

UCHWAŁA NR XXXIX/319/2010

RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Miasta Pszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o zgłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95)

Rada Miejska w Pszowie

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powstałe w wyniku nowej inwestycji budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie Miasta Pszów nowe inwestycje oraz utworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję w środki trwałe, polegającą na budowie nowego obiektu budowlanego, rozbudowie lub nadbudowie już istniejącego obiektu budowlanego, jak również nabyciu nieruchomości w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpi wzrost liczby zatrudnionych na czas określony lub nieokreślony na podstawie umowy o pracę, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy po zakończeniu inwestycji, w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy.

§ 2. 1. Przedsiębiorcom, którzy zrealizują nową inwestycję po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, przysługuje zwolnienie od podatku od nieruchomości na okres 2 lat w wysokości nie przekraczającej 50% udokumentowanych nakładów poniesionych na inwestycję, pod warunkiem prowadzenia działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez cały okres trwania zwolnienia.

2. 1. Po upływie okresu, o którym mowa w ust.1, przedsiębiorcom, którzy utworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, przysługuje zwolnienie od podatku od nieruchomości na okres:

1) 1 roku - w przypadku utworzenia od 3 do 5 nowych miejsc pracy

2) 2 lata - w przypadku utworzenia od 6 do 10 nowych miejsc pracy

3) 3 lata - w przypadku utworzenia powyżej 10 nowych miejsc pracy

- pod warunkiem utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez cały okres zwolnienia, wydłużonego co najmniej o okres 2 lat, licząc od dnia po którym wygasło prawo do korzystania ze zwolnienia.

3. Jeżeli w czasie korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 2, przedsiębiorca zmniejszy ilość nowych miejsc pracy, może wystąpić z wnioskiem o zmianę okresu zwolnienia przewidzianego w tym przepisie.

4. Zwolnienie, którego przedmiotem są nowe inwestycje, o których mowa w ust.1, przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn.zm.).

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 2, przysługuje od dnia złożenia oświadczenia przez przedsiębiorców o spełnieniu warunków utworzenia nowych miejsc pracy - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale, nie obejmują podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą w wyniku:

1. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale, nie obejmują podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą w wyniku:

a) przekształcenia dotychczasowej formy prawnej przedsiębiorców,

b) połączenia podmiotów gospodarczych działających na terenie Miasta Pszów

c) uruchomienia działalności gospodarczej w nowo nabytych nieruchomościach, w których bezpośrednio przed nabyciem

był prowadzony ten sam rodzaj działalności gospodarczej.

2. Zwolnień, o których mowa w niniejszej uchwale, nie stosuje się również wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych i niepodatkowych wobec Gminy Pszów oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wobec ZUS.

§ 4. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielone na podstawie niniejszej uchwały stanowią pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28 grudnia 2006r.) oraz w niniejszej uchwale.

2. Ze zwolnienia skorzystać mogą przedsiębiorcy, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez nich w różnych formach i z różnych źródeł, w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. Euro, a dla przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego - nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. Euro.

§ 5. 1. Zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, udziela się na pisemny wniosek przedsiębiorcy, złożony w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust.1, przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) deklarację lub informację w sprawie podatku od nieruchomości,
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej
- 3) oświadczenie o niezaleganiu w zapłacie zobowiązań podatkowych i niepodatkowych wobec Gminy Pszów oraz zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w zapłacie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- 4) tytuł prawny do nieruchomości, w odniesieniu do której podatnik ubiega się o zastosowanie zwolnienia,
- 5) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi budowlanemu,
- 6) pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ,
- 7) zestawienie kosztów poniesionych w związku z nową inwestycją potwierdzonych uwierzytelnionymi kopiami dokumentów,
- 8) oświadczenie o stanie zatrudnienia pracowników - na druku stanowiącym załącznik nr 2,
- 9) wszystkie zaświadczenia dotyczące wielkości otrzymanej pomocy de minimis w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie - na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- 10) informacje, określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311).

§ 6. 1. informacje, określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311).

- 1) zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej ze wszystkich źródeł w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenie o niezaleganiu w zapłacie zobowiązań podatkowych i niepodatkowych wobec Gminy Pszów oraz zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w zapłacie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- 3) oświadczenie o stanie zatrudnienia pracowników na formularzach stanowiących załączniki, o których mowa w § 5,
- 4) informacji dotyczącej:

a) sytuacji ekonomicznej wnioskodawcy – według wzoru - część B,

b) pomocy otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – według wzoru - część D

- zamieszczonego w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311).

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia na żądanie organu podatkowego - dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania oraz monitorowania.

§ 7. 1. Zwolnienie od podatku nie przysługuje w przypadku niedotrzymania przez przedsiębiorcę któregokolwiek z warunków określonych w niniejszej uchwale, jak również nieprzedłożenia organowi podatkowemu stosownych zaświadczeń, informacji i oświadczeń, o których mowa w § 6 uchwały.

2. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki dotychczas korzystał ze zwolnienia.

3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku ogłoszenia upadłości, postawienia w stan likwidacji oraz zaprzestania lub likwidacji przez przedsiębiorcę prowadzenia działalności gospodarczej - od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku zbycia nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego - od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

§ 8. 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa uzasadniającego zwolnienie lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy - najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę bądź zmianę tego prawa.

2. W przypadku korzystania ze zwolnienia niezgodnego z postanowieniami uchwały, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę.

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości, a także sprawdzania dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

4. Przedsiębiorca, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumentację z nią związaną przez okres 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 9. Warunkiem nabycia prawa do zwolnień przewidzianych w niniejszej uchwale jest spełnienie przesłanek w niej zawartych i złożenie stosownego wniosku do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Pszowie**

Weronika Lach-Witych

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIX/319/2010
Rady Miejskiej w Pszowie
z dnia 31 maja 2010 r.
Zalacznik1.rtf

Załącznik nr 1 do uchwały Pomoc Publiczna

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIX/319/2010
Rady Miejskiej w Pszowie
z dnia 31 maja 2010 r.
Zalacznik2.doc

Załącznik nr 2 do uchwały Pomoc Publiczna

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIX/319/2010
Rady Miejskiej w Pszowie
z dnia 31 maja 2010 r.
Zalacznik3.rtf

Załącznik nr 3 do uchwały Pomoc Publiczna