



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 14 grudnia 2017 r.

Poz. 7138

## UCHWAŁA NR XXXVII/318/2017 RADY GMINY TWORÓG

z dnia 5 grudnia 2017 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Renarda w Tworogu a ul. Pyskowicką w Brynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą nr XVIII/170/2016 Rady Gminy Tworóg z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Renarda w Tworogu a ul. Pyskowicką w Brynku na wniosek Wójta Gminy Tworóg

#### **Rada Gminy Tworóg**

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Renarda w Tworogu a ul. Pyskowicką w Brynku, nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/259/2013 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 lutego 2013 r.

2. Uchwala:

#### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. RENARDA W TWOROGU A UL. PYSKOWICKĄ W BRYNKU**

##### **Rozdział 1. Przepisy Ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Renarda w Tworogu a ul. Pyskowicką w Brynku w dalszej części określany „uchwałą” obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Uchwala składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tworóg o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

**§ 2. 1. W planie nie określa się:**

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) dóbr kultury współczesnej oraz obiektów zabytkowych podlegających ochronie na podstawie ustaleń planu,
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W planie nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- a) tereny górnicze;
- b) obszary górnicze;
- c) udokumentowane złoża;
- d) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- f) obiekty i obszary związane z ochroną przyrody,
- g) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- h) obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

**§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

- 1) terenie - należy przez to rozumieć, obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo - literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, ustalone w planie przeznaczenie obejmujące minimum 60% powierzchni nieruchomości gruntowej, a w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy, 60% powierzchni działki budowlanej położonej w obszarze terenu;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe terenu,
- 4) adaptacji – należy przez to rozumieć, zachowanie istniejących budynków z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem i przebudową na zasadach ustalonych w przepisach niniejszej uchwały;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć, dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;
- 6) elementy ujednoliconego systemu identyfikacji gminnej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej, takie jak: słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości do 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów,
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć, wskaźnik o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem pkt. 15;
- 9) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć, miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, garaże jedno- lub wielostanowiskowe jedno- lub kilkupoziomowe;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren lub cofniętą do wnętrza terenu, poza którą nie mogą być wysunięte fasady i ściany budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, ryzalitów, gzymsów, okapów, ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach, ganków, wiatrolapów wysuniętych przed linię do 2,0 m;

- 11) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć:
  - a) w przypadku budynków: sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych przy czym do powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnej:
    - wlicza się przykryte części zewnętrzne budynku, takie jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także balkony i tarasy,
    - nie wlicza się zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków oraz osłon elementów ponad płaszczyzną dachu,
  - b) w przypadku pozostałych obiektów budowlanych: powierzchnię zabudowy mierzoną po zewnętrznym obrysie wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć, teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
- 13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze działki budowlanej w powierzchni działki budowlanej;
- 14) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć, powierzchnię wyznaczoną przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych;
- 15) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
  - a) tereny dróg, w tym: ulice, place, trasy piesze i rowerowe,
  - b) tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej takie, jak: parki, tereny sportowo – rekreacyjne otwarte,
  - c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,
  - d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie: obsługi komunikacyjnej, zaplecza technicznego i gospodarczego, zieleni urządzonej i małej architektury, infrastruktury technicznej;
- 17) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
  - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wyłącznie określoną w ustaleniach planu maksymalną wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
  - b) w przypadku budynków – wysokość budynku liczoną w metrach, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 18) zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć jeden budynek rekreacji indywidualnej lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 19) zabudowie zamieszkania zbiorowego - należy przez to rozumieć jeden budynek zamieszkania zbiorowego lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 20) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas roślinności o szerokości co najmniej 10 m, w skład którego wchodzi co najmniej dwa rzędy drzew wysoko lub średnio rosnących oraz żywopłot lub pasmo krzewów, a udział roślin zimozielonych stanowi więcej niż 70%.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) numer i symbol przeznaczenia terenu
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące podstawowe przeznaczenie terenu:
  - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) U - tereny zabudowy usługowej,
  - c) US – tereny usług sportu i rekreacji,
  - d) PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej,
  - e) R – tereny rolne,
  - f) W - tereny wód śródlądowych,
  - g) Z - tereny zadrzewień,
  - h) ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
  - i) ZL - tereny lasów,
  - j) KDG - tereny dróg publicznych – drogi klasy głównej,
  - k) KDZ - tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej,
  - l) KDD - tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,
    - ł) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - m) TK – tereny kolejowe.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze planu**

