



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 lutego 2024 r.

Poz. 2285

UCHWAŁA NR XLIX/476/2024 RADY GMINY STRZAŁKOWO

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia Powidz – Słupca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.²⁾) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVII/253/2021 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia Powidz – Słupca oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo przyjętej Uchwałą Nr XXXI/292/2022 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 24 marca 2022 r., Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia Powidz – Słupca, o powierzchni około 20 ha, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) tekstu planu miejscowego stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu miejscowego w skali 1:1000, składającego się z 5 arkuszy ponumerowanych od 1 do 5, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będącego integralną częścią uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Plan miejscowy przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne 0,7046 ha gruntów rolnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29 września 2023 r., Znak sprawy: DNI.tr.602.248.2023.

§ 3. 1. **Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:**

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597 i poz. 1688.

- 1) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 3,0 m nad poziomem terenu;
- 2) **linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej;
- 3) **linii elektroenergetycznej 15 kV** – należy przez to rozumieć kablową linię średniego napięcia 15 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi lub napowietrzną linię średniego napięcia 15 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej;
- 4) **strefie ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, przebudową, remontem, konserwacją oraz utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 6) **wysokości zabudowy:**
 - a) **budynków** – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w przepisach prawa budowlanego,
 - b) **pozostałych obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzoną od najniższej położonego poziomu terenu bezpośrednio przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 4) strefa ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 5) wymiar podany w metrach;
- 6) symbole określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego, wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) krawędź górna powierzchni stożkowej;
- 2) powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy stożkowa 1:25 od 158,00 m n.p.m. do 263,00 m n.p.m.;
- 3) powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy pozioma na wysokości 263,00 m n.p.m.;
- 4) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są informacyjnymi:

- 1) arkusze planu miejscowego;
- 2) oś linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 3) oś linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 4) granica gminy Strzałkowo;

5) granica obrębu geodezyjnego.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem **E**;
- 2) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony symbolem **WS**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;
- 4) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §18-22;
- 2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują prawne formy ochrony przyrody;
- 2) w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się:
 - a) zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,
 - b) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 4) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 6) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony zabytków;
- 2) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na obszarze objętym planem miejscowym zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo nie określono obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KDL uznaje się za przestrzeń publiczną i ustala nakaz ich dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w §18-22 planu miejscowego, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu oznaczonego symbolem WS;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują;
- 3) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 (Subzbiornik Inowrocław-Gniezno), dla którego nie został ustalony obszar ochronny;
- 4) na obszarze, o którym mowa w pkt 3 ustala się:
 - a) obowiązek zachowania i ochrony zasobów dyspozycyjnych,
 - b) ochronę przed zanieczyszczeniem, w tym również ochronę przed zanieczyszczeniem gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych zasilających zbiornik;
- 5) nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują:
 - a) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
 - b) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) tereny górnicze,
 - d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - e) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) dla obszaru objętego planem miejscowym nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: w planie miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV ustala się strefy ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego, o szerokościach:
 - a) 22,0 m – po 11,0 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) 14,0 m – po 7,0 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 2) w strefach ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,

