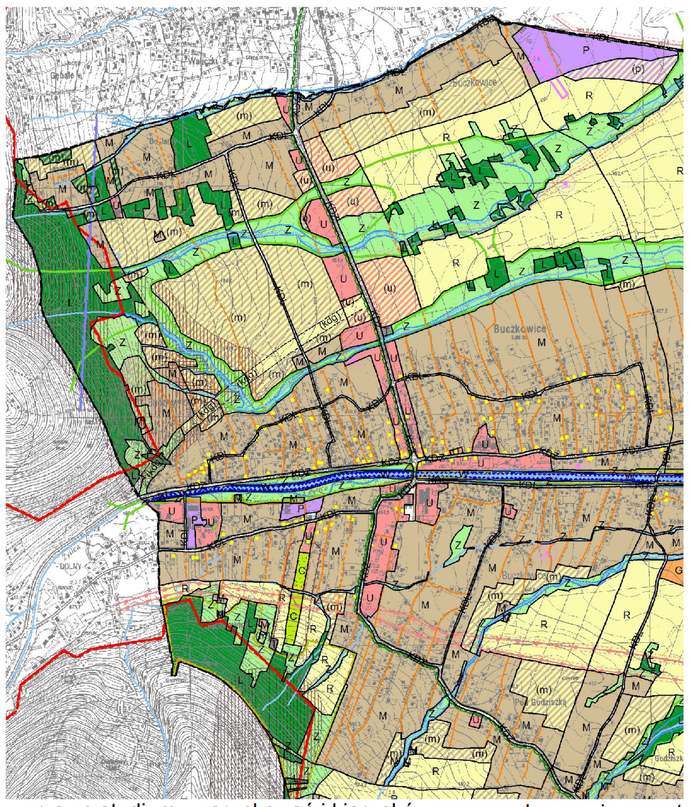
§ 55. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Żądło

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa

BUCZKOWICE



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Buczkowice przyjętego Uch. R. G. nr III/19/15 z dnia 28.01.2015 r.

załącznik nr 1.a do uchwały
Rady Gminy Buczkowice
Nr XXXVI/272/17
z dnia 20 grudnia 2017 r.

arkusz
a b
d c

obręb: Mesznа

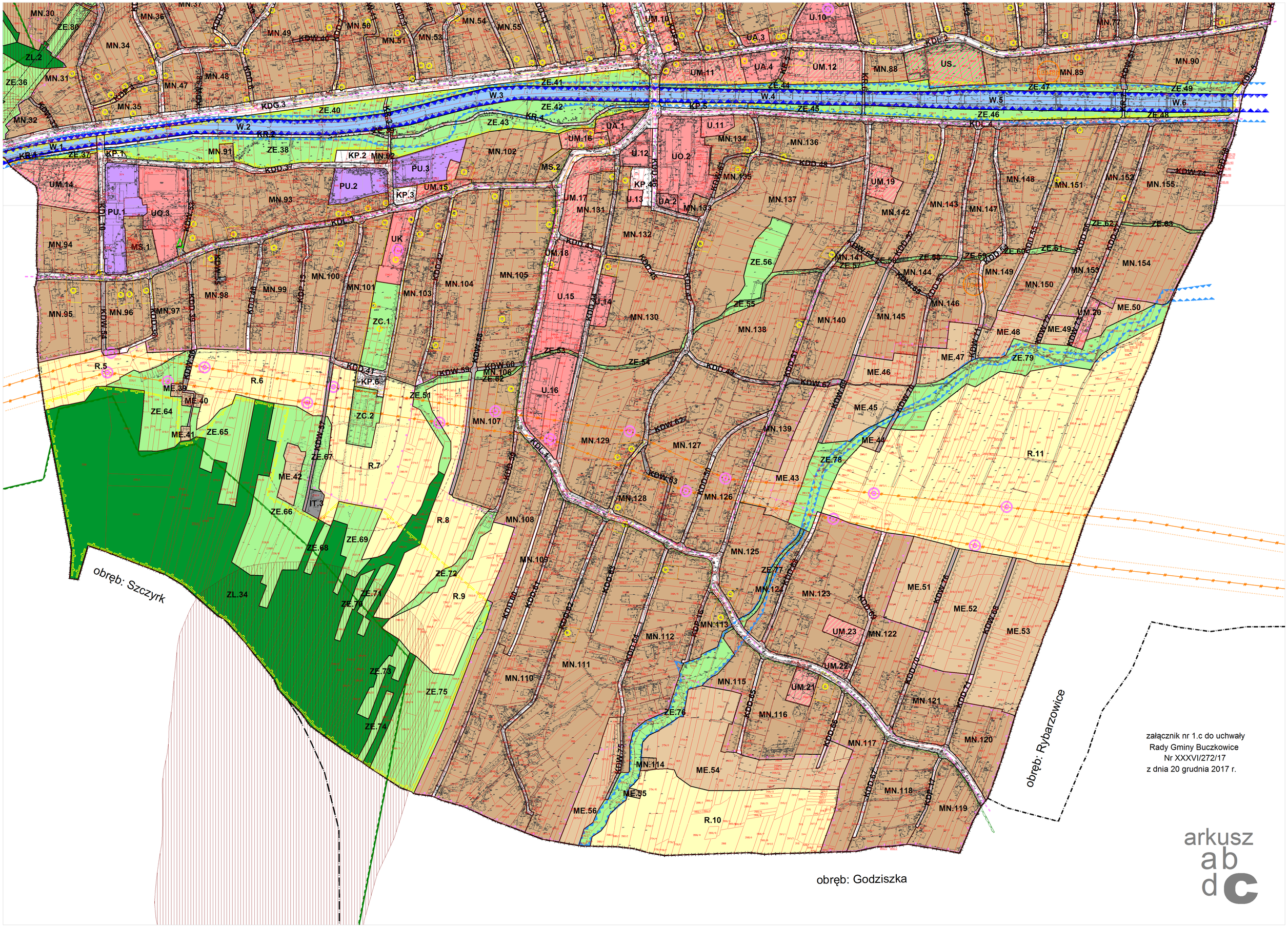
obręb: Wilkowice

obręb: Rybarzowice

arkusz a b d c

załącznik nr 1.b do uchwały
Rady Gminy Buczkowice
Nr XXXVI/272/117
z dnia 20 grudnia 2017 r.

