



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 grudnia 2016 r.

Poz. 7119

UCHWAŁA NR PR.0007.159.2016 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 20 grudnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym kosztów inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016.446 z późn. zm.) w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 2 i 4 pkt 1 lit. a i pkt 1 lit. b oraz ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2016.672 z późn. zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miasta Ruda Śląska uchwała:

§ 1. Przyjąć regulamin określający zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym kosztów inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Ruda Śląska, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr PR.0007.26.2014 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym kosztów inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Ruda Śląska zmieniona uchwałą Rady Miasta Ruda Śląska nr PR.0007.148.2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Kazimierz Myszur

Załącznik do Uchwały Nr PR.0007.159.2016
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 20 grudnia 2016 r.

**REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY UDZIELANIA DOTACJI CELOWEJ NA
DOFINANSOWANIE OSOBOM FIZYCZNYM ORAZ WSPÓLNOTOM MIESZKANIOWYM
KOSZTÓW INWESTYCJI ZWIĄZANYCH ZE ZMIANĄ SYSTEMU OGRZEWANIA
W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA TERENIE MIASTA RUDA ŚLĄSKA NA OGRZEWANIE
PROEKOLOGICZNE**

Rozdział 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Regulamin określa zasady udzielania dofinansowania w formie jednorazowej dotacji przedsięwzięć związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz lokalach mieszkalnych na terenie miasta Ruda Śląska.

2. System ogrzewania proekologicznego obejmuje:

- a) ogrzewanie gazem,
- b) ogrzewanie olejem opałowym,
- c) ogrzewanie energią elektryczną,
- d) ogrzewanie przy użyciu ekologicznego niskoemisyjnego kotła węglowego lub kotła na pellet
- e) podłączenie do sieci ciepłowniczej.

3. Dofinansowaniem objęte są nakłady finansowe poniesione na:

- a) zakup nowych urządzeń grzewczych, w tym kotłów grzewczych proekologicznych opalanych paliwem gazowym, olejowym, węglem lub pelletem oraz innych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną,
- b) podłączenie do sieci ciepłowniczej,
- c) odnawialne źródło energii (OZE) – zakup nowej pompy ciepła stosowanej jako podstawowy system ogrzewania.

4. O dofinansowanie mogą się ubiegać:

- a) osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych,
- b) osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (za zgodą właściciela budynku oraz lokalu),
- c) wspólnoty mieszkaniowe,

5. Osoby fizyczne i wspólnoty mieszkaniowe mogą ubiegać się o dofinansowanie wyłącznie jeżeli nie posiadają jakichkolwiek zadłużeń finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec miasta Ruda Śląska.

6. Zmiana systemu ogrzewania finansowana jest wspólnie przez Wnioskodawcę oraz w formie dotacji celowej ze środków budżetu Miasta na podstawie umowy o udzielenie dotacji.

7. Zmodernizowany system spalania paliw stałych na potrzeby grzewcze staje się elementem wyposażenia lokalu lub budynku mieszkalnego, dla którego dofinansowania udzielono.

8. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo na dany adres budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym.

9. Nie przyznaje się dofinansowania na:

- a) zakup przenośnych urządzeń grzewczych, za wyjątkiem pieców akumulacyjnych,
- b) wymianę istniejącego proekologicznego sposobu ogrzewania.

10. Warunkiem niezbędnym uzyskania dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu pieców lub kotłów c.o. opalanych paliwem stałym (węglem lub drewnem), za wyjątkiem kominków. Likwidacja nie dotyczy pieców objętych ochroną konserwatorską pod warunkiem, że piece te nie będą połączone z przewodem kominowym.

11. W przypadku pozostawienia po dokonaniu modernizacji dotychczasowej tradycyjnej instalacji i urządzeń spalania paliw stałych na potrzeby grzewcze, nie posiadającej wartości zabytkowej potwierdzonej opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków, uzyskanie dofinansowania nie jest możliwe.

