

**UCHWAŁA NR L/587/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**  
z dnia 28 maja 2010 r.

**w sprawie zmian do Uchwały Nr XLIX/574/10 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 i art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Czerwionce – Leszczynach uchwala co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Rady Miejskiej Nr XLIX/574/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Dopuszcza się nabycie lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów ich najemcom, którzy na podstawie odrębnej umowy dokonali adaptacji tych pomieszczeń na własny koszt oraz z którymi został nawiązany najem na czas nieoznaczony.”;

2) § 3 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Sprzedaż lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów może następować na rzecz tych uprawnionych, którzy:

- 1) wykonali remont i adaptację pomieszczeń niemieszkalnych lub strychów na warunkach określonych w umowie o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego oraz uzupełnienie wyposażenia technicznego oraz uzyskali tytuł prawny do tych lokali,
- 2) nie pobierają dodatku mieszkaniowego i nie pobierali go w okresie roku czasu poprzedzającego datę złożenia wniosku o wykup mieszkania,
- 3) nie zalegają z opłatami z tytułu najmu.”;

3) w § 4 uchyla się oznaczenie ust. 1 oraz ust. 2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu dodatkowo w gazecie lokalnej „Kurier” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**

**dr inż. Marek Profaska**