



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 30 grudnia 2016 r.

Poz. 7264

### UCHWAŁA NR XXVII/369/16 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 21 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów z dnia 19.10.2006 r. dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów**

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1610), 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 296), na wniosek Prezydenta Miasta

#### **Rada Miasta Knurów uchwała:**

**§ 1.** W Uchwale Nr LVI/718/2006 Rady Miasta Knurów z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Lokale mieszkalne w budynkach ujętych w projekcie rewitalizacji pn: „Utworzenie lokali socjalnych w rewitalizowanych budynkach III Kolonii” wymienione w załączniku numer 5 do niniejszej uchwały, przeznacza się wyłącznie na lokale socjalne na rzecz osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, uczestniczących w projekcie.”

2. w § 10 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Dopuszcza się wynajem lokali socjalnych w budynkach wymienionych w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały”.

3. Dotychczasowy ust. 4 i 5 otrzymuje numerację 5 i 6.

4. w § 11 ust. 1 dodaje się pkt. 6 w brzmieniu:

"6. uczestniczącym w projekcie określonym w § 10 ust. 3”.

5. § 12 ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. która nie posiada tytułu prawnego do lokalu i znajduje się w niedostatku finansowym tj. której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia i rozpatrzenia wniosku o wynajem lokalu socjalnego oraz datę wynajmu lokalu, nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 60% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, za wyjątkiem osób uczestniczących w projekcie pn:

„Utworzenie lokali socjalnych w rewitalizowanych budynkach III Kolonii”, których dochód jest obliczany zgodnie z kryteriami, o których jest mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej”.

6. § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony dwóch lat, za wyjątkiem lokali wymienionych w w § 10 ust. 3, w których najem zostaje zawarty na czas oznaczony 5 lat, to jest okres trwałości projektu."

7. w § 13 ust. 2 na końcu zdania skreśla się kropkę i dopisuje :

"z wyjątkiem lokali wymienionych w § 10 ust. 3”.

8. § 15 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Tryb wynajmu lokalu z tytułu pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy lokali, których najem był nawiązany na czas oznaczony z osobami niezbędnymi w gminie, lokali socjalnych oraz lokali wymienionych w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały."

9. § 16 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Zawarcie umowy najmu lokalu w trybie pierwszeństwa po zgonie najemcy nie dotyczy lokali, których najem został nawiązany na czas oznaczony z osobami niezbędnymi w gminie, lokali socjalnych oraz lokali wymienionych w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały."

10. po § 21 dodaje się § 21a w brzmieniu:

"§ 21a.1. Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych poprzez wynajem gminnych lokali mieszkalnych położonych w obszarze III Kolonii objętych projektem termomodernizacji i rewitalizacji wymienionych w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, może również dotyczyć gospodarstw domowych, których dochód przekracza kryterium określone w § 21 ust. 2 uchwały oraz zamieszkują w trudnych warunkach mieszkaniowych lub znajdują się w trudnej sytuacji rodzinnej lub przekazują zajmowany lokal do dyspozycji gminy.

2. Przez osoby określone w ust. 1 rozumie się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia i rozpatrzenia wniosku o wynajem lokalu oraz datę wynajmu lokalu, nie przekracza 350% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 300% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Przepis § 21 ust. 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

4. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wymienionym w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały z osobą wymienioną w ust. 2 następuje po wpłaceniu przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

5. Obowiązek wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu nie dotyczy osób, które otrzymały zapewnienie wynajmu lokalu w budynku objętym projektem termomodernizacji, wymienionym w ust. 1.

6. W lokalach położonych w budynkach wymienionych w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej.

7. Zasady określone w niniejszym rozdziale obowiązują w okresie trwałości projektu: „Termomodernizacja zabytkowych budynków Starego Knuruwa wraz z likwidacją źródeł niskiej emisji” oraz „Rewitalizacja infrastruktury społecznej III Kolonii – odtworzenie infrastruktury służącej społeczeństwu”, za wyjątkiem zasad określonych w pkt. 4”.

11. § 28 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Obowiązek uzyskania opinii Komisji Mieszkaniowej i umieszczenia w wykazie, o którym mowa ust. 1 nie dotyczy osób wymienionych w § 9, § 11 ust. 1 pkt 3,4,5, 6, § 13 ust. 3, § 14 ust. 1 pkt 3,4,5, § 15, § 16, § 19."

