



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 20 marca 2024 r.

Poz. 3065

### UCHWAŁA NR LX/690/24 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 7 marca 2024 r.

#### **w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu i w Brzeziu w rejonie al. Niepodległości oraz ul. Leszczyńskiej – część A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą nr XLV/508/22 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu i w Brzeziu w rejonie al. Niepodległości oraz ul. Leszczyńskiej, Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu i w Brzeziu w rejonie al. Niepodległości oraz ul. Leszczyńskiej, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna opracowana w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gostyniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gostyniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu w postaci dokumentu elektronicznego – stanowiące załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy albo łączący obie te funkcje, niezależnie od ich proporcji;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym wyodrębniono jeden lokal mieszkalny i jeden lokal usługowy o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) działce – należy przez to rozumieć pojęcie działki budowlanej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o maksymalnym nachyleniu 12°;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej dopuszcza się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku lub wiaty;
- 6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia pełna stanowi mniej niż 40% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych na działce, określonych po obrysie zewnętrznym budynku oraz powierzchnię zajętą przez wiaty, wyznaczoną po zewnętrznym obrysie konstrukcji obiektu; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynki w stanie wykończonym zlokalizowane na działce, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem MWW-U;
- 3) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ;
- 4) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL;
- 5) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD.

§ 4. W planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu ze względu na brak terenów wymagających takich ustaleń;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak terenów wymagających takich ustaleń;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak terenów wymagających takich ustaleń;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak terenów i obiektów wymagających takich ustaleń;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków i wiat w obszarze ograniczonym przez wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) tablic informacyjnych,
  - b) szyldów o maksymalnej powierzchni do 3 m<sup>2</sup> na jednej działce na terenach MNW-U oraz MWW-U,
  - c) obiektów małej architektury,

- d) ogrodzeń wyłącznie ażurowych,
  - e) dojść, dojazdów;
- 3) zakaz lokalizacji:
- a) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
  - b) blaszanych budynków gospodarczo-garażowych;
- 4) zasady wydzielania nowych działek, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, a także na uzupełnienie lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach MNW-U oraz MWW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

**§ 7.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW-U i 2MNW-U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego, jednego budynku gospodarczo-garażowego i jednej wiaty;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w układzie wolnostojącym;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego – 60 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zadaszenia wiaty – 50 m<sup>2</sup>;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – od 0,01 do 0,9;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 40%;
- 8) maksymalną wysokość:
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych: 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
  - b) dla budynków gospodarczo-garażowych: 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
  - c) dla wiat: 4,0 m;
- 9) geometrię dachów: płaskie;
- 10) lokalizację w granicach działki miejsc postojowych dla samochodów w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 800 m<sup>2</sup>;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów:
  - a) 1MNW-U z drogi publicznej lokalnej 2KDL oraz z drogi publicznej dojazdowej 1KDD,
  - b) 2MNW-U z dróg publicznych lokalnych 2KDL i 3KDL oraz z drogi publicznej dojazdowej 1KDD;

13) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki.

**§ 8.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MNW-U i 4MNW-U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego, jednego budynku gospodarczo-garażowego i jednej wiaty;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w układzie wolnostojącym;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego – 60 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zadaszania wiaty – 50 m<sup>2</sup>;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – od 0,01 do 0,9;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 40%;
- 8) maksymalną wysokość:
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych: 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
  - b) dla budynków gospodarczo-garażowych: 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
  - c) dla wiat: 4,0 m;
- 9) geometrię dachów: strome o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° (nie dotyczy przekryć lukarn, kaferków, wykuszy, ryzalitów i ganków) lub płaskie;
- 10) lokalizację w granicach działki miejsc postojowych dla samochodów w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 800 m<sup>2</sup>;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów:
  - a) 3MNW-U z drogi publicznej lokalnej 3KDL oraz z dróg publicznych dojazdowych 2KDD i 3KDD,
  - b) 4MNW-U z drogi publicznej dojazdowej 3KDD oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu – ul. Strzeleckiej;
- 13) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki.

**§ 9.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem MWW-U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) lokalizację lokali usługowych wyłącznie na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 3) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w układzie wolnostojącym;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami – 300 m<sup>2</sup>;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – od 0,1 do 1,2;

- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 30%;
- 8) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami: 13,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 9) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- 10) dopuszczenie lokalizacji garaży podziemnych lub wbudowanych w budynek mieszkalny wielorodzinny lub budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami;
- 11) zakaz lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych;
- 12) geometrię dachów: płaskie;
- 13) lokalizację w granicach działki miejsc postojowych dla samochodów w liczbie nie mniejszej niż 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 900 m<sup>2</sup>;
- 15) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej lokalnej 3KDL, z dróg publicznych dojazdowych 2KDD i 3KDD oraz z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 10. Dla terenu drogi publicznej zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budowli i urządzeń budowlanych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. Dla terenów dróg publicznych lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL i 3KDL ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budowli i urządzeń budowlanych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD i 3KDD ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budowli i urządzeń budowlanych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
- 4) minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

**§ 14.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nakazuje się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zapewnienie właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów z dróg publicznych i wewnętrznych określonych w planie oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 2) zapewnienie wymaganych stanowisk postojowych na działce, o których mowa w planie, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji wymaganych stanowisk postojowych w budynkach i wiatach.