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy nie będącej budynkami – 10,0 m;
- 2) dla zabudowy istniejącej na działce budowlanej: w przypadku rozbudowy przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 50 m<sup>2</sup> na polepszenie warunków technicznych, to jest na przykład: na dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek.
- 3) w terenach, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z lasami oraz drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni, a w przypadku braku krawędzi jezdni, nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny dróg,
- 4) w terenach, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, w przypadku styku działek budowlanych z działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako drogowe, ustala się minimalną odległość zabudowy od granicy działki drogowej na 4,0 m,
- 5) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,
- 6) zakazuje się realizacji wiatraków i farm wiatrowych;
- 7) zakazuje się zabudowy w granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej,
- 8) dla nowych i przebudowywanych budynków mieszkalnych, należy stosować charakterystyczne dla rejonu ich lokalizacji oraz określone w planie materiały i kolorystykę to jest:



- a) na elewacjach: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, drewno, kamień, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych;
- b) pokrycia dachowe z dachówki, blachy płaskiej, blachy dachówkowej, z zastrzeżeniem że zakazy materiałowe nie dotyczą dachów o spadkach do 12 stopni;
- c) kolorystyka w odcieniach pastelowych, to jest o niejaskrawej barwie, z dużą ilością bieli, niepowodująca kontrastu i dysharmonii z otaczającym krajobrazem.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakazy:

- a) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały sejmiku województwa śląskiego,
- b) ochrony przed hałasem terenów oznaczonych symbolami:
  - MN jako rodzaj terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - US jako rodzaj terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- c) w przypadku realizacji w terenach oznaczonych symbolem U lub PU budynków przeznaczonych na: stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży, domy opieki społecznej, usługi zdrowia obowiązuje ochrona przed hałasem zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska całej działki budowlanej na której zlokalizowany jest budynek,

2) zakazy:

- a) wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów,
- b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
- c) prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3,
- d) zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3,

3) dopuszcza się:

- a) realizację mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
- b) wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę na czas wynikający z przepisów o odpadach.
- c) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolem U i PU.

3. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się zakaz, odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu i do wód, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

5. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

6. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:
  - a) tereny dróg publicznych, w tym oznaczonych symbolem KDD;
  - b) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem US,
  - b) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi piesze;
- 2) Obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w pkt 1 oraz ponadto:
  - a) nakazuje się dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - b) nakazuje się, by elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne, kosze na odpady, miały ujednolicony charakter.
  - c) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz elementów ujednoliczonego systemu identyfikacji gminnej,

**§ 9. 1.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w obszarze planu występują tereny zamknięte oznaczone symbolem TK – stanowiące tereny kolejowe.

**§ 10.** W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
- 2) minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu działek:
  - a) dla działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w zabudowie usługowej, w zabudowie produkcyjno-usługowej, w zabudowie usług sportu i rekreacji odpowiednio: 500 m<sup>2</sup>, front 12 m
  - b) dla pozostałych działek odpowiednio: 0,01 m<sup>2</sup>, front 0,1m,

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się: zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego Z, ZL, ZN, R,W, z zastrzeżeniem, iż w terenach oznaczonych symbolem W dopuszcza się budowę hydrologiczne oraz kładki i mosty.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz:
  - a) powiązania istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
  - b) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej zachowania strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane zgodne z obowiązującymi przepisami wraz z ustalonymi dla nich w przepisach odrębnych warunkami, w tym w zakresie lokalizowania zabudowy,
  - c) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowania obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;
  - d) zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy gminnej sieci i urządzeń wodociągowych;
  - e) zagwarantowania zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - f) odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;

- g) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska;
  - h) realizacja infrastruktury technicznej jako podziemnej, z zastrzeżeniem dopuszczeń zawartych w pkt. 2,
  - i) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach,
- 2) dopuszcza się:
- a) w celu obsługi terenu objętego planem przeprowadzenia infrastruktury technicznej stanowiącej kontynuację istniejącej zlokalizowanej poza obszarem przedmiotowego planu;
  - b) rozbudowę, przebudowę, zmianę parametrów technicznych oraz zmianę przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej;
  - c) naziemne urządzenia i budowle infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, z zastrzeżeniem iż nie stanowią one elementów liniowych,
  - d) dopuszcza się realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej łącznie 100 kW, z zastrzeżeniem ustaleń par. 5,

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez: ulicę Renarda, Świniowicką i Pyskowicką;
- 2) dla wyznaczonych w planie terenów komunikacji drogowej – **KDG, KDZ, KDD i KDW** obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 16;
- 3) ustala się obsługę terenów przez ustalony w planie system dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, a w stosunku do poszczególnych działek budowlanych, w oparciu o dostęp do drogi publicznej;
- 4) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych na 6,0 m,
- 5) ustala się zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:
  - a) dopuszcza się utrzymanie istniejących miejsc postojowych naziemnych oraz istniejących garaży,
  - b) dopuszcza się realizację ogólnodostępnych miejsc postojowych wzdłuż dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD i KDL,
  - c) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,
  - d) ustala się nakaz zagwarantowania w przypadku realizacji inwestycji miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych symbolem:
    - MN – minimum 2 miejsca na działkę budowlaną, w tym o ile wynika to z przepisów odrębnych miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi wynika z obowiązujących przepisów o drogach publicznych i prawa o ruchu drogowym,
    - U – minimum 1-go miejsca parkingowego, dla każdego rozpoczętych 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi wynika z obowiązujących przepisów o drogach publicznych i prawa o ruchu drogowym,
    - PU – minimum 1-go miejsca parkingowego, dla każdego rozpoczętych 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi wynika z obowiązujących przepisów o drogach publicznych i prawa o ruchu drogowym,

- dla pozostałych terenów w przypadku realizacji inwestycji nakaz lokalizacji w obszarze działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi wynika z obowiązujących przepisów o drogach publicznych i prawa o ruchu drogowym,

**§ 14.** W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy na czas budowy;
- 2) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami na czas nie dłuższy niż 30 dni;

**§ 15.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 16. 1.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **MN - 23.MN** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi w terenie 16MN, w pozostałych terenach usługi w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
    - b) przynależne zagospodarowanie terenu.
  - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
    - a) adaptację istniejących budynków;
    - b) minimalną wielkość nowej działki budowlanej:
      - dla terenów o symbolach od 16.MN do 21.MN - 3000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek budowlanych przeznaczonych dla infrastruktury technicznej,
      - dla pozostałych terenów - 700 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek budowlanych przeznaczonych dla infrastruktury technicznej,
    - c) dla terenów o symbolach od 16.MN do 21.MN zakazuje się realizacji zabudowy bliźniaczej,
    - d) zakaz realizacji zabudowy szeregowej,
    - e) zakaz nowych obiektów budowlanych lub lokali użytkowych związanych z działalnością związaną z obsługą pojazdów, w tym realizacją stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji kontroli pojazdów, komisów samochodowych
    - f) zakaz nowych warsztatów stolarskich, kamieniarskich a także zakładów i lokali rzemieślniczych i produkcyjnych,
  - 4) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
    - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,
    - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
    - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
    - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,
    - e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
    - f) geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 35° – 45°.
2. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.U, 2.U** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej takiej jak: obiekty handlowe, gastronomiczne, budynki biurowe, obiekty kultury i tym podobne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: przynależne zagospodarowanie terenu.
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) adaptację istniejących budynków;
  - b) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) zakaz budowy obiektów budowlanych związanych z działalnością związaną z obsługą pojazdów w tym realizacją stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji kontroli pojazdów, komisów samochodowych
  - d) zakaz budowy warsztatów stolarskich, kamieniarskich a także zakładów i lokali rzemieślniczych i produkcyjnych,
  - d) zakaz realizacji obiektów magazynowych, składowych oraz handlu hurtowego,
  - e) w terenie oznaczonym symbolem 2.U zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży, domy opieki społecznej, usługi zdrowia.
  - f) w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nakaz realizacji od strony terenów oznaczonych symbolem MN zieleni izolacyjnej,
- 4) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 12,0 m,
  - f) geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 35° – 45°.
3. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.PU**, **2.PU** są następujące:
  - 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zabudowa magazynowo- składowa,
    - b) usługi,
    - c) przynależne zagospodarowanie terenu.
  - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
    - a) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>,
    - b) zakaz budowy obiektów budowlanych związanych z gospodarką odpadami,
    - c) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej od strony terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego MN.
  - 4) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
    - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%,
    - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
    - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
    - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
    - e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,

f) geometria dachów: dach płaski.

4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.US** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług sportu i rekreacji, w tym zabudowy usług sportu i rekreacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi, w tym hotele i ośrodki wypoczynkowe,
  - b) zaplecze sportowe i gospodarce dla obiektów sportowych i rekreacyjnych,
  - c) przynależne zagospodarowanie terenu.
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) adaptację istniejących budynków;
  - b) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) zakaz budowy obiektów budowlanych związanych z działalnością związaną z obsługą pojazdów w tym realizacją stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji kontroli pojazdów, komisów samochodowych
  - d) zakaz budowy warsztatów stolarskich, kamieniarskich a także zakładów i lokali rzemieślniczych i produkcyjnych,
  - e) dopuszczenie realizacji samodzielnych obiektów przeznaczenia dopuszczonego, takich jak gastronomia, administracja, handel detaliczny, hotele, motele, pensjonaty związane z działalnością przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem, iż ich całkowita powierzchnia zabudowy nie przekroczy 20% powierzchni terenu,
- 4) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
  - f) geometria dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 35° – 45°.

5. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.Z - 6.Z** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zadrzewień;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) wody powierzchniowe,
  - b) urzędnia rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym w terenie 6.Z związane z otwartymi terenami sportowo - rekreacyjnymi takimi jak boiska, pola golfowe,
  - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
  - d) podziemna infrastruktura techniczna,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

6. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.ZL - 11.ZL** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują przepisy o lasach.

7. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.ZN, 2.ZN** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) wody powierzchniowe,
  - b) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
  - d) podziemna infrastruktura techniczna,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

8. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.W i 2.W** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód śródlądowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budowle hydrologiczne, mosty i kładki,
  - b) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - c) infrastruktura techniczna
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się: utrzymanie i ochronę istniejącego cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,

9. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.R - 3.R** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) wody powierzchniowe,
  - b) trasy rowerowe i ciągi piesze,
  - c) podziemna infrastruktura techniczna,
  - d) drogi dojazdowe do obsługi pól.
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się zakaz zabudowy.

10. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.TK** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny linii kolejowej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się utrzymanie istniejących urządzeń i infrastruktury kolejowej, z dopuszczeniem remontu, rozbudowy i przebudowy urządzeń infrastruktury kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.KDG** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji dróg publicznych klasy głównej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
  - b) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,

- c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) miejsca parkingowe,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) zgodnie z rysunkiem planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości pasa drogowego od 25 do 35 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach publicznych, to jest: dla dróg głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG** 25,0 m,
  - b) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych;
  - c) dopuszczenie wykonywania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.
  - d) zakaz nowych włączeń poza istniejącymi i wyznaczonymi graficznie na rysunku planu,

12. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.KDZ** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
  - b) zieleń, w tym zieleni izolacyjnej,
  - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) miejsca parkingowe,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) zgodnie z rysunkiem planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości pasa drogowego od 20 do 30 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach publicznych, to jest: dla dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ** 20,0 m,
  - b) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych;
  - c) dopuszczenie wykonywania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.
  - d) zakaz nowych włączeń poza istniejącymi i wyznaczonymi graficznie na rysunku planu,

13. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.KDD - 3.KDD** są następujące:

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiektów budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
  - b) zieleń, w tym zieleni izolacyjnej,
  - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) miejsca parkingowe,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:



- a) zgodnie z rysunkiem planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości pasa drogowego od 10 do 20 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach publicznych,
- b) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych;
- c) dopuszczenie wykonywania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

14. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.KDW - 16.KDW** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiektów budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
  - b) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
  - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) miejsca parkingowe.
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 6,0 m,
  - b) dostosowanie konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,
  - c) zakaz różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych;

