



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 marca 2024 r.

Poz. 3049

### UCHWAŁA NR LVI/518/2024 RADY GMINY GOŁUCHÓW

z dnia 29 lutego 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Kajewskiej – ETAP 1**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołuchów, przyjętego uchwałą Nr V/50/2011 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2011 r. z późn. zm. Rada Gminy Gołuchów uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Kajewskiej – ETAP 1, zwany dalej planem miejscowym.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, stanowiący część graficzną planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2, stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3, stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 4) załącznik nr 4, stanowiący dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214).

**§ 2. 1.** Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować budynków, z zastrzeżeniem §13 pkt 5 lit. b;
- 2) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie lica jednej z elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinne z możliwością jej cofnięcia na maksymalnie 2/3 jej długości, z zastrzeżeniem §13 pkt 5 lit. b;
- 3) **usługi nieuciążliwe** – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska oraz nie zakłócająca funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich;
- 4) **wysokość zabudowy** – różnica pomiędzy wysokością:
  - a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,

b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowl.

### **§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia:**

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**;
- 2) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**.

### **§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w granicach jednej działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się realizację jednego budynku garażowego albo gospodarczego w granicach jednej działki budowlanej;
- 3) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §13-15.

### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) na terenach oznaczonych symbolem MN, w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego na funkcje usługowe, dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 2) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody: Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Ciemnej;
- 3) w obszarze wymienionym w pkt 2 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody;
- 4) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 5) ustala się nakaz uwzględnienia wymogów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach zespołu stanowisk archeologicznych nr F – ustala się nakaz ochrony archeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

### **§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarto poprzez ustalenie szczegółowych zasad dla terenów oznaczonych symbolami KDL, KDD;
- 2) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

**§ 8. Ustalenia dotyczące granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:** granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią teren drog publicznych oznaczone symbolami KDL, KDD.

**§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:** nie podejmuje się ustaleń.

### **§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady dla terenów oznaczonych symbolem MN:
  - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji  $\pm 20^\circ$ ,
  - c) minimalna szerokość frontu działki: 22,0 m;
- 3) ustalone parametry w pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować w granicach terenów oznaczonych symbolami KDL, KDD oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego liniami zabudowy;
- 3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociągowej,
  - b) odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
  - e) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
  - f) zaopatrzenie w sygnał telekomunikacyjny z projektowanej kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz poprzez rozwój łączności bezprzewodowej,
  - g) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną;
- 5) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gołuchów;
- 6) stanowiska postojowe na terenach oznaczonych symbolem MN, należy zapewnić w następującej liczbie: minimum 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 7) za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe.

**§ 12.** Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny, dla których istnieje potrzeba ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania.

**§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w głębi działki;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynków mieszkalnych: 9,0 m,
  - budynków gospodarczych i garażowych: 6,0 m
  - obiektów infrastruktury technicznej: 12,0 m,
  - pozostałych obiektów budowlanych: 6,0 m,
- b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
- budynków mieszkalnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
  - budynków gospodarczych i garażowych: jedna,
- c) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- d) geometria i pokrycie dachu:
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25°-45°,
  - główne połacie dachu symetryczne,
  - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniu czerwieni, brązu, czerni lub antracytu,
  - ustala się jednakową kolorystykę pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,
- e) kolorystyka elewacji budynków:
- w odcieniach bieli, beżu i szarości, z dopuszczeniem akcentów w kolorach ciemniejszych lub wynikających z zastosowanych materiałów takich jak: kamień, cegła, drewno, szkło,
  - ustala się jednakową kolorystykę elewacji budynków w obrębie jednej działki budowlanej;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy:
- dla terenu oznaczonego symbolem 1MN: obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDL oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDD i zachodniej granicy planu miejscowego,
  - dla terenu oznaczonego symbolem 2MN: obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDL oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów 1KDD i 2KDD,
  - dla terenu oznaczonego symbolem 3MN: obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDL oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDD,
- b) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy, o których mowa w lit. a, przez elementy takie jak:
- schody,
  - podjazdy dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych,
  - na nie więcej niż 1,5 m elementy budynku takie jak: wykusze, nadwieszenia, balkony, zadaszenia nad wejściem,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,15 do 0,75,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m<sup>2</sup>,
- g) zakaz wydzielania dróg wewnętrznych,
- h) stanowiska postojowe zgodnie z §11;

6) dostępność komunikacyjna:

- a) teren oznaczony symbolem 1MN: z drogi oznaczonej symbolem 1KDD,
- b) teren oznaczony symbolem 2MN: z dróg oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD,
- c) teren oznaczony symbolem 3MN: z drogi oznaczonej symbolem 2KDD.

