



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 grudnia 2017 r.

Poz. 7137

UCHWAŁA NR XXXVII/317/2017 RADY GMINY TWORÓG

z dnia 5 grudnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Mieszka I w Hanusku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą nr XVIII/168/2016 Rady Gminy Tworóg z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Mieszka I w Hanusku na wniosek Wójta Gminy Tworóg

Rada Gminy Tworóg

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Mieszka I w Hanusku, nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/259/2013 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 lutego 2013 r.

2. Uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY MIESZKA I W HANUSKU

Rozdział 1. Przepisy Ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Mieszka I w Hanusku w dalszej części określany „uchwałą” obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Uchwala składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 2. 1. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,

- 2) dóbr kultury współczesnej oraz obiektów zabytkowych podlegających ochronie na podstawie ustaleń planu,
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż w obszarze planu nie wskazuje się przestrzeni publicznych.
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

2. W planie nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- a) tereny górnicze;
- b) obszary górnicze;
- c) udokumentowane złoża;
- d) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- f) tereny zamknięte,
- g) obiekty i obszary związane z ochroną przyrody,
- h) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- i) obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć, obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo - literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, ustalone w planie przeznaczenie obejmujące minimum 60% powierzchni nieruchomości gruntowej, a w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy, 60% powierzchni działki budowlanej położonej w obszarze terenu;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe terenu;
- 4) adaptacji – należy przez to rozumieć, zachowanie istniejących budynków z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem i przebudową na zasadach ustalonych w przepisach niniejszej uchwały;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć, dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;
- 6) elementy ujednoliconego systemu identyfikacji gminnej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej, takie jak: słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości do 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów,
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć, wskaźnik o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem pkt. 15;
- 9) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć, miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, garaże jedno- lub wielostanowiskowe jedno- lub kilkupoziomowe;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren lub cofniętą do wnętrza terenu, poza którą nie mogą

być wysunięte fasady i ściany budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, ryzalitów, gzymsów, okapów, ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach, ganków, wiatrolapów wysuniętych przed linię do 2,0 m;

11) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć:

a) w przypadku budynków: sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych przy czym do powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnej:

- wlicza się przykryte części zewnętrzne budynku, takie jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także balkony i tarasy,

- nie wlicza się zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków oraz osłon elementów ponad płaszczyznę dachu,

b) w przypadku pozostałych obiektów budowlanych: powierzchnię zabudowy mierzoną po zewnętrznym obrysie wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych;

12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć, teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);

13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze działki budowlanej w powierzchni działki budowlanej;

14) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć, powierzchnię wyznaczoną przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych;

15) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:

a) tereny dróg, w tym: ulice, place, trasy piesze i rowerowe,

b) tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej takie, jak: parki, tereny sportowo – rekreacyjne otwarte,

c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,

d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

16) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie: obsługi komunikacyjnej, zaplecza technicznego i gospodarczego, zieleni urządzonej i małej architektury, infrastruktury technicznej;

17) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:

a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wyłącznie określoną w ustaleniach planu maksymalną wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,

b) w przypadku budynków – wysokość budynku liczoną w metrach, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;

18) zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć jeden budynek rekreacji indywidualnej lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

19) zabudowie zamieszkania zbiorowego - należy przez to rozumieć jeden budynek zamieszkania zbiorowego lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

1) granica opracowania;