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Tworóg

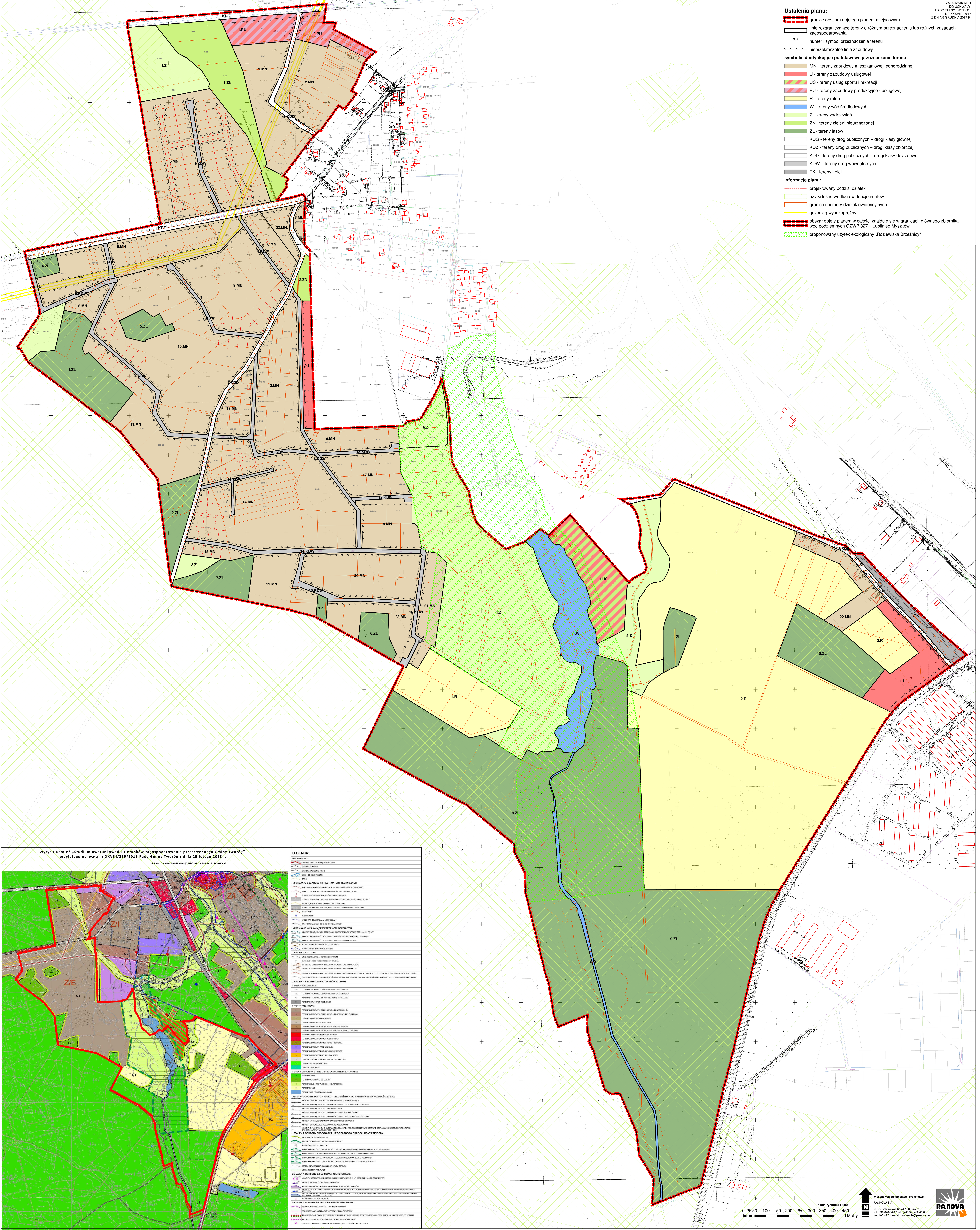
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Tworóg