**§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem KDL:**

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) teren stanowi poszerzenie istniejącej drogi zlokalizowanej poza granicą planu miejscowego;
- 3) zasady zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

**§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD:**

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
  - a) teren oznaczony symbolem 1KDD: 10,0 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do drogi oznaczonej symbolem KDL,
  - b) teren oznaczony symbolem 2KDD: 10,0 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do drogi oznaczonej symbolem KDL.

**§ 16. W przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, stawkę procentową opłaty, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach planu miejscowego.**

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

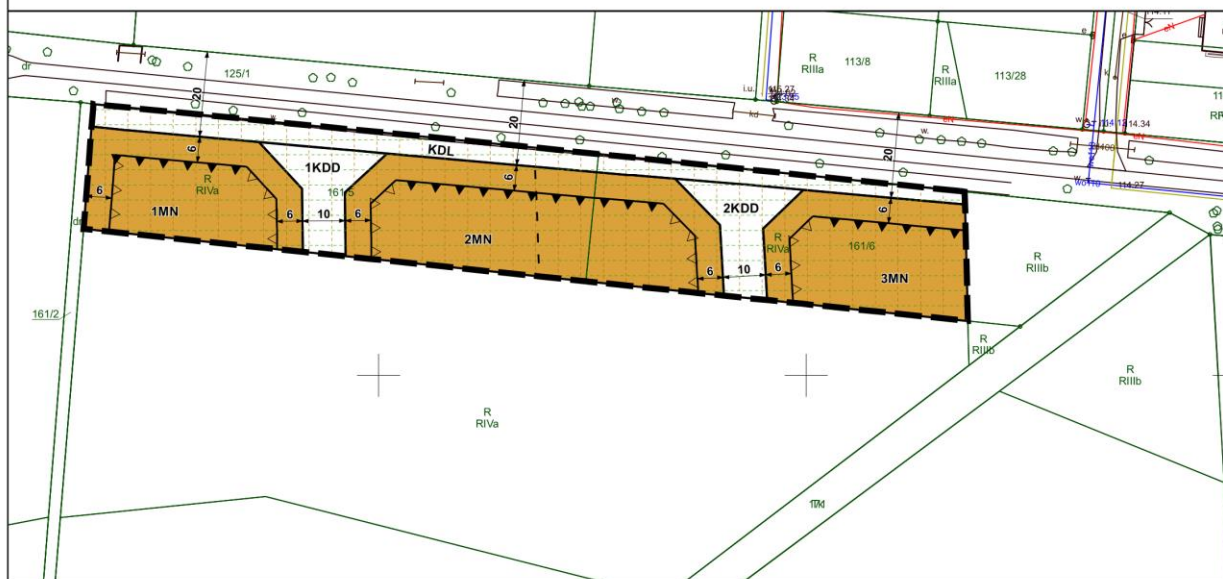
**§ 18.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Tomasz Pawlak

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów,  
w rejonie ulicy Kajewskiej - ETAP 1**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr LVI/518/2024  
Rady Gminy Gołuchów  
z dnia 29 lutego 2024 r.

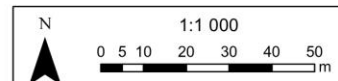


- Oznaczenia obowiązujące:**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - ▲▲▲ Obowiązująca linia zabudowy
  - △△△ Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - 6 Wymiar podany w metrach
- Przeznaczenie terenu:**
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej
  - KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:**
- — — — — Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Ciemnej
  - — — — — Zespół stanowisk archeologicznych nr F
- Oznaczenia informacyjne:**
- - - - - Proponowane podziały

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołuchów przyjętego uchwałą Nr V/50/2011 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXX/277/2021 Rady Gminy Gołuchów z dnia 4 listopada 2021 r.



- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- M/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NISKIEJ
  - OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
  - Obszar Chronionego Krajobrazu "DOLINA RZĘKI CIEMNEJ"
  - KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
  - DROGI PUBLICZNE
  - WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ KD-L
  - POSTULOWANE KIERUNKI PRZEBIEGU DRÓG ROWEROWYCH
  - Obszar objęty planem miejscowym



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/518/2024  
Rady Gminy Gołuchów  
z dnia 29 lutego 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Kajewskiej – ETAP I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Gołuchów postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono uchwałą Nr XXX/278/2021 Rady Gminy Gołuchów z dnia 4 listopada 2021 r., zmienioną uchwałą Nr XL/362/2022 Rady Gminy Gołuchów z dnia 25 sierpnia 2022 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 1.12.2023 r. do 5.01.2024 r.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął w dniu 22.01.2024 r.