§ 2. 1. Część I załącznika nr 1 do uchwały, otrzymuje następujące brzmienie:

L.p.	Adres budynku	Ilość mieszkań
1.	ul. 1 Maja 6	11
2.	ul. 1 Maja 11	6
3.	ul. Konstantego Damrota 1	7
4.	ul. Dworcowa 14	4
5.	ul. Dworcowa 16	4
6.	ul. Józefa Janty 2	12
7.	ul. Mikołaja Kopernika 2	4
8.	ul. Mikołaja Kopernika 3	4
9.	ul. Mikołaja Kopernika 4	4
10.	ul. Mikołaja Kopernika 5	4
11.	ul. Mikołaja Kopernika 6	4
12.	ul. Mikołaja Kopernika 7	4
13.	ul. Mikołaja Kopernika 8	4
14.	ul. Mikołaja Kopernika 9	4
15.	ul. Mikołaja Kopernika 10	4
16.	ul. Tadeusza Kościuszki 2	6
17.	ul. Tadeusza Kościuszki 6	6
18.	ul. ks. Alojzego Kozielka 38	8
19.	ul. ks. Alojzego Kozielka 40	12
20.	ul. ks. Alojzego Kozielka 42	12
21.	ul. ks. Alojzego Kozielka 46	8
22.	ul. Książenicka 2	6
23.	ul. Karola Miarki 5	6
24.	ul. Karola Miarki 6	6
25.	ul. Feliksa Michalskiego 68	6
26.	ul. Adama Mickiewicza 5	4
27.	ul. Adama Mickiewicza 7	4
28.	ul. Adama Mickiewicza 9	20
29.	ul. Adama Mickiewicza 11	4
30.	ul. Adama Mickiewicza 13	4
31.	ul. Niepodległości 10	12
32.	ul. Niepodległości 26	4
33.	ul. Stanisława Poniatowskiego 7	4
34.	ul. Powstańców 35	3
35.	ul. Bolesława Prusa 2	4
36.	ul. Henryka Sienkiewicza 2	12
37.	ul. Henryka Sienkiewicza 3	12
38.	ul. Henryka Sienkiewicza 4	12
39.	ul. Antoniego Słoniny 3	10
40.	ul. Antoniego Słoniny 4	12
41.	ul. Antoniego Słoniny 5	10
42.	ul. Antoniego Słoniny 6	12
43.	ul. Antoniego Słoniny 8	4
44.	ul. Antoniego Słoniny 9	10
45.	ul. Antoniego Słoniny 10	4
46.	ul. Antoniego Słoniny 11	10
47.	ul. Antoniego Słoniny 13	10
48.	ul. Antoniego Słoniny 15	12
49.	ul. Antoniego Słoniny 17	4
50.	ul. Antoniego Słoniny 19	4
51.	ul. Antoniego Słoniny 21	4
52.	ul. Spółdzielcza 2	4
53.	ul. Spółdzielcza 4	4
54.	ul. Wilsona 48	12
55.	ul. Wilsona 109	7
56.	ul. Zwycięstwa 19A	2
57.	ul. Zwycięstwa 25	2

58.	ul. Zwycięstwa 32	4
59.	ul. Zwycięstwa 34	12
60.	ul. Zwycięstwa 45	4
61.	ul. Zwycięstwa 58A	2
62.	ul. Żwirki i Wigury 1	4
63.	ul. Żwirki i Wigury 3A	4
64.	ul. Żwirki i Wigury 5	4
65.	ul. Karola Miarki 1	4
66.	ul. Karola Miarki 2	6
67.	ul. Karola Miarki 3	4
68.	ul. Karola Miarki 4	6
69.	ul. Tadeusza Kościuszki 5	6
70.	ul. Tadeusza Kościuszki 7	6
71.	ul. Tadeusza Kościuszki 9	4
72.	ul. Adam Mickiewicza 15	4
73.	ul. Adama Mickiewicza 17	4
74.	ul. Stanisława Poniatowskiego 1	4
75.	ul. Stanisława Poniatowskiego 3	4
76.	ul. Stanisława Poniatowskiego 4	6
77.	ul. Stanisława Poniatowskiego 5	4
78.	ul. Stanisława Poniatowskiego 6	6
79.	ul. Stanisława Poniatowskiego 8	4
80.	ul. Stanisława Poniatowskiego 10	1
81.	ul. Antoniego Sloniny 12	4
82.	ul. Antoniego Sloniny 14	4
83.	ul. Antoniego Sloniny 16	4
84.	ul. Antoniego Sloniny 2	9
85.	ul. Antoniego Sloniny 18	6
86.	ul. Ogrodowa 2	9
87.	ul. Wolności 39	7
88.	ul. Wolności 41	5
89.	ul. Józefa Janty 1	4
90.	ul. Józefa Janty 3	10
91.	ul. Dworcowa 8	1
92.	ul. Dworcowa 10	3
93.	ul. Dworcowa 27	5
94.	ul. Tadeusza Kościuszki 4	6
95.	ul. Tadeusza Kościuszki 8	3
96.	ul. Tadeusza Kościuszki 10	1
97.	ul. Pocztowa 7	2
98.	ul. Pocztowa 9	2
99.	ul. Pocztowa 11	1
100.	ul. Żwirki i Wigury 10	2
Ogółem lokali:		587

2. Wprowadza się załącznik nr 4 do uchwały w brzmieniu:

"Załącznik Nr 4 do Uchwały Rady Miasta Knurów Nr LVI/718/2006 z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów".