MN.18 MN.20 MN.19 MN.21 MN.22 MN.23 MN.24 MN.25 MN.26 MN.27
ME.17 ME.18 ME.19 ME.20 ME.21 ME.22 ME.23 ME.24 ME.25
UM.3 UM.4
ZE.8 ZE.16 ZE.17 ZE.18 ZE.19 ZE.20 ZE.30 ZE.31 ZE.32 ZE.33 ZE.34 ZE.35 ZE.41 ZE.42 ZE.43 ZE.44 ZE.45 ZE.46 ZE.47 ZE.48 ZE.49
U.1 U.2 U.3 U.4 U.5 U.6 U.7 U.8 U.9 U.10 U.11 U.12 U.13 U.17 U.18 U.19
R.1 R.2 R.3 R.4 R.16 R.17
ZL.14 ZL.15 ZL.16 ZL.17 ZL.18 ZL.19 ZL.20 ZL.21 ZL.22 ZL.23 ZL.24 ZL.25 ZL.26 ZL.27 ZL.28 ZL.29 ZL.30 ZL.31 ZL.32 ZL.33
T.1 T.2
UO UO.2
US
UA.1 UA.2 UA.3 UA.4
PU.3
MS.2
W.3 W.4 W.5 W.6
MN.41 MN.42 MN.43 MN.44 MN.45 MN.46 MN.51 MN.52 MN.53 MN.54 MN.55 MN.56 MN.57 MN.58 MN.59 MN.60 MN.61 MN.62 MN.63 MN.64 MN.65 MN.66 MN.67 MN.68 MN.69 MN.70 MN.71 MN.72 MN.73 MN.74 MN.75 MN.76 MN.77 MN.78 MN.79 MN.80 MN.81 MN.82 MN.83 MN.85 MN.86 MN.87 MN.88 MN.89 MN.90 MN.92 MN.102 MN.134 MN.135 MN.136 MN.137 MN.143 MN.148 MN.151 MN.152 MN.155
KDW.15 KDW.16 KDW.17 KDW.18 KDW.19 KDW.20 KDW.21 KDW.22 KDW.23 KDW.24 KDW.25 KDW.32 KDW.33 KDW.43 KDW.44 KDW.45 KDW.46 KDW.47 KDW.48 KDW.49 KDW.52 KDW.54 KDW.74
KDD.1 KDD.2 KDD.3 KDD.4 KDD.5 KDD.6 KDD.7 KDD.8 KDD.9 KDD.10 KDD.11 KDD.12 KDD.13 KDD.14 KDD.15 KDD.16 KDD.17 KDD.18 KDD.19 KDD.20 KDD.21 KDD.22 KDD.23 KDD.24 KDD.25 KDD.26 KDD.27 KDD.28 KDD.29 KDD.30 KDD.31 KDD.32 KDD.33 KDD.34 KDD.35 KDD.36 KDD.37 KDD.38 KDD.39 KDD.40 KDD.41 KDD.42 KDD.43 KDD.44 KDD.45 KDD.46 KDD.47 KDD.48 KDD.49 KDD.50 KDD.51 KDD.52 KDD.53 KDD.54 KDD.55 KDD.56 KDD.57 KDD.58 KDD.59 KDD.60 KDD.61 KDD.62 KDD.63 KDD.64 KDD.65 KDD.66 KDD.67 KDD.68 KDD.69 KDD.70 KDD.71 KDD.72 KDD.73 KDD.74 KDD.75 KDD.76 KDD.77 KDD.78 KDD.79 KDD.80 KDD.81 KDD.82 KDD.83 KDD.84 KDD.85 KDD.86 KDD.87 KDD.88 KDD.89 KDD.90 KDD.91 KDD.92 KDD.93 KDD.94 KDD.95 KDD.96 KDD.97 KDD.98 KDD.99 KDD.100 KDD.101 KDD.102 KDD.103 KDD.104 KDD.105 KDD.106 KDD.107 KDD.108 KDD.109 KDD.110 KDD.111 KDD.112 KDD.113 KDD.114 KDD.115 KDD.116 KDD.117 KDD.118 KDD.119 KDD.120 KDD.121 KDD.122 KDD.123 KDD.124 KDD.125 KDD.126 KDD.127 KDD.128 KDD.129 KDD.130 KDD.131 KDD.132 KDD.133 KDD.134 KDD.135 KDD.136 KDD.137 KDD.138 KDD.139 KDD.140 KDD.141 KDD.142 KDD.143 KDD.144 KDD.145 KDD.146 KDD.147 KDD.148 KDD.149 KDD.150 KDD.151 KDD.152 KDD.153 KDD.154 KDD.155 KDD.156 KDD.157 KDD.158 KDD.159 KDD.160 KDD.161 KDD.162 KDD.163 KDD.164 KDD.165 KDD.166 KDD.167 KDD.168 KDD.169 KDD.170 KDD.171 KDD.172 KDD.173 KDD.174 KDD.175 KDD.176 KDD.177 KDD.178 KDD.179 KDD.180 KDD.181 KDD.182 KDD.183 KDD.184 KDD.185 KDD.186 KDD.187 KDD.188 KDD.189 KDD.190 KDD.191 KDD.192 KDD.193 KDD.194 KDD.195 KDD.196 KDD.197 KDD.198 KDD.199 KDD.200 KDD.201 KDD.202 KDD.203 KDD.204 KDD.205 KDD.206 KDD.207 KDD.208 KDD.209 KDD.210 KDD.211 KDD.212 KDD.213 KDD.214 KDD.215 KDD.216 KDD.217 KDD.218 KDD.219 KDD.220 KDD.221 KDD.222 KDD.223 KDD.224 KDD.225 KDD.226 KDD.227 KDD.228 KDD.229 KDD.230 KDD.231 KDD.232 KDD.233 KDD.234 KDD.235 KDD.236 