



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 grudnia 2016 r.

Poz. 7063

UCHWAŁA NR 317/2016 RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 19 grudnia 2016 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy (Miasta) Siemianowice Śląskie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwala:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy (Miasta) Siemianowice Śląskie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) nabywaniu albo zbywaniu nieruchomości - należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, o których mowa w art. 4 pkt 3b ustawy,
- 3) lokalu użytkowym – należy przez to rozumieć lokal przeznaczony do innych celów niż mieszkalne, w tym również garaże,
- 4) Prezydencie - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie,
- 5) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miasta Siemianowic Śląskich

Rozdział 2. Nabywanie nieruchomości

§ 3. 1. Prezydent, bez zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą jest uprawniony do:

- 1) nabywania nieruchomości, za cenę nie przekraczającą 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) brutto,
- 2) nabywania nieruchomości, które następuje nieodpłatnie.

2. Cena nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nie może przewyższać wartości tych praw, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Nieruchomości mogą być nabywane na podstawie różnych tytułów prawnych.

4. Nabycie nieruchomości obciążonej hipoteką (z wyłączeniem hipotek własnych), wymaga zgody Rady.

Rozdział 3. Zbywanie nieruchomości

§ 4. Prezydent, bez zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą jest uprawniony do:

- 1) zbywania nieruchomości o wartości nie przekraczającej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) brutto,
- 2) zamiany nieruchomości o wartości nie przekraczającej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) brutto, o ile za zamianą przemawia ważny interes Gminy (Miasta).

§ 5. Zbycie samodzielnych lokali użytkowych położonych w budynkach mieszkalnych może nastąpić po zbyciu wszystkich lokali mieszkalnych w danym budynku.

§ 6. Zbycie nieruchomości może nastąpić w przypadku gdy jest ona zbędna dla realizacji zadań Gminy (Miasta), a jednocześnie może być wykorzystana przez nabywców zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4. Obciążanie nieruchomości

§ 7. 1. Prezydent jest uprawniony do obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z zastrzeżeniem ust.2. Obciążenie nieruchomości nie może spowodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obciążanie nieruchomości hipoteką, mającą zabezpieczyć wierzytelność pieniężną nie może przekraczać kwoty 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) brutto.

§ 8. Ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych następuje odpłatnie, chyba że przepis szczególnie stanowi inaczej.

§ 9. Formę oraz warunki obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi ustala każdorazowo Prezydent, stosownie do obowiązujących przepisów i niniejszej uchwały.

Rozdział 5. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości

§ 10. 1. Prezydent jest uprawniony do zawierania kolejnych umów najmu lub dzierżawy w przypadkach gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości może nastąpić w przypadku gdy jest ona zbędna dla realizacji zadań Gminy (Miasta), a jednocześnie może być wykorzystana przez dzierżawców/najemców zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6. Postanowienia końcowe

§ 11. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc uchwała Nr 637/2010 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie: zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Siemianowice Śląskie, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Siemianowice Śląskie oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2010 r., Nr 114, poz. 1842) oraz uchwała Nr 137/2015 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie częściowej zmiany uchwały Nr 637/2010 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 23 kwietnia 2010r. w sprawie: zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Siemianowice Śląskie, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Siemianowice Śląskie oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 6847).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Siemianowic Śląskich

Adam Cebula