



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 12 marca 2024 r.

Poz. 2775

### UCHWAŁA NR LXXVI/956/24 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 29 lutego 2024 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Oborniki oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego może nastąpić w sytuacji, gdy na moment sprzedaży:

- 1) użytkownik wieczysty nie zalega z opłatami związanymi z prawem użytkowania wieczystego;
- 2) nieruchomość nie została przeznaczona na potrzeby realizacji przez Gminę Oborniki celów publicznych, gminnego budownictwa mieszkaniowego lub zadań własnych gminy, w tym ładu przestrzennego oraz zadań użyteczności publicznej;
- 3) nieruchomość nie została objęta postępowaniami: o rozwiązaniu umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste, ustalenie dodatkowej opłaty rocznej lub zmiany celu prawa użytkowania wieczystego;
- 4) nieruchomość nie jest objęta postępowaniem o zwrot na rzecz poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy oraz postępowaniem dotyczącym prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 5) stwierdzono zgodność celu prawa użytkowania wieczystego z aktualnym sposobem użytkowania nieruchomości, w szczególności pod kątem realizacji celu, a w przypadku niezgodności, po wcześniejszym rozważeniu zasadności zmiany celu prawa użytkowania wieczystego.

**§ 2. 1.** Cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej ustala się jako:

- 1) trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej (stawka 3%) z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) sześćdziesięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej (stawka 1%) z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-) Paweł DREWICZ