



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 28 marca 2024 r.

Poz. 3290

### OGŁOSZENIE NR 1/2024 BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIKSTAT

z dnia 15 marca 2024 r.

#### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Mikstat.**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873) podaję do publicznej wiadomości zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Mikstat.

**§ 1.** Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Mikstat, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**§ 2.** Ogłoszenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat  
(-) Henryk Zieliński

Załącznik do ogłoszenia Nr 1/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat  
z dnia 15 marca 2024 r.

**ZESTAWIENIE**  
**danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego**  
**zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Mikstat**

| a) I półrocze   |                 |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| Powierzchnia lokalu   | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   |                 | do 1918 r.  |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|   |                 | zły*  | dobry | zły     | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               | 1) **...  |       |         |       |           |       |           | 2,79  |            |       |
|   | B               | 2) ...  |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup><br>do 60 m <sup>2</sup>                       | A               |   |       |         |       |           |       | 3,64      |       |            |       |
|   | B               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej<br>60 m <sup>2</sup><br>do 80 m <sup>2</sup>            | A               |   |       |         |       |           |       | 3,15      |       |            |       |
|   | B               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej<br>80 m <sup>2</sup>                                    | A               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | B               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |

  

| a) II półrocze  |                 |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| Powierzchnia lokalu   | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   |                 | do 1918 r.  |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|   |                 | zły*  | dobry | zły     | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               |   |       |         |       |           |       | 3,05      |       |            |       |
|   | B               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup><br>do 60 m <sup>2</sup>                       | A               |   |       |         |       |           |       | 3,95      |       |            |       |
|   | B               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej<br>60 m <sup>2</sup><br>do 80 m <sup>2</sup>            | A               |   |       |         |       |           |       | 3,52      |       |            |       |
|   | B               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej<br>80 m <sup>2</sup>                                    | A               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | B               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |         |       |           |       |           |       |            |       |

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta i Gminy  
Mikstat  
Henryk Zieliński