2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) numer i symbol przeznaczenia terenu
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy nie będącej budynkami – 10,0 m;
- 2) dla zabudowy istniejącej na działce budowlanej: w przypadku rozbudowy przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 50 m² na polepszenie warunków technicznych, to jest na przykład: na dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek.
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,
- 4) zakazuje się realizacji wiatraków i farm wiatrowych;
- 5) dla nowych i przebudowywanych budynków mieszkalnych, należy stosować charakterystyczne dla rejonu ich lokalizacji oraz określone w planie materiały i kolorystykę to jest:
 - a) na elewacjach: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, drewno, kamień, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych;
 - b) pokrycia dachowe z dachówki, blachy płaskiej, blachy dachówkowej, z zastrzeżeniem że zakazy materiałowe nie dotyczą dachów o spadkach do 12 stopni;
 - c) kolorystyka w odcieniach pastelowych, to jest o niejaskrawej barwie, z dużą ilością bieli, niepowodująca kontrastu i dysharmonii z otaczającym krajobrazem.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakazy:
 - a) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały sejmiku województwa śląskiego,
 - b) ochrony przed hałasem terenu oznaczonego symbolem MN jako rodzaj terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zakazy:
 - a) wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów,
 - b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
 - c) prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3,
 - d) zagospodarowania terenów na cele związane ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów,
- 3) dopuszcza się:
 - a) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,

b) wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę na czas wynikający z przepisów o odpadach.

3. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się zakaz, odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

5. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

§ 7. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
- 2) minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu działek:
 - a) dla działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej odpowiednio: 1000 m², front 20 m
 - b) dla pozostałych działek odpowiednio: 0,01 m², front 0,1 m,

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) powiązania istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
 - b) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej zachowania strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane zgodne z obowiązującymi przepisami wraz z ustalonymi dla nich w przepisach odrębnych warunkami, w tym w zakresie lokalizowania zabudowy,
 - c) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowania obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;
 - d) zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy gminnej sieci i urządzeń wodociągowych;
 - e) zagwarantowania zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;
 - g) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska;
 - h) realizacja infrastruktury technicznej jako podziemnej, z zastrzeżeniem dopuszczeń zawartych w pkt. 2,
 - i) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach,
- 2) dopuszcza się:
 - a) w celu obsługi terenu objętego planem przeprowadzenia infrastruktury technicznej stanowiącej kontynuację istniejącej zlokalizowanej poza obszarem przedmiotowego planu;
 - b) rozbudowę, przebudowę, zmianę parametrów technicznych oraz zmianę przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej;

- c) naziemne urządzenia i budowle infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, z zastrzeżeniem iż nie stanowią one elementów liniowych,
- d) dopuszcza się realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej łącznie 100 kV, z zastrzeżeniem ustaleń par. 5,

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulicę Mieszka I;
- 2) ustala się obsługę terenu przez sąsiadującą z planem drogę publiczną, a w stosunku do poszczególnych działek budowlanych, w oparciu o dostęp do drogi publicznej;
- 3) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych na 6,0 m,
- 4) ustala się zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:
 - a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,
 - b) ustala się nakaz zagwarantowania w przypadku realizacji inwestycji miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych symbolem: MN – minimum 2 miejsca na działkę budowlaną, w tym o ile wynika to z przepisów odrębnych miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi wynika z obowiązujących przepisów o drogach publicznych i prawa o ruchu drogowym,

§ 10. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy na czas budowy;
- 2) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami na czas nie dłuższy niż 30 dni;

§ 11. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 327 – Lubliniec-Myszków.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 13.1. Ustalenia planu dla terenu o symbolach MN są następujące wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - b) przynależne zagospodarowanie terenu.
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków;
 - b) minimalną wielkość nowej działki budowlanej: 700 m², z wyłączeniem działek budowlanych przeznaczonych dla infrastruktury technicznej,
 - c) zakazuje się realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - d) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,

- e) zakaz nowych obiektów budowlanych lub lokali użytkowych związanych z działalnością związaną z obsługą pojazdów, w tym realizacją stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji kontroli pojazdów, komisów samochodowych
 - f) zakaz nowych warsztatów stolarskich, kamieniarskich a także zakładów i lokali rzemieślniczych i produkcyjnych,
- 4) w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,
 - e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
 - f) geometrię dachów: dach płaski, dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 35° – 45°.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tworóg.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Tworóg

