



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 lutego 2024 r.

Poz. 2217

ZESTAWIENIE NR GN.71401.6.2024 PREZYDENTA MIASTA LESZNA

z dnia 16 lutego 2024 r.

dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 roku położonych na obszarze Gminy Miasto Leszno

I półrocze 2023 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						24,33 31,89		8,06 30,89		24,12 48,72
	B	12,50 24,93	7,95 17,99		17,33 27,58		32,52		20,94		
	C								22,61		
40m ² do 60 m ²	A		12,72 17,20				4,26 22,10		7,70 21,84		11,48 28,84
	B	10,42 14,07	9,77 15,35		12,10 16,75						19,54 23,93
	C	8,05	7,92								
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		7,80 11,83				2,10 4,02		3,54 17,12		10,25 28,07
	B	10,11	7,79 12,76		9,55 9,81				19,04		26,03
	C								15,94		
powyżej 80 m ²	A				2,65		15,11		2,90 17,75		2,50 24,17
	B		6,68 11,14		9,55						
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

II półrocze 2023 r.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m²	A						4,21		7,86		24,12
	B	22,80	9,13		17,33		32,10		28,29		48,72
	C		20,41		27,58						
40m² do 60 m²	A		12,72				4,15		7,58		11,49
	B	11,94	9,24		12,10		22,12		21,84		28,65
	C		15,29		15,50						19,54
powyżej 60 m² do 80 m²	A		3,81				2,10		3,54		10,25
	B	11,25	7,74		9,55		4,02		17,22		27,39
	C		12,44		9,81						
powyżej 80 m²	A				2,65		18,60		2,90		2,50
	B		7,45		9,55				17,75		24,17
	C		11,86								

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent

(-) Łukasz Borowiak