3. W terminie, o którym mowa w ust. 2, do projektu planu miejscowego wpłynęły uwagi. Rada Gminy Gołuchów rozstrzyga uwagi w następujący sposób:

#### **Uwaga nr 1 wniesiona w dniu 6.12.2023 r. (uzupełniona dnia 2.01.2024 r.) przez osobę fizyczną.**

##### **Treść uwagi:**

1.1. Wnosi o uwzględnienie w projekcie „zmiany MPZP Gołuchów” zmian na działce 175/17 (obręb Gołuchów) i ustalenie jej przeznaczenia jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.

1.2. Wnosi sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia działek objętych opracowaniem planu miejscowego.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:** dz. nr ewid. 175/17, obręb Gołuchów oraz dz. nr 161/6, 161/5 obręb Gołuchów.

##### **Rozstrzygnięcie:**

uwaga 1.1 nieuwzględniona w całości

Uzasadnienie: Działka wskazana w treści uwagi zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego. Rozpatrzenie uwagi w zakresie działki nr 175/17 obręb Gołuchów jest bezprzedmiotowe.

uwaga 1.2 nieuwzględniona w całości

Uzasadnienie: Celem podjęcia procedury sporządzenia planu było przekształcenie terenów objętych opracowaniem na tereny budowlane.

#### **Uwaga nr 2 wniesiona w dniu 22.01.2024 r. przez osobę fizyczną.**

##### **Treść uwagi:**

2.1 Wnosi o zmiany w zakresie geometrii dachów – z częściowym dopuszczeniem dachów płaskich.

2.2 Wnosi o zmiany w zakresie dostępności komunikacyjnej – z umożliwieniem dodatkowego zjazdu od strony ul. Kajewskiej dla działek na przeznaczeniach o symbolu 1MN, 2MN, 3MN.

2.3 Wnosi o umożliwienie zabudowy bliźniaczej.

2.4 Wnosi o usunięcie wymogu realizacji tylko jednego budynku garażowego albo gospodarczego w granicach jednej działki budowlanej.

**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:** dz. nr 161/6, 161/5 obręb Gołuchów.

**Rozstrzygnięcie:**

uwaga 2.1 nieuwzględniona w całości

Uzasadnienie: Nie przewiduje się wprowadzenia dachów płaskich na głównych połaciach dachowych budynków na obszarze objętym planem miejscowym.

uwaga 2.2 nieuwzględniona w całości

Uzasadnienie: Należy minimalizować liczbę zjazdów przy ulicy Kajewskiej (drodze lokalnej). Komunikację nowoprojektowanego terenu budowlanego przewidziano z projektowanych dróg dojazdowych, celem zachowania większego bezpieczeństwa i zminimalizowania możliwych zmian w zagospodarowaniu.

uwaga 2.3 nieuwzględniona w całości

Uzasadnienie: Nie przewiduje się wprowadzenia zabudowy bliźniaczej na obszarze objętym planem.

uwaga 2.4 nieuwzględniona w całości

Uzasadnienie: Ustalenie nakazu realizacji tylko jednego budynku garażowego lub gospodarczego ma na celu poprawę estetyki zagospodarowania działek.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/518/2024  
Rady Gminy Gołuchów  
z dnia 29 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Gołuchów rozstrzyga, co następuje:

1. W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Kajewskiej – ETAP 1 realizowane będą zadania własne gminy z zakresu:

- a) budowy dróg gminnych, oznaczonych w planie miejscowym symbolami KDL, KDD,
- b) rozbudowy sieci wodociągowej,
- c) rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) innych sieci i urządzeń infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy.

2. W celu realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 Gmina Gołuchów poniesie wydatki związane z wykupem gruntów lub wywłaszczeniem terenów za zajęcie pod realizację dróg gminnych publicznych oraz infrastruktury technicznej.

3. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zadania własne gminy będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu Gminy Gołuchów oraz źródeł zewnętrznych (np. pozyskanie funduszy unijnych oraz innych środków zewnętrznych).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/518/2024  
Rady Gminy Gołuchów  
z dnia 29 lutego 2024 r.  
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214) Wójt Gminy Gołuchów na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688) przygotował dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Kajewskiej – ETAP 1, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**