



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 października 2016 r.

Poz. 5084

UCHWAŁA NR 437/XXXV/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr 395/XXXIII/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 roku

Rada Miejska w Sosnowcu

1. Stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 roku, nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowiec”, przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r.

2. Uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 roku.

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej i graficznej uchwały nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego-południe, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 kwietnia 2016 r., pod poz. 2194.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W uchwale Nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego-południe, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4. ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) gospodarki nieruchomościami należy rozumieć w szczególności ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana Dz. U. z 2016 r., poz. 1271);”;

2) skreśla się § 4. ust. 2;

3) w § 6. ust. 2 pkt 7 zastępuje się kropkę średnikiem i dodaje pkt 8 w brzmieniu:

„8) obszar przestrzeni publicznej.”;

4) w § 6. ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) położenie całego obszaru w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Saturn””;

5) w § 8. ust. 1 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzenia docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych;”;

6) w § 10. ust. 1 i pkt 1 otrzymują brzmienie:

„1. Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej, stanowiący teren oznaczony na rysunku planu symbolem O.1 ZP i część terenu oznaczonego symbolem O.7 ZP - zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

1) w obszarze przestrzeni publicznej stanowiącym część terenu oznaczonego symbolem O.7 ZP nakazuje się zachowanie ciągu pieszego stanowiącego oś założenia urbanistycznego i centralne, reprezentacyjne wejście do parku, z możliwością:

a) jego zadaszenia na długości elewacji frontowej budynku Egzotarium, z wykorzystaniem elementów konstrukcyjnych dachu tego budynku,

b) lokalizacji obiektów małej architektury,

c) nowych nasadzeń zieleni w sposób podkreślający oś założenia urbanistycznego;”;

7) w § 11. ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obszaru objętego niniejszym planem miejscowym położonego:

a) w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Saturn”,

b) w części w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Sosnowiec”;”;

8) w § 14. ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Ustala się sposób realizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i ciężarowych w formie wydzielonych stanowisk na powierzchni terenu lub w obrysie budynku, a także garaży indywidualnych lub zbiorowych, stosownie do przepisów Rozdziału 3 „Ustalenia szczegółowe”;”;

9) w § 15. ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w przypadku zastosowania indywidualnego sposobu ogrzewania – możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, nieuciążliwych źródeł ciepła wykorzystujących: energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub inne ekologiczne paliwa stałe, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.”;

10) w § 15. ust. 6 po pkt 1 dodaje się pkt 1 lit. a w brzmieniu:

„1a) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru;”;

- 11) w § 15. ust. 9 pkt 3 zastępuje się kropkę średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) dopuszcza się lokalizacje kompostowników na terenie oznaczonym symbolem O.7 ZP wykorzystywanych wyłącznie dla potrzeb parku.”;
- 12) w § 17. ust. 1 pkt 1 lit. e średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:
„f) budowle związane z ustalonym przeznaczeniem;”;
- 13) w § 17. ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) grodzenia terenu od strony drogi publicznej graniczącej z obszarem planu (ulica marsz. Józefa Piłsudskiego);”;
- 14) w § 19. ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) przeznaczenie: zabudowa usługowa – usługi z zakresu edukacji, wystawiennictwa, ogrodnictwa i hodowli zwierząt (Egzotarium), w tym:”;
- 15) w § 19. ust. 1 pkt 1 lit. e średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:
„f) budowle związane z ustalonym przeznaczeniem i urządzeniem terenów zieleni;”;
- 16) w § 19. ust. 1 pkt 2 lit e otrzymuje brzmienie:
„e) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: od 0,1 do 1,0;”;
- 17) w § 19. ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) bilansowanie potrzeb miejsc parkingowych dla obsługi terenu oznaczonego symbolem O.4 U na terenie oznaczonym symbolem O.5 UKs i O.1 ZP, przy obowiązku lokalizacji miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie O.4 U lub O.1 ZP.”;
- 18) w § 21. ust. 1 pkt 1 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:
„e) budowle związane z ustalonym przeznaczeniem;”;
- 19) w § 21. ust. 1 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) dopuszczalna wysokość zabudowy: 25, 0 m;”;
- 20) w § 21. ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) zachowanie pomnika Leona Kruczkowskiego z możliwością prowadzenia robót budowlanych;”;
- 21) w § 21. ust. 2 skreśla się pkt 3 i dodaje pkt 4 o treści:
„4) usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z realizacją programu rewitalizacji parku.”;
- 22) w § 21. skreśla się ust. 2 o treści:
„2. Zakazuje się:
1) dokonywania wycinki drzew za wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych;
2) grodzenia terenu od strony dróg publicznych.”;
- 23) w § 21. dodaje się ust. 3 o treści:
„3. Zakazuje się grodzenia terenu w granicach obszaru przestrzeni publicznej.”;
- 24) w § 23. ust. 1 pkt 1 lit. e średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:
„f) budowle związane z ustalonym przeznaczeniem;”;
- 25) w § 23. skreśla się ust. 3;
- 26) w § 24. ust. 1 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. h w brzmieniu:
„h) ścieżki piesze i rowerowe;”;
- 27) w § 28. ust. 1 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) wzdłuż obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się:

- z linią rozgraniczającą drogi oznaczonej symbolem O.1KD Z,
- z zewnętrzną ścianą istniejącego budynku,
- z granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu;”;

28) w § 28. ust. 1 pkt 3 lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy pokrywającą się:

- z linią rozgraniczającą drogi oznaczonej symbolem O.14KD D,
- z granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu;”;

29) w § 37. ust. 2 pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń technicznych na usługowe.”.

§ 3. W części graficznej uchwały Nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego-południe, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wyznacza się obszar przestrzeni publicznej wraz z uzupełnieniem legendy rysunku planu o odpowiednie oznaczenie graficzne w części obrazującej oznaczenia i symbole obowiązujące - zgodnie z rysunkiem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego-południe;
- 2) usuwa się w rysunku planu i legendzie oznaczenie graficzne dotyczące granic udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Saturn”;
- 3) w legendzie rysunku planu, w części dotyczącej oznaczeń i symboli informacyjnych, dodaje się oznaczenie graficzne obrazujące położenie całego obszaru w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Saturn” – zgodnie z rysunkiem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego-południe;
- 4) dodaje się oznaczenie graficzne opisane w rysunku planu jako „pomnik przyrody”;
- 5) koryguje się przebieg linii rozgraniczających pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami O.1 ZP, O.3 UKs, O.4 U i O.8KD D wraz z wielkością powierzchni tych terenów – zgodnie z rysunkiem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego-południe;
- 6) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego-południe uzupełnia się o wyrys z aktualnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r.

§ 4. Pozostałe ustalenia w tekście i rysunku planu pozostają bez zmian.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

Wilhelm Zych

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 437/XXXV/2016

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 29 września 2016 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Sosnowcu,
wobec braku uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla
obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego-południe –nie rozstrzyga o sposobie ich
rozpatrzenia.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 437/XXXV/2016

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 29 września 2016 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późniejszymi zmianami), wobec faktu, że *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego-południe*, polega wyłącznie na korekcie ustaleń zawartych w części tekstowej i zakresu obszarowego udokumentowanych złóż węgla kamiennego co nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,

**Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**