KDD.237 KDD.238 KDD.239 KDD.240 KDD.241 KDD.242 KDD.243 KDD.244 KDD.245 KDD.246 KDD.247 KDD.248 KDD.249 KDD.250 KDD.251 KDD.252 KDD.253 KDD.254 KDD.255 KDD.256 KDD.257 KDD.258 KDD.259 KDD.260 KDD.261 KDD.262 KDD.263 KDD.264 KDD.265 KDD.266 KDD.267 KDD.268 KDD.269 KDD.270 KDD.271 KDD.272 KDD.273 KDD.274 KDD.275 KDD.276 KDD.277 KDD.278 KDD.279 KDD.280 KDD.281 KDD.282 KDD.283 KDD.284 KDD.285 KDD.286 KDD.287 KDD.288 KDD.289 KDD.290 KDD.291 KDD.292 KDD.293 KDD.294 KDD.295 KDD.296 KDD.297 KDD.298 KDD.299 KDD.300 KDD.301 KDD.302 KDD.303 KDD.304 KDD.305 KDD.306 KDD.307 KDD.308 KDD.309 KDD.310 KDD.311 KDD.312 KDD.313 KDD.314 KDD.315 KDD.316 KDD.317 KDD.318 KDD.319 KDD.320 KDD.321 KDD.322 KDD.323 KDD.324 KDD.325 KDD.326 KDD.327 KDD.328 KDD.329 KDD.330 KDD.331 KDD.332 KDD.333 KDD.334 KDD.335 KDD.336 KDD.337 KDD.338 KDD.339 KDD.340 KDD.341 KDD.342 KDD.343 KDD.344 KDD.345 KDD.346 KDD.347 KDD.348 KDD.349 KDD.350 KDD.351 KDD.352 KDD.353 KDD.354 KDD.355 KDD.356 KDD.357 KDD.358 KDD.359 KDD.360 KDD.361 KDD.362 KDD.363 KDD.364 KDD.365 KDD.366 KDD.367 KDD.368 KDD.369 KDD.370 KDD.371 KDD.372 KDD.373 KDD.374 KDD.375 KDD.376 KDD.377 KDD.378 KDD.379 KDD.380 KDD.381 KDD.382 KDD.383 KDD.384 KDD.385 KDD.386 KDD.387 KDD.388 KDD.389 KDD.390 KDD.391 KDD.392 KDD.393 KDD.394 KDD.395 KDD.396 KDD.397 KDD.398 KDD.399 KDD.400 KDD.401 KDD.402 KDD.403 KDD.404 KDD.405 KDD.406 KDD.407 KDD.408 KDD.409 KDD.410 KDD.411 KDD.412 KDD.413 KDD.414 KDD.415 KDD.416 KDD.417 KDD.418 KDD.419 KDD.420 KDD.421 KDD.422 KDD.423 KDD.424 KDD.425 KDD.426 KDD.427 KDD.428 KDD.429 KDD.430 KDD.431 KDD.432 KDD.433 KDD.434 KDD.435 KDD.436 KDD.437 KDD.438 KDD.439 KDD.440 KDD.441 KDD.442 KDD.443 KDD.444 KDD.445 KDD.446 KDD.447 KDD.448 KDD.449 KDD.450 KDD.451 KDD.452 KDD.453 KDD.454 KDD.455 KDD.456 KDD.457 KDD.458 KDD.459 KDD.460 KDD.461 KDD.462 KDD.463 KDD.464 KDD.465 KDD.466 KDD.467 KDD.468 KDD.469 KDD.470 KDD.471 KDD.472 KDD.473 KDD.474 KDD.475 KDD.476 KDD.477 KDD.478 KDD.479 KDD.480 KDD.481 KDD.482 KDD.483 KDD.484 KDD.485 KDD.486 KDD.487 KDD.488 KDD.489 KDD.490 KDD.491 KDD.492 KDD.493 KDD.494 KDD.495 KDD.496 KDD.497 KDD.498 KDD.499 KDD.500 KDD.501 KDD.502 KDD.503 KDD.504 KDD.505 KDD.506 KDD.507 KDD.508 KDD.509 KDD.510 KDD.511 KDD.512 KDD.513 KDD.514 KDD.515 KDD.516 KDD.517 KDD.518 KDD.519 KDD.520 KDD.521 KDD.522 KDD.523 KDD.524 KDD.525 KDD.526 KDD.527 KDD.528 KDD.529 KDD.530 KDD.531 KDD.532 KDD.533 KDD.534 KDD.535 KDD.536 KDD.537 KDD.538 KDD.539 KDD.540 KDD.541 KDD.542 KDD.543 KDD.544 KDD.545 KDD.546 KDD.547 KDD.548 KDD.549 KDD.550 KDD.551 KDD.552 KDD.553 KDD.554 KDD.555 KDD.556 KDD.557 KDD.558 KDD.559 KDD.560 KDD.561 KDD.562 KDD.563 KDD.564 KDD.565 KDD.566 KDD.567 KDD.568 KDD.569 KDD.570 KDD.571 KDD.572 KDD.573 KDD.574 KDD.575 KDD.576 KDD.577 KDD.578 KDD.579 KDD.580 KDD.581 KDD.582 KDD.583 KDD.584 KDD.585 KDD.586 KDD.587 KDD.588 