



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 kwietnia 2024 r.

Poz. 3561

UCHWAŁA NR LVI/533/24 RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis dla nowych inwestycji na terenie Gminy i Miasta Odolanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Odolanów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o nowych inwestycjach rozumie się przez to:

- 1) inwestycje w zakresie budowy nowych budynków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), powstałych na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia jej zakończenia lub ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku, powodującą przyrost podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 2) inwestycje w zakresie przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków lub ich części w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), powstałych na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia jej zakończenia lub ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku, powodującą przyrost podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części będące własnością przedsiębiorcy stanowiące nowe inwestycje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, o charakterze produkcyjnym bądź magazynowym, na które wydano ostateczne pozwolenie na budowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę budynku lub jego części po dniu 1 stycznia 2016 roku, z wyjątkiem:

- 1) działalności handlowej, finansowej bądź usługowej,
- 2) związanych z prowadzeniem stacji paliw,
- 3) sektora energetycznego i paliw gazowych oraz płynnych,
- 4) wynajmu powierzchni handlowych i mieszkalnych,
- 5) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii.

2. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w § 3 ust. 1 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części może być udzielone tylko jeden raz.

3. W przypadku o którym mowa w § 2 pkt 2 zwolnienie dotyczy tylko tej części budynku, która została przebudowana lub nadbudowana.

§ 4. Zwolnienia, o których mowa w § 3 ust. 1 przysługują przez okres kolejnych trzech lat podatkowych począwszy od momentu powstania obowiązku podatkowego.

§ 5. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 jest spełnienie łącznie następujących warunków:

- 1) przedsiębiorca dokona na terenie gminy nowej inwestycji związanej z poszerzeniem lub utworzeniem nowego przedsiębiorstwa,
- 2) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją, będzie prowadzona przez co najmniej 4 kolejne lata od dnia zakończenia inwestycji,

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy, o której mowa w § 3 ust. 1, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

3. Wartość pomocy brutto dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z inną pomocą de minimis uzyskaną przez niego jaką otrzymał w okresie minionych 3 lat nie może przekroczyć równowartości 300 tys. euro.

4. Pomoc de minimis przyznawana jest dopiero po stwierdzeniu, że nie podniesie ona łącznej kwoty pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot gospodarczy w okresie minionych 3 lat do poziomu przekraczającego maksymalny pułap pomocy de minimis.

5. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy, zaświadczeń albo oświadczeń o pomocy de minimis, zaświadczeń albo oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, o których mowa w art.37 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702) na zasadach określonych w § 6 -7.

§ 6. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 1 - 4 jest złożenie przez podatnika zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, jak również następujących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jak również zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymane w okresie minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w okresie minionych 3 lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 Nr 53, poz. 311 z późn.zm.);
- 3) pozwolenia na budowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę budynku lub jego części oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania, wydane przez właściwy organ;
- 4) dokumentacji projektowej.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, należy złożyć po zakończeniu budowy inwestycji, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.

§ 7. 1. Przez cały okres zwolnienia, na początku każdego roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany przedłożyć informacje przedstawiane przy ubieganiu się o pomoc zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2010 nr 53 poz. 311 z późn.zm.) wraz z zaświadczeniami albo oświadczeniami o otrzymanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w okresie minionych 3 lat.

2. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 1 miesiąca od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

§ 8. Podatnik, traci prawo do zwolnienia i jest obowiązany do zapłaty całego podatku z odsetkami za zwłokę w wysokości określonej dla zaległości podatkowych za cały okres korzystania ze zwolnienia podatkowego w przypadku:

- 1) wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia,
- 2) nie powiadomienia organu podatkowego w ciągu 1 miesiąca od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia,
- 3) jeżeli działalność gospodarcza związana z daną inwestycją, nie będzie prowadzona przez co najmniej 4 kolejne lata od dnia zakończenia inwestycji,
- 4) zbycia nieruchomości lub zmiany właściciela.

§ 9. Podatnik traci prawo do zwolnienia również z dniem:

- 1) zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji,
- 3) ogłoszenia upadłości podatnika,
- 4) utraty statusu przedsiębiorcy.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

§ 11. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany, także po utracie przez uchwałę mocy prawnej.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024r. i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031r.

Przewodniczący Rady
(-) Janusz Szustkiewicz

Załącznik
do uchwały Nr LVI/533/24
Rady Gminy i Miasta Odolanów
z dnia 22 marca 2024 r.

Zgłoszenie zamiaru skorzystania z pomocy de minimis

Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa / Imię i Nazwisko _____

Siedziba / Adres zamieszkania _____

NIP _____

REGON _____

Symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

Adres korespondencyjny

1. Wnoszę o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości w stosunku do niżej wymienionych przedmiotów opodatkowania będących: _____

(tytuł prawny)

2. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej:

3. **Ulga na podstawie § 2** (podkreślić odpowiednie):

. pkt 1 do uchwały – nowo wzniesione budynki,

. pkt 2 do uchwały – rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku lub ich części

Oświadczam, że znane mi są w pełni postanowienia uchwały, które będę w całości przestrzegał.

Równocześnie przedkładam dane dotyczące nowej inwestycji:

1) rodzaj inwestycji

2) opis inwestycji

3) dane geodezyjne nieruchomości, na której zrealizowano inwestycję

4) data rozpoczęcia inwestycji _____

5) data zakończenia inwestycji _____

Przedsiębiorca oznaczony w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia od nieruchomości na wezwanie organu podatkowego

4. Do wniosku załączam:

- 1) zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis, oraz zaświadczenia/oświadczenia de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymałam/em w okresie minionych 3 lat
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
- 3) pozwolenie na budowę, rozbudowę, przebudowę bądź nadbudowę budynku lub jego części oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania, wydane przez właściwy organ.
- 4) dokumentację projektową, w tym projekt budowlany.

podpis