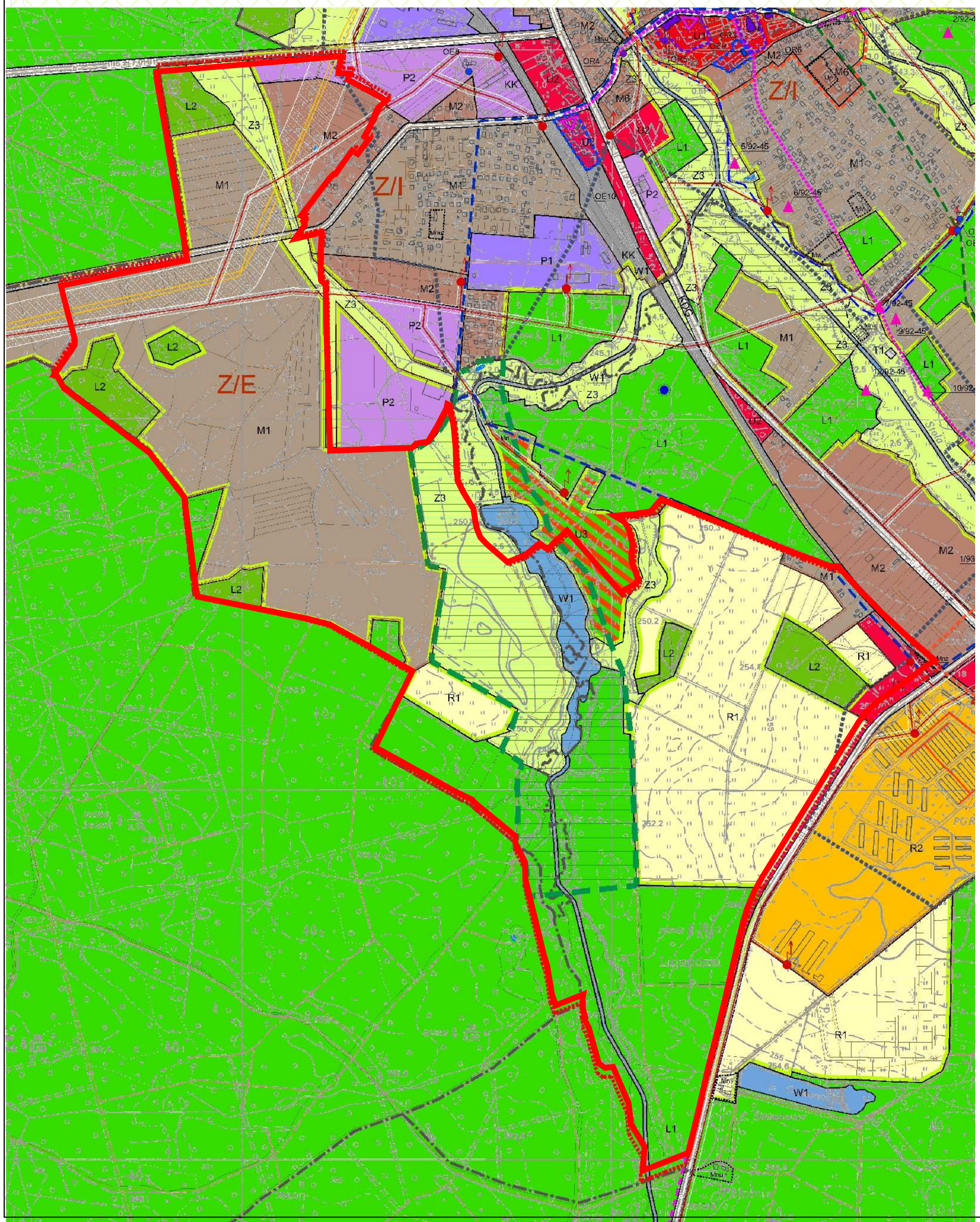
**Łukasz Ziob**



- Ustalenia planu:**
- granicę obszaru objętego planem miejscowym
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - numer i symbol przeznaczenia terenu
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
- symbole identyfikujące podstawowe przeznaczenie terenu:**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - U - tereny zabudowy usługowej
  - US - tereny usług sportu i rekreacji
  - PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
  - R - tereny rolne
  - W - tereny wód śródlądowych
  - Z - tereny zadrzewień
  - ZN - tereny zieleni nieurządzonej
  - ZL - tereny lasów
  - KDG - tereny dróg publicznych - drogi klasy głównej
  - KDZ - tereny dróg publicznych - drogi klasy zbiorczej
  - KDD - tereny dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej
  - KDW - tereny dróg wewnętrznych
  - TK - tereny kolei
- informacje planu:**
- projektowany podział działek
  - użytki leśne według ewidencji gruntów
  - granice i numery działek ewidencyjnych
  - gazociąg wysokoprężny
  - obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 327 - Lubiniec-Myszków
  - proponowany użytek ekologiczny „Rozlewiska Brzeziny”



Wzrys z ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg” przyjętego uchwałą nr XXVIII/255/2013 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 lutego 2013 r. GRANICA OBSZARU WYKONANIA PLANU MIEJSKOWEGO



**LEGENDA:**

	tereny dróg publicznych - drogi klasy głównej
	tereny dróg publicznych - drogi klasy zbiorczej
	tereny dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny kolei
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
	tereny rolne
	tereny wód śródlądowych
	tereny zadrzewień
	tereny zieleni nieurządzonej
	tereny lasów
	użytki leśne według ewidencji gruntów
	granice i numery działek ewidencyjnych
	gazociąg wysokoprężny
	proponowany użytek ekologiczny „Rozlewiska Brzeziny”



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/318/2017

Rady Gminy Tworóg

z dnia 5 grudnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TWORÓG O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH  
W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY TWORÓG ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Renarda w Tworogu a ul. Pyskowską w Brynku Rada Gminy Tworóg postanawia, co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowę projektowanych dróg publicznych, ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných,
- b) zagospodarowanie terenów sportowo-rekreacyjnych,
- c) budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

2. Inwestycje o których mowa w ust.1 będą finansowane z budżetu Gminy Tworóg, a także ze środków zewnętrznych.

3. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

## Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/318/2017

Rady Gminy Tworóg

z dnia 5 grudnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TWORÓG O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU  
POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. RENARDA W TWOROGU A UL. PYSKOWICKĄ W BRYNKU**