KDD.589 KDD.590 KDD.591 KDD.592 KDD.593 KDD.594 KDD.595 KDD.596 KDD.597 KDD.598 KDD.599 KDD.600 KDD.601 KDD.602 KDD.603 KDD.604 KDD.605 KDD.606 KDD.607 KDD.608 KDD.609 KDD.610 KDD.611 KDD.612 KDD.613 KDD.614 KDD.615 KDD.616 KDD.617 KDD.618 KDD.619 KDD.620 KDD.621 KDD.622 KDD.623 KDD.624 KDD.625 KDD.626 KDD.627 KDD.628 KDD.629 KDD.630 KDD.631 KDD.632 KDD.633 KDD.634 KDD.635 KDD.636 KDD.637 KDD.638 KDD.639 KDD.640 KDD.641 KDD.642 KDD.643 KDD.644 KDD.645 KDD.646 KDD.647 KDD.648 KDD.649 KDD.650 KDD.651 KDD.652 KDD.653 KDD.654 KDD.655 KDD.656 KDD.657 KDD.658 KDD.659 KDD.660 KDD.661 KDD.662 KDD.663 KDD.664 KDD.665 KDD.666 KDD.667 KDD.668 KDD.669 KDD.670 KDD.671 KDD.672 KDD.673 KDD.674 KDD.675 KDD.676 KDD.677 KDD.678 KDD.679 KDD.680 KDD.681 KDD.682 KDD.683 KDD.684 KDD.685 KDD.686 KDD.687 KDD.688 KDD.689 KDD.690 KDD.691 KDD.692 KDD.693 KDD.694 KDD.695 KDD.696 KDD.697 KDD.698 KDD.699 KDD.700 KDD.701 KDD.702 KDD.703 KDD.704 KDD.705 KDD.706 KDD.707 KDD.708 KDD.709 KDD.710 KDD.711 KDD.712 KDD.713 KDD.714 KDD.715 KDD.716 KDD.717 KDD.718 KDD.719 KDD.720 KDD.721 KDD.722 KDD.723 KDD.724 KDD.725 KDD.726 KDD.727 KDD.728 KDD.729 KDD.730 KDD.731 KDD.732 KDD.733 KDD.734 KDD.735 KDD.736 KDD.737 KDD.738 KDD.739 KDD.740 KDD.741 KDD.742 KDD.743 KDD.744 KDD.745 KDD.746 KDD.747 KDD.748 KDD.749 KDD.750 KDD.751 KDD.752 KDD.753 KDD.754 KDD.755 KDD.756 KDD.757 KDD.758 KDD.759 KDD.760 KDD.761 KDD.762 KDD.763 KDD.764 KDD.765 KDD.766 KDD.767 KDD.768 KDD.769 KDD.770 KDD.771 KDD.772 KDD.773 KDD.774 KDD.775 KDD.776 KDD.777 KDD.778 KDD.779 KDD.780 KDD.781 KDD.782 KDD.783 KDD.784 KDD.785 KDD.786 KDD.787 KDD.788 KDD.789 KDD.790 KDD.791 KDD.792 KDD.793 KDD.794 KDD.795 KDD.796 KDD.797 KDD.798 KDD.799 KDD.800 KDD.801 KDD.802 KDD.803 KDD.804 KDD.805 KDD.806 KDD.807 KDD.808 KDD.809 KDD.810 KDD.811 KDD.812 KDD.813 KDD.814 KDD.815 KDD.816 KDD.817 KDD.818 KDD.819 KDD.820 KDD.821 KDD.822 KDD.823 KDD.824 KDD.825 KDD.826 KDD.827 KDD.828 KDD.829 KDD.830 KDD.831 KDD.832 KDD.833 KDD.834 KDD.835 KDD.836 KDD.837 KDD.838 KDD.839 KDD.840 KDD.841 KDD.842 KDD.843 KDD.844 KDD.845 KDD.846 KDD.847 KDD.848 KDD.849 KDD.850 KDD.851 KDD.852 KDD.853 KDD.854 KDD.855 KDD.856 KDD.857 KDD.858 KDD.859 KDD.860 KDD.861 KDD.862 KDD.863 KDD.864 KDD.865 KDD.866 KDD.867 KDD.868 KDD.869 KDD.870 KDD.871 KDD.872 KDD.873 KDD.874 KDD.875 KDD.876 KDD.877 KDD.878 KDD.879 KDD.880 KDD.881 KDD.882 KDD.883 KDD.884 KDD.885 KDD.886 KDD.887 KDD.888 KDD.889 KDD.890 KDD.891 KDD.892 KDD.893 KDD.894 KDD.895 KDD.896 KDD.897 KDD.898 KDD.899 KDD.900 KDD.901 KDD.902 KDD.903 KDD.904 KDD.905 KDD.906 KDD.907 KDD.908 KDD.909 KDD.910 KDD.911 KDD.912 KDD.913 KDD.914 KDD.915 KDD.916 KDD.917 KDD.918 KDD.919 KDD.920 KDD.921 KDD.922 KDD.923 KDD.924 KDD.925 KDD.926 KDD.927 KDD.928 KDD.929 KDD.930 KDD.931 KDD.932 KDD.933 KDD.934 KDD.935 KDD.936 KDD.937 KDD.938 KDD.939 