



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 marca 2024 r.

Poz. 2588

UCHWAŁA NR LXVI/525/2024 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Czarna Wieś gm. Grodzisk Wielkopolski

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz uchwały nr XLIV/374/2022 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 30 czerwca 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Czarna Wieś gm. Grodzisk Wielkopolski uchwała się co następuje:

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Czarna Wieś gm. Grodzisk Wielkopolski po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wielkopolski zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/268/2002 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 19 września 2002r., ze zmianami: uchwałą Nr XXVI/202/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 30 października 2008r., uchwałą Nr XLVI/331/2010 z dnia 28 kwietnia 2010r., uchwałą Nr XLVI/313/2014 z dnia 28 sierpnia 2014r., uchwałą Nr XXV/160/2016 z dnia 28 września 2016 r., uchwałą Nr XLI/271/2017 z dnia 30 listopada 2017 r., uchwałą Nr IV/34/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. uchwałą Nr XXXII/266/ 2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. i uchwałą Nr LXIII/493/2023 z dnia 30 listopada 2023 r.;

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Czarna Wieś gm. Grodzisk Wielkopolski - stanowiące załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3,
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie .gml – stanowiący załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;

- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny, sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;
- 7) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy budynku oraz zabudowy terenu z wyłączeniem małej architektury, ogrodzeń, dojazdów i dojazdów do budynków, obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu;
- 10) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej;

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole przeznaczenia terenów;
 - 5) wymiarowanie w metrach;
 - 6) granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW na środowisko,
2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.
3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 15, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

DZIAŁ II.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren produkcji lubi usług, oznaczony na rysunku symbolem: P-U,
- 2) teren lasu, oznaczony na rysunku symbolem: L.

DZIAŁ III.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-14, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

DZIAŁ IV.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, innych niż przetwarzanie odpadów, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) prawo lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w tym parkingów oraz elektrowni fotowoltaicznych powyżej 100kW.

2. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością produkcyjną, składową, magazynową i gospodarką odpadami nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenami, do których inwestor posiada tytuł prawny.

3. W zakresie ochrony gruntów i wód ustala się:

- a) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu,
- b) nakaz podczyszczenia, odtłuszczenia, neutralizowania ścieków wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed ich odprowadzeniem do systemu oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków, w tym odcieków z kwater składowania odpadów i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- d) nakaz rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych przed rozpoczęciem inwestycji.

DZIAŁ V.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Rejestrze Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

3. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków tereny stanowisk archeologicznych nr 5. AZP 56-21/42 i nr 10. AZP 56-21/47, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

4. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

DZIAŁ VI.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

DZIAŁ VII.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 22m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 85⁰ do 95⁰;
- 3) minimalne powierzchnie działek 3000m².

DZIAŁ VIII.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

3. W obrębie strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW na środowisko ustala się prawo realizacji farmy fotowoltaicznej.

DZIAŁ IX.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ X.**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 12. 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ujawnia się, że cały obszar objęty planem jest położony w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

2. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Kąkolewo, w granicach których obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie.

4. Dla części obszaru objętego planem położonego w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Kąkolewo obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ XI.**Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów**

§ 13. Dla terenu produkcji lub usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem P-U ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) zabudowa usługowa,
- c) magazynowanie, gospodarowanie, sortowanie i przetwarzanie odpadów z jednoczesnym zakazem magazynowania, gospodarowania, sortowania i przetwarzania odpadów organicznych będących podstawą żerowania zwierząt,
- d) recykling tworzyw sztucznych i opon,
- e) produkcja paliw alternatywnych,
- f) zabudowa magazynowa i garażowo-gospodarcza,
- g) zabudowa socjalna, biurowa i administracyjna,
- h) składy i magazyny,
- i) instalacje do składowania i selekcji odpadów,
- j) dojeżdżalnice, dojazdy, parkingi i place składowe;
- k) zbiorników naziemnych i podziemnych,
- l) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- m) lokalizacja urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł, w tym elektrowni fotowoltaicznej, o mocy nieprzekraczającej i przekraczającej 100 kW;
- 2) maksymalną wysokość budynku 10,0m od poziomu terenu;
 - 3) maksymalną wysokość budowli 20,0m od poziomu terenu;
 - 4) krycie dachem płaskim lub dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych maks. 45⁰;
 - 5) min. wskaźnik intensywności zabudowy jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01;
 - 6) maks. wskaźnik intensywności zabudowy jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,5;
 - 7) maksymalną powierzchnię zabudowy 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) lokalizację min. 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde 100m² powierzchni użytkowej produkcji i usług;
 - 10) lokalizację min. 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde 150m² powierzchni użytkowej magazynu lub składu;
 - 11) realizację miejsc parkingowych w obrębie budynków garażowych lub w obrębie stanowisk parkingowych w granicach na terenie działki budowlanej;
 - 12) prawo realizacji stacji transformatorowych oraz innych obiektów infrastruktury technicznej na działkach o wielkości min. 35 m².