12. Węglowe piece kaflowe o ustalonej wartości zabytkowej, potwierdzonej opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków, wobec których obowiązuje zakaz likwidacji należy zabezpieczyć poprzez trwałe odcięcie ich od przewodu kominowego. W porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków możliwe jest wykonanie rozbiórki pieca przez zduna celem zapewnienia możliwości dokładnego odtworzenia i przeniesienie pieca w inne miejsce.

13. W przypadku likwidacji węglowego pieca kaflowego o ustalonej wartości zabytkowej, bez uzyskania pisemnej zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków, uzyskanie dofinansowania nie jest możliwe.

14. Warunkiem uzyskania dofinansowania w przypadku likwidacji wspólnej kotłowni w budynku wielorodzinnym (powyżej dwóch lokali mieszkalnych) jest wykonanie we wszystkich lokalach mieszkalnych odrębnych ekologicznych systemów ogrzewania.

15. W przypadku kotłów na węgiel dofinansowaniem objęte są wyłącznie kotły retortowe z podajnikiem ślimakowym lub tłokowym. W przypadku kotłów na pellet wyłącznie kotły z automatycznym załadunkiem paliwa. W obu przypadkach nie posiadające dodatkowego rusztu oraz możliwości montażu rusztu.

16. Kotły grzewcze na paliwo stałe powinny spełniać następujące warunki:

- a) posiadać certyfikat energetyczno - emisyjny wydany przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej na terenie Unii Europejskiej, potwierdzający spełnienie przez urządzenie wymogów 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie EN 303-5:2012,
- b) urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami zgodnie z przepisami o systemie oceny zgodności.

17. Dofinansowaniu podlegają urządzenia grzewcze zakupione i zamontowane po zawarciu umowy o udzielenie dotacji z miastem Ruda Śląska.

18. Nie podlega dofinansowaniu koszt:

- a) wykonania prac projektowych,
- b) wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej,
- c) odbiorów kominiarskich,
- d) montażu kotłów i innych urządzeń grzewczych,
- e) zakupu dodatkowego wyposażenia,
- f) zakupu i montażu instalacji wewnętrznej, za wyjątkiem przypadków podłączenia do sieci ciepłowniczej,
- g) eksploatacji urządzenia grzewczego.

Dofinansowanie nie będzie udzielane jeśli dany adres lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wielorodzinnego było przyznane dofinansowanie z tytułu zmiany systemu ogrzewania po 1 stycznia 2014 r.

19. Wszystkich niezbędnych czynności związanych ze spełnieniem warunków uzyskania dofinansowania dokonuje Wnioskodawca (w tym uzgodnień projektu modernizacji z zarządcą budynku, zakładem gazowniczym, energetycznym, kominiarskim i innych).

20. Warunkiem udzielenia dotacji jest przedłożenie, nie później niż do 15 listopada danego roku, dokumentów (faktur zakupu) wykazujących dokonanie przez Wnioskodawcę wydatku na zmianę ogrzewania oraz dokonanie sprawdzenia wykonania systemu grzewczego przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Ruda Śląska.

21. Niepodpisanie umowy przez Wnioskodawcę jest równoznaczne z rezygnacją z uprawnienia do otrzymania dotacji.

22. Obciążenia podatkowe związane z otrzymanym dofinansowaniem ponosi Wnioskodawca.

23. Wnioskodawca jest zobowiązany do:

- a) utrzymywania systemu grzewczego w należyтым stanie technicznym przez okres co najmniej 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym zawarł umowę o udzielenie dotacji, w szczególności dokonywania napraw, konserwacji i przeglądów systemu,
- b) umożliwienia kontroli upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Ruda Śląska,
- c) niedokonywania ingerencji w system grzewczy, które naruszałyby proekologiczny charakter tego systemu.

Rozdział 2.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2. 1. Kwotę dofinansowania, o którym mowa w § 1 ustala się w wysokości 70% poniesionych nakładów finansowych na zakup urządzenia grzewczego lub podłączenie się do sieci ciepłowniczej, jednak nie więcej niż 2500 zł dla jednego jednorodzinnego budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego.

2. Kwotę dofinansowania dla budynku wielorodzinnego (powyżej dwóch lokali mieszkalnych) realizującego zmianę systemu ogrzewania na proekologiczne bądź poprzez przyłączenie do sieci ciepłowniczej ustala się w wysokości 70% poniesionych nakładów finansowych na zakup urządzenia grzewczego lub podłączenie się do sieci ciepłowniczej, jednak nie więcej niż:

- a) 5000 zł w budynku do 10 lokali mieszkalnych,
- b) 10000 zł w budynku od 11 do 20 lokali mieszkalnych,
- c) 15000 zł w budynku powyżej 20 lokali mieszkalnych,

3. Kwotę dofinansowania dla budynku wielorodzinnego (powyżej dwóch lokali mieszkalnych) realizującego zmianę systemu ogrzewania na proekologiczne, polegającą na likwidacji wspólnej kotłowni i utworzeniu odrębnych ekologicznych systemów ogrzewania we wszystkich lokalach mieszkalnych ustala się w wysokości 70% poniesionych nakładów finansowych, jednak nie więcej niż 2500 zł dla każdego lokalu mieszkalnego.

§ 3. 1. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest złożenie kompletnego wniosku o udzielenie dofinansowania.

2. W ramach weryfikacji wniosku upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta w Rudzie Śląskiej mają prawo dokonać oględzin lokalu lub budynku w celu ustalenia stanu istniejącego systemu ogrzewania lub żądać okazania dokumentów wykazujących ten stan, w szczególności protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania lokalu lub umowy, w której potwierdzono istnienie określonego rodzaju ogrzewania w lokalu lub budynku.

3. Po pozytywnej weryfikacji wniosku sporządzana jest z Wnioskodawcą umowa o udzielenie dotacji.

4. Umowa powinna w szczególności zawierać:

- a) oznaczenie celu, na jaki dotacja została przyznana,
- b) określenie wysokości dotacji i tryb płatności,
- c) określenie terminu realizacji zmiany systemu ogrzewania,
- d) tryb kontroli wykonania zadania,
- e) określenie warunków rozliczenia dotacji.

5. Wnioski o przyznanie dofinansowania będą przyjmowane na bieżąco od 1 stycznia do 30 września każdego roku na dany rok. Dofinansowanie będzie udzielane do wyczerpania środków finansowych przewidzianych w budżecie Miasta na dany rok. Wnioski, co do których z powodu braku środków finansowych umów nie zawarto będą realizowane w następnym roku, pod warunkiem zapewnienia środków w budżecie Miasta na ten cel.

6. Wnioski rozpatrywane są w kolejności ich wpływu. Rozpatrywane są jedynie wnioski kompletne.

7. Wzory wniosków są dostępne w siedzibie Urzędu Miasta w Rudzie Śląskiej przy Placu Jana Pawła II 6, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Rudzie Śląskiej.

§ 4.1. W okresie pięciu lat od końca roku kalendarzowego, w którym Wnioskodawca uzyskał dofinansowanie, upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta w Rudzie Śląskiej mają prawo przeprowadzać kontrolę w zakresie korzystania z urządzenia grzewczego objętego dofinansowaniem.

2. Kontrola będzie polegać w szczególności na badaniu prawidłowości wykorzystania środków publicznych przekazanych tytułem dofinansowania urządzenia, w tym stanu i sposobu jego wykonania, utrzymywania go w należyтым stanie technicznym, prowadzenia dotyczącej go dokumentacji, określonej w przepisach prawa i w postanowieniach umowy o udzielenie dotacji. W celu wykonywania kontroli kontrolujący są uprawnieni do dokonywania oględzin, żądania dokumentów i wyjaśnień, w tym pisemnie, wykonywania dokumentacji czynności kontrolnych, w tym zdjęciowej.

3. Uznanie dotacji za rozliczoną następuje z dniem wykonania przez Wnioskodawcę wszystkich postanowień wynikających z umowy o udzielenie dotacji.