- b) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - c) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - e) zakaz, o którym mowa w lit. d, nie dotyczy terenów dróg oznaczonych symbolami KDL oraz KDW,
 - f) możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) strefy ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV przestają obowiązywać po ich likwidacji;
- 4) na obszarze objętym planem miejscowym przebiega krawędź górna powierzchni stożkowej, w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obszar objęty planem miejscowym znajduje się częściowo w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy stożkowej 1:25 od 158,00 m n.p.m. do 263,00 m n.p.m., w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obszar objęty planem miejscowym znajduje się częściowo w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy poziomej na wysokości 263,00 m n.p.m., w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obszar objęty planem miejscowym znajduje się częściowo w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;
- 8) w strefie, o której mowa w pkt 7, ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §15.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym poprzez:
- a) tereny dróg oznaczonych symbolami KDL oraz KDW,
 - b) tereny oznaczone symbolem R,
 - c) drogi znajdujące się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) stanowiska postojowe: nie ustala się.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią elektroenergetyczną 110 kV.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują tereny, dla których istnieje potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej: 49,0 m,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni terenu,
 - b) pozostałe zasady zagospodarowania terenu: nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z §14;
- 5) w granicach strefy ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 6) tereny znajdują się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 (Subzbiornik Inowrocław-Gniezno) – obowiązują przepisy §11;
- 7) tereny oznaczone symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E znajdują się w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość stożkowej 1:25 od 158,00 m n.p.m. do 263,00 m n.p.m. – obowiązują przepisy §13;
- 8) tereny oznaczone symbolami 12E, 13E, 14E, 15E, 16E znajdują się w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy poziomej na wysokości 263,00 m n.p.m. – obowiązują przepisy §13;
- 9) teren oznaczony symbolem 11E znajduje się częściowo w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – obowiązują przepisy §13;
- 10) tereny oznaczone symbolami 12E, 13E, 14E, 15E, 16E znajdują się w całości w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – obowiązują przepisy §13.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem WS:

- 1) przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej;
- 2) w granicach strefy ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 3) teren znajduje się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 (Subzbiornik Inowrocław-Gniezno) – obowiązują przepisy §11;
- 4) teren znajduje się w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy poziomej na wysokości 263,00 m n.p.m. – obowiązują przepisy §13;
- 5) teren znajduje się w całości w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – obowiązują przepisy §13.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszcza się dojazdy do pól i siedlisk;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem §15;

- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z §14;
- 5) w granicach strefy ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 6) tereny znajdują się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 (Subzbiornik Inowrocław-Gniezno) – obowiązują przepisy §11;
- 7) tereny oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R znajdują się w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy stożkowej 1:25 od 158,00 m n.p.m. do 263,00 m n.p.m. – obowiązują przepisy §13;
- 8) teren oznaczony symbolem 4R znajduje się częściowo w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy stożkowej 1:25 od 158,00 m n.p.m. do 263,00 m n.p.m. – obowiązują przepisy §13;
- 9) teren oznaczony symbolem 4R znajduje się w częściowo w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy poziomej na wysokości 263,00 m n.p.m. – obowiązują przepisy §13;
- 10) tereny oznaczone symbolami 5R, 6R, 7R, 8R znajdują się w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy poziomej na wysokości 263,00 m n.p.m. – obowiązują przepisy §13;
- 11) teren oznaczony symbolem 4R znajduje się częściowo w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – obowiązują przepisy §13;
- 12) tereny oznaczone symbolami 5R, 6R, 7R, 8R znajdują się w całości w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – obowiązują przepisy §13.

§ 21. Ustalenia szczególne dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 3) w granicach strefy ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 4) tereny znajdują się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 (Subzbiornik Inowrocław-Gniezno) – obowiązują przepisy §11;
- 5) tereny oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL znajdują się w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy stożkowej 1:25 od 158,00 m n.p.m. do 263,00 m n.p.m. – obowiązują przepisy §13;
- 6) teren oznaczony symbolem 3KDL znajduje się w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy poziomej na wysokości 263,00 m n.p.m. – obowiązują przepisy §13;
- 7) teren oznaczony symbolem 3KDL znajduje się w całości w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – obowiązują przepisy §13.

§ 22. Ustalenia szczególne terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 3) w granicach strefy ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 4) tereny znajdują się w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 (Subzbiornik Inowrocław-Gniezno) – obowiązują przepisy §11;
- 5) teren oznaczony symbolem 1KDW znajduje się w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy stożkowej 1:25 od 158,00 m n.p.m. do 263,00 m n.p.m. – obowiązują przepisy §13;
- 6) tereny oznaczone symbolami 2KDW, 3KDW znajdują się w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy poziomej na wysokości 263,00 m n.p.m. – obowiązują przepisy §13;