**Wykaz budynków mieszkalnych położonych w obszarze III Kolonii objętych projektami pn: „ Termomodernizacja zabytkowych budynków Starego Knuruwa wraz z likwidacją źródeł niskiej emisji” oraz "Rewitalizacja infrastruktury społecznej III Kolonii – odtworzenie infrastruktury służącej społeczeństwu”.**

L.p.	Adres budynku	Ilość mieszkań
1.	ul. Dworcowa 7	4
2.	ul. Dworcowa 9	8

3.	ul. Dworcowa 11	4
4.	ul. Dworcowa 13	8
5.	ul. Dworcowa 15	4
6.	ul. Dworcowa 17	4
7.	ul. Dworcowa 19	4
8.	ul. Dworcowa 21	4
9.	ul. Adama Mickiewicza 2	4
10.	ul. Adama Mickiewicza 6	4
11.	ul. Adama Mickiewicza 8	4
12.	ul. Adama Mickiewicza 10	4
13.	ul. Henryka Sienkiewicza 1	4
14.	ul. Dworcowa 23	6
15.	ul. Dworcowa 25	6
16.	ul. Dworcowa 29	5
17.	ul. Dworcowa 31	5
18.	ul. Tadeusza Kościuszki 1	6
19.	ul. Tadeusza Kościuszki 3	6
20.	ul. Mikołaja Kopernika 1	4
21.	ul. Stanisława Poniatowskiego 2	6
<b>Ogółem lokali</b>		<b>104</b>

3. Wprowadza się załącznik nr 5 do uchwały w brzmieniu:

" Załącznik Nr 5 do Uchwały Rady Miasta Knurów Nr LVI/718/2006 z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów."

**Wykaz budynków mieszkalnych w budynkach ujętych w projekcie rewitalizacji pn: "Utworzenie lokali socjalnych w rewitalizowanych budynkach III Kolonii".**

L.p.	Adres budynku	Ilość mieszkań
1.	ul. Antoniego Słoniny 25	6
2.	ul. Antoniego Słoniny 27	6
<b>Ogółem lokali:</b>		<b>12</b>

4. Wprowadza się załącznik nr 6 do uchwały w brzmieniu:

"Załącznik Nr 6 do Uchwały Rady Miasta Knurów Nr LVI/718/2006 z dnia 19.10.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów."

**Wykaz budynków, w których dopuszcza się wynajem lokali socjalnych**

L.p.	Adres budynku	Ilość mieszkań
1.	Aleja Piastów 1	5
2.	Aleja Piastów 3	4
3.	Aleja Piastów 4	27
4.	Aleja Piastów 5	25
5.	Aleja Piastów 7	28
6.	Aleja Piastów 9	31
7.	Aleja Piastów 11	39
8.	Aleja Piastów 13	37
9.	ul. Jana Kilińskiego 1	22
10.	ul. Jana Kilińskiego 3	18
11.	ul. Jana Kilińskiego 5	16
12.	ul. Jana Kilińskiego 8	34
13.	ul. Jana Kilińskiego 12	2
14.	ul. Jana Kilińskiego 14	7
15.	ul. Jana Kilińskiego 16	3

16.	ul. Jana Kilińskiego 18	4
17.	ul. Jana Kilińskiego 20	1
18.	ul. Hugo Kołłątaja 1	1
19.	ul. Hugo Kołłątaja 2	9
20.	ul. Hugo Kołłątaja 3	7
21.	ul. Hugo Kołłątaja 4	6
22.	ul. Hugo Kołłątaja 5	9
23.	ul. Hugo Kołłątaja 7	3
24.	ul. Marii Konopnickiej 1	6
25.	ul. Marii Konopnickiej 2	32
26.	ul. Marii Konopnickiej 3	1
27.	ul. Marii Konopnickiej 5	18
28.	ul. Parkowa 1	2
29.	ul. Stefana Żeromskiego 1	23
<b>Ogółem lokali</b>		<b>420</b>

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 4. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Rzepa**