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tworóg w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tworóg zał. do uchwały nr ... z dnia ... r.		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
5	10.1	20-11-2017	Usunięto z uwagi na ochronę danych osobowych	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	1000/109, 1001/109, 1002/109,	4.Z, 6.Z	---	X	---	X	Złożona uwaga narusza ustalenia obowiązującego Studium, w zakresie zabudowy mieszkaniowej. Wydzielono z terenu 4.Z na działkach objętych uwagą, obszar, w którym uzupełniono istniejące ustalenie dopuszczone „urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe” o jednoznaczne wskazanie, iż może to dotyczyć otwartych terenów sportowych i rekreacyjne w tym, np. boiska, korty, ujeżdżalnie, pola golfowe, strzelnice, pola kempingowe
6	10.2			Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	1111/109, 1112/109, 1113/109, 1114/109, 1115/109, 1117/109, 1118/109, 1119/109, 1120/109	4.Z, 6.Z, 1.R	---	X	---	X	Złożona uwaga narusza ustalenia obowiązującego Studium
7	10.3			Skomunikowane drogi wewnętrznej nr 13.KDW z ulicą Polną	1120/109	4.Z, 6.Z	---	X	---	X	Złożona uwaga narusza ustalenia obowiązującego Studium
8	11.1	20-11-2017	Usunięto z uwagi na ochronę danych osobowych	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	1000/109, 1001/109, 1002/109,	4.Z, 6.Z	---	X	---	X	Złożona uwaga narusza ustalenia obowiązującego Studium, w zakresie zabudowy mieszkaniowej. Wydzielono z terenu 4.Z na działkach objętych uwagą, obszar, w którym uzupełniono istniejące ustalenie dopuszczone „urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe” o jednoznaczne wskazanie, iż może to dotyczyć otwartych terenów sportowych i rekreacyjne w tym, np. boiska, korty, ujeżdżalnie, pola golfowe, strzelnice, pola kempingowe
9				Przeznaczenie działki na	1111/109, 1112/109,	4.Z, 6.Z, 1.R	---	X	---	X	Złożona uwaga narusza ustalenia obowiązującego Studium

				tereny zabudowy mieszkaniowej	1113/109, 1114/109, 1115/109, 1117/109, 1118/109, 1119/109, 11120/109						
10	11.2			Skomunikowane drogi wewnętrznej nr 13.KDW z ulicą Polną	1120/109	4.Z, 6.Z	---	X	---	X	Złożona uwag narusza ustalenia obowiązującego Studium
11	12.1	20-11-2017	Usunięto z uwagi na ochronę danych osobowych	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	1000/109, 1001/109, 1002/109,	4.Z, 6.Z	---	X	---	X	Złożona uwag narusza ustalenia obowiązującego Studium, w zakresie zabudowy mieszkaniowej. Wydzielono z terenu 4.Z na działkach objętych uwagą, obszar, w którym uzupełniono istniejące ustalenie dopuszczone „urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe” o jednoznaczne wskazanie, iż może to dotyczyć otwartych terenów sportowych i rekreacyjne w tym, np. boiska, korty, ujeżdżalnie, pola golfowe, strzelnice, pola kempingowe
12				Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	1111/109, 1112/109, 1113/109, 1114/109, 1115/109, 1117/109, 1118/109, 1119/109, 11120/109	4.Z, 6.Z, 1.R	---	X	---	X	Złożona uwag narusza ustalenia obowiązującego Studium
13	12.2			Skomunikowane drogi wewnętrznej nr 13.KDW z ulicą Polną	1120/109	4.Z, 6.Z	---	X	---	X	Złożona uwag narusza ustalenia obowiązującego Studium
14	13.1	20-11-2017	Usunięto z uwagi na ochronę danych osobowych	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	1000/109, 1001/109, 1002/109,	4.Z, 6.Z	---	X	---	X	Złożona uwag narusza ustalenia obowiązującego Studium, w zakresie zabudowy mieszkaniowej. Wydzielono z terenu 4.Z na działkach objętych uwagą, obszar, w którym uzupełniono istniejące ustalenie dopuszczone „urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe” o jednoznaczne wskazanie, iż może to dotyczyć otwartych terenów sportowych i rekreacyjne w tym, np. boiska, korty, ujeżdżalnie, pola golfowe, strzelnice, pola kempingowe
15				Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	1111/109, 1112/109, 1113/109, 1114/109, 1115/109, 1117/109, 1118/109, 1119/109, 11120/109	4.Z, 6.Z 1.R	---	X	---	X	Złożona uwag narusza ustalenia obowiązującego Studium
16	13.2			Skomunikowane drogi wewnętrznej nr 13.KDW z ulicą Polną	1120/109	4.Z, 6.Z	---	X	---	X	Złożona uwag narusza ustalenia obowiązującego Studium
17	14.1	20-11-2017	Usunięto z uwagi na ochronę danych osobowych	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	1000/109, 1001/109, 1002/109,	4.Z, 6.Z	---	X	---	X	Złożona uwag narusza ustalenia obowiązującego Studium, w zakresie zabudowy mieszkaniowej. Wydzielono z terenu 4.Z na działkach objętych