KDD.940 KDD.941 KDD.942 KDD.943 KDD.944 KDD.945 KDD.946 KDD.947 KDD.948 KDD.949 KDD.950 KDD.951 KDD.952 KDD.953 KDD.954 KDD.955 KDD.956 KDD.957 KDD.958 KDD.959 KDD.960 KDD.961 KDD.962 KDD.963 KDD.964 KDD.965 KDD.966 KDD.967 KDD.968 KDD.969 KDD.970 KDD.971 KDD.972 KDD.973 KDD.974 KDD.975 KDD.976 KDD.977 KDD.978 KDD.979 KDD.980 KDD.981 KDD.982 KDD.983 KDD.984 KDD.985 KDD.986 KDD.987 KDD.988 KDD.989 KDD.990 KDD.991 KDD.992 KDD.993 KDD.994 KDD.995 KDD.996 KDD.997 KDD.998 KDD.999 KDD.1000
KDGP KDG.1 KDG.2
KP.1 KP.2 KP.3 KP.4 KP.5
KDL.2 KDL.4 KDL.7 KDL.9
KDP.1 KDP.2 KDP.3 KDP.4 KDP.5 KDP.6 KDP.7 KDP.8 KDP.9 KDP.10 KDP.11 KDP.12 KDP.13 KDP.14 KDP.15 KDP.16 KDP.17 KDP.18 KDP.19 KDP.20 KDP.21 KDP.22 KDP.23 KDP.24 KDP.25 KDP.26 KDP.27 KDP.28 KDP.29 KDP.30 KDP.31 KDP.32 KDP.33 KDP.34 KDP.35 KDP.36 KDP.37 KDP.38 KDP.39 KDP.40 KDP.41 KDP.42 KDP.43 KDP.44 KDP.45 KDP.46 KDP.47 KDP.48 KDP.49 KDP.50 KDP.51 KDP.52 KDP.53 KDP.54 KDP.55 KDP.56 KDP.57 KDP.58 KDP.59 KDP.60 KDP.61 KDP.62 KDP.63 KDP.64 KDP.65 KDP.66 KDP.67 KDP.68 KDP.69 KDP.70 KDP.71 KDP.72 KDP.73 KDP.74 KDP.75 KDP.76 KDP.77 KDP.78 KDP.79 KDP.80 KDP.81 KDP.82 KDP.83 KDP.84 KDP.85 KDP.86 KDP.87 KDP.88 KDP.89 KDP.90 KDP.91 KDP.92 KDP.93 KDP.94 KDP.95 KDP.96 KDP.97 KDP.98 KDP.99 KDP.100 KDP.101 KDP.102 KDP.103 KDP.104 KDP.105 KDP.106 KDP.107 KDP.108 KDP.109 KDP.110 KDP.111 KDP.112 KDP.113 KDP.114 KDP.115 KDP.116 KDP.117 KDP.118 KDP.119 KDP.120 KDP.121 KDP.122 KDP.123 KDP.124 KDP.125 KDP.126 KDP.127 KDP.128 KDP.129 KDP.130 KDP.131 KDP.132 KDP.133 KDP.134 KDP.135 KDP.136 KDP.137 KDP.138 KDP.139 KDP.140 KDP.141 KDP.142 KDP.143 KDP.144 KDP.145 KDP.146 KDP.147 KDP.148 KDP.149 KDP.150 KDP.151 KDP.152 KDP.153 KDP.154 KDP.155 KDP.156 KDP.157 KDP.158 KDP.159 KDP.160 KDP.161 KDP.162 KDP.163 KDP.164 KDP.165 KDP.166 KDP.167 KDP.168 KDP.169 KDP.170 KDP.171 KDP.172 KDP.173 KDP.174 KDP.175 KDP.176 KDP.177 KDP.178 KDP.179 KDP.180 KDP.181 KDP.182 KDP.183 KDP.184 KDP.185 KDP.186 KDP.187 KDP.188 KDP.189 KDP.190 KDP.191 KDP.192 KDP.193 KDP.194 KDP.195 KDP.196 KDP.197 KDP.198 KDP.199 KDP.200 KDP.201 KDP.202 KDP.203 KDP.204 KDP.205 KDP.206 KDP.207 KDP.208 KDP.209 KDP.210 KDP.211 KDP.212 KDP.213 KDP.214 KDP.215 KDP.216 KDP.217 KDP.218 KDP.219 KDP.220 KDP.221 KDP.222 KDP.223 KDP.224 KDP.225 KDP.226 KDP.227 KDP.228 KDP.229 KDP.230 KDP.231 KDP.232 KDP.233 KDP.234 KDP.235 KDP.236 KDP.237 KDP.238 KDP.239 KDP.240 KDP.241 KDP.242 KDP.243 KDP.244 KDP.245 KDP.246 KDP.247 KDP.248 KDP.249 KDP.250 KDP.251 KDP.252 KDP.253 KDP.254 KDP.255 KDP.256 KDP.257 KDP.258 KDP.259 KDP.260 KDP.261 KDP.262 KDP.263 KDP.264 KDP.265 KDP.266 KDP.267 KDP.268 KDP.269 KDP.270 KDP.271 KDP.272 KDP.273 KDP.274 KDP.275 KDP.276 KDP.277 KDP.278 KDP.279 KDP.280 KDP.281 KDP.282 KDP.283 KDP.284 KDP.285 KDP.286 KDP.287 KDP.288 KDP.289 KDP.290 KDP.291 KDP.292 KDP.293 KDP.294 KDP.295 KDP.296 KDP.297 KDP.298 KDP.299 KDP.300 KDP.301 KDP.302 KDP.303 KDP.304 KDP.305 KDP.306 KDP.307 KDP.308 KDP.309 KDP.310 KDP.311 KDP.312 KDP.313 KDP.314 KDP.315 KDP.316 KDP.317 KDP.318 KDP.319 KDP.320 KDP.321 KDP.322 KDP.323 KDP.324 KDP.325 KDP.326 KDP.327 KDP.328 KDP.329 KDP.330 KDP.331 KDP.332 KDP.333 KDP.334 KDP.335 KDP.336 KDP.337 KDP.338 KDP.339 KDP.340 KDP.341 KDP.342 KDP.343 KDP.344 KDP.345 KDP.346 KDP.347 KDP.348 KDP.349 KDP.350 KDP.351 KDP.352 KDP.353 KDP.354 KDP.355 KDP.356 KDP.357 KDP.358 KDP.359 KDP.360 KDP.361 KDP.362 KDP.363 KDP.364 KDP.365 KDP.366 KDP.367 KDP.368 KDP.369 KDP.370 KDP.371 KDP.372 KDP.373 KDP.374 KDP.375 KDP.376 KDP.377 KDP.378 KDP.379 KDP.380 KDP.381 KDP.382 KDP.383 KDP.384 KDP.385 KDP.386 KDP.387 KDP.388 KDP.389 KDP.390 KDP.391 KDP.392 KDP.393 KDP.394 KDP.395 KDP.396 KDP.397 KDP.398 KDP.399 KDP.400 KDP.401 KDP.402 KDP.403 KDP.404 KDP.405 KDP.406 KDP.407 KDP.408 KDP.409 KDP.410 KDP.411 KDP.412 KDP.413 KDP.414 KDP.415 KDP.416 KDP.417 KDP.418 KDP.419 KDP.420 KDP.421 KDP.422 KDP.423 KDP.424 KDP.425 KDP.426 KDP.427 KDP.428 KDP.429 KDP.430 KDP.431 KDP.432 KDP.433 KDP.434 KDP.435 KDP.436 KDP.437 KDP.438 KDP.439 KDP.440 KDP.441 KDP.442 KDP.443 KDP.444 KDP.445 KDP.446 KDP.447 KDP.448 KDP.449 KDP.450 KDP.451 KDP.452 KDP.453 KDP.454 KDP.455 KDP.456 KDP.457 KDP.458 KDP.459 KDP.460 KDP.461 KDP.462 KDP.463 KDP.464 KDP.465 KDP.466 KDP.467 KDP.468 KDP.469 KDP.470 KDP.471 KDP.472 KDP.473 KDP.474 KDP.475 KDP.476 KDP.477 KDP.478 KDP.479 KDP.480 KDP.481 KDP.482 KDP.483 KDP.484 KDP.485 KDP.486 KDP.487 KDP.488 KDP.489 KDP.490 KDP.491 KDP.492 KDP.493 KDP.494 KDP.495 KDP.496 KDP.497 KDP.498 KDP.499 KDP.500 KDP.501 KDP.502 KDP.503 KDP.504 KDP.505 KDP.506 KDP.507 KDP.508 KDP.509 KDP.510 KDP.511 KDP.512 KDP.513 KDP.514 KDP.515 KDP.516 KDP.517 KDP.518 KDP.519 KDP.520 KDP.521 KDP.522 KDP.523 KDP.524 KDP.525 KDP.526 KDP.527 KDP.528 KDP.529 KDP.530 KDP.531 KDP.532 KDP.533 KDP.534 KDP.535 KDP.536 KDP.537 KDP.538 KDP.539 KDP.540 KDP.541 KDP.542 KDP.543 KDP.544 KDP.545 KDP.546 KDP.547 KDP.548 KDP.549 KDP.550 KDP.551 KDP.552 KDP.553 KDP.554 KDP.555 KDP.556 KDP.557 KDP.558 KDP.559 KDP.560 KDP.561 KDP.562 KDP.563 KDP.564 KDP.565 KDP.566 KDP.567 KDP.568 KDP.569 KDP.570 KDP.571 KDP.572 KDP.573 KDP.574 KDP.575 KDP.576 KDP.577 KDP.578 KDP.579 KDP.580 KDP.581 KDP.582 KDP.583 KDP.584 KDP.585 KDP.586 KDP.587 KDP.588 KDP.589 KDP.590 KDP.591 KDP.592 KDP.593 KDP.594 KDP.595 KDP.596 KDP.597 KDP.598 KDP.599 KDP.600 KDP.601 KDP.602 KDP.603 KDP.604 KDP.605 KDP.606 KDP.607 KDP.608 KDP.609 KDP.610 KDP.611 KDP.612 KDP.613 KDP.614 KDP.615 KDP.616 KDP.617 KDP.618 KDP.619 KDP.620 KDP.621 KDP.622 KDP.623 KDP.624 KDP.625 KDP.626 KDP.627 KDP.628 KDP.629 KDP.630 KDP.631 KDP.632 KDP.633 KDP.634 KDP.635 KDP.636 KDP.637 KDP.638 KDP.639 KDP.640 KDP.641 KDP.642 KDP.643 KDP.644 KDP.645 KDP.646 KDP.647 KDP.648 KDP.649 KDP.650 KDP.651 KDP.652 KDP.653 KDP.654 KDP.655 KDP.656 KDP.657 KDP.658 KDP.659 KDP.660 KDP.661 KDP.662 KDP.663 KDP.664 KDP.665 KDP.666 KDP.667 KDP.668 KDP.669 KDP.670 KDP.671 KDP.672 KDP.673 KDP.674 KDP.675 KDP.676 KDP.677 KDP.678 KDP.679 KDP.680 KDP.681 KDP.682 KDP.683 KDP.684 KDP.685 KDP.686 KDP.687 KDP.688 KDP.689 KDP.690 KDP.691 KDP.692 KDP.693 KDP.694 KDP.695 KDP.696 KDP.697 KDP.698 KDP.699 KDP.700 KDP.701 KDP.702 KDP.703 KDP.704 KDP.705 KDP.706 KDP.707 KDP.708 KDP.709 KDP.710 KDP.711 KDP.712 KDP.713 KDP.714 KDP.715 KDP.716 KDP.717 KDP.718 KDP.719 KDP.720 KDP.721 KDP.722 KDP.723 KDP.724 KDP.725 KDP.726 KDP.727 KDP.728 KDP.729 KDP.730 KDP.731 KDP.732 KDP.733 KDP.734 KDP.735 KDP.736 KDP.737 KDP.738 KDP.739 KDP.740 KDP.741 KDP.742 KDP.743 KDP.744 KDP.745 KDP.746 KDP.747 KDP.748 KDP.749 KDP.750 KDP.751 KDP.752 KDP.753 KDP.754 KDP.755 KDP.756 KDP.757 KDP.758 KDP.759 KDP.760 KDP.761 KDP.762 KDP.763 KDP.764 KDP.765 KDP.766 KDP.767 KDP.768 KDP.769 KDP.770 KDP.771 KDP.772 KDP.773 KDP.774 KDP.775 KDP.776 KDP.777 KDP.778 KDP.779 KDP.780 KDP.781 KDP.782 KDP.783 KDP.784 KDP.785 KDP.786 KDP.787 KDP.788 KDP.789 KDP.790 KDP.791 KDP.792 KDP.793 KDP.794 KDP.795 KDP.796 KDP.797 KDP.798 KDP.799 KDP.800 KDP.801 KDP.802 KDP.803 KDP.804 KDP.805 KDP.806 KDP.807 KDP.808 KDP.809 KDP.810 KDP.811 KDP.812 KDP.813 KDP.814 KDP.815 KDP.816 KDP.817 KDP.818 KDP.819 KDP.820 KDP.821 KDP.822 KDP.823 KDP.824 KDP.825 KDP.826 KDP.827 KDP.828 KDP.829 KDP.830 KDP.831 KDP.832 KDP.833 KDP.834 KDP.835 KDP.836 KDP.837 KDP.838 KDP.839 KDP.840 KDP.841 KDP.842 KDP.843 KDP.844 KDP.845 KDP.846 KDP.847 KDP.848 KDP.849 KDP.850 KDP.851 KDP.852 KDP.853 KDP.854 KDP.855 KDP.856 KDP.857 KDP.858 KDP.859 KDP.860 KDP.861 KDP.862 KDP.863 KDP.864 KDP.865 KDP.866 KDP.867 KDP.868 KDP.869 KDP.870 KDP.871 KDP.872 KDP.873 KDP.874 KDP.875 KDP.876 KDP.877 KDP.878 KDP.879 KDP.880 KDP.881 KDP.882 KDP.883 KDP.884 KDP.885 KDP.886 KDP.887 KDP.888 KDP.889 KDP.890 KDP.891 KDP.892 KDP.893 KDP.894 KDP.895 KDP.896 KDP.897 KDP.898 KDP.899 KDP.900 KDP.901 KDP.902 KDP.903 KDP.904 KDP.905 KDP.906 KDP.907 KDP.908 KDP.909 KDP.910 KDP.911 KDP.912 KDP.913 KDP.914 KDP.915 KDP.916 KDP.917 KDP.918 KDP.919 KDP.920 KDP.921 KDP.922 KDP.923 KDP.924 KDP.925 KDP.926 KDP.927 KDP.928 KDP.929 KDP.930 KDP.931 KDP.932 KDP.933 KDP.934 KDP.935 KDP.936 KDP.937 KDP.938 KDP.939 KDP.940 KDP.941 KDP.942 KDP.943 KDP.944 KDP.945 KDP.946 KDP.947 KDP.948 KDP.949 KDP.950 KDP.951 KDP.952 KDP.953 KDP.954 KDP.955 KDP.956 KDP.957 KDP.958 KDP.959 KDP.960 KDP.961 KDP.962 KDP.963 KDP.964 KDP.965 KDP.966 KDP.967 KDP.968 KDP.969 KDP.970 KDP.971 KDP.972 KDP.973 KDP.974 KDP.975 KDP.976 KDP.977 KDP.978 KDP.979 KDP.980 KDP.981 KDP.982 KDP.983 KDP.984 KDP.985 KDP.986 KDP.987 KDP.988 KDP.989 KDP.990 KDP.991 KDP.992 KDP.993 KDP.994 KDP.995 KDP.996 KDP.997 KDP.998 KDP.999 KDP.1000