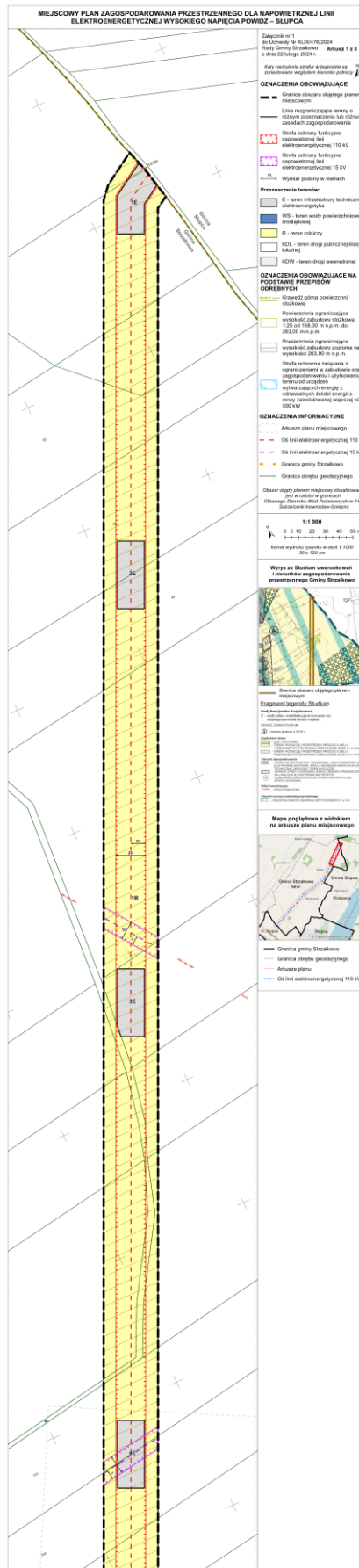
- 7) tereny oznaczone symbolami 2KDW, 3KDW znajdują się w całości w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – obowiązują przepisy §13.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

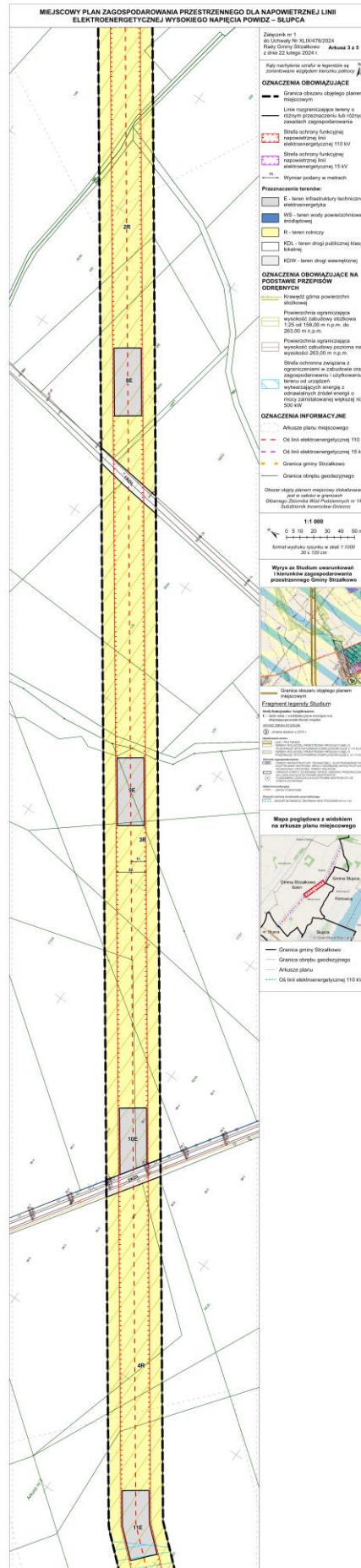
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

