

**Uchwała Nr XXXVIII/527/2009
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 26 listopada 2009 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków
mieszkalnych jednorodzinnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje budynków mieszkalnych jednorodzinnych zajętych w całości lub części na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny – rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, o powierzchni użytkowej w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie przekraczającej 200 m², służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

§ 2

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres 10 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

§ 3

1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały jest łączne spełnienie następujących przesłanek:
 - 1) zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2015 r.,
 - 2) złożenie w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem - wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z: pozwoleniem na budowę i zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub oświadczeniem o rozpoczęciu użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.
 - 3) złożenie w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 2 informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikami.
2. Niedotrzymanie terminów wskazanych w ust. 1 powoduje wygaśnięcie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Tadeusz KACZMAREK