**§ 16.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

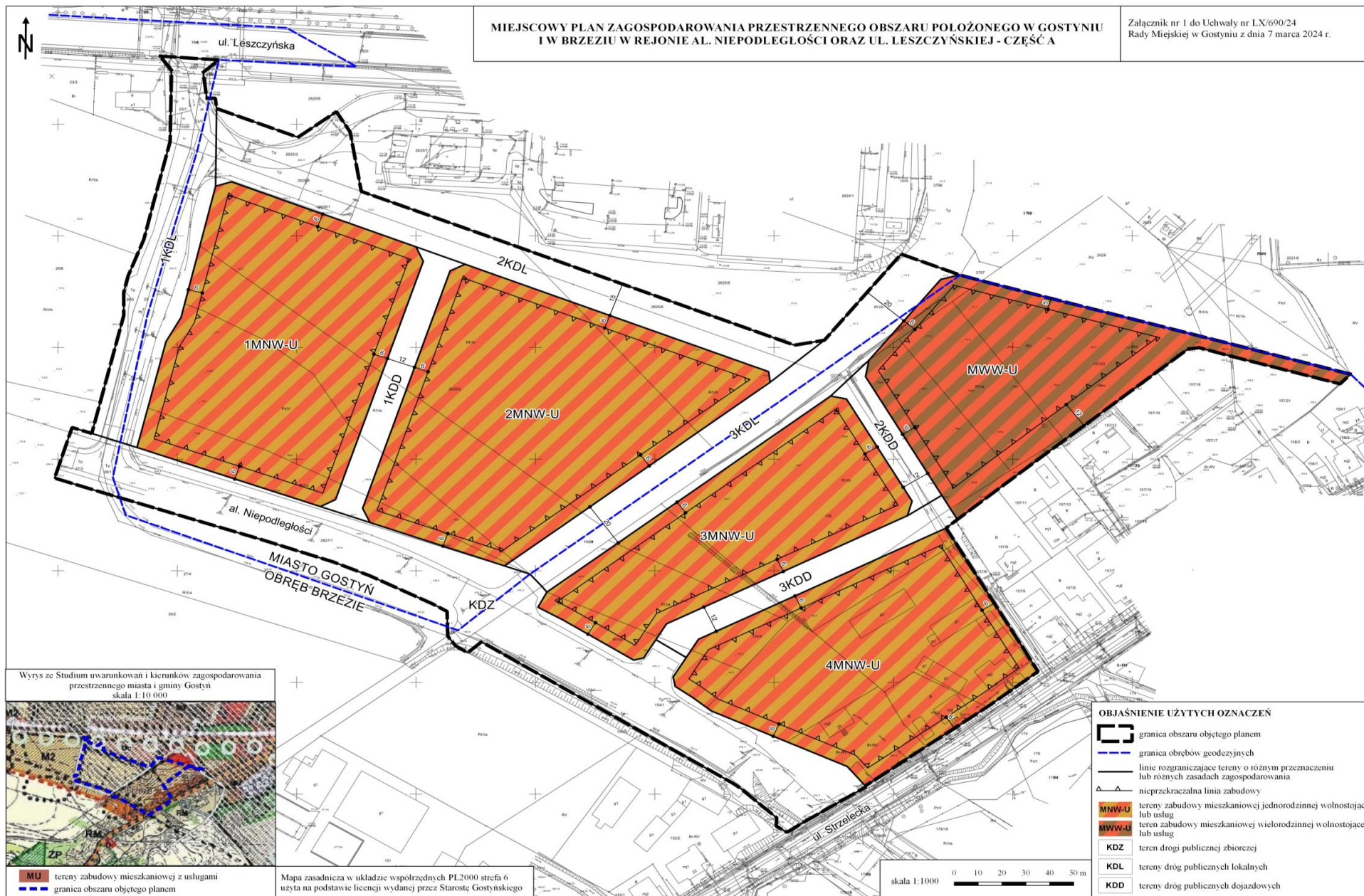
- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych,
  - c) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dla zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych nakazuje się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-) Mirosław Żywicki



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/690/24  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 7 marca 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie**

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu i w Brzeziu w rejonie al. Niepodległości oraz ul. Leszczyńskiej – część A**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu rozstrzyga, co następuje:

Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu i w Brzeziu w rejonie al. Niepodległości oraz ul. Leszczyńskiej – część A, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 grudnia 2023 r. do 29 stycznia 2024 r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu, tj. do 12 lutego 2024 r., nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/690/24  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 7 marca 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu i w Brzeziu w rejonie al. Niepodległości oraz ul. Leszczyńskiej – część A**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 Ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) Rada Miejska w Gostyniu stwierdza, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
- 3) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX/690/24

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 7 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**