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Tworóg

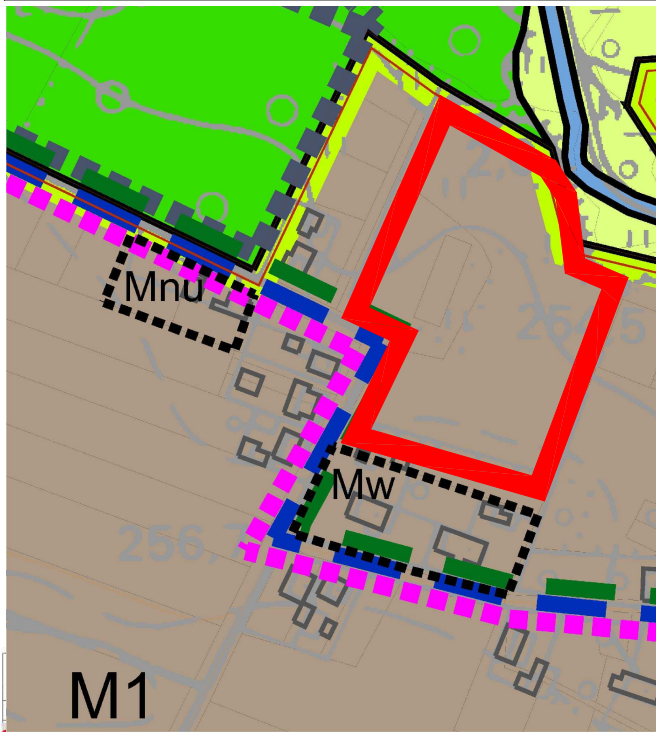
Łukasz Ziob



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY MIESZKA I W HANUSKU**



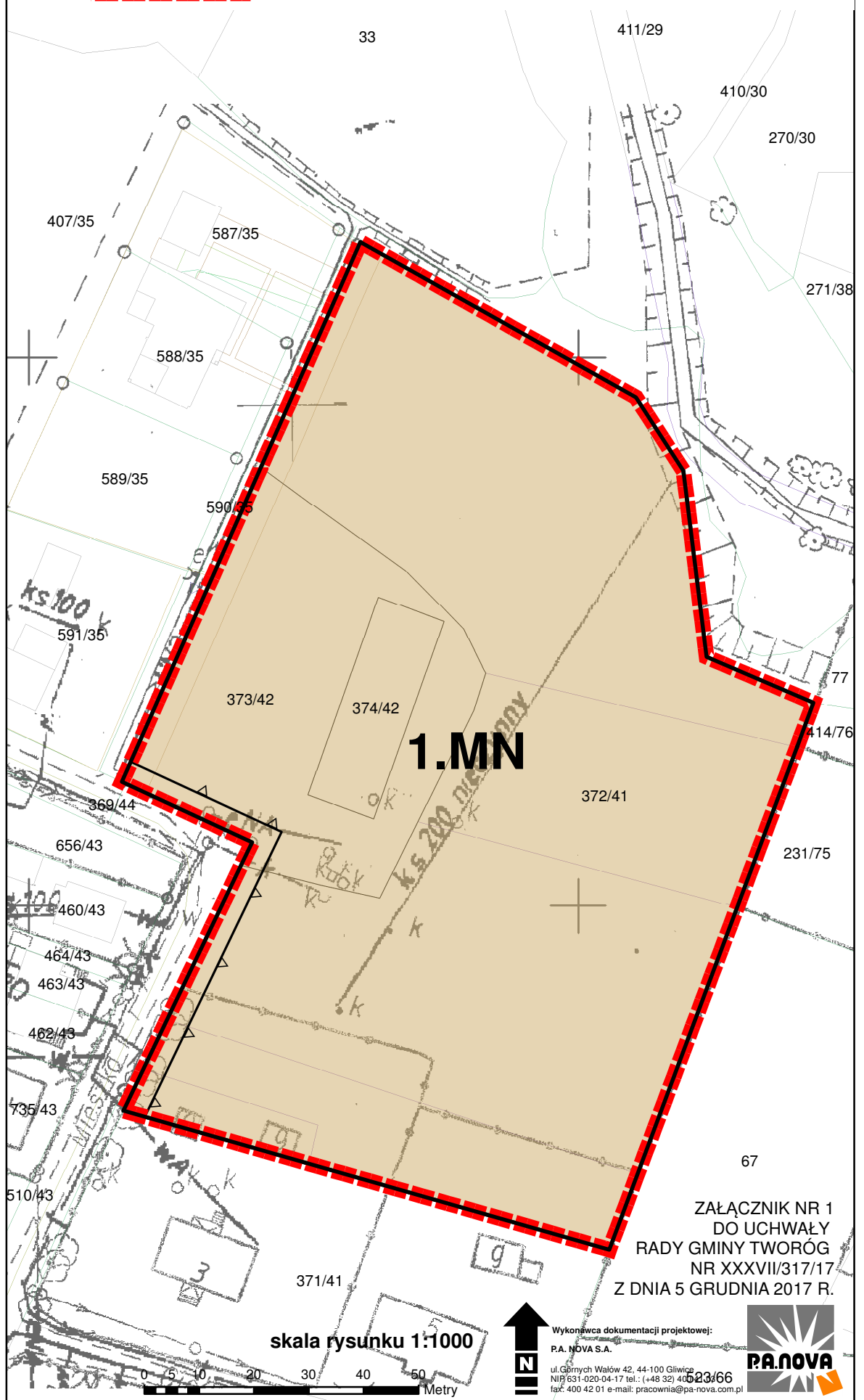
Wyrys z ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg” przyjętego uchwałą nr XXVIII/259/2013 Rady Gminy Tworóg z dnia 25 lutego 2013 r.



INFORMACJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	GRANICA SOLECTW
	GRANICA SASIEDZICH GMIN
	CIĘKI I ZBIORNIKI WODNE
	DRUGI
INFORMACJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	LINIA TELEFONICZNA / TELEWIZYJNA / KABELOWA / SŁABIEJĄCA / KABELOWA / SŁABIEJĄCA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABELOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20KV
	STACJA TRANSFORMATOROWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20KV
	GAZODRĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 PN 6,3 MPa
	STREFA TECHNICZNA GAZODRĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 PN 6,3 MPa
	CIEPŁOCIĄG
	LUCJECIE WODNY
	WODOCIĄG MAGISTRALNY d=500/1000 mm
	PROJEKTOWANY ZBIÓRNIK WODNY
INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPIŚÓW ODREBNYCH:	
	GŁÓWNY ZBIÓRNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 334 "DOLINA KOPALNIA RZĘDZI MAŁEJ PANINY"
	GŁÓWNY ZBIÓRNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 327 "ZBIÓRNIK LUBLINIEC - MYSZKÓW"
	GŁÓWNY ZBIÓRNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 333 "ZBIÓRNIK GLIWICE"
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
	STREFA ZAGROŻENIA PODTOPIENIAMI
USTALENIA STUDIUM:	
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STUDIUM
	SYMBOLS PRZEZNACZENIA TERENOWY STUDIUM
	STREFA ZURBANIZOWANA ZABUDOWY WIEJSKIEJ EKSTENSYWNEJ ZE
	STREFA ZURBANIZOWANA ZABUDOWY WIEJSKIEJ INTENSYWNEJ ZE
	STREFA ZURBANIZOWANA ZABUDOWY WIEJSKIEJ INTENSYWNEJ O FUNKCJACH CENTRUM ZD - LOKALNE OSRODKI MIESZKALNO-USLUGOWE
	OBSCAR ROZMIESZCZENIA URZADZEN WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ I ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI I O MOCY PRZEDKAZAJĄCEJ 100 KW
USTALENIA PRZEZNACZENIA TERENOWY STUDIUM:	
TERENY KOMUNIKACJI:	
	K103 TERENY KOMUNIKACJI DROG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
	K102 TERENY KOMUNIKACJI DROG PUBLICZNYCH ZBIÓRNYCH
	K101 TERENY KOMUNIKACJI DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	K100 TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWYCH
TERENY ZABUDOWY:	
	Z101 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	Z102 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USLUGAMI
	Z103 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	Z104 TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	Z105 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	Z106 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z USLUGAMI
	Z107 TERENY ZABUDOWY USLUG PUBLICZNYCH
	Z108 TERENY ZABUDOWY USLUG KOMERCYJNYCH
	Z109 TERENY ZABUDOWY USLUG SPORTU I REKREACJI
	Z110 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
	Z111 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USLUGOWEJ
	Z112 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-ROZWOJOWEJ
	Z113 TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	Z114 TERENY ZIELENI URZADZENEJ
	Z115 TERENY OMIENIARZY
TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ I NIEZABUDOWANE:	
	Z201 TERENY LASÓW
	Z202 TERENY O CHARAKTERZE LESNYM
	Z203 TERENY ZIELENI PRZYRODNEJ / NIEURZADZENEJ
	Z204 TERENY ROLNE
	Z205 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
OBSCARY DOPUSZCZONYCH FUNKCJI NIEZALEŻNYCH OD PRZEZNACZENIA PRZEWAŻAJĄCEGO:	
	OBSCAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	OBSCAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USLUGAMI
	OBSCAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	OBSCAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	OBSCAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z USLUGAMI
	OBSCAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY ZARZĘDZANA ZBIÓRNYCH
	OBSCAR ISTNIEJĄCY ZABUDOWY USLUG PUBLICZNYCH
	OBSCAR ZAPLANOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ (NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)
USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY:	
	OBSCAR PRZESTRZENI ZIELENI
	LIŚCIK EKOLOGICZNY "BAGNO KOŁO MIKOLEŚKI"
	POMNIK PRZYRODY OZWIWIONEJ
	PROJEKTOWANY OBSCAR CHRONIONY - OBSCAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA RZĘDZI MAŁEJ PANINY"
	PROJEKTOWANY OBSCAR CHRONIONY - LIŚCIK EKOLOGICZNY "USZADLA LESNA KANTRALNY"
	PROJEKTOWANY OBSCAR CHRONIONY - REZERWAT CZĘŚCIOWY "BAGNO TWORÓBNE"
	PROJEKTOWANY OBSCAR CHRONIONY - LIŚCIK EKOLOGICZNY "TRÓJLEWSKA BRZĘCZYŃ"
	STREFA ODTWORZENIA ZBIORNIKÓW MAŁEJ RETENCJI
	LESNA ŚCIEŻKA POBYTOWA
USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
	OBSCAR OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ (NR STANOWISKA NA OBSZARZE / NUMER OBSZARU AZP)
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	GRANICA OCHRONY OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY OCHRONY WSKAZANE DO OBEJCTWA OCHRONY NA MOCY USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA OCHRONY OBIEKTÓW OCHRONY WSKAZANYCH DO OBEJCTWA OCHRONY NA MOCY USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	POZOSTAŁE KAPLUCZKI I KRZYŻE
USTALENIA W ZAKRESIE KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	OBSCAR WSPARCIA ROZWOJU I PROMOCJI TURYSTYCZNEJ
	PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA TURYSTYCZNA PIESZO-ROWEROWA
	PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE WSG KONCEPCJI ŚLĄSKIEJ SIECI TRAS ROWEROWYCH PTTK, DOSTOSOWANE DO USTALEŃ STUDIUM
	PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE USIĘGNIĄCE SIEĆ TRAS
	OBIEKTY O WALOACH TURYSTYCZNYCH DOSTĘPNE ZE ŚCIEŻKI TURYSTYCZNEJ

Ustalenia planu:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.MN numer i symbol przeznaczenia terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- informacje planu:
- granice i numery działek ewidencyjnych
- obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 327 – Lubliniec-Myszków



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
RADY GMINY TWORÓG
NR XXXVII/317/17
Z DNIA 5 GRUDNIA 2017 R.

Wykonawca dokumentacji projektowej:
P.A. NOVA S.A.
ul. Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice
NIP 631-020-04-17 tel.: (+48 32) 4023466
fax: 400 42 01 e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/317/2017

Rady Gminy Tworóg

z dnia 5 grudnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TWORÓG O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY TWORÓG ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Mieszka I w Hanusku Rada Gminy Tworóg postanawia, co następuje:

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należeć będą do zadań własnych gminy.