											uwaga, obszar, w którym uzupełniono istniejące ustalenie dopuszczone „urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe” o jednoznaczne wskazanie, iż może to dotyczyć otwartych terenów sportowych i rekreacyjne w tym, np. boiska, korty, ujeżdżalnie, pola golfowe, strzelnice, pola kempingowe
18				Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	1111/109, 1112/109, 1113/109, 1114/109, 1115/109, 1117/109, 1118/109, 1119/109, 11120/109	4.Z, 6.Z 1.R	---	X	---	X	Złożona uwaga narusza ustalenia obowiązującego Studium
19	14.2			Skomunikowane drogi wewnętrznej nr 13.KDW z ulicą Polną	1120/109	4.Z, 6.Z	---	X	---	X	Złożona uwaga narusza ustalenia obowiązującego Studium
21	19	22-11-2017	Usunięto z uwagi na ochronę danych osobowych	Dopuszczenie możliwości zabudowy rekreacyjnej	195/109, 182	4.Z, 6.Z	---	X	---	X	Złożona uwaga narusza ustalenia obowiązującego Studium
22	20	22-11-2017	Usunięto z uwagi na ochronę danych osobowych	Dopuszczenie możliwości zabudowy rekreacyjnej	68/22, 259/22, 260,22	1.ZN	---	X	---	X	Złożona uwaga narusza ustalenia obowiązującego Studium
23	22.1	22-11-2017	Usunięto z uwagi na ochronę danych osobowych	Wyłączenie z możliwości zabudowy działek od numeru 1046/109 do nr 1126/106 obręb Tworóg	1046/109 do nr 1126/106 obręb Tworóg	4Z, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 21.MN, 20.MN,1 9.MN	X	X	X	X	W zakresie nie naruszającym ustaleń Studium..
25	23	22-11-2017	Usunięto z uwagi na ochronę danych osobowych	Nie przeznaczanie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej z uwagi na znaczną ilość nowych terenów budowlanych już wskazanych w obowiązujących planach	581/231, 580/231, 563/231, 564/231, 492/231, 64/2, 65/2	4Z, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 21.MN, 20.MN,1 9.MN1. U	X	X	X	X	W zakresie nie naruszającym ustaleń Studium. oraz praw właścicieli nieruchomości.
26	25.1	24-11-2017	Usunięto z uwagi na ochronę danych osobowych	Wyłączenie spod zabudowy obszaru obejmującego tereny 4Z, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 21.MN, 20.MN,19.MN jako pasa ochronnego dla rzeki Brzeźnica	4Z, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 21.MN, 20.MN,19. MN	4Z, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 21.MN, 20.MN,1 9.MN	---	X	---	X	Złożona uwaga narusza ustalenia obowiązującego Studium
27	25.2			Wyłączenie spod zabudowy obszaru obejmującego tereny 1.U	1.U	1.U	---	X	---	X	Złożona uwaga narusza ustalenia obowiązującego Studium
29	26.1	24-11-2017	Usunięto z uwagi na ochronę danych	Wyłączenie spod zabudowy obszaru obejmującego	Wszystkie działki w terenach wskazanych	4Z, 16.MN, 17.MN, 18.MN,	---	X	---	X	Złożona uwaga narusza ustalenia obowiązującego Studium

			osobowych	tereny 4Z, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 21.MN, 20.MN,19.MN jako pasa ochronnego dla rzeki Brzeźnica	h w treści uwagi oraz działki nr 203, 202, 199,159, 164/98	21.MN, 20.MN,1 9.MN					
30	26.2			Zwolnienie z renty planistycznej w przypadku posiadania decyzji o warunkach zabudowy	Cały obszar planu	Cały obszar planu	---	X	---	X	Kwestie związane z naliczeniem tzw. Renty planistycznej reguluje art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd wymagane jest oszacowanie wartości nieruchomości co nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego
31	27	23-11- 2017	Usunięto z uwagi na ochronę danych osobowych	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszaniowej	1000/109, 1001/109, 1002/109,	4.Z, 6.Z	---	X	---	X	Złożona uwag narusza ustalenia obowiązującego Studium, w zakresie zabudowy mieszaniowej. Wydzielono z terenu 4.Z na działkach objętych uwagą, obszar, w którym uzupełniono istniejące ustalenie dopuszczone „urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe” o jednoznaczne wskazanie, iż może to dotyczyć otwartych terenów sportowych i rek reacyjne w tym, np. boiska, korty, ujeżdżalnie, pola golfowe, strzelnice, pola kempingowe
32				Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszaniowej	Pozostałe działki objęte KW nr GL1T/0003 6302/7 (ok. 35 dziełek)	4.Z, 6.Z 1.R	---	X	---	X	Złożona uwag narusza ustalenia obowiązującego Studium