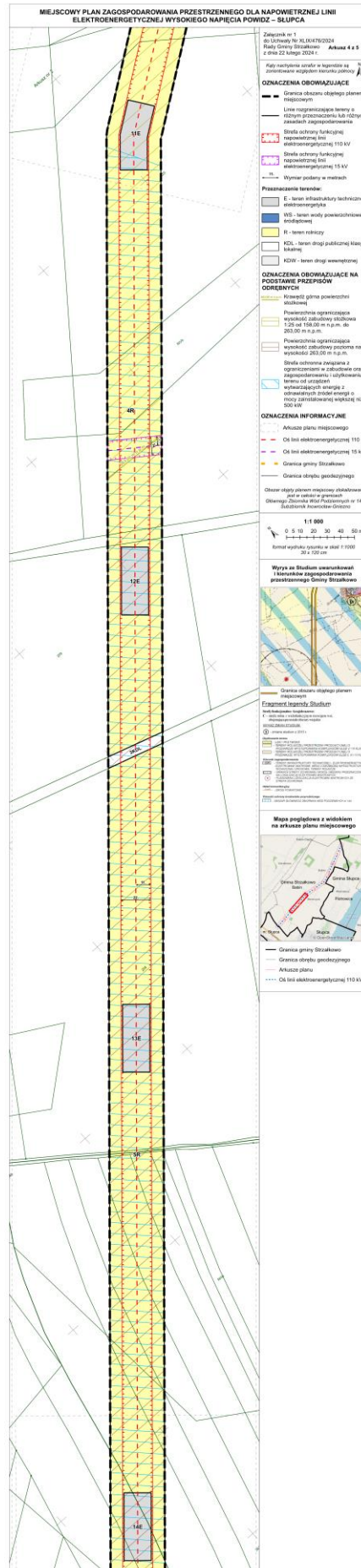
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

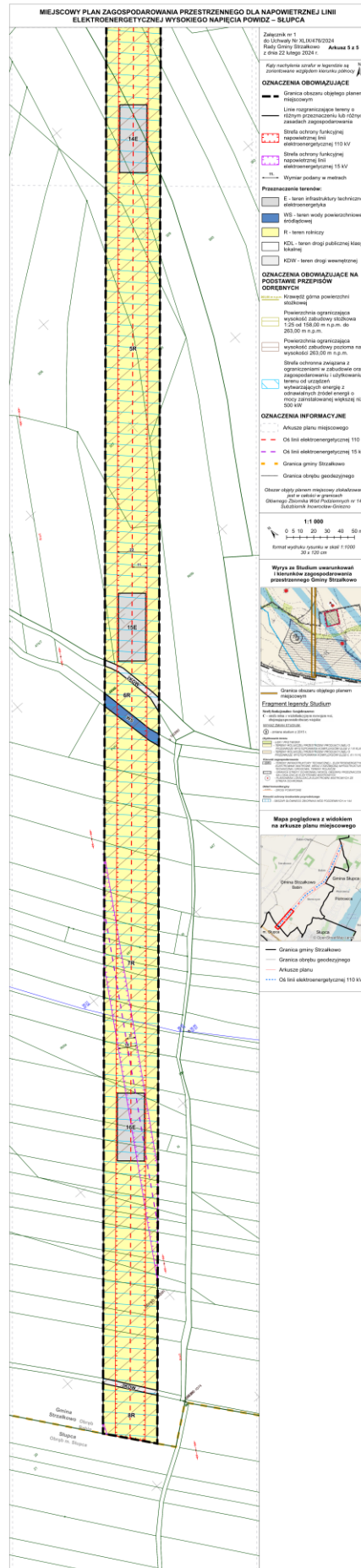
Przewodniczący Rady Gminy
(-) Tomasz Synowiec











Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/476/2024

Rady Gminy Strzałkowo

z dnia 22 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia Powidz – Słupca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Strzałkowo postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXVII/253/2021 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 10 listopada 2021 r. wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 6 listopada 2023 r. do 27 listopada 2023 r.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął w dniu 11 grudnia 2023 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wniesiono uwagę. Tabela nr 1 stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy Strzałkowo w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Synowiec

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/476/2024
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 22 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Strzałkowo rozstrzyga co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Synowiec

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/476/2024
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 22 lutego 2024 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej

Wójt Gminy Strzałkowo na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) przygotował dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia Powidz – Słupca, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.