



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 marca 2024 r.

Poz. 2971

### OGŁOSZENIE NR RKS.7113.8.2024 BURMISTRZA MIĘDZYCHODU

z dnia 7 marca 2024 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego w 2023 r., położonych na obszarze gminy Międzychód.**

Na podstawie art.4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.725) Burmistrz Międzychodu ogłasza:

**Zestawienie danych dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego w 2023 r. położonych na obszarze gminy Międzychód:**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup> 40 m <sup>2</sup>	A	1)****									
		2)						14,50			
	B	1)****									
		2)									
	C	1)****									
		2)									
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1)****									
		2)				11,01		14,50			
	B	1)****	6,44								
		2)	10,50 6,78								
	C	1)****									
		2)									
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1)****									
		2)						14,50			
	B	1)****					5,05				
		2)	10,50 6,16								
	C	1)****									
		2)									
powyżej 80	A	1)****							12,20		

m <sup>2</sup>		2)							12,70		
	B	1) ****									
		2)	10,50 8,20								
	C	1) ****									
		2)									

\* \*- stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową;

\*\*\* - budynek wymaga remontu;

1) \*\*\*\* stawka czynszu najniższa,

2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu;

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku);

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania);

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

Burmistrz Międzychodu  
(-) Krzysztof Wolny