



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 5 kwietnia 2024 r.

Poz. 3572

### UCHWAŁA NR LXVII.467.2024 RADY GMINY ZAKRZEWO

z dnia 26 marca 2024 r.

#### **w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zakrzewo**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a, pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40; ze zmianami: z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344; ze zmianami z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Rada Gminy Zakrzewo uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami w zakresie nabywania, zbywania oraz wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Przepisy niniejszej uchwały nie znajdują zastosowania do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zakrzewo. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zakrzewo reguluje odrębna uchwała Rady Gminy Zakrzewo.

#### **Rozdział 2.**

##### **Nabywanie nieruchomości**

§ 2. 1. Wójt Gminy Zakrzewo może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego w związku z koniecznością realizacji zadań własnych Gminy Zakrzewo lub obowiązków wynikających z przepisów szczególnych.

2. Nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze: nieodpłatnego nabycia, darowizny, sprzedaży, zamiany, wykonania prawa pierwokupu, oddania w użytkowanie wieczyste i innych czynności prawnych.

§ 3. Nabycie nieruchomości obciążonej w chwili nabycia prawami osób trzecich, innymi niż służebności gruntowe niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości sąsiednich, wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy Zakrzewo.

§ 4. Zgoda Rady Gminy Zakrzewo na nabycie nieruchomości wymagana jest w przypadku gdy cena nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego przekracza 300.000,00 zł brutto.

### **Rozdział 3. Zbywanie nieruchomości**

§ 5. 1. Wójt Gminy Zakrzewo może zbywać nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości w sposób i na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie.

2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w trybie przetargowym lub w drodze bezprzetargowej – stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i postanowień niniejszej uchwały.

§ 6. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomości:

- 1) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- 2) zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

§ 7. Cena nieruchomości gruntowej zbywanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań może być rozłożona na raty na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i postanowień niniejszej uchwały.

§ 8. Niezależnie od zgody Rady Gminy Zakrzewo wymaganej przez ustawę o gospodarce nieruchomościami i ustawy szczególne, zgody Rady Gminy Zakrzewo wymaga zbycie nieruchomości, której wartość przekracza 300.000,00 zł brutto.

### **Rozdział 4. Najem i dzierżawa**

§ 9. 1. Wójt Gminy Zakrzewo może bez zgody Rady Gminy Zakrzewo zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Wójt Gminy Zakrzewo może bez zgody Rady Gminy Zakrzewo zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą nieruchomości, gdy bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 10. 1. Najemców i dzierżawców wyłącza się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisu § 10 ust. 2 i 3.

2. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów wskazanych w § 9.

3. Obowiązek przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nie ma zastosowania do nieruchomości wynajmowanych lub dzierżawionych:

- 1) na potrzeby administracji publicznej,
- 2) na które nie wyłoniono strony umowy w wyniku przeprowadzonego przetargu.

4. Niewyłonienie strony umowy w przetargu umożliwia zawarcie umowy z oferentem proponującym najkorzystniejsze warunki umowy.

### **Rozdział 5. Obciążanie nieruchomości**

§ 11. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Zakrzewo mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i prawnych.

2. Zarządzenie w przedmiocie obciążenia nieruchomości wydaje Wójt Gminy Zakrzewo i nie wymaga to zgody Rady Gminy Zakrzewo.

3. Obciążanie nieruchomości następować będzie według zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1984).

**Rozdział 6.**  
**Postanowienia końcowe**

§ 12. Traci moc uchwała nr XVII.144.2020 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zakrzewo.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący Rady  
(-) Krzysztof Doroszuk