§ 14. Dla terenu lasu oznaczonego na rysunku planu symbolem L ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
- 2) możliwość zagospodarowania zgodnie przepisami z odrębnymi.

DZIAŁ XII.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 15. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum jednego na każde 5 realizowanych stanowisk postojowych;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
- 4) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zasilanie w gaz z istniejących i projektowanych podziemnych gazociągów;
- 7) minimalne przekroje sieci gazowych 25mm;
- 8) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;

- 10) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) minimalne przekroje sieci kanalizacji deszczowej 100mm;
- 12) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych lub otwartych zbiorników retencyjnych, z dopuszczeniem ich wykorzystania na cele związane z działalnością produkcyjną i gospodarką odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych,
 - c) dopuszczenie gromadzenia, magazynowania i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 13) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) nakaz docelowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz odprowadzania odcieków ze składowiska odpadów i z kompostowni odpadów do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych,
 - d) dopuszczenie powtórnego wykorzystania ścieków i cieczy powstałych w procesach technologicznych oraz odcieków ze składowiska i kompostowni odpadów na potrzeby związane z funkcjonowaniem istniejących i planowanych przedsięwzięć zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków,
 - f) dopuszczenie lokalizacji zakładowego systemu kanalizacji sanitarnej z własną oczyszczalnią ścieków;
- 14) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków rozsączających ścieki w grunt;
- 15) minimalne przekroje sieci kanalizacji sanitarnej 150mm;
- 16) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 17) minimalne przekroje sieci wodociągowej 80mm;
- 18) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych z zastrzeżeniem stosowania do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych paliw płynnych i gazowych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności;
- 19) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

DZIAŁ XIII.

Ustalenia końcowe

§ 16. Ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Józef Gawron

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CZARNA WIEŚ

RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXVI / 525 / 2024
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM
Z DNIA 29 Maja 2024 r.



SKALA 1: 1000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000_5
PODKŁAD MAPOWY POZYSKANO Z PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
NA PODSTAWIE UDZIEŁONEJ PRZEZ STAROSTĘ GRODZISKIEGO
LICENCJI

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRODZISK WIELKOPOLSKI



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- P-U** TERENY PRODUKCJI LUB USŁUG
- L** TERENY LASÓW
- WYMIAROWANIE W METRACH
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ Z WYSTĘPOWANIEM ZNAČĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO URZĄDZEŃ PRODUKUJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZABUDOWIA ISTNIEJĄCA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA 4 km OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KĄKOLEWO



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- P/U** TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWEJ ORAZ OBJEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- R** TERENY UPRAW POŁOWYCH
- ZL** TEREN ZIELEMNI LEŚNEJ
- TERENY PREDYSPONOWANE POD ZALESIENIE

Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Kąkolewo, w granicach których obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie

Cały obszar objęty planem jest położony w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTROLA, PLAC KOŁEGIACI 4/6, 61-041 POZNAŃ
KOD INŻ. ARCH. DOROTA PIWET - PLANAR-42224 (dot. wst. 1000)
PEŁN. WZ. ARCH. PLAN. PLANAR-42224

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/525/2024
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 29 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Czarna Wieś gm. Grodzisk Wielkopolski

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 3 stycznia 2024 r. do 25 stycznia 2024 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/525/2024
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 29 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Czarna Wieś gm. Grodzisk Wielkopolski jest wymagana rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ścieków sanitarnych.

1. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnej Gminy Grodzisk Wielkopolski, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne Gminy Grodzisk Wielkopolski i właściwego zakładu branżowego.

§ 2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

- 1) środki własne Gminy Grodzisk Wielkopolski;
- 2) środki właściwego zakładu branżowego;
- 3) kredyty i pożyczki bankowe;
- 4) inne środki zewnętrzne;
- 5) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVI/525/2024
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 29 lutego 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę