



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 grudnia 2017 r.

Poz. 7366

UCHWAŁA NR XXXVI/532/2017 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie zwolnienia w ramach pomocy de minimis z podatku od nieruchomości dla mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców będących po raz pierwszy podatnikami podatku od nieruchomości, od nieruchomości położonych na terenie miasta Jaworzna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), po konsultacjach określonych uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 196, poz. 3002)

Rada Miejska w Jaworznie

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców, zwanych dalej „nowym podatnikiem”, będących po raz pierwszy podatnikami podatku od nieruchomości, od nieruchomości położonych na terenie miasta Jaworzna.

2. Nowy podatnik to mikroprzedsiębiorca lub mały przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 1829 z późn. zm.).

3. Nowym podatnikiem jest podmiot, który rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej w przedmiotach opodatkowania do tej pory niezajętych na cele jej prowadzenia, wykorzystywanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

4. Nowym podatnikiem nie jest podmiot, który nabył nieruchomości wykorzystywane wcześniej przez przedsiębiorcę, w stosunku do którego nowy podatnik jest współmałżonkiem, wstępnym (np. rodzice, dziadkowie), zstępnym (np. dzieci, wnukowie), rodzeństwem lub powinowatym pierwszego stopnia (np. teść, teściowa, zięć, synowa), bądź pozostaje z nim w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, a jego udzielanie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.), zwanego dalej „Rozporządzeniem”.

2. Łączna wartość pomocy de minimis przyznana przedsiębiorcy na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, w tym udzielona na podstawie niniejszej uchwały, nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

3. Pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały, podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych. Pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały nie można łączyć z pomocą inną niż pomoc de minimis uzyskaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

§ 3. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie przysługuje:

- 1) w przypadku, gdy ubiegający się o pomoc posiada zaległości wobec budżetu Miasta Jaworzna w okresie trwania procedury określonej niniejszą uchwałą,
- 2) podmiotom gospodarczym powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje nieruchomości:

- 1) w których prowadzona jest działalność handlowa i handlowo-usługowa, w przypadku gdy powierzchnia zajęta na tę działalność przekracza 750 m² oraz działalność, o której mowa w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 471 z późn. zm.),
- 2) zajętych na prowadzenie stacji paliw.

§ 4. 1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1, wynosi 1 rok.

2. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek nowego podatnika, złożony na druku stanowiącym **załącznik nr 1** do uchwały.

3. Zwolnienie określone w § 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nowy podatnik złożył wniosek w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, a w przypadku wybudowania nowego budynku lub budowli zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub budowli.

4. Zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że działalność gospodarcza w nieruchomości objętej zwolnieniem prowadzona będzie przez cały okres trwania zwolnienia przez podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy.

§ 5. Podmiot ubiegający się o zwolnienie zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) pozwolenia na użytkowanie budynku oraz budowli;
- 3) informacji i zaświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. Nr 1808 z późn. zm.), tj.:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat obrotowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie otrzymanej w tym okresie, albo o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - c) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- d) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis oraz pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie - na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 4) oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie lub świadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy na druku stanowiącym **załącznik nr 2 do uchwały**,
- 5) oświadczenia, zawierającego zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz że nieruchomość, ani żadna jej część, nie będzie w tym okresie wynajęta, wydzierżawiona, zbyta lub oddana w użytkowanie na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu na rzecz innego podmiotu na druku stanowiącym **załącznik nr 3 do uchwały**;
- 6) innych informacji wymaganych przez organ podatkowy, w szczególności, o których mowa w art. 39 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

§ 6. Nowy podatnik w okresie korzystania ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do przekazywania:

- 1) licząc od pierwszego miesiąca zwolnienia, zaświadczeń dotyczących wielkości otrzymywanej poza niniejszym programem ze wszystkich źródeł pomocy de minimis - każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis,
- 2) informacji i zaświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. Nr 1808 z późn. zm.), w terminie do 31 stycznia roku objętego zwolnieniem,
- 3) informacji o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie lub informacji o nie otrzymaniu takiej pomocy.
- 4) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w zwolnionych nieruchomościach w terminie do 31 stycznia roku objętego zwolnieniem,
- 5) składania wymienionych w pkt 1) dokumentów oraz innych informacji potwierdzających uprawnienia do korzystania ze zwolnienia każdorazowo na wezwanie organu udzielającego pomocy.

§ 7. 1. Nowy podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Nowy podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Nowy podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy:

- a) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełniania warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku,
- b) nie przedstawił w terminie organowi podatkowemu informacji i dokumentów, o których mowa w § 6 i § 7,
- c) dokonał przeniesienia prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości objętej zwolnieniem w trakcie trwania zwolnienia.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy de minimis przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w Rozporządzeniu zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje przedsiębiorcy, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

5. W przypadku przekroczenia w wyniku udzielenia zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały dopuszczalnej wysokości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu, cała kwota udzielonego zwolnienia podlega zwrotowi.

6. W przypadku utraty prawa do zwolnienia beneficjent zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 201 z późn. zm.).

§ 8. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez nowego podatnika warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 201 z późn. zm.).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 10. 1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Wiesław Więckowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVI/532/2017
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 21 grudnia 2017 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

.....
(identyfikator podatkowy przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA
ul. Grunwaldzka 33
43-600 JAWORZNO

WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY DE MINIMIS

Na podstawie § 4 ust. 2 uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia w sprawie zwolnienia w ramach pomocy de minimis z podatku od nieruchomości dla mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców będących po raz pierwszy podatnikami podatku od nieruchomości, od nieruchomości położonych na terenie miasta Jaworzna

wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości.

W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy de minimis oświadczam, że:

- Spełniam warunki, o których mowa w uchwale Nr..... Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia w sprawie zwolnień dla mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Jaworzna.
- Nie toczy się w stosunku do mnie, jako przedsiębiorcy postępowanie upadłościowe i nie został zgłoszony wniosek o likwidację.
- Nie zalegam z zapłatą zobowiązań wobec budżetu miasta Jaworzna.
- Znana jest mi treść rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.), a w szczególności art. 1, który ma następujące brzmienie:
 1. Niniejsze rozporządzenie stosuje się do pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:
 - a) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 (1);
 - b) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych;
 - c) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
 - (i) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą;
 - (ii) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym;
 - d) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem

i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;

e) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

2. Jeżeli przedsiębiorstwo prowadzi działalność w sektorach, o których mowa w ust. 1 lit. a), b) lub c), a także działalność w jednym lub większej liczbie sektorów lub w innych obszarach działalności wchodzących w zakres stosowania niniejszego rozporządzenia, niniejsze rozporządzenie ma zastosowanie do pomocy przyznanej w związku z działalnością w sektorach lub obszarach działalności wchodzących w zakres stosowania niniejszego rozporządzenia, pod warunkiem że dane państwo członkowskie zapewni za pomocą odpowiednich środków, takich jak rozdzielanie działalności lub wyodrębnienie kosztów, by działalność w sektorach wyłączonych z zakresu stosowania niniejszego rozporządzenia nie odnosiła korzyści z pomocy de minimis przyznanej zgodnie z niniejszym rozporządzeniem.”

- Zobowiązuję się powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

Do niniejszego wniosku dołączam*:

- korektę deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikami,
- korektę informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikami.

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Pieczętka i podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

* zaznaczyć właściwe

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/532/2017
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 21 grudnia 2017 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

.....
(identyfikator podatkowy przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA
ul. Grunwaldzka 33
43-600 JAWORZNO

OŚWIADCZENIE
O WIELKOŚCI POMOCY DE MINIMIS OTRZYMANEJ PRZEZ PODMIOT UBIEGAJĄCY SIĘ
O ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 4 uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia w sprawie zwolnienia w ramach pomocy
de minimis z podatku od nieruchomości dla mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców będących po
raz pierwszy podatnikami podatku od nieruchomości, od nieruchomości położonych na terenie miasta
Jaworzna,

oświadczam, że:

***1. W ciągu bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat otrzymałem pomoc de minimis
w następującej wielkości:**

Lp.	1.	2.	3.
Organ udzielający pomocy			
Podstawa prawna otrzymanej pomocy			
Dzień udzielenia pomocy			
Nr decyzji, programu pomocowego, umowy			
Forma pomocy			
Wartość pomocy brutto	w PLN		
	w EUR		

***II. W ciągu bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat obrotowych otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie w następującej wielkości:**

Lp.		1.	2.	3.
Organ udzielający pomocy				
Podstawa prawna otrzymanej pomocy				
Dzień udzielenia pomocy				
Nr decyzji, programu pomocowego, umowy				
Forma pomocy				
Wartość pomocy brutto	w PLN			
	w EUR			

***III. W ciągu bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat otrzymałem pomoc de minimis w rybołówstwie w następującej wielkości:**

Lp.		1.	2.	3.
Organ udzielający pomocy				
Podstawa prawna otrzymanej pomocy				
Dzień udzielenia pomocy				
Nr decyzji, programu pomocowego, umowy				
Forma pomocy				
Wartość pomocy brutto	w PLN			
	w EUR			

***IV. W ciągu bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat nie otrzymałem pomocy de minimis.**

***V. W ciągu bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat obrotowych nie otrzymałem pomocy de minimis w rolnictwie.**

***VI. W ciągu bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat nie otrzymałem pomocy de minimis w rybołówstwie.**

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Pieczętka i podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

* zakreślić odpowiednie

UWAGA!

Zgodnie z art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. Nr 1808 z późn. zm. do czasu przekazania przez podmiot ubiegający się o pomoc:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie;
- oświadczenia o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis;

pomoc nie może być udzielona temu podmiotowi.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVI/532/2017
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 21 grudnia 2017 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

.....
(identyfikator podatkowy przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA
ul. Grunwaldzka 33
43-600 JAWORZNO

OŚWIADCZENIE O PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 5 uchwały Nr Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia w sprawie zwolnienia w ramach pomocy de minimis z podatku od nieruchomości dla mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców będących po raz pierwszy podatnikami podatku od nieruchomości, od nieruchomości położonych na terenie miasta Jaworzna,

zobowiązuje się do:

prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz że nieruchomość, ani żadna jej część, nie będzie w tym okresie wynajęta, wydzierżawiona, zbyta lub oddana w użytkowanie na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu na rzecz innego podmiotu

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Pieczęć i podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)