obręb: Szczyrk
obręb: Rybarzowice
obręb: Godziszka
załącznik nr 1.c do uchwały
Rady Gminy Buczkowice
Nr XXXVI/272/17
z dnia 20 grudnia 2017 r.
arkusz
a b
d c

arkusz a b d c

załącznik nr 1.d do uchwały
Rady Gminy Buczkowice
Nr XXXVI/272/17
z dnia 20 grudnia 2017 r.

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny wyznaczone w planie miejscowym
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granice obszaru szczególnego zagrożeniapowodzią
	granice obszarów zagrożenia powodzią
	granice strefy sanitarnej cmentarzy 50m
	granice strefy sanitarnej cmentarzy 150m
	granice stref "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
	udokument. stanowiska archeolog. ze strefą "OW" i numerem
	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	granice strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
	główne osie widokowe
	istniejące dominanty
	osuwiska (nieaktywne)
	obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem
	granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
	granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
	granice proponow. zespołów przyrodniczo-krajobrazowych
	proponowany pomnik przyrody

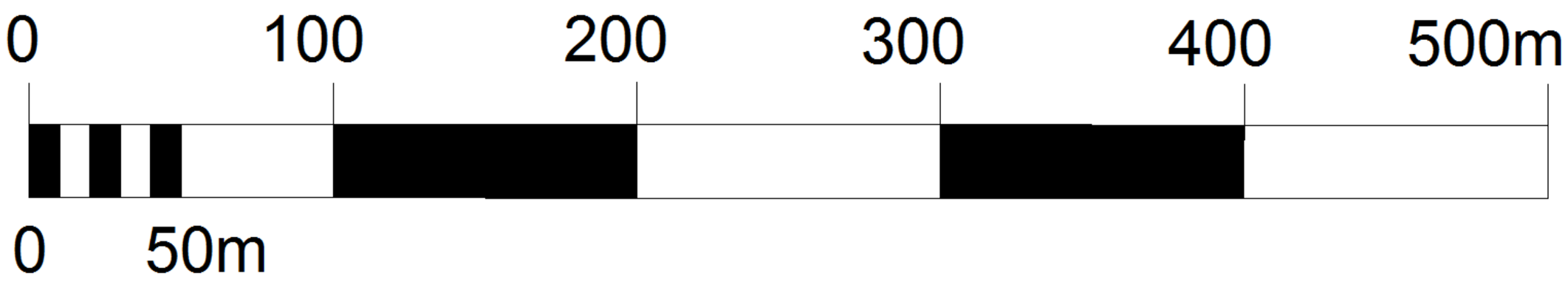
OZNACZENIA INNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	granice administracyjne Gminy Buczkowice
	granice administracyjne sołectw (obrębów geodezyjnych)
	linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą tech.
	linia gazociąg. wysokiego ciśnienia do likwidacji / projektow.
	orientacyjny przebieg zachodniego odcinka drogi obwodowej

OBOWIĄZUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MS	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinn.
ME	tereny zabudowy mieszk. jednorodz. niskiej intensywności
UM	tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
U	tereny zabudowy usługowej
UA	tereny zabudowy usług publicznych
UO	tereny zabudowy usługowej oświaty i wychowania
US	tereny zabudowy sportowo-rekreacyjnej
UK	teren zabudowy kultu religijnego
PU	tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej usługowej
IT	tereny infrastruktury technicznej
ZL	tereny lasu
ZE	teren zieleni nieurządzonej
ZC	tereny cmentarza
R	tereny użytków rolnych
W	tereny wód powierzchniowych
KDGP	teren drogi publicznej klasy GP (głównej o ruchu przyspiesz.)
KDG	tereny dróg publicznych klasy G (głównych)
KDL	tereny dróg publicznych klasy L (lokalnych)
KDD	tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowych)
KDP	tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KR	tereny publicznych ciągów pieszych i rowerowych
KP	tereny publicznych placów i parkingów

skala 1:2000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/272/17
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 20 grudnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUCZKOWICE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się **w części** uwagi wniesionej przez Pana **J. K.** (uwaga **nr 1** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 1 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 2. Nie uwzględnia się **w części** uwagi wniesionej przez Państwa **M. i A. M.** (uwaga **nr 2** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 2 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 3. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Państwa **M. i A. M.** (uwaga **nr 3** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 3 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 4. Nie uwzględnia się **w części** uwagi wniesionej przez **M. K., E. K. i D. S.** (uwaga **nr 6** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 4 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 5. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Państwa **M. i B. G.** (uwaga **nr 7** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 5 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 6. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią **W. S.** (uwaga **nr 11** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 6 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 7. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana **A. T.** (uwaga **nr 15** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 7 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 8. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Państwa **J. i W. Z.** (uwaga **nr 16** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 8 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 9. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią **E. S.-P.** (uwaga **nr 18** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 9 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 10. Nie uwzględnia się **w części 2 uwag** wniesionych przez **J. A., B. A., A. B., J. A., K. Ś., J. S., W. M. i P. M.** (uwagi **nr 21 i 29** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 10 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 11. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana **P. L.** (uwaga **nr 12** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 11 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 12. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez spółkę **Roll** (uwaga **nr 26** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 12 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 13. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią **J. G.** (uwaga **nr 33** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 13 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 14. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez **A. D. i K. D.** (uwaga **nr 37** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 14 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 15. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana **A. H.** (uwaga **nr 39** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 15 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 16. Nie uwzględnia się **w części** uwagi wniesionej przez Pana **J. D.** (uwaga **nr 41** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 16 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 17. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana **P. K.** (uwaga **nr 43** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 17 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 18. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią **K. P.** (uwaga **nr 44** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 18 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 19. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Państwa **H. i E. M.** (uwaga **nr 45** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 19 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 20. Nie uwzględnia się **w części** uwagi wniesionej przez spółkę **MCE Małopolskie Centrum Ekologiczne** (uwaga **nr 47** wg wykazu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 20 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 21. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana **J. D.** (uwaga **nr 1** wg wykazu po ponownym wyłożeniu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 21 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 22. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią **J. G.** (uwaga **nr 2** wg wykazu po ponownym wyłożeniu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 22 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 23. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panie **K. D. i A. D.** (uwaga **nr 3** wg wykazu po ponownym wyłożeniu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 23 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 24. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana **K. C.** (uwaga **nr 4** wg wykazu po ponownym wyłożeniu), zgodnie z Rozstrzygnięciem Nr 24 Wójta Gminy Buczkowice.

§ 25. Uwagi, o których mowa w § 1-24, zostały wymienione w wykazach uwag sporządzonych przez Wójta Gminy Buczkowice. Uwagi te rozpatrzono wraz z uzasadnieniem w rozstrzygnięciach Wójta Gminy Buczkowice ponumerowanych od 1 do 24. Wykazy uwag oraz rozstrzygnięcia stanową integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/272/17

Rady Gminy Buczkowice

z dnia 20 grudnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUCZKOWICE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego sporządzonej przez Wójta Gminy Buczkowice, przewiduje się w szczególności: rozbudowę dróg gminnych, budowę kanalizacji sanitarnej, budowę kanalizacji deszczowej i budowę sieci wodociągowej.

§ 2. Inwestorem zadań, o których mowa w § 1, będzie Gmina Buczkowice. Finansowanie tych zadań nastąpi z:

1) budżetu gminy; lub

2) funduszy pomocowych (dotacji i pożyczek krajowych, funduszy unijnych itp.); lub

3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Prognoza, o której mowa w § 1, stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice.